

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 541

din 27.09.2024

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 4 apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, rapoartele Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1174/2021 și H.G.R. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G.R. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 6, bl. B5, ap. 5, str. Dorului nr. 67, bl. A18, ap. 4, str. Măcin nr. 13, bl. A22, ap. 2, str. St. Mihăilescu Brăila nr. 1, bl. A2, sc. 1, et. 1, ap. 4, potrivit **anexelor nr. 1 - 6**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită în foaia de calcul, parte integrantă din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN ȘIRBU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Pretul de vanzare ANL

ANEXA 1

Bloc B5, str. Stefan Mihailescu Braila, nr. 6, sc.1, et. 1, ap. 5 LA HCLM NR. 541/24.09.2024

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii: 23.07.2024

1	Data receptie imobil	aprilie-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	669299.77
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	57.74
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	41823.99
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	227.05
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	41596.94
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	165.68
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	110514.76
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$, $Cp=0.95$	104989.02
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1049.89
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	106038.91
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.62
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.25%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A18, str. Dorului, nr. 67, sc.1, et. 1, ap. 4

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii: 24.07.2024

ANEXA 2

LA HCMR NR. 541/27.09.2024

1	Data receptie imobil	aprilie-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	523536
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80.88
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	65345.05
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	12711.23
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	52633.82
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	165.68
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	139837.53
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	132845.65
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1328.46
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	134174.11
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.58
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.48%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A22, str. Macin, nr. 13, sc.1, et. P, ap. 2

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii: 10.07.2024

ANEXA 3

LA HCMR 421541/27.09.2024

1	Data receptie imobil	septembrie-14
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1191770.71
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	708
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	88.35
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	148718.84
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	13082.74
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	135636.10
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	54.43
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	209462.84
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	198989.70
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1989.90
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	200979.59
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	30.45
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.48%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A2, str. St. Mihailescu Braila, nr. 1, sc.1, et. 1, ap. 4

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii: 28.08.2024

ANEXA 4

LA HCM NR 541/27.09.2024

1	Data receptie imobil	1 noiembrie 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	547734.42
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	80.65
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	68170.96
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	7515.33
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - Vild=Vil-Vilr	60655.63
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) Ri=IPCtotal-100	152.09
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=(VildxRi)/100+Vild	152906.77
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare V2=V1xCp, Cp=0.95	145261.43
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C=V2 x 1%	1452.61
15	Valoare finala vanzare locuinta Vvl=V2+C	146714.05
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.38
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.45%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



SEPTEMBRIE 2024

ANEXA NR 5 LA HOTAR NR. 541 din
27.09.2024

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurat a(mp)locui nta(Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuquantumul chiriei reprez. recuperarea investitiei(V ila)	Val de investitie locuinta diminuata cu recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-6	Rata inflatiei (per punerii in funct si data vanzarii- IPC TOTAL- 100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild 7*8/100+7	Pondere rang localitat e	Val de investitie ponderata cu coef Cp 9*10	Comision	Valoare finala vanzare 11+12
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	St. M. Braila Bl. B5, ap. 5	4.2004	669299.77	924	57.74	41823.99	227.05	41596.94	165.68	110514.76	0.95	104989.02	1049.89	106038.91
2	Dorului Bl. A18 Ap. 4	4.2004	523536	648	80.88	65345.05	12711.23	52633.82	165.68	139837.53	0.95	132845.65	1328.46	134174.11
3	Macin Bl. A22 Ap. 2	9.2014	1191770.71	708	88.35	148718.84	13082.74	135636.10	54.43	209462.84	0.95	198989.70	1989.90	200979.59

DIRECTOR
Ing. Huiu Emilena



PRESEDINTE DE SEDINTA



INTOCMIT,
Ing. Nica Angelica

(Handwritten signature)

SEPTEMBRIE 2024

ANEXA NR.6 LA HCMH NR. 541/27.09.2021

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp) locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuquantumul chiriei reprez. recuperarea investitiei (Vila)	Val de investitie locuinta diminuat cu recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-6	Rata inflatiei (per punerii in functi si data vanzarii-IPC TOTAL-100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild 7*8/100+7	Pondere rang localitate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 9*10	Comision 11*1%	Valoare finala vanzare 11+12
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	St. Mihailescu Braila, Bl. A2, Ap. 4	11.2004	547734.42	648	80.65	68170.96	7515.33	60655.63	152.09	152906.77	0.95	145261.43	1452.61	146714.05

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena



PRESEDINTE DE SEDINTA



INTOCMIT,
Ing. Nica Angelica