

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 56

din 12.02.2024

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș și fațade corp C1 - Școala Gimnazială „Ion Băncilă”, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 308/05.02.2024 a Școlii Gimnaziale „Ion Băncilă” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 21382/05.02.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș și fațade corp C1 - Școala Gimnazială „Ion Băncilă”, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare acoperiș și fațade corp C1 - Școala Gimnazială „Ion Băncilă”, Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **494.415,00 cu T.V.A., din care C+M: 422.138,00 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CIC CONS S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție *«Reabilitare acoperiș și fațade corp C1 - Școala Gimnazială „Ion Băncilă”, Brăila»* este de 7 luni și jumătate, din care: 1 lună și jumătate pentru proiectare și 6 luni pentru execuția lucrărilor.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Școala Gimnazială „Ion Băncilă” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

OBIECTIV:	REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA
AMPLASAMENT:	STR. SCOLILOR NR. 46 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE CORP C1

PROIECT NR.: 901/2024	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 1
---------------------------------	--------------------------	---------------------------





S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1
SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA

FOAIE DE RESPONSABILITATI

COD DALI	REV. 0
-------------	-----------

EX.NR.	
--------	--

PAG. 1	DIN 1
-----------	----------

OBIECTIV: **REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA**

AMPLASAMENT: **STR. SCOLILOR NR. 46
MUN. BRAILA, JUD. BRAILA**

BENEFICIAR: **SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA**

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE CORP C1**

PROIECT NR.
901/2024

FAZA:
D.A.L.I.

SPECIALITATEA:
ARHITECTURA

SEF PROIECT

ING. CHIROI FLORIN



COLECTIV COLABORATORI
ARHITECTURA

ARH. CHIROI ADRIANA



S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0239/690003
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1
SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

COD DALI	REV. 0
-------------	-----------

EX.NR.	
--------	--

PAG. 1	DIN 1
-----------	----------

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu tehnic DALI
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Liste evaluari
8. Deviz pe obiect varianta 2
9. Liste evaluari varianta 2

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate. Plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie existent
3. A01 – Plan invelitoare – existent
4. A02 – Plan invelitoare - propus
5. A03 – Plan fatade – existent
6. A04 – Plan fatade – propus

Intocmit,
Arh. Chiroi Adriana



 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 1	DIN 11

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA

1.4. Beneficiarul investiției

SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Scoala gimnaziala ION BANCILA CORPUL 1 are un regim de inaltime P, cu o suprafata construita de 586mp, suprafata construita desfasurata de 586 mp si o suprafata de teren de 3.058 mp.

Corpul C1 al scolii gimnaziale ION BANCILA nu a beneficiat in ultimii ani de o reabilitare completa, integrata, astfel fatadele acestuia fiind puternic degradate iar invelitoare acoperisului este ruginita, cu infiltratii pe alocuri.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii minim optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Demontarea invelitorii existente din tabla zincata degradata, ruginita si a sistemului de scurgere al apelor pluviale la acoperis. Reparatii locale la astereala si reabilitarea invelitorii prin montajul invelitorii noi ventilate, din tabla tip lindab, inclusiv sistemul de scurgere – jgheaburi si burlane. Ignifugarea sarpantei din lemn;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 3	DIN 11

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoare a acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din rețeaua electrica existenta a municipiului Braila
- alimentare cu apa: din rețeaua stradala existenta a municipiului Braila
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existenta a municipiului Braila
- incalzire: centrala termica proprie, ce functioneaza pe combustibil gazos
- instalatia de ventilatie: ventilatia se va realiza in mod natural.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul supus reabilitarii se afla in intravilanul municipiului Braila, pe strada Scolilor nr. 46, avand numarul cadastral 88923. Terenul in suprafata de 3.058,00 mp apartine beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcția existenta isi pastreaza destinatia de scoala. Nu se va interveni asupra structurii de rezistenta sau a compartimentarii interioare.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 2	DIN 11

- Reparatii la elementele decorative de la fatada, reparatii la tencuielile exterioare existente si refacerea completa a finisajelor cu tencuieli decorative.
- Prin realizarea acestor interventii in cadrul scolii se vor imbunatati conditiile pentru desfasurarea procesului educational.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasata constructia se afla in intravilanul municipiului Braila, pe str Scolilor nr. 46, avand numarul cadastral 88923.

Terenul in suprafata de 3.058,000 mp apartine beneficiarului si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - str. Piata Luminii
- la sud - str. Scolilor
- la vest - str Mihai Bravu
- la est - str. Grivitei

c) datele seismice și climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

In conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, constructia sus amintita, prin functiunea ce o indeplineste (cladire de invatamant), se incadreaza in clasa II de importanta.

In conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/97, constructia analizata se incadreaza in categoria de importanta "C".

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Din punct de vedere climatologic, Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40.5^{\circ}\text{C}$, $+41.5^{\circ}\text{C}$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

 CICcons PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 4	DIN 11

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

586 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

586 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Nu este cazul.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 5	DIN 11

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

Nu este cazul.

a) clasa de risc seismic;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=225ani, $a_g = 0.30g$ si perioada de control (colt), $T_c=1.0\text{sec}$.

b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Sunt detaliate la pct. 6.1.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Nu se va interveni asupra clădirii școlii cu reanalizarea funcțiilor.

Lucrarile ce se vor realiza vor fi de reparatii la finisajele fatadelor exterioare ale clădirii si de inlocuire a invelitorii si a sitemului de scurgere al apelor pluviale si ignigugarea sarpantei de lemn.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

 CICCONS PROIECTAREA SI CONSULTINGUL CONSTRUCTIILOR INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 6	DIN 11

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:

Variantele constructive pentru realizarea obiectivelor sunt urmatoarele:

Arhitectura:

- curatare si reparatii la fatade, inclusiv ornamente;
- refacerea/reparatia profilelor exterioare;
- refacerea integrala a finisajului la fatade cu tencuieli decorative;
- reabilitarea invelitorii cladirii cu tabla amprentata tip tigla – inclusiv accesorii, jgheaburi si burlane, reparatii la astereala si realizarea ignifugarii sarpantei.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 7	DIN 11

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 1 luna si jumatate. Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 6 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire	Perioada de executie (luni)					
		I	II	III	IV	V	VI
2	Obiect: REABILITARE CORP C1 CONSTRUCTII						
2.1.1	Reabilitare acoperis si invelitoare						
2.1.2	Reabilitare fatade						

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 354.738 lei plus TVA 67.400, in total 422.138lei.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor in corpul C1 al scolii si desfasurarea activitatii educationale intr-un cadru normal, minim necesar.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- *Numar de locuri de munca create in faza de executie:*

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 14 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- *Numar de locuri de munca create in faza de operare*

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 8	DIN 11

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de rehabilitare a CORPULUI C1:

Solutia 1

Arhitectura:

 CICCONS PROIECTARE SI CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I. REV. 0	
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 9 DIN 11	

- curatare si reparatii la tencuielile fatadelor, inclusiv ornamente;
- refacerea/reparatia profilelor exterioare;
- refacerea integrala a finisajului la fatade cu tencuieli decorative;
- Reabilitarea invelitorii cladirii cu tabla amprentata tip tigla – inclusiv accesorii, jgheaburi si burlane, reparatii la astereala si realizarea ignifugarii sarpantei.

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 354.738 lei plus TVA 67.400, in total 422.138lei.

Solutia 2

Arhitectura:

- curatare si reparatii la tencuielile fatadelor, inclusiv ornamente;
- refacerea/reparatia profilelor exterioare;
- refacerea integrala a finisajului la fatade cu tencuieli *din praf de piatra*;
- reabilitarea invelitorii cladirii cu tabla amprentata tip tigla – inclusiv accesorii, jgheaburi si burlane, reparatii la astereala si realizarea ignifugarii sarpantei.

Valoarea lucrarilor C+M in aceasta varianta este de 397.720 lei plus TVA 75.567, in total 473.287lei.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii minim optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **solutia 1** deoarece este mai economica din punct de vedere financiar.

Variantele constructive pentru realizarea obiectivelor sunt urmatoarele:

Arhitectura:

- curatare si reparatii la tencuielile fatadelor, inclusiv ornamente;
- refacerea/reparatia profilelor exterioare;
- refacerea integrala a finisajului la fatade cu tencuieli decorative;
- reabilitarea invelitorii cladirii cu tabla amprentata tip tigla – inclusiv accesorii, jgheaburi si burlane, reparatii la astereala si realizarea ignifugarii sarpantei.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investitiei este de **415.475lei fara TVA**, respectiv **494.415lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **354.738lei fara TVA**, respectiv **422.138lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie (luni)					
			I	II	III	IV	V	VI

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 10	DIN 11

2	Obiect: REABILITARE CORP C1 CONSTRUCTII						
2.1.1	Reabilitare acoperis si invelitoare	244.157					
2.1.2	Reabilitare fatade	110.581					

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 7 luni si jumătate, din care 1 luna si jumătate este rezervata proiectarii si 6 luni executiei.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat integral din fonduri de la Bugetul Local al Municipiului Braila.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTANTA CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 901/2024 – REABILITARE ACOPERIS SI FATADE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA ION BANCILA, BRAILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2023 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 11	DIN 11

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Chiroi Adriana



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93
 Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email:
 cicconsbr@yahoo.com

DEVIZUL OBIECTULUI - REABILITARE FATADE, ACOPERIS SI INVELITOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0	0	0
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	0	0	0
4.1.3	Arhitectura			
4.1.3.1	Reparatii acoperis si invelitoare	244.157	46.390	290.547
4.1.3.2	Reparatii fatada	110.581	21.010	131.591
4.1.4	Instalatii	0		
	Total I - Subcap.4. 1 =	354.738	67.400	422.138
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
	Total II - Subcap.4. 2 =	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 =	0	0	0
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	354.738	67.400	422.138

Beneficiar:
 SCOALA ION BANCILA
 Director,
 Dumitriu Anamaria



Proiectant:
 CIC CONS SRL BRAILA
 Ing. Chiroi Petru-Florin



Beneficiar: SCOALA ION BANCILA NR 8
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1
 Stadiul fizic: 1 REABILITARE ACOPERIS SI INVELITOARE



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26A1 - Desfacerea invelitorilor din tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 MM grosime, cu recuperarea materialului prin indepartarea si tunderea tablei	mp	705.60	8.32	5,867.30
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.32	5,867.30
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RPCT27A1 - Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla	m	183.00	3.30	603.78
			material:	0.00	0.00
			manopera:	3.30	603.78
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCT25A1 - Desfacerea sarpantelor din lemn si a elementelor componente a asterealei din scanduri de rasinoase sau pfl, la constructii obisnuite	mp	282.00	6.60	1,861.01
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.60	1,861.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RPCH10A1 - Astereala invelitorii din scanduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate cu scanduri brute, la constructii obisnuite	mp	282.00	56.23	15,856.77
			material:	48.64	13,716.48
			manopera:	7.59	2,140.29
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	IZF05A01> - Montarea foliei anticondens la sisteme de invelitoare	mp	705.60	8.24	5,812.66
			material:	7.56	5,334.34
			manopera:	0.66	465.70
			utilaj:	0.02	12.63
			transport:	0.00	0.00
6	CE07A# - Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	mp	705.60	141.87	100,102.24
			material:	102.13	72,061.69
			manopera:	37.95	26,777.52
			utilaj:	1.79	1,263.02
			transport:	0.00	0.00
6.1	1000001 - INVELITOARE DIN TABLA CUTATA TIP LINDAB, cu amprenta de tigla, inclusiv accesoriile de montai	mp	705.60	87.65	61,845.84
6.2	6312346 - Element de fixare - suruburi autofiletantate pentru grinzi usoare si pt lemn tip sd3T, dimens 4,8X22 lindab	buc	6,350.40	0.10	635.04

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6.3	1102 - Automacara cu brat cu zabrele 6,0-9,9 tf 1 schimb	ora	35.28	35.80	1,263.02
7	CE03A01> - Montarea sistemului complet de jgheaburi din tabla zincata	m	135.00	64.21	8,668.75
			material:	48.70	6,574.90
			manopera:	15.51	2,093.85
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	CE05A01> - Montarea sistemului complet de burlane din tabla zincata	m	67.00	71.30	4,776.85
			material:	48.53	3,251.26
			manopera:	22.77	1,525.59
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	CE19A1 - Pazii si stresini pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simplu	m	20.80	83.46	1,735.86
			material:	76.28	1,586.73
			manopera:	6.27	130.42
			utilaj:	0.90	18.72
			transport:	0.00	0.00
9.1	2903866 - Scindura rasin lunga tiv cls C GR = 24MM L = 4.50M s 942	mc	0.83	1,900.00	1,580.80
10	CB01A01^ - Schela metalica tubulara completa din teava zincata, tronson: doua picioare laterale cu h=2m, parapet, podine metalice sau din lemn	mp	700.00	46.26	32,381.30
			material:	6.66	4,661.30
			manopera:	39.60	27,720.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	RPCR41A1 - Ignifugarea lemnariei aparente cu O solutie ignifuga omologata pentru folosirea la rece pe suprafete neprotejate anterior contra incendiilor	mp	1,410.00	22.74	32,063.40
			material:	19.44	27,410.40
			manopera:	3.30	4,653.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
11.58	2,237.53	134,597.10	73,838.46	1,294.37	0.00	209,729.93

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,661.37	0.00	0.00	1,661.37
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		134,597.10	75,499.82	1,294.37	0.00	211,391.29

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	13,459.71	7,549.98	129.44	0.00	21,139.13
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		148,056.81	83,049.80	1,423.81	0.00	232,530.42

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	7,402.84	4,152.49	71.19	0.00	11,626.52
T4 = T3 + Beneficiu		155,459.65	87,202.29	1,495.00	0.00	244,156.94

TOTAL GENERAL (fara TVA)	244,156.94
TVA (19.00%)	46,389.82
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	290,546.76

PROIECTANT SC CIC CONS SRL



Beneficiar: SCOALA ION BANCILA NR 8
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1
 Stadiul fizic: 2 REABILITARE FATADA



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ58A1 - Curatare si reparatii de tencuieli exterioare	mp	628.40	44.82	28,162.58
			material:	11.82	7,425.38
			manopera:	33.00	20,737.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RPCN11A2 - REPARATII ORNAMENTE DIN PRAF PIATRA, MONT.LA PERETI TAV.FATADE,SUPR.CONT.<0,	BUC.	9.00	167.94	1,511.46
			material:	10.86	97.75
			manopera:	157.08	1,413.71
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCR33A1 - ARSUL CU LAMPA DE BENZ.A VOPS.VECHI LA PERETI SI TIMPLARIE *	MP.	55.00	9.51	523.05
			material:	0.93	51.15
			manopera:	8.58	471.90
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RPCN06C2 - Reparatii la profile trase pe loc cu sablonul la cornise exterioare drepte, cu latimea desfasurata pana la 0,75 M si executate cu mortar de ciment-var marca M 100-T, si stratul superior din praf de piatra artificiala, freceate pe zidarie sau beton, cu ciment alb	m	78.00	137.88	10,754.91
			material:	14.79	1,153.94
			manopera:	123.09	9,600.97
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	CJ05B1 - Profiluri exterioare, trase pe loc cu sablonul si ancadrame cu desfasurare de pana la 50CM cu mortar de ciment M 100-T, cu stratul vizibil din piatra artificiala, executata cu piatra de mozaic, finisate prin trecere	m	78.00	88.50	6,902.83
			material:	3.84	299.35
			manopera:	83.16	6,486.48
			utilaj:	1.50	117.00
			transport:	0.00	0.00
6	TRB05A11 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 10M	tona	26.50	33.00	874.50
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.00	874.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	26.50	65.00	1,722.50
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	65.00	1,722.50

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	mp	683.40	17.64	12,055.52
			material:	1.80	1,230.46
			manopera:	15.84	10,825.06
			utilaj:	0.00	0.00
9	MDTC5506010 - Transport utilaj 10 km 90100011 schela metalica tubulara de exterior cu S=640mp G=11-13,5T	buc	1.00	996.30	996.30
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	996.30	996.30
10	CF24A02^ - Aplicarea unei tencuieli decorative silicatica Ceresit CT 73, gata preparata, permeabila la vaporii de apa, hidrofoba, rezistenta la conditii atmosferice si la murdarie, utilizata la realizarea straturilor subtiri de tencuiala pe suprafete de beton, tencuieli traditionale, ipsos si placi aglomerate, placi din ipsos armat cu fibre etc, cu granulatie de 2 mm	mp	683.40	45.29	30,952.05
			material:	33.12	22,634.05
			manopera:	9.83	6,720.56
			utilaj:	2.34	1,597.45
10.1	600012977 - Tencuiala decorativa silicatica Ceresit CT 72, hidrofoba, cu permeabilitate la vaporii de apa, rezistenta la conditiile atmosferice, gata preparata, folosita pentru aplicarea pe suporturi din beton, tencuieli traditionale, ipsos, placi aglomerate, etc, cu granulatie de 1.5 mm	kg	1,845.18	10.85	20,020.20
10.2	600013002 - Solutie concentrata Ceresit 98 pentru curatare pereti si pardoseli (murdariile, uleriuri, orasimi). cu utilizare la interior si exterior	l	95.68	17.30	1,654.91
10.3	600012961 - Grund universal Ceresit CT 7, alb, pentru amorsarea suprafetelor absorbante precum tencuieli traditionale pe baza de ciment sau var ciment si beton inainte de montarea placarilor ceramice, termoizolante sau de acoperirea cu glet si vopsea lavabila	l	205.02	4.61	944.58
10.4	2031 - Malaxor pt.mortar 200 L	ora	187.94	8.50	1,597.45

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
61.62	1,731.22	32,892.07	57,130.37	2,710.75	1,722.50	94,455.69

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,285.43	0.00	0.00	1,285.43
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		32,892.07	58,415.81	2,710.75	1,722.50	95,741.13

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	3,289.21	5,841.58	271.07	172.25	9,574.11
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		36,181.28	64,257.39	2,981.82	1,894.75	105,315.24

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	1,809.06	3,212.87	149.09	94.74	5,265.76
T4 = T3 + Beneficiu		37,990.34	67,470.26	3,130.91	1,989.49	110,581.00

TOTAL GENERAL (fara TVA)	110,581.00
TVA (19.00%)	21,010.39
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	131,591.39

PROIECTANT SC CIC CONS SRL



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93

Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email:

cicconsbr@yahoo.com

**DEVIZUL OBIECTULUI - REABILITARE FATADE, ACOPERIS SI INVELITOARE
VARIANTA TEHNICA 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0	0	0
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	0	0	0
4.1.3	Arhitectura			
4.1.3.1	Reparatii acoperis si invelitoare	244.157	46.390	290.547
4.1.3.2	Reparatii fatada	153.563	29.177	182.740
4.1.4	Instalatii	0		
	Total I - Subcap.4. 1 =	397.720	75.567	473.287
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
	Total II - Subcap.4. 2 =	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 =	0	0	0
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	397.720	75.567	473.287

Beneficiar:
SCOALA ION BANCILA

Director,
Dumitriu Anamaria



Proiectant:
CIC CONS SRL BRAILA
Ing. Chiroi Petru-Florin



Beneficiar: SCOALA ION BANCILA NR 8
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE
 Obiectul: 2 VARIANTA 2
 Stadiul fizic: 2.1 REABILITARE ACOPERIS SI INVELITOARE



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26A1 - Desfacerea invelitorilor din tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 MM grosime, cu recuperarea materialului prin indepartarea si tunderea tablei	mp	705.60	8.32	5,867.30
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.32	5,867.30
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RPCT27A1 - Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla	m	183.00	3.30	603.78
			material:	0.00	0.00
			manopera:	3.30	603.78
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCT25A1 - Desfacerea sarpantelor din lemn si a elementelor componente a asterealei din scanduri de rasinoase sau pfl, la constructii obisnuite	mp	282.00	6.60	1,861.01
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.60	1,861.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RPCH10A1 - Astereala invelitorii din scanduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate cu scanduri brute, la constructii obisnuite	mp	282.00	56.23	15,856.77
			material:	48.64	13,716.48
			manopera:	7.59	2,140.29
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	IZF05A01> - Montarea foliei anticondens la sisteme de invelitoare	mp	705.60	8.24	5,812.66
			material:	7.56	5,334.34
			manopera:	0.66	465.70
			utilaj:	0.02	12.63
			transport:	0.00	0.00
6	CE07A# - Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	mp	705.60	141.87	100,102.24
			material:	102.13	72,061.69
			manopera:	37.95	26,777.52
			utilaj:	1.79	1,263.02
			transport:	0.00	0.00
6.1	1000001 - INVELITOARE DIN TABLA CUTATA TIP LINDAB, cu amprenta de tigla, inclusiv accesoriile de montaj	mp	705.60	87.65	61,845.84
6.2	6312346 - Element de fixare - suruburi autofiletantate pentru grinzi usoare si pt lemn tip sd3T, dimens 4,8X22 lindab	buc	6,350.40	0.10	635.04

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6.3	1102 - Automacara cu brat cu zabrele 6,0-9,9 tf 1 schimb	ora	35.28	35.80	1,263.02
7	CE03A01> - Montarea sistemului complet de jgheaburi din tabla zincata	m	135.00	64.21	8,668.75
			material:	48.70	6,574.90
			manopera:	15.51	2,093.85
			utilaj:	0.00	0.00
8	CE05A01> - Montarea sistemului complet de burlane din tabla zincata	m	67.00	71.30	4,776.85
			material:	48.53	3,251.26
			manopera:	22.77	1,525.59
			utilaj:	0.00	0.00
9	CE19A1 - Pazii si stresini pazii la streasina sau frontoane din scinduri geluite simplu	m	20.80	83.46	1,735.86
			material:	76.28	1,586.73
			manopera:	6.27	130.42
			utilaj:	0.90	18.72
9.1	2903866 - Scindura rasin lunga tiv cls C GR = 24MM L = 4.50M s 942	mc	0.83	1,900.00	1,580.80
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
10	CB01A01^ - Schela metalica tubulara completa din teava zincata, tronson: doua picioare laterale cu h=2m, parapet, podine metalice sau din lemn	mp	700.00	46.26	32,381.30
			material:	6.66	4,661.30
			manopera:	39.60	27,720.00
			utilaj:	0.00	0.00
11	RPCR41A1 - Ignifugarea lemnariei aparente cu O solutie ignifuga omologata pentru folosirea la rece pe suprafete neprotejate anterior contra incendiilor	mp	1,410.00	22.74	32,063.40
			material:	19.44	27,410.40
			manopera:	3.30	4,653.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
11.58	2,237.53	134,597.10	73,838.46	1,294.37	0.00	209,729.93

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,661.37	0.00	0.00	1,661.37
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		134,597.10	75,499.82	1,294.37	0.00	211,391.29

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	13,459.71	7,549.98	129.44	0.00	21,139.13
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		148,056.81	83,049.80	1,423.81	0.00	232,530.42

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	7,402.84	4,152.49	71.19	0.00	11,626.52
T4 = T3 + Beneficiu		155,459.65	87,202.29	1,495.00	0.00	244,156.94

TOTAL GENERAL (fara TVA)	244,156.94
TVA (19.00%)	46,389.82
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	290,546.76

PROIECTANT SC CIC CONS SRL

Thircefi

Beneficiar: SCOALA ION BANCILA NR 8
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE
 Obiectul: 2 VARIANTA 2
 Stadiul fizic: 2.2 REABILITARE FATADA



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCJ50C1 - Reparatii la tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton de 2,5 CM grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil, in asize cu rosturi desenate	mp	683.40	68.97	47,132.11
			material:	8.97	6,132.89
			manopera:	59.99	40,999.22
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RPCN11A2 - REPARATII ORNAMENTE DIN PRAF PIATRA, MONT.LA PERETI TAV.FATADE,SUPR.CONT.<0,	BUC.	9.00	173.82	1,564.38
			material:	16.74	150.67
			manopera:	157.08	1,413.71
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	2204387 - Mozaic din marmura alba vrac G = 1,0 X 3.0 MM	kg	63.00	0.84	52.92
3	RPCR33A1 - ARSUL CU LAMPA DE BENZ.A VOPS.VECHI LA PERETI SI TIMPLARIE *	MP.	55.00	9.51	523.05
			material:	0.93	51.15
			manopera:	8.58	471.90
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RPCN06C2 - Reparatii la profile trase pe loc cu sablonul la cornise exterioare drepte, cu latimea desfasurata pana la 0,75 M si executate cu mortar de ciment-var marca M 100-T, si stratul superior din praf de piatra artificiala, frecate pe zidarie sau beton, cu ciment alb	m	78.00	142.50	11,115.27
			material:	19.41	1,514.30
			manopera:	123.09	9,600.97
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	2204387 - Mozaic din marmura alba vrac G = 1,0 X 3.0 MM	kg	429.00	0.84	360.36
5	CJ05B1 - Profiluri exterioare, trase pe loc cu sablonul si ancadramente cu desfasurare de pana la 50CM cu mortar de ciment M 100-T, cu stratul vizibil din piatra artificiala, executata cu piatra de mozaic, finisate prin trecere	m	78.00	88.52	6,904.79
			material:	3.86	301.31
			manopera:	83.16	6,486.48
			utilaj:	1.50	117.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	2101137 - Mortar tencuiala pentru reparatii tip W	kg	0.94	2.10	1.97
6	RPCJ57A1 - Tencuieli exterioare driscuite, cu mozaic granulat din piatra de calcar, executata in 2 straturi, grundul de 15-20 MM grosime din mortar de var-ciment marca 25-T, iar stratul superior de 8-10 MM confectionat cu praf de piatra in loc de nisip, inclusiv profilurile trase cu sablonul, avand pana la 5 CM iesitura din campul peretelui si 20 CM latime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T in camp continuu	mp	683.40	58.40	39,908.87
			material:	18.14	12,395.18
			manopera:	40.26	27,513.68
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TRB05A11 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 10M	tona	107.00	33.00	3,531.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	33.00	3,531.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	107.00	65.00	6,955.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	65.00	6,955.00
9	CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;	mp	683.40	17.64	12,055.52
			material:	1.80	1,230.46
			manopera:	15.84	10,825.06
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	MDTC5506010 - Transport utilaj 10 km 90100011 schela metalica tubulara de exterior cu S=640mp G=11-13,5T	buc	1.00	996.30	996.30
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	996.30	996.30
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
107.41	3,055.82	21,775.96	100,842.03	1,113.30	6,955.00	130,686.29

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	2,268.95	0.00	0.00	2,268.95
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		21,775.96	103,110.97	1,113.30	6,955.00	132,955.24

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	2,177.60	10,311.10	111.33	695.50	13,295.52
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		23,953.56	113,422.07	1,224.63	7,650.50	146,250.76

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	1,197.68	5,671.10	61.23	382.52	7,312.54
T4 = T3 + Beneficiu		25,151.24	119,093.17	1,285.86	8,033.02	153,563.30

TOTAL GENERAL (fara TVA)	153,563.30
TVA (19.00%)	29,177.03
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	182,740.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; J09/87/93 Aleea
Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie REABILITARE ACOPERIS SI FATADE, Sc. ION BANCILA, BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA*	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA	
		LEI	TVA (19%) LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
	Total Cap. 1 =	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0	0	0
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0	0	0
2.3	Bransament canalizare	0	0	0
2.4	Bransament electric	0	0	0
2.5	Bransament gaze naturale	0	0	0
2.6	Racord drumuri acces	0	0	0
	Total Cap. 2 =	0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.1.1	Studiu topografic	0	0	0
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Epertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.4.1	Audit energetic	0	0	0
3.4.2	Certificat energetic	0	0	0
3.5	Proiectare	34.000	6.460	40.460
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	14.000	2.660	16.660
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000	380	2.380
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.000	3.420	21.420
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0

3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	9.000	1.710	10.710
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000	380	2.380
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000	380	2.380
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	7.000	1.330	8.330
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	0	0	0
	Total Cap. 3 =	43.000	8.170	51.170
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	354.738	67.400	422.138
4.1.1	Reparatii acoperis si invelitoare	244.157	46.390	290.547
4.1.2	Reparatii fatada	110.581	21.010	131.591
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total Cap. 4 =	354.738	67.400	422.138
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% (cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	17.737	3.370	21.107
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total Cap. 5 =	17.737	3.370	21.107
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total Cap. 6 =	0	0	0
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	Total cap. 7=	0	0	0
	TOTAL GENERAL =	415.475	78.940	494.415
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)=	354.738	67.400	422.138

* = in preturi la data de 20.12.2023; 1euro = 4,92lei

Beneficiar:

SCOALA ION BANCILA

Director,

Dumitriu Anamaria



Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

Ing. Chiroi Petru-Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



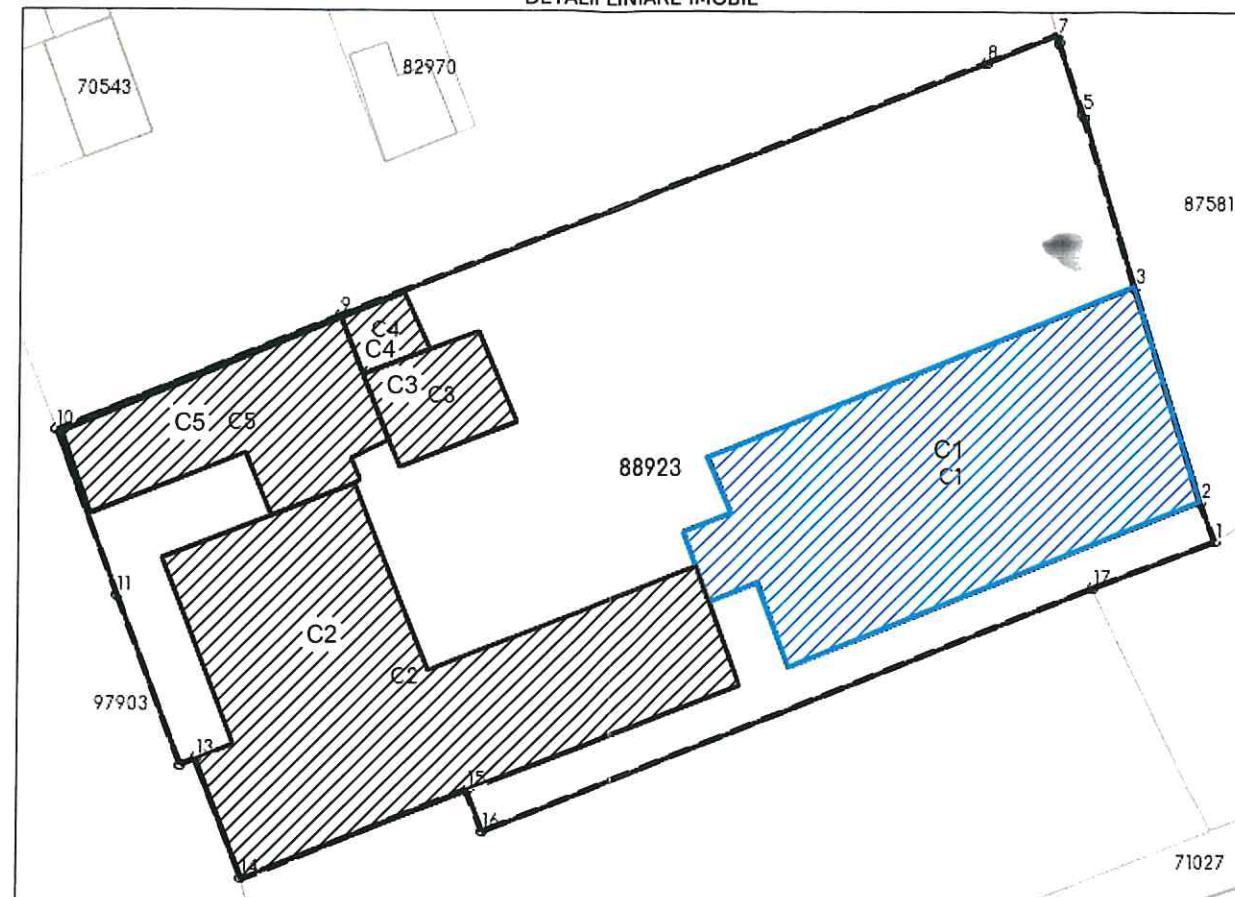
Carte Funciară Nr. 88923 Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88923	3.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



LEGENDA

- Perimetru teren
- C1 corp existent ce face obiectul prezentului proiect
- cladiri existente

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.058	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88923-C1	construcții administrative și social culturale	586	Cu acte	S. construită la sol:586 mp; SCOALA , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 586MP
A1.2	88923-C2	construcții administrative și social culturale	612	Cu acte	S. construită la sol:612 mp; SCOALA P+1, SUPRAFATA DESFASURATA 1224MP
A1.3	88923-C3	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; SALA CURSURI, SUPRAFATA DESFASURATA 68MP
A1.4	88923-C4	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; ANEXA, SUPRAFATA DESFASURATA 24MP
A1.5	88923-C5	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	S. construită la sol:194 mp; SALA CURSURI, SUPRAFATA DESFASURATA 194MP

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 901/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:200	PROIECT: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" BRAILA STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN				
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA 02.2024	PLANSĂ	PL.NR. PG02
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA			PLAN DE SITUATIE	



AMPLASAMENT OBIECTIV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila



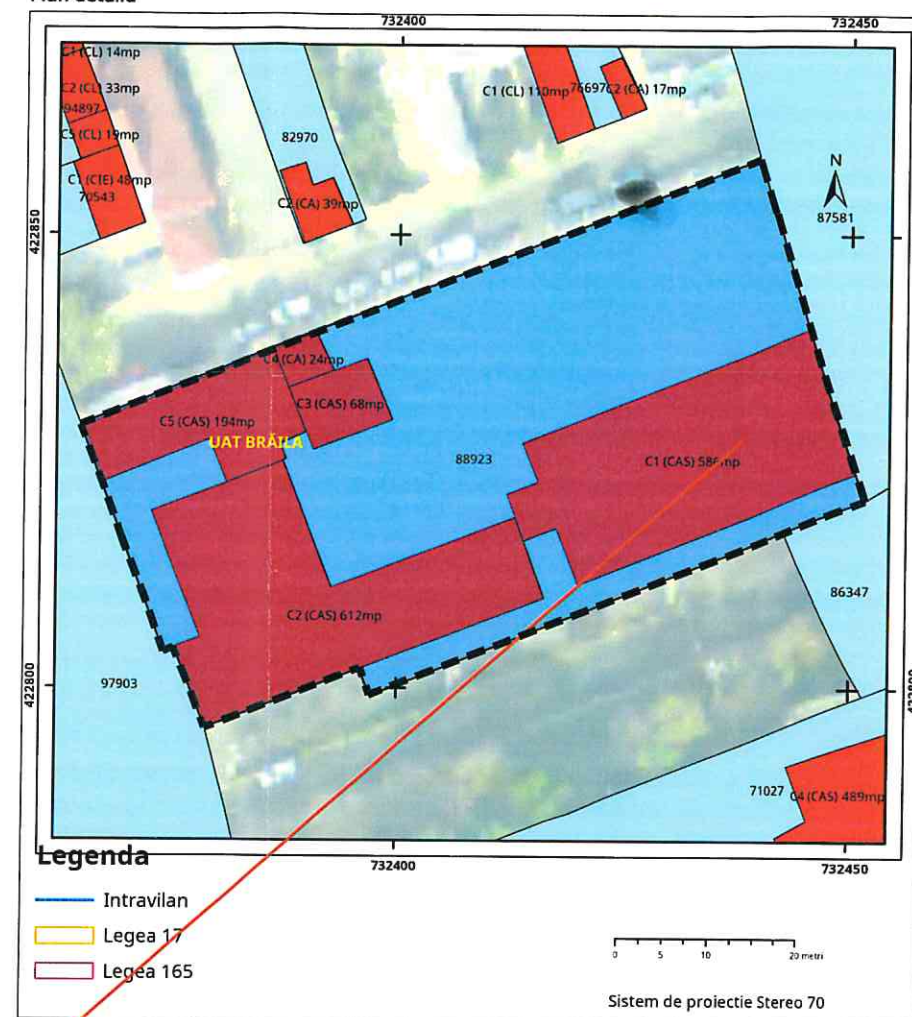
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 88923, UAT Brăila / BRAILA, Loc.
Braila, Str. Scolilor, Nr. 46

Nr.cerere	5628
Ziua	28
Luna	01
Anul	2024

Teren: 3.058 mp
Teren: Intravilan
Categorie de folosinta(mp): Curti Constructii 3058mp

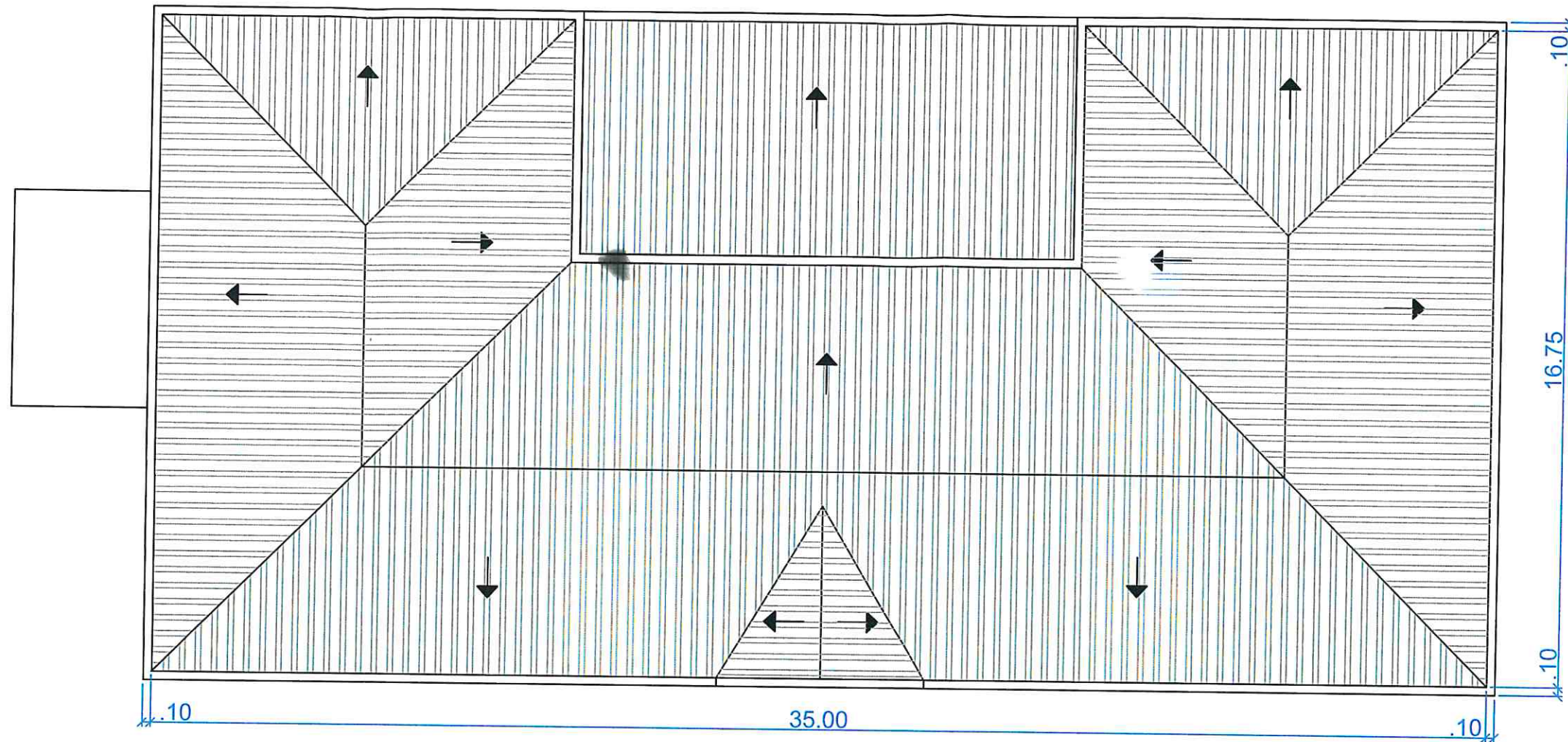
Plan detaliu



Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 1 din 2

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/ EXPERT				
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com	BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 901/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	PROIECT: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN		STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		PLANSĂ PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	PL.NR. PG01
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA		PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	

PLAN INVELITOARE EXISTENT

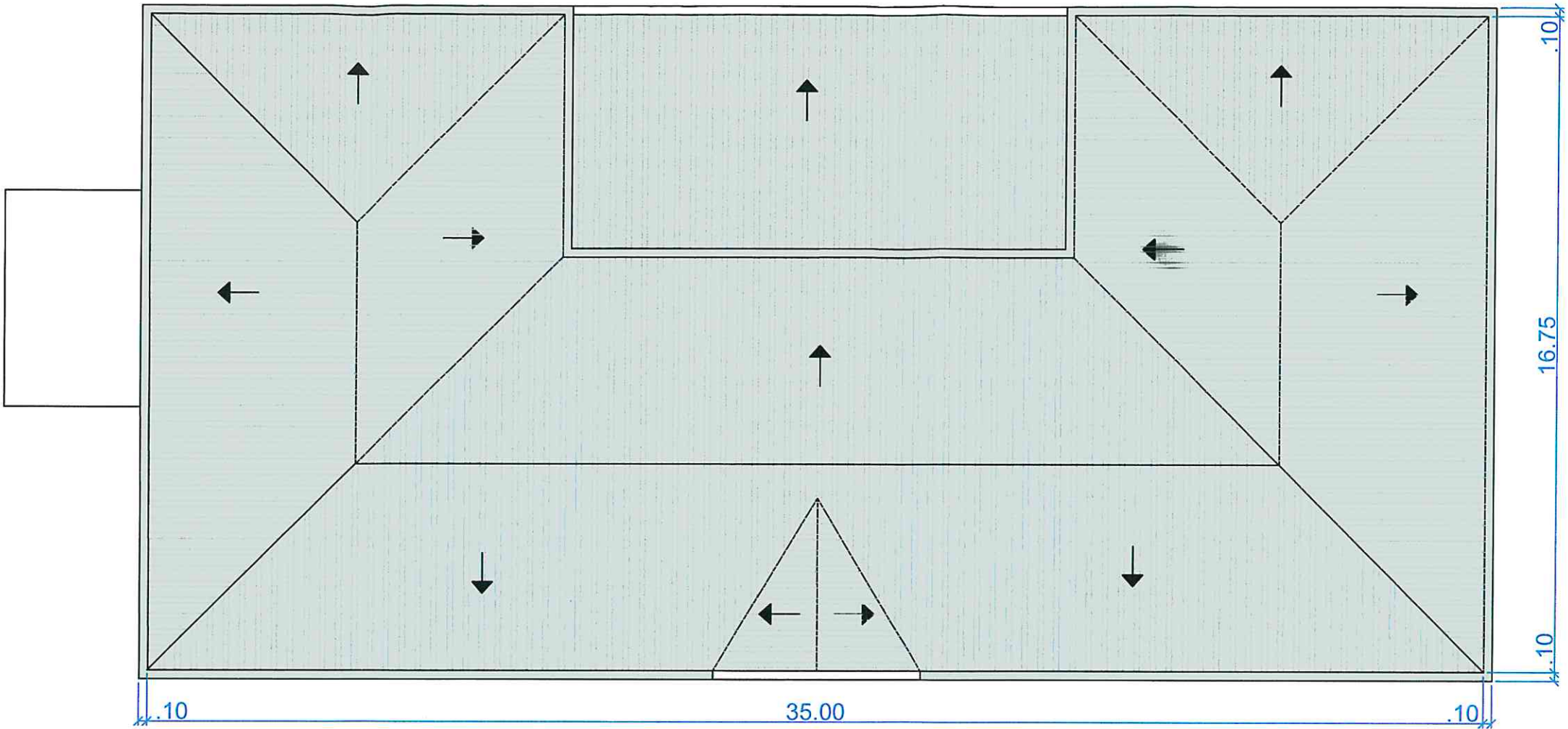


- NOTA:**
- Invelitoare existenta din tabla zincata, degradata ce se va inlocui.
 - Burlane si jgheaburi din tabla zincata, degradate ce se vor inlocui.



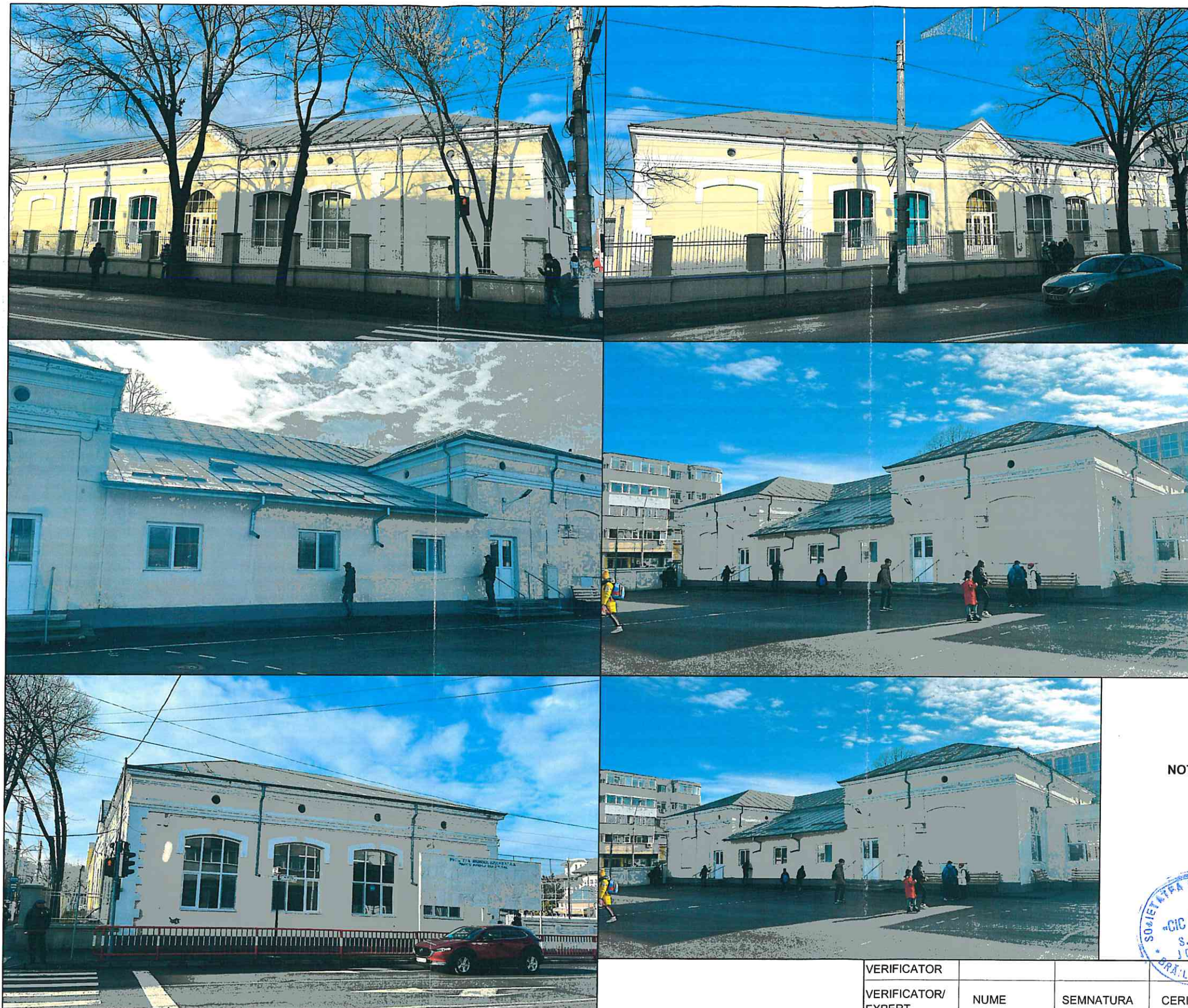
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/EXPERT					
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 901/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN		1:200	REABILITARE ACOPERIS SI FATADE SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" BRAILA	DALI
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA	STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA		02.2024	PLANSĂ	PL.NR.
PLAN INVELITOARE EXISTENT					A01

PLAN INVELITOARE PROPU



NOTA: - Invelitoare din tabla cutata tip Lindab, inclusiv accesorile;
- Burlane si jgheaburi din tabla tip lindab;
- Inlocuire astereala;

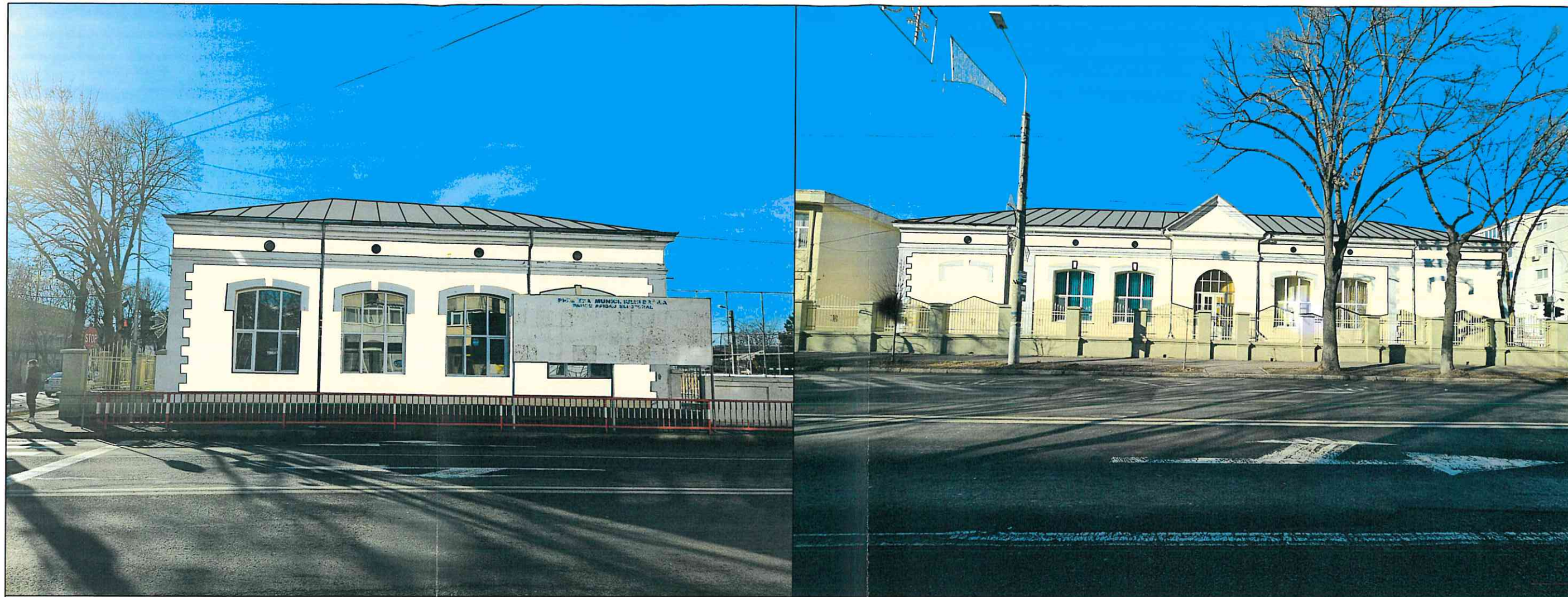
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNETURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA	
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com	BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 901/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1:200	PROIECT: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" BRAILA STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN				
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA 02.2024	PLANSA	PL.NR. A02
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA			PLAN INVELITOARE PROPU	



NOTA: - Fatade existente finisaj, ornamente si strat suport degradat.
- Jgheaburi si burlane din tb zincata, degradate



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/EXPERT					
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 901/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:200	PROIECT: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN				
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA 02.2024	PLANSA FATADE SITUATIA EXISTENTA	PL.NR. A03
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA				



- NOTA: - se vor curata finisajele existente si se va desface stratul suport (tencuielile) afectat
- se vor reabilita integral tencuielile exterioare si profilele ornamentale
- se vor executa finisajele exterioare din tencuieli decorative

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEF. SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	PR.NR. 901/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: REABILITARE ACOPERIS SI FATADE SCOALA GIMNAZIALA "ION BANCILA" BRAILA STR. SCOLILOR NR. 46, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN				
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA	PLANSA	PL.NR.
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA		02.2024	FATADE SITUATIA PROPUA	A04