

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 57

din 12.02.2024

Privind: Aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare corp C1- Grădinița cu Program Prelungit nr. 39 „Căsuța Fermecată”**», cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare corp C1- Grădinița cu Program Prelungit nr. 39 „Căsuța Fermecată”**», cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare corp C1- Grădinița cu Program Prelungit nr. 39 „Căsuța Fermecată”**», în valoare totală de **2.505.656,00 cu T.V.A., din care C+M: 2.129.582,00 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CIC CONS S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție **«Reabilitare corp C1- Grădinița cu Program Prelungit nr. 39 „Căsuța Fermecată”**», este de 7 luni și jumătate, din care: 1 lună și jumătate pentru realizarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție și 6 luni pentru execuția lucrărilor.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 39 „Căsuța Fermecată”, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature, likely belonging to Ion Drăgan, written in a stylized cursive script.

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 57/12.02.2024

OBIECTIV:	REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 „CASUTA FERMECATA”
AMPLASAMENT:	ALEEA CRESEI NR. 1, LOT 2 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 „CASUTA FERMECATA”
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR.: 899/2024	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 1
---------------------------------	--------------------------	---------------------------





S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »

FOAIE DE RESPONSABILITATI

COD DALI	REV. 0
-------------	-----------

EX.NR.	
--------	--

PAG. 1	DIN 1
-----------	----------

OBIECTIV: **REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39
„CASUTA FERMECATA”**

AMPLASAMENT: **ALEEA CRESEI NR. 1, LOT 2
MUN. BRAILA, JUD. BRAILA**

BENEFICIAR: **GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39
„CASUTA FERMECATA”**

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.
889/2024

FAZA:
D.A.L.I.

SPECIALITATEA:
ARHITECTURA, INST.

SEF PROIECT

ING. CHIROI FLORIN



COLECTIV COLABORATORI
ARHITECTURA

ARH. CHIROI ADRIANA

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 17
PAG. 1	DIN 17			

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE COPR C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 „CASUTA FERMECATA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 „CASUTA FERMECATA”

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 „CASUTA FERMECATA”

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 „CASUTA FERMECATA”

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Gradinita cu program prelungit nr. 39 „CASUTA FERMECATA” CORPUL 1 a fost construita in anul 1974, avand un regim de inaltime P+1E si subsol tehnic, cu o suprafata construita de 671mp, suprafata construita desfasurata de 1342 mp si o suprafata de teren de 3130 mp.

Corpul C1 al Gradinitei nr.39 nu a beneficiat de o reabilitare completa, integrata, astfel interiorul si exteriorul acesteia fiind puternic degradate. S-au efectuat reparatii locale la finisajele interioare, exterioare si la instalatii. Astfel, placajele ceramice de pe holuri/grupuri sanitare sunt de diferite forme si culori, parchetul este similar, pe alocuri degradat integral. Sunt zone cu infiltratii la coloanele de scurgere, coloane ce nu au fost niciodata schimbate, doar reparate local. Au fost termoizolate/placate partial cu polistiren fatadele, doar cea principala si fatada laterala stanga, in prezent degradate si acestea. Termoizolarea partiala a fatadelor, fara soclu, atic, spaleti la tamplaria existenta a creat un climat interior variabil si deloc corespunzator desfasurarii activitatii de invatamant.

Tamplaria interioara este partial schimbata, in etape si complet necorespunzatoare utilizarii. Tamplaria exterioara este din aluminiu cu geam



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

COD DALI	REV. 0
-------------	-----------

EX.NR.	
--------	--

PAG. 1	DIN 1
-----------	----------

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu tehnic DALI
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Liste evaluari
8. Deviz pe obiect varianta 2
9. Liste evaluari varianta 2
10. Lista dotari
11. Oferta dotari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate. Plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie existent
3. PG03 – Plan de situatie – propus
4. A01 – Plan subsol – existent
5. A02 – Plan parter– existent
6. A03 – Plan etaj – existent
7. A04 – Fatade – existent
8. A05 - Plan subsol - propus
9. A06 – Plan parter - propus
10. A07 – Plan etaj - propus
11. A08 – Fatade - propus

Intocmit,
Arh. Chiroi A.



 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 2</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 2	DIN 17	
PAG. 2	DIN 17			

termopan, cu deficiente mari in exploatare, fara glafuri de protectie, necorespunzatoare utilizarii in conditii normale de exploatare.

Acelasi aspect se regaseste in toate incaperile existente, inclusiv la instalatiile pluviale, sanitare (alimentare cu apa rece, apa calda, scurgeri si canalizare) la toate obiectele sanitare, cat si obiectele sanitare in sine (wc, lavoar, baterii, rezervoare wc, sifoane de pardoseala, oglinzi, etajere, etc).

Doar calea de acces principala in cladire a fost reparata partial (dale de beton la rampa, diferite tipuri de gresie la scari si podest) iar celelalte 2 nu au suferit interventii/reparatii, fiind tasate, rupte, iar finisajul din mozaic aproape nu mai exista. Este necesara interventia si reparatia lor imediata pentru a asigura accesul in conditii de siguranta. Trotuarul de protectie al cladirii prezinta tasari locale si necesita reparatii urgente.

In curtea existenta se regasesc urmatoarele situatii:

- Calea de acces auto are bordurile degradate in proportie de peste 75% iar asfaltul caii de rulare este degradat complet;
- In situatie similara se afla si aleea din beton catre platforma de gunoi;
- Nu exista spatii de joaca dedicate, conform legislatiei in vigoare. Se propune realizarea lor cu pardoseala de protectie din tartan si achizitionarea unui loc complex de joaca;
- Spatiile verzi sunt intretinute dar degradate.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii minim optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Amenajarea cailor de acces auto si pietonale din curtea interioara;
- Reparatii capitale la cele 3 scari/rampe de acces in cladire;
- Amenajarea spatiilor verzi si a zonelor de joaca pentru copii cu protectie – din tartan;
- Repararea trotuarelor de protectie ale cladirii;
- Reabilitarea finisajelor interioare la pereti, tavane, demontarea lambriului existent. Desfacerea integrala a parchetului degradat si inlocuirea acestuia cu parchet laminat de trafic comercial intens, inclusiv reparatia stratului suport. Desfacerea integrala a pardoselilor din mozaic si gresie partial reparata ulterior refacerea stratului suport si placarea cu gresie portelanata antiderapanta, respectiv vopsitorii epoxidice la holuri si scari. Refacerea placajelor ceramice la pereti. Reparatia tencuielilor degradate, a zonelor afectate de infiltratii de la etaj si reparatia gurilor de scurgere ce au generat aceste infiltratii;
- Schimbarea usilor interioare neconforme (PVC, lemn) cu usi din aluminiu cu panel din aluminiu;
- Realizarea anvelopei cladirii prin placarea cu polistiren a fatadelor (in completare fata de cele existente), termoizolarea soclului si a aticului cladirii, termoizolarea spaetilor/glafurilor de la ferestre/usi exterioare;
- Reparatii locale la fatadele deja placate cu polistiren si refacerea completa a finisajului tuturor fatadelor cu tencuieli decorative, realizarea glafului din tabla – protectia la atic;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 17	
PAG. 4	DIN 17			

+41.5°C) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoarea acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din reseaua electrica existenta a municipiului Braila
- alimentare cu apa: din reseaua stradala existenta a municipiului Braila
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existenta a municipiului Braila
- incalzire: centrala termica proprie, ce functioneaza pe combustibil gazos
- instalatia de ventilatie: ventilatia se va realiza in mod natural.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 17	
PAG. 3	DIN 17			

- Realizarea si uniformizarea finisajelor exterioare la fatade cu tencuieli decorative;
- Demontarea gratiilor existente. Schimbarea tamplariei exterioare neconforme cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica si geam termopan, usi si ferestre, integral. Inclusiv montarea glafurilor de protectie interioare din PVC si exterioare din aluminiu;
- Schimbarea integrala a tevilor de canalizare si pluviale (coloane verticale fara cele de la subsol – ce au fost schimbate de curand), a tevilor de canalizare, de alimentare cu apa rece si apa calda de la toate obiectele sanitare;
- Inlocuirea integrala a obiectelor sanitare;
- Curatarea subsolului de namolul si apa existenta, igienizarea peretilor si tavanului, dotarea cu clapete de sens la teville de scurgere si canalizare.
- Dotarea locului de joaca nou creat din tartan si achizitionarea unui loc complex de joaca. Cele existente nu mai respecta conditiile legale de utilizare.

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii minim optime pentru desfasurarea procesului educational.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasata constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, pe Aleea Cresei nr. 1, lot 2, avand numarul cadastral 97700.

Terenul in suprafata de 3130,00 mp apartine beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - Bloc 28
- la sud - Bloc 29
- la vest - Bloc 29
- la est - Aleea Cresei

c) datele seismice și climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

In conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, constructia sus amintita, prin functiunea ce o indeplineste (cladire de invatamant), se incadreaza in clasa II de importanta.

In conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/97, constructia analizata se incadreaza in categoria de importanta "C".

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Din punct de vedere climatologic, Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40.5^{\circ}\text{C}$,

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 5</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 5	DIN 17	
PAG. 5	DIN 17			

Terenul supus reabilitarii se afla in intravilanul municipiului, pe Al. Cresei nr. 1, lot 2, avand numarul cadastral 97700. Terenul in suprafata de 3130.00 mp apartine beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă își păstrează destinația de gradinită. Nu se va interveni asupra structurii de rezistență sau a compartimentării interioare.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanță "C" – normală - stabilită conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanță "II" – stabilită conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

671 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

1342 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice,

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 6</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 6	DIN 17	
PAG. 6	DIN 17			

tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Nu este cazul.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

Nu este cazul.

a) clasa de risc seismic;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225ani$, $a_g = 0.30g$ si perioada de control (colt), $T_c=1.0sec$.

b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Sunt detaliate la pct. 6.1.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Nu se va interveni asupra gradinitei cu reanalizarea funcțiilor.

Lucrarile ce se vor realiza vor fi de reparatii finisaje interioare, exterioare, a acceselor si curtii si a instalatiilor sanitare.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

 CIC CONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 7</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 7	DIN 17
PAG. 7	DIN 17			

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**

Nu este cazul.

- **intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;**

Nu este cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:**

Variantele constructive pentru realizarea obiectivelor sunt următoarele:

Arhitectura:

- schimbare tamplarie exterioara cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica si geam termopan, inclusiv dotarea cu glafuri interioare si exterioare si montarea de plase antiinsecte la ochiurile mobile. Demontarea gratiilor din fier, refacerea glaf/spaleti la golul de tamplarie;
- schimbare tamplarie interioara cu tamplarie din aluminiu cu panel din aluminiu (fara geam);
- desfacere lambriu existent din holuri si casa scarii;
- reparatii la tencuieli unde este cazul, glet de ipsos si var lavabil la pereti si tavane;
- reparatii complete la pereti si tavan in zonele cu infiltratii de apa de la gurile de scurgere de la etaj/terasa;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 8</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 8	DIN 17	
PAG. 8	DIN 17			

- desfacerea pardoselii existente de pe holuri si casa scarii din gresie si realizarea acestora din vopsea epoxidica pe un start suport de sapa elicopterizata;
- desfacerea placajelor din gresie si faianta existenta in bai si alte camere similare si inlocuirea lor cu gresie portelanata antiderapanta si faianta corespunzatoare, conforma;
- schimbarea parchetului degradat din salile de grupa cu parchet deschis la culoare, de trafic intens, inclusiv plinte si accesorii cu reparatia stratului suport;
- realizarea anvelopei cladirii prin completarea termoizolatiei cu polistiren expandat de 15 cm a fatadelor ramase neizolate, a soclului complet neizolat, a aticului si a spaletilor/glafurilor tamplariei exterioare – neizolate pana acum;
- reparatii la finisajul polistirenul existent de pe fatada principala si laterala, realizat anterior;
- placarea soclului cu polistiren extrudat de 10cm;
- placarea aticului cu polistiren expandat si realizarea glafului de protectie din tabla;
- realizarea integrala a finisajelor exterioare cu tencuieli decorative si repararea tencuielilor exterioare acolo unde este cazul.

Instalatii sanitare:

- Inlocuirea obiectelor sanitare (vas wc si rezevor, lavoare, dusuri, baterii, robineti, sifoane pardoseala, oglinzi, porthartii, dozatoare sapun) partial, cu recuperarea celor existente;
- Inlocuirea integrala a coloanelor si distributiei de canalizare si de scurgere pluviala;
- Inlocuirea integrala a coloanelor si distributiei de alimentare cu apa calda si apa rece, inclusiv scurgere la obiectele sanitare;
- Evacuarea apei si a namolului de la subsol, dotarea coloanelor de tevi de scurgere cu clapeti de sens. Igienizarea completa a subsolului cu var.

Amenajare curte interioara:

- Reparatii la aleile existente pietonale din asfalt/beton cu asfalt pietonal si refacerea integrala a aleii de acces auto din asfalt;
- Reparatii la trotuarele din beton din jurul cladirii C1 si montarea bordurii;
- Reparatii la cele 3 scari de acces si refacerea finisajului acestora din gresie de exterior portelanata, antiderapanta si montarea de sina aluminiu cu cauciuc, antiderepanta;
- Realizarea a doua locuri de joaca cu strat de protectie din tartan turnat, pe strat suport de asfalt – inclusiv umplurile necesare de balast, nisip si piatra sparta;
- Montarea si achizitionarea unui loc complex de joaca;
- Plantarea gazonului in spatiile verzi si reparatia locala a stratului de pamant vegetal.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 9	DIN 17

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 luna si jumătate. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 6 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire	Perioada de executie (luni)					
		I	II	III	IV	V	VI
2	Obiect: REABILITARE CORP C1 CONSTRUCTII SI INSTALATII						
2.1.1	Arhitectura rampe si scari acces cladire						
2.1.2	Reabilitare curte interioara, acces auto si trotuare						
2.1.3	Lucrari de finisaje interioare, pardoseli, pereti si tavane						
2.1.4	Inlocuire tamplarie interioara si exterioara						
2.1.5	Termoizolare fatade si reparatii finisaje exterioare						
2.1.6	Lucrari de reparatii inst sanitare						
2.1.7	Dotari – loc de joaca						

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 10	DIN 17

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 1.789.565 lei plus TVA 340.017, in total 2.129.582lei.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor in gradinita si desfasurarea activitatii educationale intr-un cadru normal, minim necesar.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Numar de locuri de munca create in faza de executie:

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 20 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- Numar de locuri de munca create in faza de operare

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 11	DIN 17

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de reabilitare a CORPULUI C1:

Solutia 1

Arhitectura:

- schimbare tamplarie exterioara cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica si geam termopan, inclusiv glafuri interioare si exterioare si plase antiinsecte. Demontarea gratiilor din fier si refacerea integrala a glafurilor/spaletilor la golurile de tamplarie;

- schimbare tamplarie interioara cu tamplarie din aluminiu cu panel din aluminiu (fara geam);

- desfacere lambriu existent din holuri si casa scarii;

- reparatii la tencuielile interioare unde este cazul, gletde ipsos si var lavabil la pereti si tavane;

- reparatii complete la pereti si tavan in zonele cu infiltratii de apa de la gurile de scurgere de la etaj/terasa;

- desfacerea pardoselii existente de pe holuri si casa scarii din gresie si realizarea acestora din vopsea epoxidica pe o sapa elicopterizata;

- desfacerea placajelor din gresie si faianta existenta in bai si alte camere similare si inlocuirea lor cu gresie portelanata antiderapanta si faianta corespunzatoare, conforma;

- schimbarea parchetului degradat din salile de grupa cu parchet deschis la culoare, de trafic intens, inclusiv plinte si accesorii si reparatia stratului suport;

- realizarea anvelopei cladirii prin completarea termoizolatiei cu polistiren expandat de 15 cm a fatadelor ramase neizolate, a soclului complet neizolat, a aticului si a spaletilor/glafurilor tamplariei exterioare – neizolate pana acum;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 12	DIN 17

- reparatii la finisajul polistirenul existent de pe fatada principala si laterala, realizat anterior;
- placarea soclului cu polistiren extrudat de 10cm;
- placarea aticului cu polistiren expandat si realizarea glafului de protectie din tabla;
- realizarea integrala a finisajelor exterioare cu tencuieli decorative si repararea tencuielilor exterioare acolo unde este cazul.

Instalatii sanitare:

- Inlocuirea obiectelor sanitare (vas wc si rezevor, lavoare, dusuri, baterii, robineti, sifoane pardoseala, oglinzi, porthartii, dozatoare sapun) partial, cu recuperarea celor existente;
- Inlocuirea integrala a coloanelor si distributiei de canalizare si de scurgere pluviala;
- Inlocuirea integrala a coloanelor si distributiei de alimentare cu apa calda si apa rece, inclusiv scurgere la obiectele sanitare;
- Evacuarea apei si a namolului de la subsol, dotarea coloanelor de tevi de scurgere cu clapeti de sens. Igienizarea completa a subsolului cu var.

Amenajare curte interioara:

- Reparatii la aleile existente pietonale din asfalt/beton cu asfalt pietonal si refacerea integrala a aleii de acces auto din asfalt;
- Reparatii la trotuarele din beton din jurul cladirii C1 si montarea bordurii;
- Reparatii la cele 3 scari de acces si refacerea finisajului acestora din gresie de exterior portelanata, antiderapanta si montarea de sina aluminiu cu cauciuc, antiderepanta;
- Realizarea a doua locuri de joaca cu strat de protectie din tartan turnat, pe strat suport de asfalt – inclusiv umplurile necesare de balast, nisip si piatra sparta;
- Montarea si achizitionarea unui loc complex de joaca;
- Plantarea gazonului in spatiile verzi si reparatia locala a stratului de pamant vegetal.

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 1.789.565 lei plus TVA 340.017, in total 2.129.582lei.

Solutia 2

Arhitectura:

- schimbare tamplarie exterioara cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica si geam **tripan**, inclusiv glafuri interioare si exterioare si plase antiinsecte. Demontarea gratiilor din fier si refacerea integrala a glafurilor/spaletilor la golurile de tamplarie;
- schimbare tamplarie interioara cu tamplarie din aluminiu cu panel din aluminiu (fara geam);
- desfacere lambriu existent din holuri si casa scarii;
- reparatii la tencuielile interioare unde este cazul, gletde ipsos si var lavabil la pereti si tavane;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 13	DIN 17

- reparatii complete la pereti si tavan in zonele cu infiltratii de apa de la gurile de scurgere de la etaj/terasa;
- desfacerea pardoselii existente de pe holuri si casa scarii din gresie si realizarea acestora din vopsea epoxidica pe o sapa elicopterizata;
- desfacerea placajelor din gresie si faianta existenta in bai si alte camere similare si inlocuirea lor cu gresie portelanata antiderapanta si faianta corespunzatoare, conforma;
- schimbarea parchetului degradat din salile de grupa cu parchet deschis la culoare, de trafic intens, inclusiv plinte si accesorii si reparatia stratului suport;
- realizarea anvelopei cladirii prin completarea termoizolatiei cu polistiren expandat de 15 cm a fatadelor ramase neizolate, a soclului complet neizolat, a aticului si a spaletilor/glafurilor tamplariei exterioare – neizolate pana acum;
- reparatii la finisajul polistirenul existent de pe fatada principala si laterala, realizat anterior;
- placarea soclului cu polistiren extrudat de 10cm;
- placarea aticului cu polistiren expandat si realizarea glafului de protectie din tabla;
- realizarea integrala a finisajelor exterioare cu tencuieli decorative si repararea tencuielilor exterioare acolo unde este cazul.

Instalatii sanitare:

- Inlocuirea obiectelor sanitare (vas wc si rezevor, lavoare, dusuri, baterii, robineti, sifoane pardoseala, oglinzi, porthartii, dozatoare sapun) partial, cu recuperarea celor existente;
- Inlocuirea integrala a coloanelor si distributiei de canalizare si de scurgere pluviala;
- Inlocuirea integrala a coloanelor si distributiei de alimentare cu apa calda si apa rece, inclusiv scurgere la obiectele sanitare;
- Evacuarea apei si a namolului de la subsol, dotarea coloanelor de tevi de scurgere cu clapeti de sens. Igienizarea completa a subsolului cu var.

Amenajare curte interioara:

- Reparatii la aleile existente pietonale din asfalt/beton cu asfalt pietonal si refacerea integrala a aleii de acces auto din asfalt;
- Reparatii la trotuarele din beton din jurul cladirii C1 si montarea bordurii;
- Reparatii la cele 3 scari de acces si refacerea finisajului acestora din gresie de exterior portelanata, antiderapanta si montarea de sina aluminiu cu cauciuc, antiderapanta;
- Realizarea a doua locuri de joaca cu strat de protectie **din tartan montat din placi pe nisip**, pe strat suport de asfalt – inclusiv umplurile necesare de balast, nisip si piatra sparta;
- Montarea si achizitionarea unui loc complex de joaca;
- Plantarea gazonului in spatiile verzi si reparatia locala a stratului de pamant vegetal.

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 1.868.281 lei plus TVA 354.973 lei, in total 2.223.254 lei.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 14	DIN 17

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor intervenții în cadrul gradinitei se vor oferi condiții minim optime pentru desfășurarea procesului educațional.

Elaboratorul prezentei documentații propune scenariul de investiție având **soluția 1** deoarece este mai economică din punct de vedere financiar și respectă cerințele tehnice necesare.

Varianta constructivă pentru realizarea obiectivului este:

Arhitectura:

- schimbare tamplarie exterioară cu tamplarie din aluminiu cu barieră termică și geam termopan, inclusiv glafuri interioare și exterioare și plase antiinsecte. Demontarea grătilor din fier și refacerea integrală a glafurilor/spaletilor la golurile de tamplarie;
- schimbare tamplarie interioară cu tamplarie din aluminiu cu panel din aluminiu (fără geam);
- desfacere lambriu existent din holuri și casa scării;
- reparații la tencuielile interioare unde este cazul, glet de ipsos și var lavabil la pereți și tavane;
- reparații complete la pereți și tavan în zonele cu infiltrații de apă de la gurile de scurgere de la etaj/terasă;
- desfacerea pardoselii existente de pe holuri și casa scării din gresie și realizarea acestora din vopsea epoxidică pe o sapa elicopterizată;
- desfacerea placajelor din gresie și faianță existentă în băi și alte camere similare și înlocuirea lor cu gresie portelanată antiderapantă și faianță corespunzătoare, conformă;
- schimbarea parchetului degradat din salile de grupă cu parchet deschis la culoare, de trafic intens, inclusiv plinte și accesorii și reparația stratului suport;
- realizarea anvelopei clădirii prin completarea termoizolației cu polistiren expandat de 15 cm a fatadelor ramase neizolate, a soclului complet neizolat, a aticului și a spaletilor/glafurilor tamplariei exterioare – neizolate până acum;
- reparații la finisajul polistirenul existent de pe fatada principală și laterală, realizat anterior;
- placarea soclului cu polistiren extrudat de 10cm;
- placarea aticului cu polistiren expandat și realizarea glafului de protecție din tablă;
- realizarea integrală a finisajelor exterioare cu tencuieli decorative și repararea tencuielilor exterioare acolo unde este cazul.

Instalații sanitare:

- Înlocuirea obiectelor sanitare (vas wc și rezervor, lavoare, dusuri, baterii, robineti, sifoane, pardoseală, oglinzi, porthartii, dozatoare săpun) parțial, cu recuperarea celor existente;
- Înlocuirea integrală a coloanelor și distribuției de canalizare și de scurgere pluvială;
- Înlocuirea integrală a coloanelor și distribuției de alimentare cu apă caldă și apă rece, inclusiv scurgere la obiectele sanitare;
- Evacuarea apei și a namolului de la subsol, dotarea coloanelor de țevi de scurgere cu clapete de sens. Igienizarea completă a subsolului cu var.

 CICCONS PROIECTAREA SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	PAG. 15	DIN 17

Amenajare curte interioara:

- Reparatii la aleile existente pietonale din asfalt/beton cu asfalt pietonal si refacerea integrala a aleii de acces auto din asfalt;
- Reparatii la trotuarele din beton din jurul cladirii C1 si montarea bordurii;
- Reparatii la cele 3 scari de acces si refacerea finisajului acestora din gresie de exterior portelanata, antiderapanta si montarea de sina aluminiu cu cauciuc, antiderapanta;
- Realizarea a doua locuri de joaca cu strat de protectie din tartan turnat, pe strat suport de asfalt – inclusiv umplurile necesare de balast, nisip si piatra sparta;
- Montarea si achizitionarea unui loc complex de joaca;
- Plantarea gazonului in spatiile verzi si reparatia locala a stratului de pamant vegetal.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investitiei este de **2.105.593 lei fara TVA**, respectiv **2.505.656lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **1.789.565 lei fara TVA**, respectiv **2.129.582 lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare lei fara TVA	Perioada de executie (luni)					
			I	II	III	IV	V	VI
2	Obiect: REABILITARE CORP C1 CONSTRUCTII SI INSTALATII							
2.1.1	Arhitectura rampe si scari acces cladire	33.832						
2.1.2	Reabilitare curte interioara, acces auto si trotuare	427.322						
2.1.3	Lucrari de finisaje interioare, pardoseli, pereti si tavane	600.115						
2.1.4	Inlocuire tamplarie interioara si exterioara	325.733						
2.1.5	Termoizolare fatade si reparatii finisaje exterioare	291.612						
2.1.6	Lucrari de reparatii inst sanitare	110.951						
2.1.7	Dotari – loc de joaca	51.000						

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 16</td> <td>DIN 17</td> </tr> </table>	PAG. 16	DIN 17	
PAG. 16	DIN 17			

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 7 luni si jumatate, din care 1 luna si jumatate este rezervata proiectarii si 6 luni executiei.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat integral din fonduri de la Bugetul Local al Municipiului Braila.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 899/2024 – REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 « CASUTA FERMECATA »		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.	
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 17	DIN 17

integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

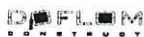
Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Chiroi Adriana



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





S.C. DOFLOM S.R.L.

C.U.I. RO 18597107

REG. COM. J09/341/2006

ADRESA: SOSEAUA BALDOVINESTI, NR97, MUNICIPIUL BRAILA, JUD. BRAILA

TEL: 0761 604 677; 0747 774 900

E-MAIL: DOFLOM@YAHOO.COM

**OFERTA PRET
ECHIPAMENTE**

Nr.	Imagine produs	Dimensiuni Produs (cm)	Inaltime Produs (cm)	Spatiu de siguranta (cm)	Grupa varsta	Cantitate	Pret/Buc	Valoare totala fara Tva
1		718x591	361	1018x936	3-14 ani	1	51.000,00	51.000,00

**PRETUL INCLUDE TRANSPORTUL SI MONTAJUL
PRODUSELOR**

S.C. DOFLOM S.R.L.



AMBIENT CM PARTNERS
RO40634490; J17/415/2019
Strada Dogăriei nr. 44, Galați, Județul Galați

OFERTA COMPLEX JOACA



SPATIU DE SIGURANTA 101,2 m2
LUNGIME 11,16 m
LATIME 9,41 m
INALTIME 3,71 m
INALTIME CADERE LIBERA 2,10 m
GRUPA VARSTA 5-14 years
STANDARDE 1176-1:2017-12

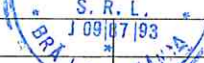
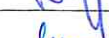
PRET COMPLEX DE JOACA : 62452,00 LEI FARA TVA

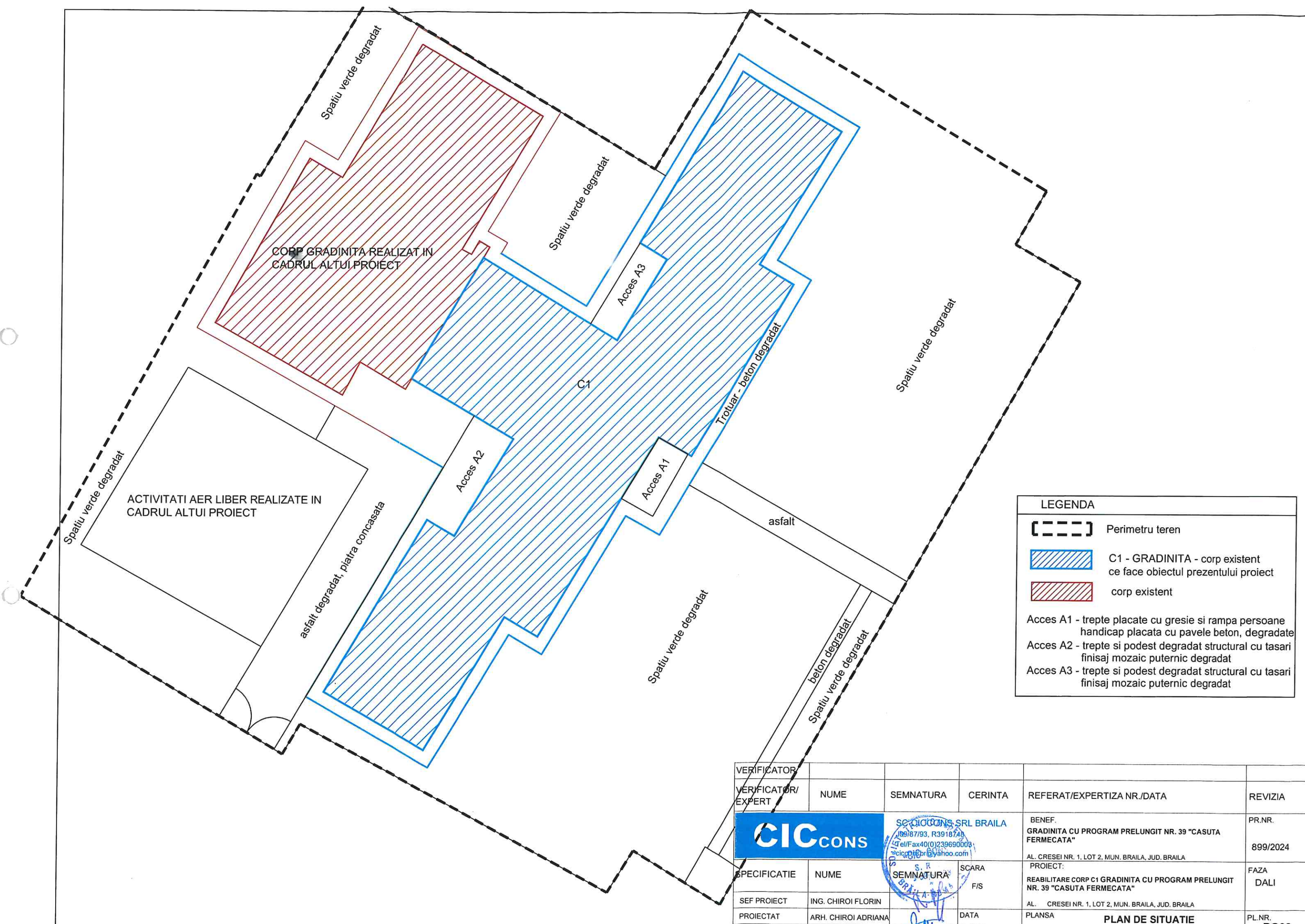
74317,88 LEI CU TVA

PRETUL INCLUDE TRANSPORTUL SI MONTAJUL PRODUSULUI





VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
				BENEF.	PR.NR.
				GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 "CASUTA FERMECATA"	899/2024
		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		AL. CRESEI NR. 1, LOT 2, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT:	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN			REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 "CASUTA FERMECATA"	
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA	AL. CRESEI NR. 1, LOT 2, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	
DESEINAT	ARH. CHIROI ADRIANA		01.2024	PLANSĂ PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	PL.NR. PG01



LEGENDA

Perimetru teren

C1 - GRADINITA - corp existent
ce face obiectul prezentului proiect

corp existent

Acces A1 - trepte placate cu gresie si rampa persoane
handicap placata cu pavele beton, degradate

Acces A2 - trepte si podest degradat structural cu tasari
finisaj mozaic puternic degradat

Acces A3 - trepte si podest degradat structural cu tasari
finisaj mozaic puternic degradat

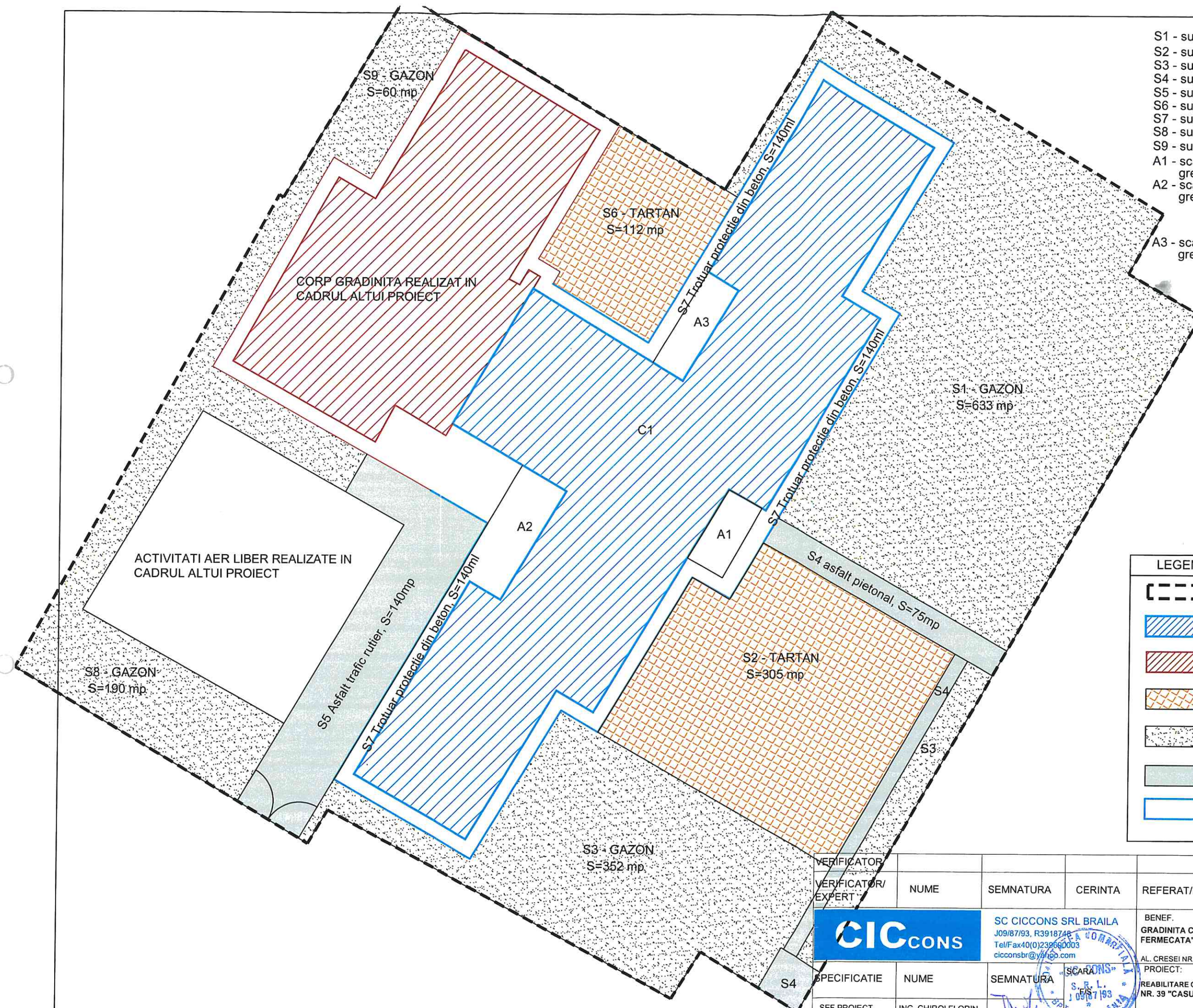
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS		SC. CICCONS SRL BRAILA IB9/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 ciccons@yahoo.com		BENEF. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 "CASUTA FERMECATA"	PR.NR. 899/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 "CASUTA FERMECATA"	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN			AL. CRESEI NR. 1, LOT 2, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA 01.2024	PLANSA	PL.NR. PG02
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA			PLAN DE SITUATIE EXISTENT	

- S1 - suprafata complet reabilitata, gazon
S2 - suprafata complet reabilitata, tartan
S3 - suprafata complet reabilitata, gazon
S4 - suprafata complet reabilitata, asfalt pietonal
S5 - suprafata complet reabilitata, asfalt rutier
S6 - suprafata complet reabilitata, tartan
S7 - suprafata complet reabilitata, trotuar beton
S8 - suprafata complet reabilitata, gazon
S9 - suprafata complet reabilitata, gazon
A1 - scari, podest si rampa complet reabilitate, finisaj gresie portelanata antiderapanta
A2 - scari si podest reparate si reabilitate, finisaj gresie portelanata antiderapanta
A3 - scari si podest reparate si reabilitate, finisaj gresie portelanata antiderapanta

LEGENDA	
	Perimetru teren
	C1 - GRADINITA - corp existent ce face obiectul prezentului proiect
	corp existent
	tartan
	spatiu verde
	alei asfalt
	trotuar beton

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R39187/18 Tel/Fax 40(0)239660003 cicconsbr@yahoo.com		BENEF. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 "CASUTA FERMECATA"	PR.NR. 899/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN		1/50	REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 "CASUTA FERMECATA"	DALI
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA	AL. CRESEI NR. 1, LOT 2, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PL.NR.
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA		01.2024	PLANSA	PG03

PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 57/12.02.2024

Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea
Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

Proiect
899/2024 FAZA
DALI

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie REABILITARE CORP C1 GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39 "CASUTA
FERMECATA" BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA*	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total Cap. 1 =	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0	0	0
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0	0	0
2.3	Bransament canalizare	0	0	0
2.4	Bransament electric	0	0	0
2.5	Bransament gaze naturale	0	0	0
2.6	Racord drumuri acces	0	0	0
	Total Cap. 2 =	0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.1.1	Studiu topografic	0	0	0
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Epertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.4.1	Audit energetic	0	0	0
3.4.2	Certificat energetic	0	0	0
3.5	Proiectare	133.000	25.270	158.270
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	40.000	7.600	47.600
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000	760	4.760

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	89.000	16.910	105.910
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	40.000	7.600	47.600
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000	950	5.950
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000	950	5.950
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	35.000	6.650	41.650
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	0	0	0
	Total Cap. 3 =	173.000	32.870	205.870
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.789.565	340.017	2.129.582
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	51.000	9.690	60.690
5.6	Active necorporale	0	0	0
	Total Cap. 4 =	1.840.565	349.707	2.190.272
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții si instalații aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4) 5%	92.028	17.485	109.514
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total Cap. 5 =	92.028	17.485	109.514
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total Cap. 6 =	0	0	0

Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	Total cap. 7=	0	0	0
	TOTAL GENERAL =	2.105.593	400.063	2.505.656
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)=	1.789.565	340.017	2.129.582

* = in preturi la data de 20.12.2023; 1euro = 4,942lei

Beneficiar:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA

Director,

MANEA CRISTINA



Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea
Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

Proiect 899/2024
FAZA DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - REPARATII CORP C1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli			
		VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1	Reparatii rampe si scari acces cladire - 3buc	33.832	6.428	40.260
4.1.2	Reabilitare curte interioara, acces auto si trotuare	427.322	81.191	508.513
4.1.3	Lucrari de finisaje interioare pardoseli, pereti si tavane	600.115	114.022	714.137
4.1.4	Inlocuire tamplarie interioara si exterioara	325.733	61.889	387.622
4.1.5	Termoizolare fatade si reparatii finisaje existente	291.612	55.406	347.018
4.1.6	Lucrari de reparatii instalatii sanitare	110.951	21.081	132.032
	Total I - Subcap. 4.1 =	1.789.565	340.017	2.129.582
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
	Total II - Subcap.4. 2 =	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	51.000	9.690	60.690
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total III - Subcap .4.3+4.4+4.5+4.6 =	51.000	9.690	60.690
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	1.840.565	349.707	2.190.272

Beneficiar:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA
Director,
MANEA CRISTINA



Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA
Director,
Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45
email: cicconsbr@yahoo.com

Project
8999/2024
FAZA DALI

REPARATII RAMPE SI SCARI ACCESE CLADIRE - 3 buc

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Desfacere finisaj existent (mozaic, pavele, gresie)	mp	92,80	25,00	2.320,00
2	Demolat beton segregat, afectat, neconform	mc	5,60	240,00	1.344,00
3	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	31,81	105,00	3.339,84
4	Curatare si buciardare suprafete beton pentru aderenta beton nou	mp	92,80	18,90	1.753,92
5	Turnare beton C16/20 in cantitati mici, reparatii/consolidari	mc	7,20	450,00	3.240,00
6	Cofraje din lemn	mp	35,00	35,60	1.246,00
7	Otel beton pentru armare elemente beton	kg	720,00	4,98	3.585,60
8	Sapa M100T strat suport pardoseli de 3cm grosime	mp	92,80	38,00	3.526,40
9	Placaj ceramic de exterior gresie antiderapanta, inclusiv trepte si contratrepte	mp	92,80	112,00	10.393,60
10	Protectie muchie treapte/contratrepte cu cornier metalic si cauciuc antialunecare	ml	21,00	26,80	562,80
11	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	28,79	52,00	1.497,06
12	Curatare si vopsit mana curenta metalica	mp	24,00	42,60	1.022,40
	TOTAL GENERAL FARA TVA =				33.831,62

Beneficiary:

Grădinița cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA
Director,

MANEA CRISTINA

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45
email: cicconsbr@yahoo.com

Proiect
899/2024
FAZA DALI

REABILITARE CURTE INTERIOARA, ACCES AUTO SI TROTUARE, TARTAN TURNAT

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual si mecanizat	mp	195,00	13,00	2.535,00
2	Demolat borduri existente, ingropate/degradate	ml	148,00	25,00	3.700,00
3	Sapaturi manuale in pamant in grosime medie de 10cm	mc	247,80	78,00	19.328,40
4	Demolat beton pentru borduri, aliniament, fundatii dotari joaca	mc	8,65	285,00	2.465,25
5	Incarcare, transport, evacuare moloaz	tona	477,21	105,00	50.107,05
6	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	228,00	98,00	22.344,00
7	Montaj bordura rutiera pe pat beton	ml	70,00	124,00	8.680,00
8	Montaj bordura tartan	ml	78,00	137,00	10.686,00
9	Umpluturi compactate din balast 15cm	mc	83,55	190,00	15.874,50
10	Strat piatra sparta compactata mecanic cu vibratie de 15cm	mc	83,55	250,00	20.887,50
11	Amenajare spatii verzi - sistematizare si semanare gazon	mp	1.235,00	50,00	61.750,00
12	Umpluturi compactate din nisip sub stratul de tartan	mc	20,85	190,00	3.961,50
13	Strat de protectie din tartan montat pe pat de nisip, turnat 2cm grosime	mp	417,00	187,00	77.979,00
14	Strat fundatie (binder de legatura BAD 22,4) de 6 cm grosime	mp	557,00	97,20	54.140,40
15	Strat uzura BA16 de 4 cm grosime	mp	140,00	69,20	9.688,00
16	Strat uzura BA8 de 4 cm grosime pe alei si platforma gunoi	mp	75,00	69,20	5.190,00
17	Trotuare de protectie din beton	mp	140,00	67,90	9.506,00
18	Demolare capac camin de beton inclusiv capacul	buc	5,00	559,00	2.795,00
19	Ridicare camin beton la cota, inclusiv placa beton	buc	5,00	1.890,00	9.450,00
20	Capac camin ventilat si cu guler	buc	5,00	1.200,00	6.000,00
21	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	581,82	52,00	30.254,38
TOTAL GENERAL FARA TVA =					427.321,98

Beneficiar:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA

Director,

MANEA CRISTINA



Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45
email: ciconsbr@yahoo.com

Proiect
899/2024
FAZA DALI

LUCRARI DE FINISAJE INTERIOARE PARDOSELI, PERETI SI TAVANE

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Desfaceri lambriu pereti interiori inclusiv accesorii	mp	504,03	15,00	7.560,45
2	Desfaceri placaje ceramice pereti	mp	289,80	25,00	7.245,00
3	Desfacere parchet degradat fara recuperarea materialelor - Sali de clasa	mp	570,06	17,00	9.691,02
4	Demontare plinta PVC fara recuperare - Sali de clasa	ml	286,50	9,85	2.822,03
5	Desfacere plinte ceramice	ml	784,18	12,50	9.802,25
6	Desfacere pardoseli din gresie	mp	643,58	21,00	13.515,16
7	Reparatii tencuieli interioare la pereti	mp	793,83	44,65	35.444,51
8	Glet de ipsos la pereti pe tencuieli reparate	mp	504,03	24,60	12.399,14
9	Reparatii glet de ipsos la pereti inclusiv muchii	mp	2.708,10	18,90	51.183,17
10	Reparatii glet de ipsos la tavane/GRINZI inclusiv muchii	mp	1.395,68	26,90	37.543,92
11	Vopsitorii interioare la pereti si tavane, lavabile	mp	4.607,82	24,65	113.582,73
12	Placaje ceramice la pereti - faianta	mp	289,80	105,00	30.429,00
13	Reparatii sapa existenta sali de clasa	mp	570,06	36,40	20.750,18
14	Sapa autonivelanta Sali clasa si hol, acces	mp	880,88	28,00	24.664,64
15	Montaj parchet trafic intens inclusiv accesorile in Sali de clasa	mp	570,06	115,00	65.556,90
16	Montaj plinta lemn pentru parchet inclusiv accesorile, in Sali de clasa	ml	286,50	35,00	10.027,50
17	Turnare sapa M100T strat suport pardoseli ceramice si epoxidice	mp	643,58	52,50	33.787,90
18	Pardoseli din placi de gresie antiderapanta, la interior	mp	332,76	115,00	38.267,29
19	Montaj plinta ceramica la pereti	ml	448,16	23,00	10.307,68
20	Pardoseli epoxidice in holuri si casa scarii	mp	310,82	127,00	39.474,14
21	Plinta din vopsea epoxidica in holuri si casa scarii	ml	336,02	25,40	8.534,91
22	Reparatii tencuieli degradate de infiltratii apa si tratarea lor	mp	56,00	85,00	4.760,00
23	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	74,42	52,00	3.869,85
24	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	84,72	105,00	8.895,85
TOTAL GENERAL FARA TVA =				600.115,21	

Beneficiar:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA

Director,

MANEA CRISTINA

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45
email: cicconsbr@yahoo.com

Project
899/2024
FAZA DALI

INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA, EXTERIOARA CU GEAM TERMOPAN SI GLAFURI

[illegible]

Beneficiary:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA

Director,

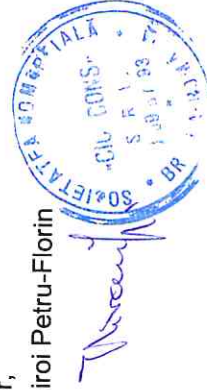
MANEA CRISTINA

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45
email: cicconsbr@yahoo.com

Proiect
899/2024
FAZA DALI

LUCRARI DE TERMOIZOLARE FATADE SI REPARATII FINISAJE EXISTENTE

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Reparatii tencuieli exterioare pentru placare cu termoizolatie, fadate partial 535mp si atic integral 165mp	mp	700,00	67,00	46.900,00
2	Placare soclu cu polistiren extrudat de 10cm, integral	mp	82,65	145,00	11.984,25
3	Placare pereti exteriori cu termoizolatie 15cm, fadate partial 535mp si atic integral 165mp	mp	700,00	145,00	101.500,00
4	Reparatii finisaje fatade reabilitata termic intr-o etapa anterioara	mp	456,84	52,00	23.755,68
5	Finisaj tencuieli decorative soclu - integral	mp	82,65	92,50	7.645,13
6	Finisaj tencuieli decorative la pereti exteriori toate fatadele, aticul si glafurile	mp	1.156,84	48,00	55.528,32
7	Schela exterioara pentru lucrari exterioare	mp	1.156,84	28,00	32.391,52
8	Inlocuire glafuri de protectie din tabla la atic	ml	165,30	63,00	10.413,90
23	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	16,19	52,00	841,80
24	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	6,20	105,00	651,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					291.611,59

Beneficiar:
Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA
Director,



Proiectant:
CIC CONS SRL BRAILA
Director,
Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3,
ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

Proiect
899/2024
FAZA DALI

LUCRARI DE REPARATII INSTALATII SANITARE

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Inlocuire coloane tevi scurgere ape pluviale	ml	120,00	44,00	5.280,00
2	Inlocuire elemente racord hidroizolatie terasa - tevi scurgere ape pluviale	buc	10,00	56,00	560,00
3	Inlocuire tevi canalizare apa menajera obiecte sanitare	ml	183,00	42,00	7.686,00
4	Inlocuire tevi canalizare apa menajera - coloane	ml	96,00	44,00	4.224,00
5	Inlocuire sifoane pardoseala	buc	21,00	85,00	1.785,00
6	Inlocuire tevi alimentare apa rece	ml	360,00	34,90	12.564,00
7	Inlocuire tevi alimentare apa calda	ml	288,00	34,90	10.051,20
8	Inlocuire tevi canalizare in subsolul tehnic	ml	2,00	56,00	112,00
9	Montaj clapeti de sens la canalizare si pluviala	buc	3,00	126,00	378,00
10	Evacuare apa infestata subsol	mc	75,25	95,00	7.148,75
11	Igienizare - evacuare namol subsol	mc	32,25	126,00	4.063,50
12	Igienizare pereti/tavane/pardoseli subsol cu var	mp	931,50	21,60	20.120,40
13	Demontare toalete copii, inclusiv rezervor apa si accesorii	buc	12,00	55,00	660,00
14	Demontare toalete adulti, inclusiv rezervor apa si accesorii	buc	3,00	60,00	180,00
15	Procurare si montaj vas wc pentru copii, inclusiv robineti si accesorii	buc	16,00	485,00	7.760,00
16	Procurare si montaj vas wc pentru adulti, inclusiv robineti si accesorii	buc	3,00	538,00	1.614,00
17	Procurare si montaj rezervor vas wc copii	buc	16,00	335,00	5.360,00
18	Procurare si montaj rezervor vas wc adulti	buc	3,00	385,00	1.155,00
19	Procurare si montaj capac vas wc copii	buc	16,00	124,00	1.984,00
20	Procurare si montaj capac vas wc adulti	buc	3,00	150,00	450,00
21	Demontare lavoar, baterie, robineti si accesorii - copii	buc	16,00	75,00	1.200,00
22	Demontare lavoar, baterie, robineti si accesorii - adulti	buc	5,00	79,00	395,00
23	Procurare si montaj lavoar, robineti si accesorii - copii	buc	16,00	275,00	4.400,00
24	Procurare si montaj lavoar, robineti si accesorii - adulti	buc	5,00	295,00	1.475,00
25	Inlocuire obiecte sanitare - oglinzi	buc	21,00	125,00	2.625,00
26	Inlocuire obiecte sanitare - politie	buc	21,00	76,00	1.596,00
27	Inlocuire obiecte sanitare - porthartie	buc	19,00	82,00	1.558,00
28	Procurare si montaj obiect sanitar dozator sapun	buc	21,00	98,40	2.066,40
29	Procurare si montaj cada dus, baterie si accesorii	buc	4,00	625,00	2.500,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					110.951,25

Beneficiar:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA

Director, 30

MANEA CRISTINA

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

Proiect
899/2024
FAZA DALI

LISTA DOTARI LOC DE JOACA

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Complex de joaca inclusiv accesorii	buc	1,00	51.000,00	51.000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					51.000,00

Beneficiar:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA
Director,

MANEA CRISTINA

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA
Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea
Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

Proiect 899/2024
FAZA DALI

DEVIZUL OBIECTULUI VAR 2- REPARATII CORP C1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli			
		VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
1	2	LEI	LEI	LEI
3	4	5		
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1	Reparatii rampe si scari acces cladire - 3buc	33.832	6.428	40.260
4.1.2	Reabilitare curte interioara, acces auto si trotuare	435.522	82.749	518.271
4.1.3	Lucrari de finisaje interioare pardoseli, pereti si tavane	600.115	114.022	714.137
4.1.4	Inlocuire tamplarie interioara si exterioara	396.249	75.287	471.536
4.1.5	Termoizolare fatade si reparatii finisaje existente	291.612	55.406	347.018
4.1.6	Lucrari de reparatii instalatii sanitare	110.951	21.081	132.032
	Total I - Subcap. 4.1 =	1.868.281	354.973	2.223.254
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
	Total II - Subcap.4. 2 =	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	51.000	9.690	60.690
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total III - Subcap .4.3+4.4+4.5+4.6 =	51.000	9.690	60.690
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	1.919.281	364.663	2.283.944

Beneficiar:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA

Director,

MANEA CRISTINA



Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3,
ap.45 email: ciconsbr@yahoo.com

Proiect
899/2024
FAZA DALI

REABILITARE CURTE EXTERIOARA, ACCES AUTO SI TROTUARE VARIANTA 2
TARTAN PLACI ASEZATE PE PAT DE NISIP

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual si mecanizat	mp	195,00	13,00	2.535,00
2	Demolat borduri existente, ingropate/degradate	ml	148,00	25,00	3.700,00
3	Sapaturi manuale in pamant in grosime medie de 10cm	mc	247,80	78,00	19.328,40
4	Demolat beton pentru borduri, aliniament, fundatii dotari joaca	mc	8,65	285,00	2.465,25
5	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	477,21	105,00	50.107,05
6	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	228,00	98,00	22.344,00
7	Montaj bordura rutiera pe pat beton	ml	70,00	124,00	8.680,00
8	Montaj bordura tartan	ml	78,00	137,00	10.686,00
9	Umpluturi compactate din balast 15cm	mc	83,55	190,00	15.874,50
10	Strat piatra sparta compactata mecanic cu vibratie de 15cm	mc	83,55	250,00	20.887,50
11	Amenajare spatii verzi - sistematizare si semanare gazon	mp	1.235,00	50,00	61.750,00
12	Umpluturi compactate din nisip sub stratul de tartan	mc	33,36	190,00	6.338,40
13	Strat de protectie din tartan montat pe pat de nisip, din placi 2cm grosime	mp	417,00	198,00	82.566,00
14	Strat fundatie (binder de legatura BAD 22,4) de 6 cm grosime	mp	557,00	97,20	54.140,40
15	Strat uzura BA16 de 4 cm grosime	mp	140,00	69,20	9.688,00
16	Strat uzura BA8 de 4 cm grosime pe alei si platforma gunoi	mp	75,00	69,20	5.190,00
17	Trotuare de protectie din beton	mp	140,00	67,90	9.506,00
18	Demolare capac camin de beton inclusiv capacul	buc	5,00	559,00	2.795,00
19	Ridicare camin beton la cota, inclusiv placa beton	buc	5,00	1.890,00	9.450,00
20	Capac camin ventilat si cu guler	buc	5,00	1.200,00	6.000,00
21	Transport rutier, transport manual si manipulări materiale	tona	605,58	52,00	31.490,37
TOTAL GENERAL FARA TVA =					435.521,87

Beneficiar:

Gradinita cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA

Director,

MANEA CRISTINA

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Director,

Ing. Chiroi Petru-Florin



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45
email: cicconsbr@yahoo.com

Project
899/2024
FAZA DALI

INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA, EXTERIOARA GEAM TRIPAN SI GLAFURI - VAR 2

[illegible]

Beneficiary:

Grădinița cu program prelungit nr. 39, CASUTA FERMECATA
Director,

Proiectant:
CIC CONS SRL BRAILA
Director,
Ing. Chiroi Petru-Florin

