

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 569

din 17.10.2024

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila pentru schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 38, situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor, bloc U, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 70368-C1-U23 Brăila și a terenului în suprafață de 184 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 93468 Brăila, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. R/31428/23.08.2024 a Ministerului Educației – Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 253314/04.10.2024, adresele Grădiniței cu program prelungit nr. 47 Brăila nr. 2586/10.10.2024, și 2583/10.10.2024 înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 256912/10.10.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, ale art. 146 alin. (7), alin. (8), alin. (9) și alin. (16) din Legea nr. 198/2023 privind Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr.273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se dă acordul Municipiului Brăila pentru schimbarea destinației imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 38, situat în Municipiul Brăila, Aleea Mecanizatorilor, bloc U, parter, înscris în Cartea Funciară nr. 70368-C1-U23 Brăila și a terenului în suprafață de 184 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 93468 Brăila, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, în vederea închirierii, **pe o perioadă de 10 ani**, cu posibilitate de prelungire.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației unității de învățământ va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul nr. 4283/2024 al Ministerului Educației, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform, emis de Ministerul Educației Naționale în condițiile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr. 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 După emiterea avizului conform de către Ministerul Educației Naționale pentru schimbarea destinației, imobilul menționat la art.1 va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.5 Ori de câte ori au loc procese electorale, instituția de învățământ privat va asigura desfășurarea în bune condiții a activităților specifice birourilor electorale ale secțiilor de votare, în conformitate cu legislația electorală în vigoare.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 439/25.07.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Grădinița cu program prelungit nr. 47, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN - EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Ion Drăgan, written over the printed name.

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Nr.2581/10.10.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

În ședința Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr.47 din data de 10.10.2024 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului unde a funcționat Grădinița cu program normal nr. 38 - Izvoarașul, unitate structură, din spațiu pentru învățământ, în spațiu destinat desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, în vederea închirierii.

Grădinița cu program normal nr. 38, fostă structură a Grădiniței cu program prelungit nr.47 Brăila, este situată în Aleea Mecanizatorilor nr. 1, Bl. U, Et. Parter, localitatea Brăila, județul Brăila.

Conform Hotărârii nr. 459 din 22.12.2016 emisă de Consiliul Local Municipal privind organizarea rețelei școlare de învățământ în municipiul Brăila pentru anul școlar 2017-2018 se aprobă desființarea unității de învățământ fără personalitate juridică, Grădinița nr.38, structură a Grădiniței cu program prelungit nr.47, Brăila copiii fiind preluați de aceasta.

Necesitatea sau Oportunitatea Schimbării Destinației

Schimbarea destinației imobilului din spațiu pentru învățământ, în spațiu destinat desfășurării unor activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, reprezintă o oportunitate majoră pentru comunitatea locală datorită următoarelor motive:

- **Populația școlară este în continuă scădere (rată demografică mică).**
- **Creșterea cererii pentru instituții de învățământ privat:**
- În contextul dezvoltării economice și a creșterii numărului de absolvenți de liceu care doresc să urmeze cursuri în cadrul instituțiilor de învățământ privat, necesitatea unei instituții de învățământ privat în zonă a devenit evidentă.
- **Utilizarea eficientă a resurselor:** Clădirea, nefiind utilizată pentru educația preșcolară din anul 2022, poate fi reutilizată într-un mod care să aducă beneficii educaționale și profesionale comunității.
- **Îmbunătățirea accesului la formare profesională:** O instituție de învățământ care va desfășura activități de educație școlară/extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat, va oferi tinerilor posibilitatea de a accesa cursuri de formare profesională fără a fi nevoiți să se deplaseze în alte localități.
- **Cheltuielile privind întreținerea imobilului (reparații, asigurare pază, cheltuieli comune asociația de proprietari, etc) afectează bugetul grădiniței.**

Măsurile pentru Asigurarea Activității Didactice Neperturbate

Pentru a ne asigura că activitatea didactică nu va fi influențată negativ, se vor lua următoarele măsuri:

- **Renovarea și adaptarea spațiilor:** Se va implementa un plan de renovare și adaptare a spațiilor existente pentru a corespunde cerințelor specifice unei instituții de învățământ privat, inclusiv amenajarea laboratoarelor, sălilor de clasă și spațiilor administrative.
- **Dotarea cu echipamente moderne:** Vor fi achiziționate echipamente didactice și tehnologice moderne pentru a sprijini desfășurarea eficientă a procesului educațional.

- **Asigurarea unui mediu de învățare sigur:** Vor fi implementate măsuri de securitate și igienă pentru a garanta siguranța tuturor participanților la procesul educațional.

Descrierea stării tehnice a clădirii

Clădirea în care a funcționat grădinița se află într-o stare tehnică bună. Clădirea este structurată pe un nivel, la parter de bloc, P+4 centrală termică proprie, apă curentă, ferestre termopan și izolație termică eficientă. Unitatea de învățământ este racordată la distribuitorii de utilități.

Blocul a fost construit în anul 1975.

Solicitări ale altor unități de învățământ

Până în prezent, nu au fost înregistrate solicitări din partea altor unități de învățământ de stat pentru utilizarea acestui spațiu. Comunitatea locală și-a exprimat susținerea pentru desfășurarea activităților de educație școlară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat în clădirea fostei grădinițe.

Data încetării activităților educaționale preșcolare

Procesul de învățământ preșcolar nu se mai desfășoară în această clădire din anul 2022, de atunci, imobilul a rămas neutilizat.

Relocarea preșcolarilor și cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ care a preluat efectivele și grupele de copii/elevi

Toți preșcolarii au fost mutați în sediul Grădiniței cu program prelungit nr.47, Brăila din strada Mircea Vodă nr.5, un exemplu de excelență în materie de reabilitare și amenajare conform standardelor europene. Cu o arhitectură modernă și funcțională, clădirea a fost restaurată și reproiectată pentru a oferi cel mai bun mediu pentru dezvoltarea copiilor noștri. Sălile de clasă sunt amenajate cu mobilier adecvat vârstei preșcolarilor și echipamente educaționale moderne. S-au amenajat spații de joacă sigure și atractive, atât în interior cât și în exterior, pentru a sprijini dezvoltarea fizică și socială a copiilor.

Menționăm că în perioada decembrie 2019-31 august 2022, în care s-au realizat lucrări de reabilitare la sediul Grădiniței cu program prelungit nr.47, Brăila din strada Mircea Vodă nr.5, am desfășurat activitate cu preșcolarii în Grădinița cu program normal nr.38, situată în Alea Mecanizatorilor nr. 1, Bl. U, Et. Parter, localitatea Brăila, județul Brăila.

Grădinița cu Program Prelungit Nr. 47 oferă un mediu educațional complet, adaptat nevoilor copiilor preșcolari. Printr-un program bine structurat, metode didactice moderne, și o echipă de cadre didactice dedicate, grădinița contribuie la dezvoltarea armonioasă și holistică a fiecărui copil.

Grădinița cu program prelungit nr.47 Brăila desfășoară activitate didactică cu 198 preșcolari din care 176 preșcolari în 8 grupe cu program prelungit și 22 preșcolari în 1 grupă cu program normal.

Tipul activităților și contribuția la dezvoltarea comunității

Unitățile de învățământ private trebuie să fie acreditate de către Ministerul Educației, în domenii care ajută la dezvoltarea comunității locale, de exemplu, sănătate: asistență medicală generală, de farmacie și balneofiziokinetoterapie, etc., dar și alte domenii de interes local.

Aceste activități vor contribui semnificativ la dezvoltarea comunității locale prin:

- **Crearea de oportunități de angajare:** Absolvenții vor avea competențe care le vor permite să se angajeze în diverse domenii profesionale.
- **Dezvoltarea economică:** Formarea unei forțe de muncă calificate va atrage investiții și va sprijini dezvoltarea economică a regiunii.
- **Îmbunătățirea calității vieții:** Oferind educație și formare profesională de calitate, școala postliceală va contribui la creșterea nivelului de trai al locuitorilor.

Această schimbare de destinație a imobilului este așadar nu doar necesară, ci și benefică pentru întreaga comunitate, facilitând accesul la educație de calitate și contribuind la dezvoltarea economică și socială a zonei.

Grădinița cu program normal nr.38 nu a fost supusă vreunui litigiu judecătoresc. De la momentul preluării de către Grădinița cu program prelungit nr.47, Grădinița cu program normal nr.38 nu a beneficiat de fonduri de la Bugetul de Stat pentru edificare, reabilitare, etc.

Director,
Prof. Vâlcu Nina-Nicoleta



Administrator de patrimoniu,
Barbu Viorica

