

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 535

din 27.09.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.177, nr. 5.151 și nr. 6.146*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Reșița nr. 94	14,08 mp indiviz din 528 mp		222562/13.08.2024 [REDACTED]	C1, C2 prop. Izotov Ion și Izotov Dochița conf. contract de vânzare cumpărare nr. 1170/12.03.1984
2	Str. Prahovei nr. 19	441		222664/13.08.2024 [REDACTED]	C1- nu s-au prezentat acte
3	Str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 58	333,25 mp indiviz din 656 mp real măsurat		181862/16.05.2024, 202574/01.07.2027 [REDACTED] reprezențați prin Av. Pascu Gabriela Adriana	C1-C4 – prop. [REDACTED] C5,C6 – fără acte În arhiva D.F.P.L. figurează ca proprietari de construcții pe acest teren și Silvian Jana și Silvian Toma
4	Str. Putnei nr. 20	34,25 mp indiviz din 177 mp		232273/02.09.2024 [REDACTED]	C1,C2 – prop. [REDACTED] conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 1384/20.10.1998
5	Str. Magaziilor nr. 11	95 mp indiviz din 351 mp		237715/11.09.2024 [REDACTED]	C1-C6 – prop. [REDACTED], conf. certificat de legatar nr. 8/30.01.2024
6	Str. Viitorului nr. 9	38 mp indiviz din 152 mp		240435/16.09.2024 [REDACTED]	C1-C3 – prop. [REDACTED] [REDACTED], conform certificat de moștenitor suplimentar nr. 33 la certificatul de moștenitor nr. 30/22.03.2021, certificate de moștenitor nr. 137,138/13.09.2024

7	Str. Someșului nr. 1	122,5 mp indiviz din 541 mp		234483/05.09.2024 [REDACTED]	C1-C4 – prop. [REDACTED], [REDACTED], conf. certificate de moștenitor nr. 89/26.07.2018, 32/12.04.2019, 159/11.10.2023
---	----------------------	--------------------------------	--	---------------------------------	---

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

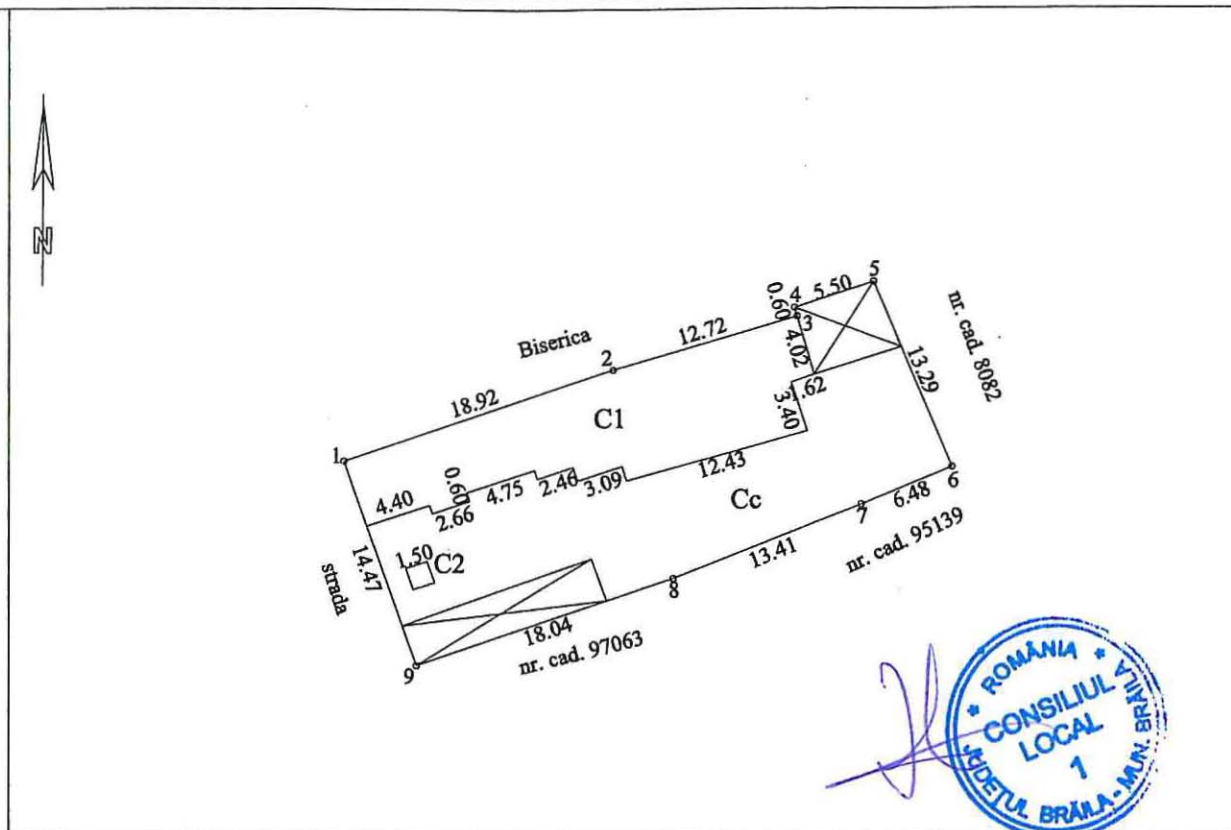


1. 177, 1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	528	mun. Braila, str. Resita, nr. 94

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	528	Imprejmuire cu constructii:1-2-3-4-5, -7-8-9, constructii, lemn si tabla5-6, constructii si fier: 9-1
TOTAL		528	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	locuinta	187.7	
C2	WC	2.2	
TOTAL		189.9	-
Suprafata totala masurata a imobilului =528mp			
Suprafata din act =513.92mp			
Executant: P.F.A. Bratu Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data: 12.06.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

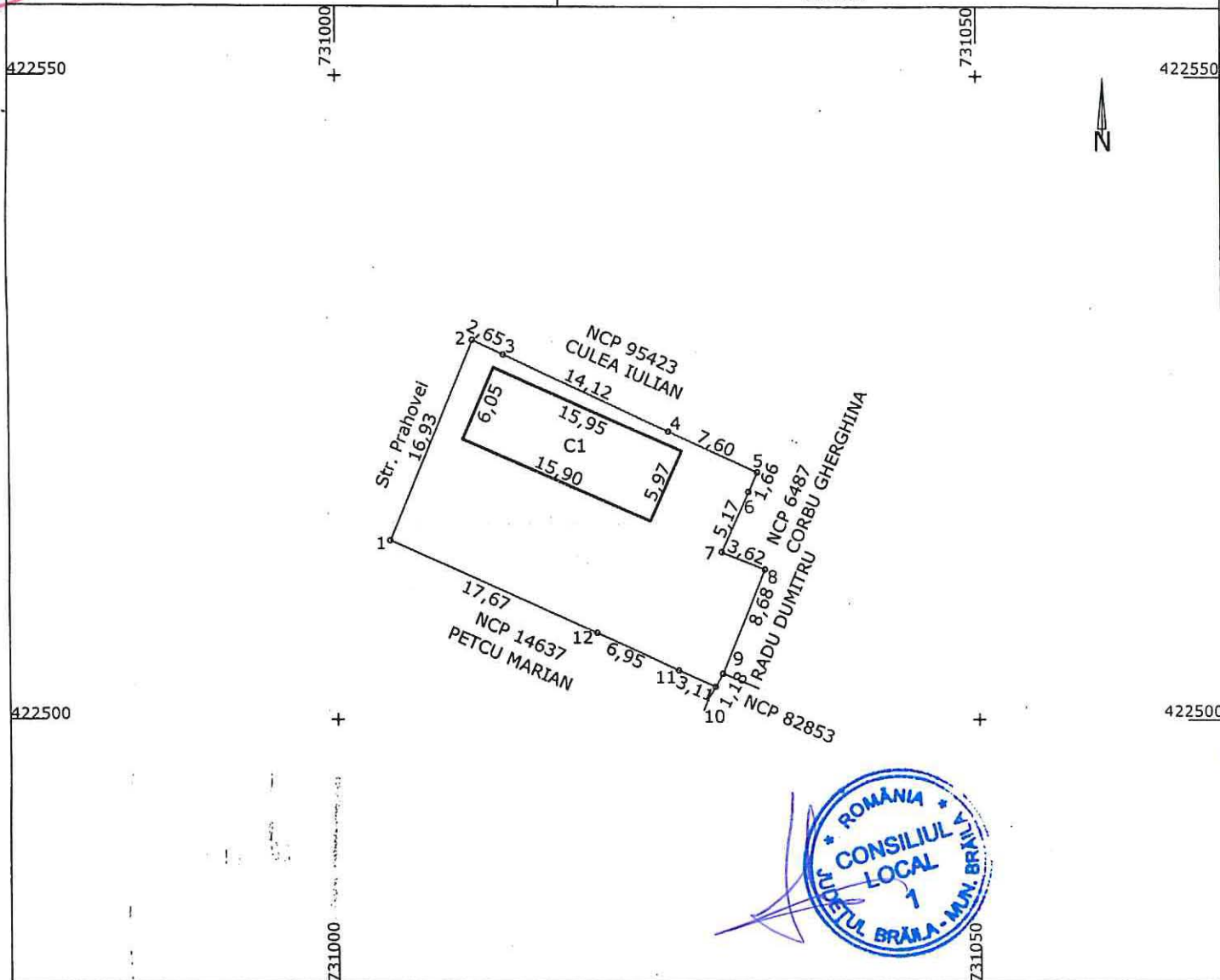
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	441	Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Prahovei Nr.19

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	441	Imprejurare: gard si constructii
TOTAL		441	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	95.7	LOCUINTA, parter, Suprafata construita desfasurata=95.7mp
TOTAL		95.7	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	441 mp
		Suprafata din act=	- mp

Executant: CERNAT ADRIAN Autoriz: Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:02.08.2024	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	---

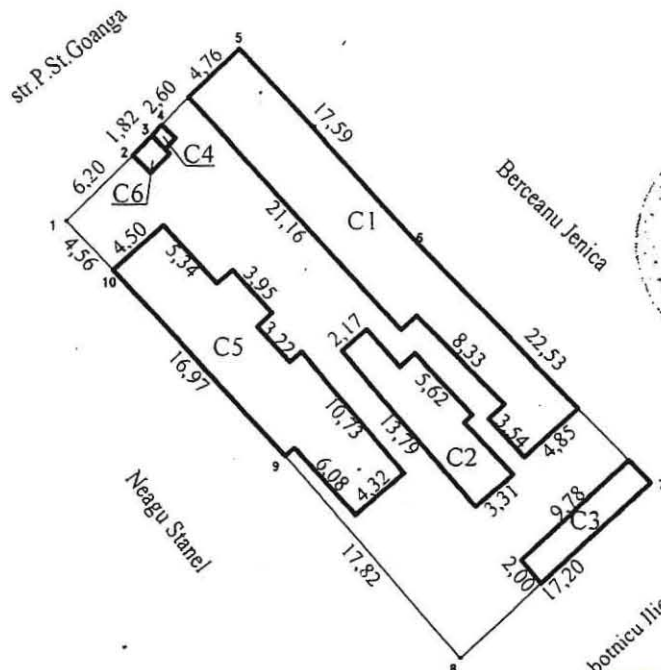
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

1.177.3

307

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I.
656	656	str.Petre Stefanescu Goanga nr. 58	Nr.RGI...10691
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila	



Nr. Inregistrare 44644... 11 iunie 2011... anulez
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 08.03.2011
Tariul 01.01.00... cu chitanta nr. 170062
Referent: D. PASARU
I.S.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	656		delimitat la N-gard metal- E- constructii
	Total	656		S- V- gard + constructie

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
C1	147		Locuinta
C2	44		Anexa
C3	20		Anexa
C4	1		Anexa
C5	114		Locuinta
C6	3		Anexa
Total	329		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	731313.45	425253.49
2	731314.73	425254.79
3	731315.39	425255.48
4	731317.18	425257.37
5	731320.62	425260.67
6	731332.46	425247.67
7	731348.00	425231.36
8	731335.22	425219.85
9	731323.52	425233.29
10	731312.10	425245.84
11	731309.00	425249.18

Executant

[Signature]

Data :08.03.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

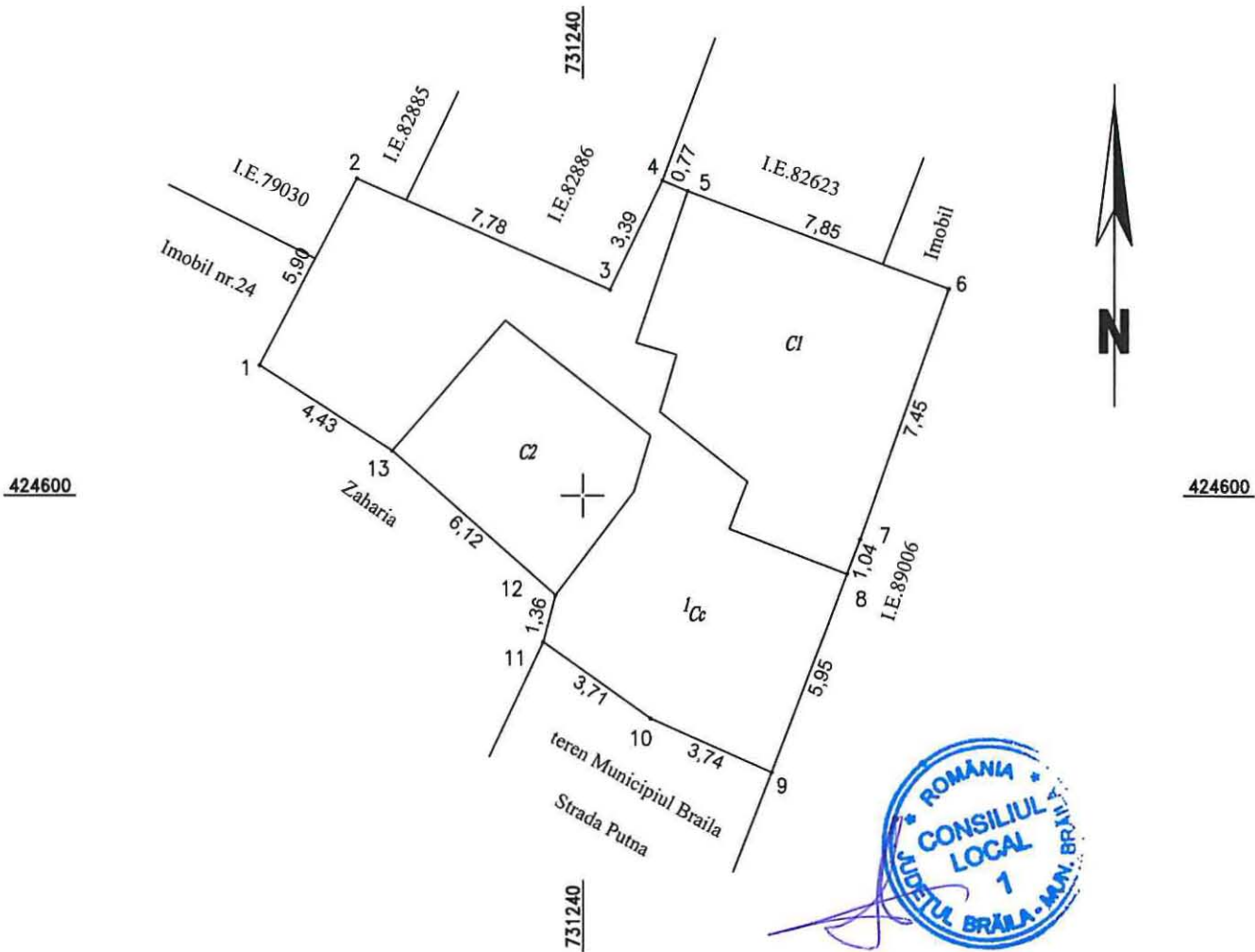
CONFORM CU ORIGINALUL
A. PASARU Gabriela

Suprafata totala masurata = 656 mp
Suprafata din acte = 645 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:200

1.177.4

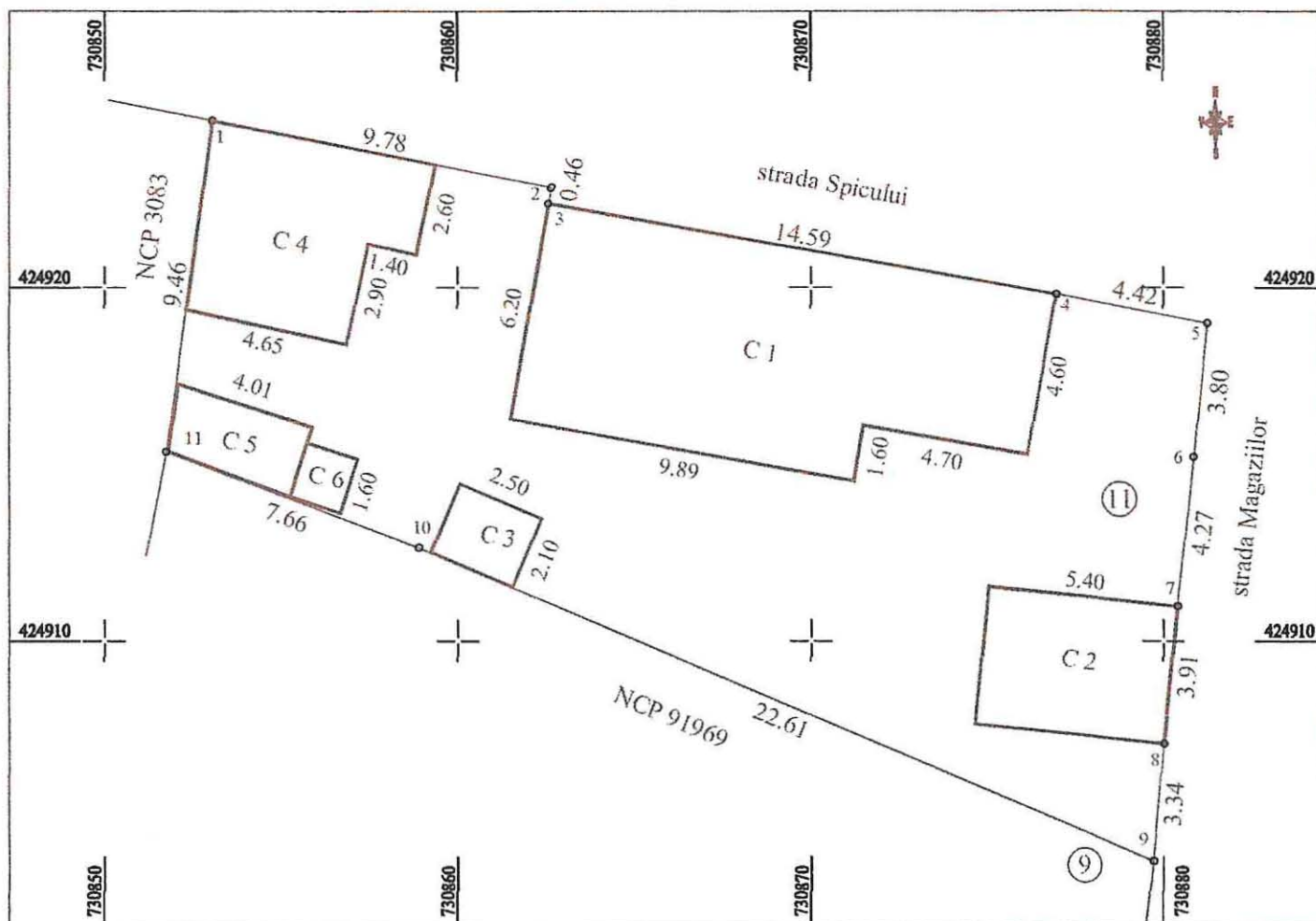
NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	177 mp	Municipiul Braila, Str Putna nr.20
CARTEA FUNCARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	177	Imobil imprejmuit cu gard si constructii.
TOTAL		177	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destiantie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	55.4	Locuinta - P - Sd=55.4mp
C2	CA	29.4	Anexa - P - Sd=29.4mp
TOTAL		84.8	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 177mp			
Suprafata din act = 142.75mp			
Executant: SC DragonInfoSrv SRL, Aut. seria RO-B-J nr.2048, Clasa III ing. Jordan Dragoș - Aut. seria RO-BR-F nr.0078, categoria B Semnatura: DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0078 JORDAN DRAGOȘ CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. DATA Septembrie 2024			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobilului: municipiul Braila, strada Magaziilor nr. 11



Calculul suprafetei terenului aferent imobilului a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

1	Y.=730853.07	X.=424924.72
2	Y.=730862.66	X.=424922.83
3	Y.=730862.59	X.=424922.38
4	Y.=730876.95	X.=424919.80
5	Y.=730881.30	X.=424918.99
6	Y.=730880.90	X.=424915.21
7	Y.=730880.42	X.=424910.97
8	Y.=730880.02	X.=424907.08
9	Y.=730879.72	X.=424903.75
10	Y.=730858.93	X.=424912.63
11	Y.=730851.76	X.=424915.35



Executant :PFA Rusu Viorel

Aut. RO-BR-F nr. 0036



In urma efectuarii calculului si a rotunjirii
s-a obtinut suprafata de 351 mp

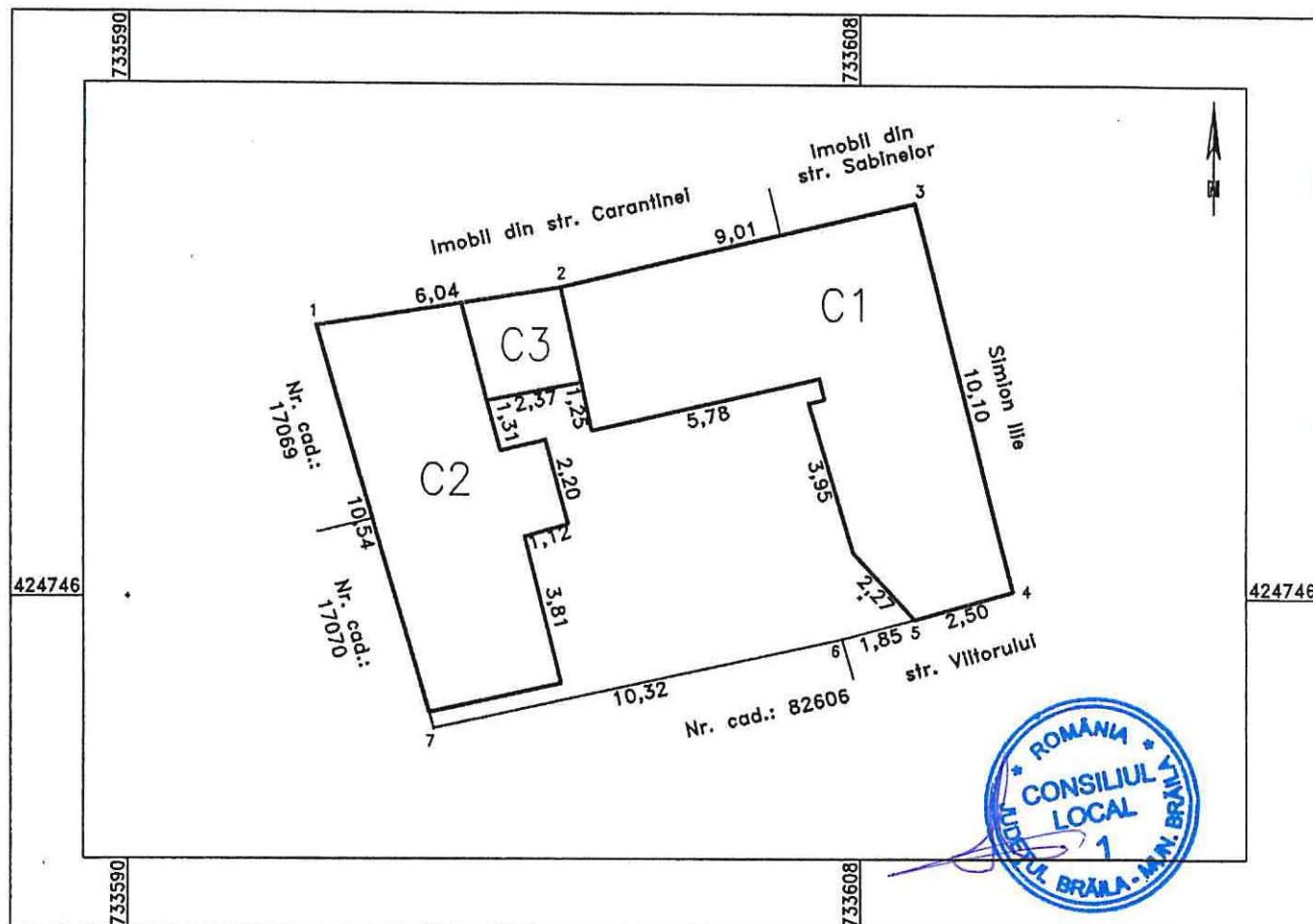
Data Septembrie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.177.6

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	152	Intravilan Braila, str. Viitorului, nr. 9
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

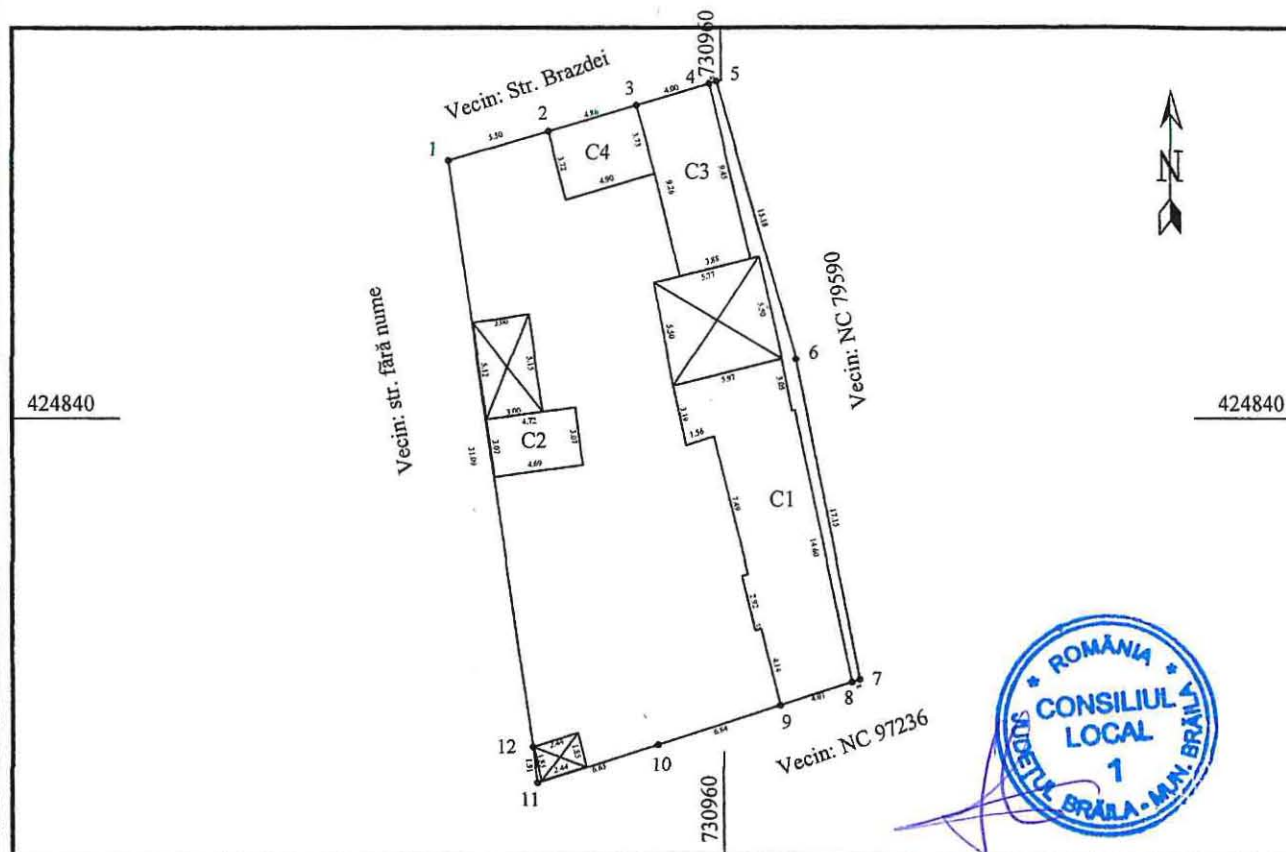


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	152	Intre punctele: 1-3 constructie, 3-4 constructie, 4-7 constructie+gard metal, 7-1 constructie
TOTAL		152	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	56	Locuinta cu suprafata desfasurata de 56 mp. 1 nivel - parter;
C2	CL	37	Locuinta cu suprafata desfasurata de 37 mp. 1 nivel - parter;
C3	CA	6	Anexa cu suprafata desfasurata de 6 mp. 1 nivel - parter
TOTAL		99	
Suprafata totala masurata a imobilului = 152 mp			
Suprafata din act = 114 mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa
SANDULESCU			Stampila B.C.P.I.
Data: 09.05.2024			Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:400

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	541	Str. Someșului, nr. 1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRĂILA	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curți-construcții	541	Natura împrejuririi: 1 - 2 Gard din scândură, 2 - 3 - 4 Zid construcție, 4 - 5 Gard din fier forjat, 5 - 6 Zid construcție, 6 - 7 Nematerializat, 7 - 8 Gard din scândură, 8 - 9 Zid construcție, 9 - 10 Gard din fier forjat, 10 - 11 - 12 Gard din scândură, 12 - 1 Gard din tablă
TOTAL		541	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Locuință	80.6	Nr. nivele = P; Scd = 80.6 mp; An 1964
C2	Anexă	14.4	Nr. nivele = P; Scd = 14.4 mp; An 1966
C3	Anexă	36.6	Nr. nivele = P; Scd = 36.6 mp; An 1966
C4	Anexă	18.2	Nr. nivele = P; Scd = 18.2 mp; An 1966
TOTAL		149.8	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 541 mp

Suprafața din act = 419 mp

Executant PFA CRISTIAN Nicolae Romică

Aut. Seria RO-BR-F Nr. 0073

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Data: 29.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

ANEXA NR 1.151

LA HCLM NR 535/27.09.2024

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Rahova nr.104	144 mp	C1- 56 mp
2	Str.Plevna nr.138	389 mp	C1- 109 mp C2- 53 mp C3- 15 mp C4- 7 mp C5- 4 mp C6- 2 mp C7- 8 mp C8- 5 mp
3	Str.Rahovei nr.216	315 mp indiviz din 368 mp	C1- 89 mp C2- PP C3- 16 mp
4	Str.Hepites nr.4	312,00 mp indiviz din 1080 mp real masurat, din acte 830 mp	C1- PP C2- PP C3- PP

Nota: Pozitia 4 anuleaza pozitia 4 din anexa 5.127 din HCLM nr.677/25.11.2021.

Intocmit,
Caraion Marilena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

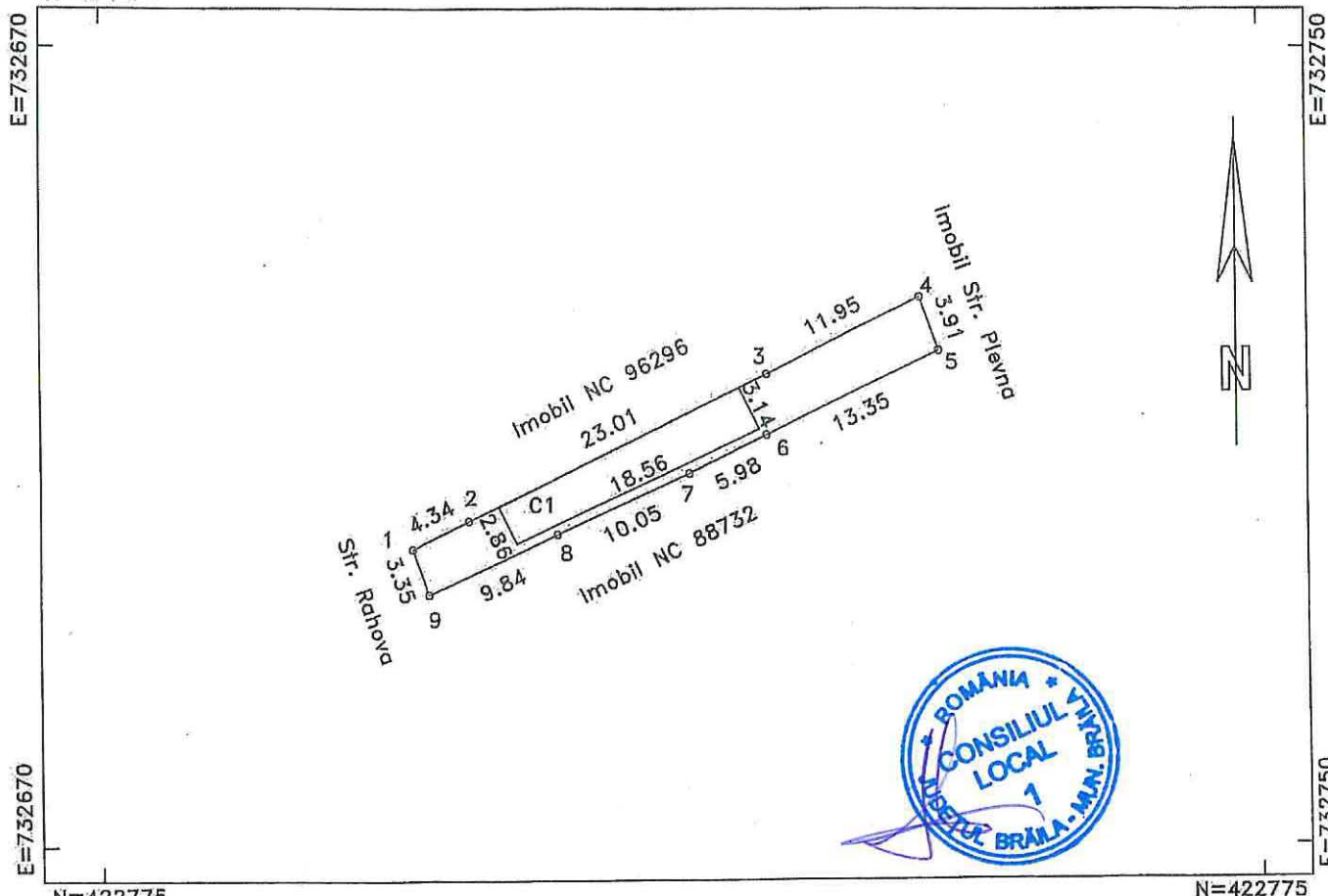
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	144	Mun. Braila, Str. Rahova, Nr. 104

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422840

N=422840



N=422775

N=422775

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	144	Imobil imprejmuit
TOTAL		144	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	56	Locuinta(P)-Suprafata construita desfasurata: 56 mp
TOTAL		56	

Suprafata totala masurata=144mp

Suprafata din acte=144mp

Executant: SC Vadram Protect SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

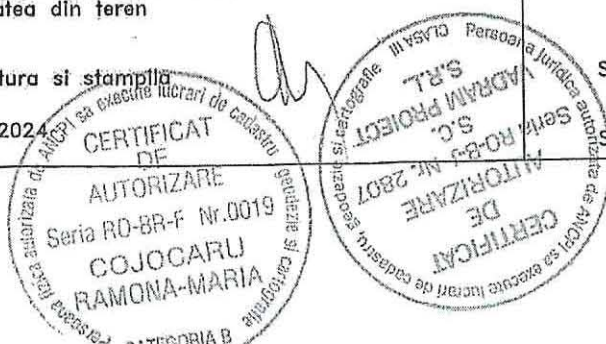
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

01.08.2024

Stampila BCPI

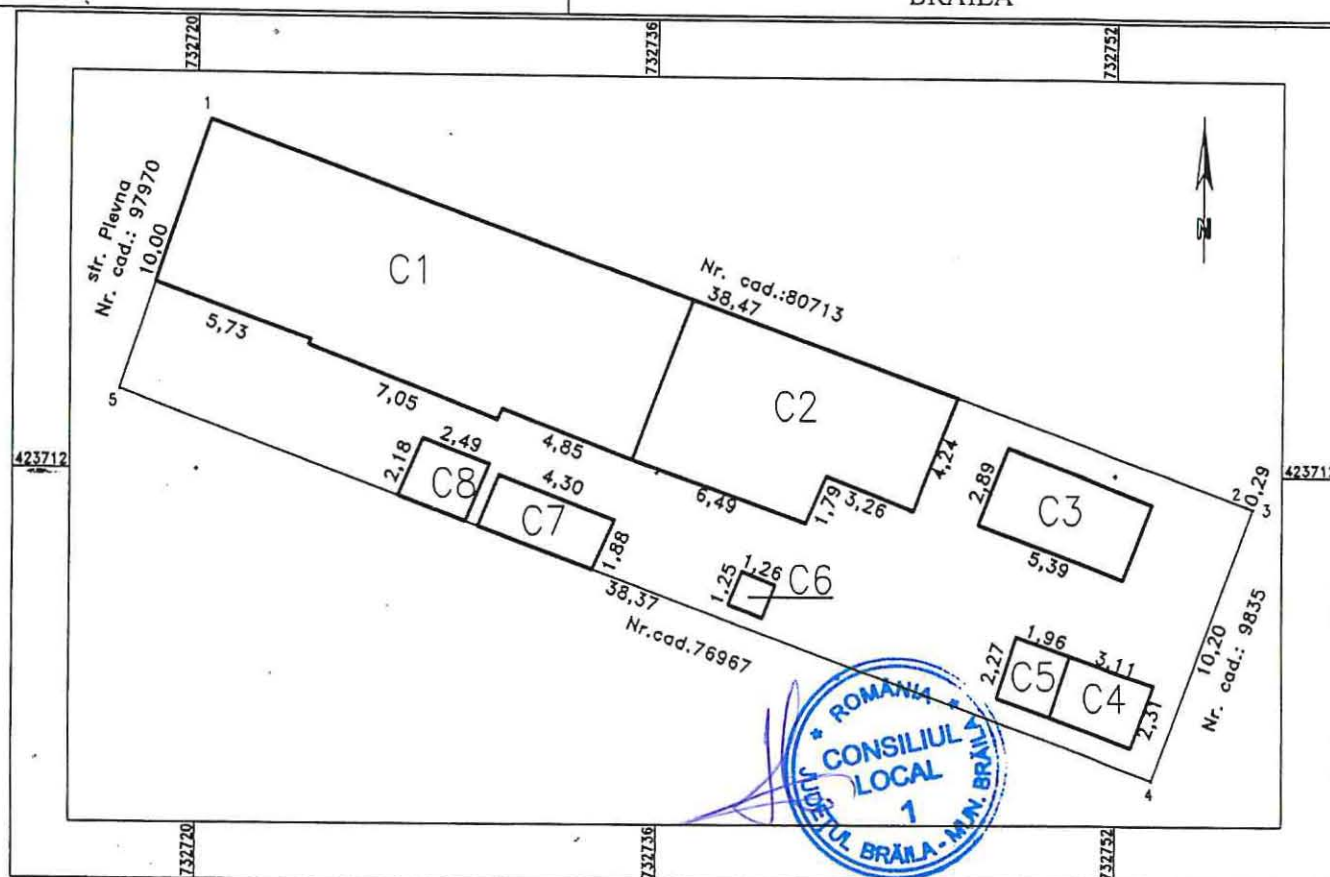


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

5.151.2

Scala 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	389	Intravilan Braila, str. Plevna, nr. 138
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	Cc	389	Intre punctele: 1-3 constructii+gard zidarie,3-4 constructii, 4-5 constructii, 5-1 gard metal+constructie
TOTAL		389	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
C1	CL	109	Locuinta cu suprafata desfasurata de 109 mp, 1 nivel-parter,
C2	CL	53	Locuinta cu suprafata desfasurata de 53 mp, 1 nivel-parter,
C3	CA	15	Anexa cu suprafata desfasurata de 15 mp, 1 nivel-parter,
C4	CA	7	Anexa cu suprafata desfasurata de 7 mp, 1 nivel-parter,
C5	CA	4	Anexa cu suprafata desfasurata de 4 mp, 1 nivel-parter,
C6	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp, 1 nivel-parter,
C7	CA	8	Anexa cu suprafata desfasurata de 8 mp, 1 nivel-parter,
C8	CA	5	Anexa cu suprafata desfasurata de 5 mp, 1 nivel-parter,
TOTAL		203	
Suprafata totala masurata a imobilului =389 mp			
Suprafata conform act = mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 19.08.2024		Data.....	
		Stampila B.C.P.I.	

5.1513

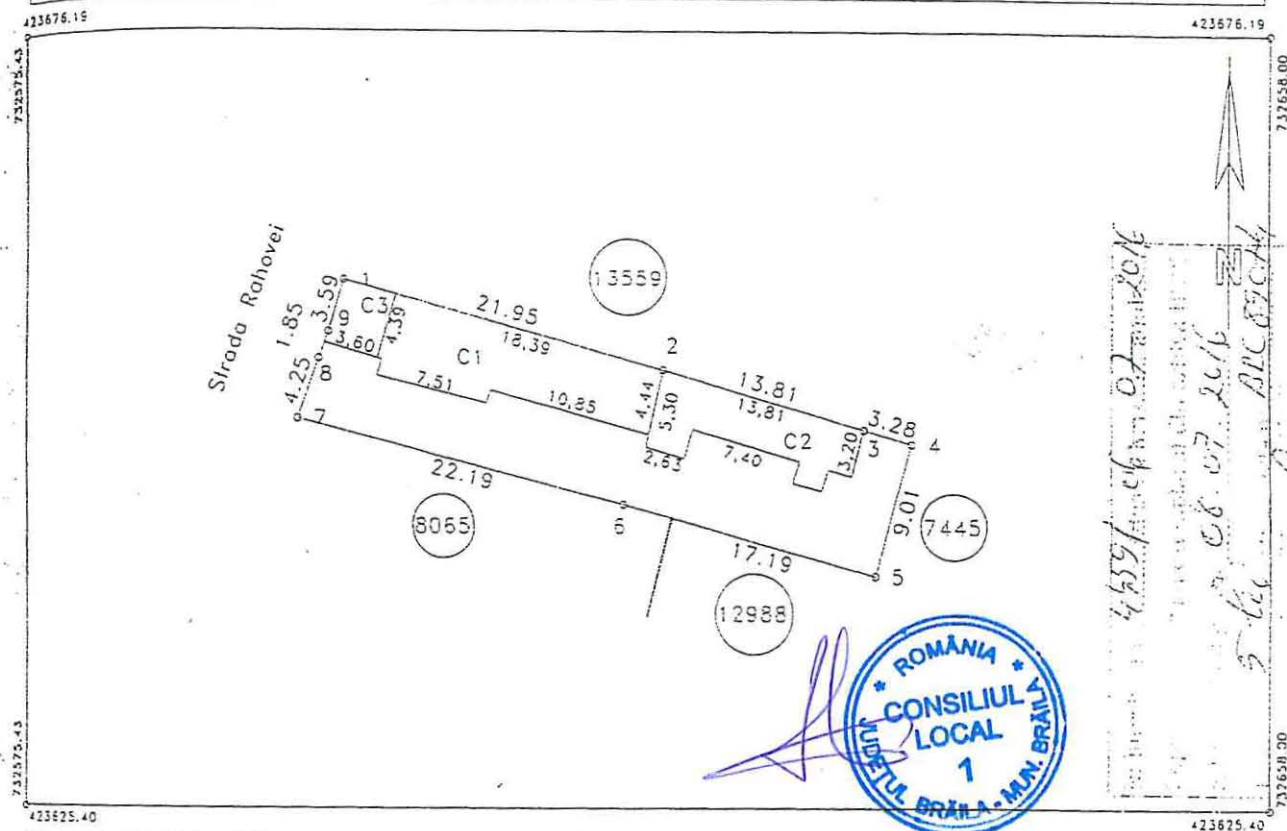
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

9376/07 c320

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13559	368	Municipiul Braila, Strada Rahovei, nr.216

Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiiuni
	Cc	368		delimitat de constructii si gard
	Total	368		

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiiuni
C1	89		Locuinta
C2	53		Locuinta
C3	16		Magazie
Total	158		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
1	423659.93	732596.91
2	423654.08	732618.06
3	423650.10	732631.28
4	423649.15	732634.42
5	423640.48	732631.98
6	423645.05	732615.41
7	423650.71	732593.95
8	423654.73	732595.31
9	423656.48	732595.92

Executant:
PF GROSU MARIAN

Data: 04.09.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBILIAR
SCARA 1:500

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Dr. C. Hepites nr. 9.
Nr. cadastral:

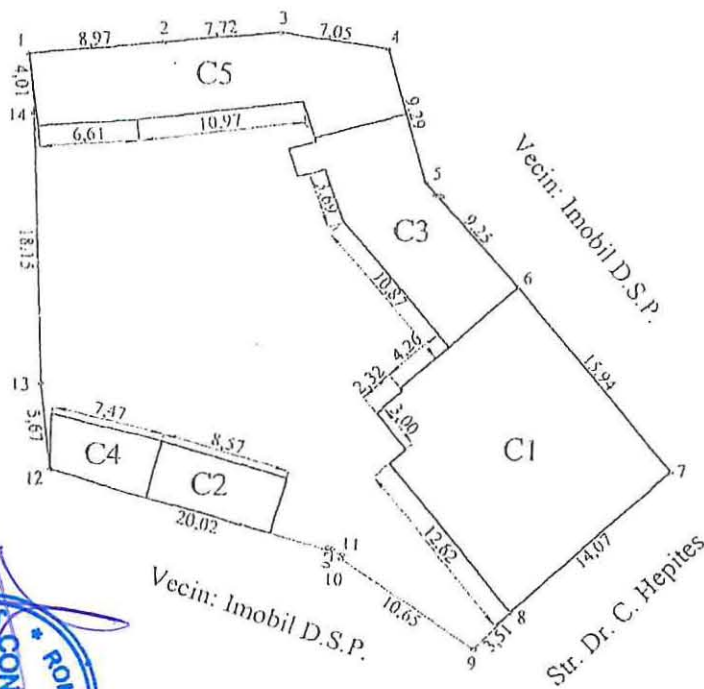
2526

Vecin: Imobil D.S.P.

Vecin: Imobil din Str. Ana Aslan

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	423283.04	733280.46
2	423284.13	733289.36
3	423285.09	733297.02
4	423284.28	733304.02
5	423275.40	733306.75
6	423268.67	733313.10
7	423256.72	733323.65
8	423247.17	733313.32
9	423244.51	733311.02
10	423250.19	733302.01
11	423250.46	733302.08
12	423255.32	733283.66
13	423260.94	733281.90
14	423279.06	733280.87



OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Nr. Inreg. 1843 data 24 FEBR 2005
VERIFICAT SI RECEPTONAT
Inspector: *Alina*

Stotal masurat=1080.00mp
Sconstruita C1=218.70mp
Sconstruita C2=33.10mp
Sconstruita C3=96.26mp
Sconstruita C4=26.30mp
Sconstruita C5=121.70mp

Recutant: ing. METIN COSMIN MOCANU
Data: 21.02.2005

6.151.4

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	[REDACTED]	Str. Dornișoarei nr. 5bis	124 mp indiviz din 246 mp	c.c. 62/20.11.2006	
2	[REDACTED]	Str. Căramidari nr. 97	300 mp	c.c. 10/0304.2001, A.A. 1/25.06.2024	
3	[REDACTED]	Str. Aurel Vlaicu nr. 7 bis	10 mp (9,83 mp conform c.c. 19/05.04.2005)	c.c. 19/05.04.2005	
4	[REDACTED]	Str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 24	372 mp real măsurat (300 mp conf. c.c. 145/29.02.1996)	c.c. 145/29.02.1996	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

[Signature]

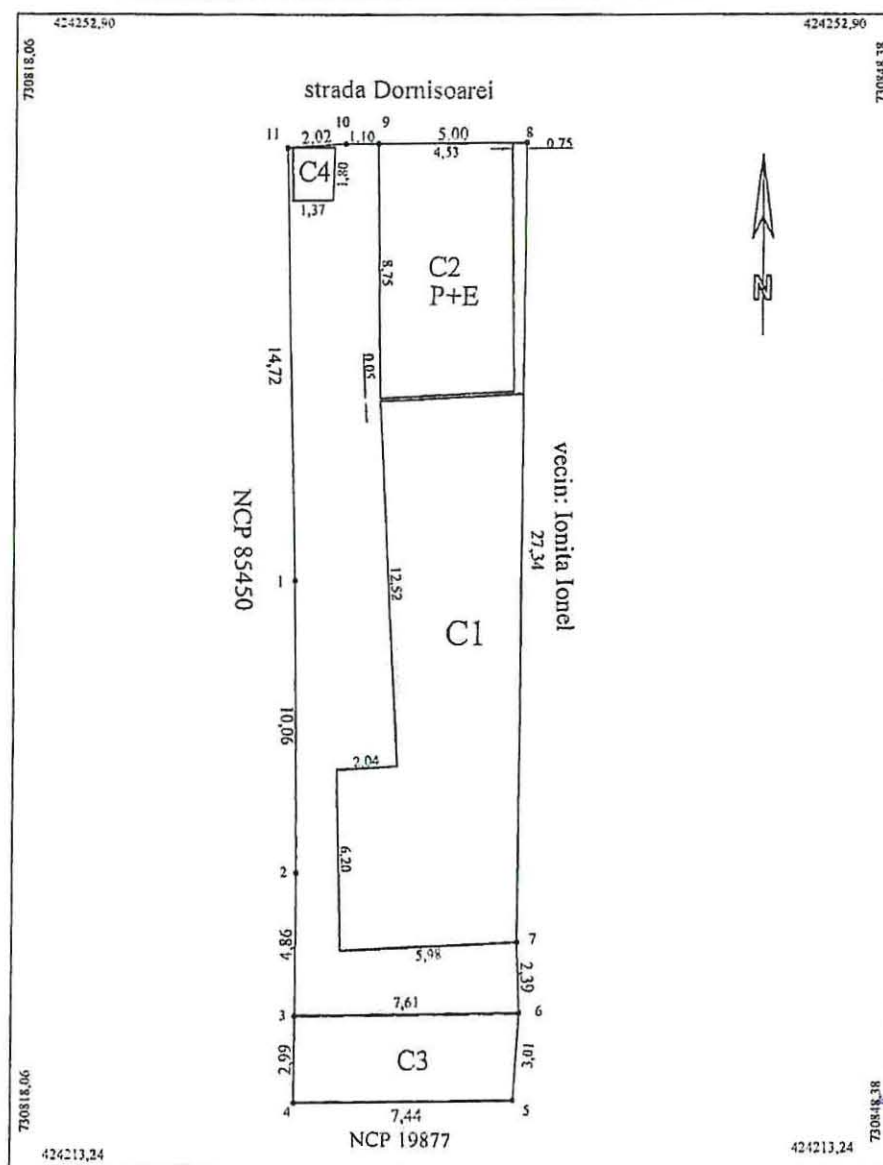


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	246mp	Mun. BRAILA.	
		Str. Domisoarei nr. 5bis	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA	
			Nr. R.G.I.....Data.....



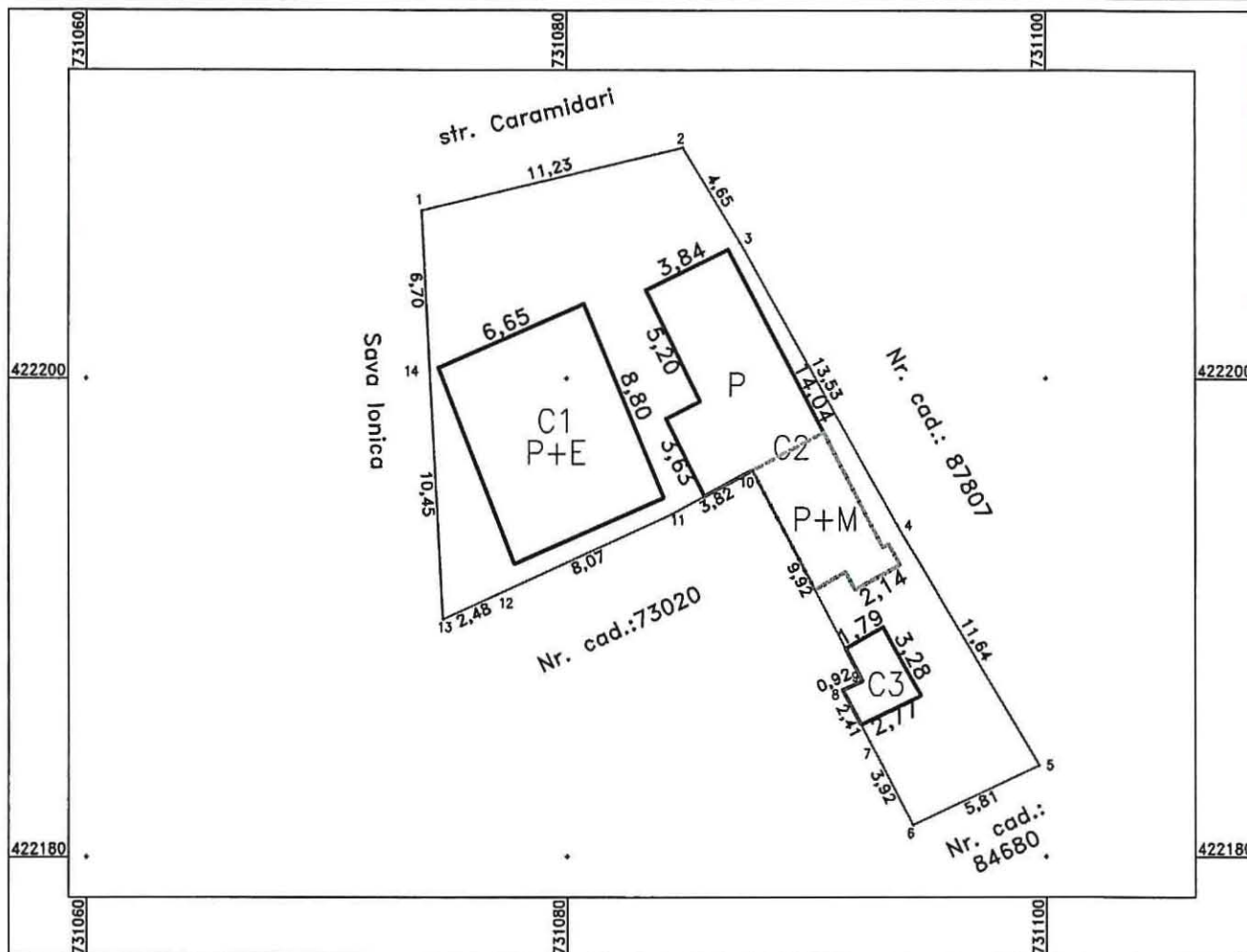
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din maturotori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	246	5-6 gard fier forjat, 2-3 gard zidarie restul limitelor constructii
TOTAL			246	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	94	Locuinta, parter,
C2	CL	Locuina	39 Sdesf=78mp	Locuinta P+E, Setaj=39mp, an construire 2007
C3	CA	Anexa	23	Anexa
C4	CA	Anexa	3	Anexa
Total			159	
Suprafata conform masuratori = 253 Suprafata din acte = 253mp (129mp teren proprietate si 124mp teren concesionat)				
ing. MOCANU Mariana			Inspector	
Confirm executia amplasamentului la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa Data:	
Data: 28.06.2021			Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.146.2

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 97
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	300	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-5 gard plasa, 5-6 gard metal, 6-15 gard tabla+constructii+gard lemn, 15-1 gard lemn.
TOTAL		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1(P+E)	CL	59	Locuinta cu suprafata desfasurata de 118 mp, 2 niveluri-parter+etaj;
C2(P+Mpartiala)	CL	61	Locuinta cu suprafata desfasurata de 82 mp, 2 niveluri-parter+mansarda partiala
C3	CA	7	Anexa cu suprafata desfasurata de 7 mp, 1 nivel-parter,
TOTAL		127	
Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp			
Suprafata conform act = 300 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 26.04.2024		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

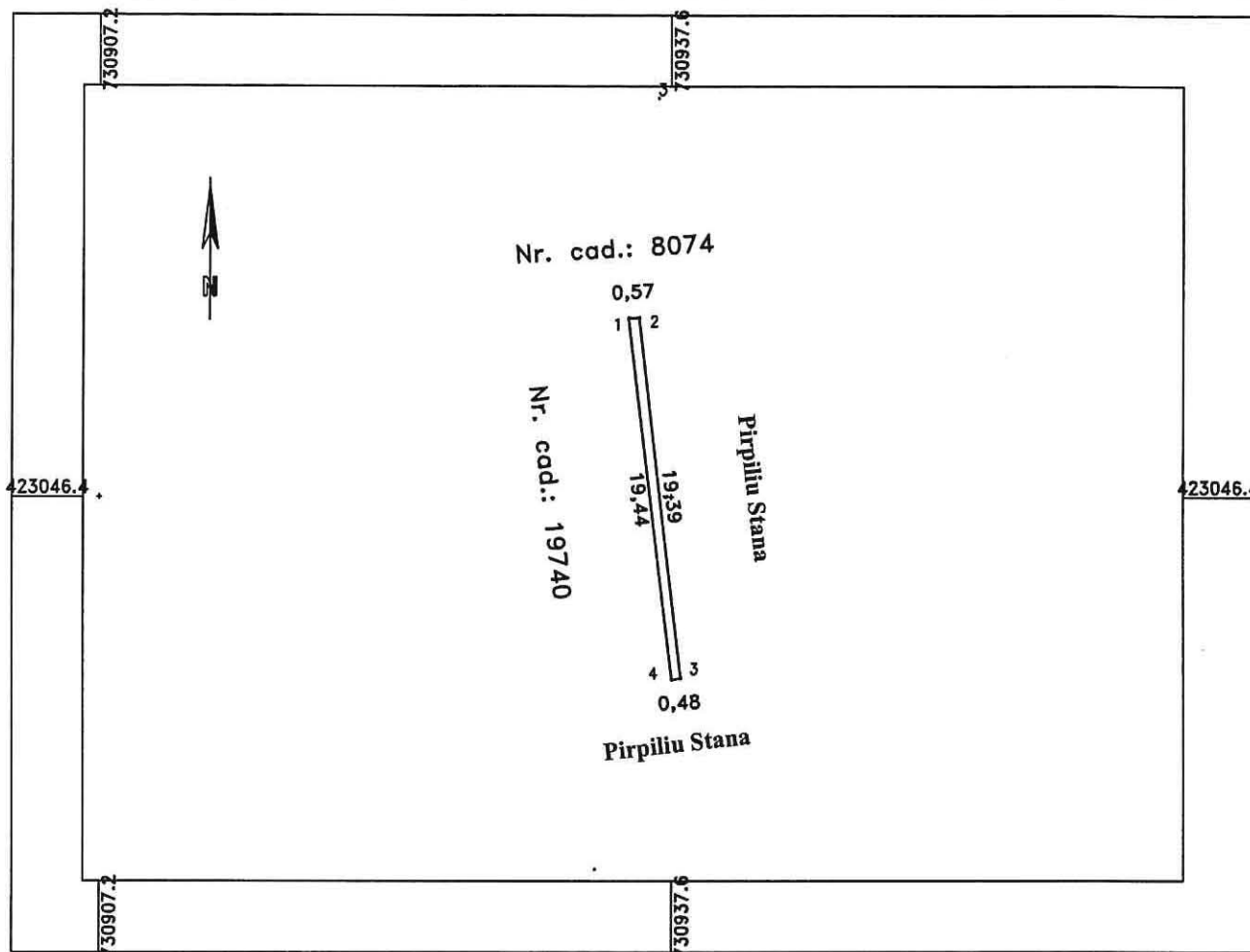


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.146.3

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10	Intravilan Braila, str. Aurel Vlaicu, nr. 7 bis
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10	Intre punctele: 1-2 gard lemn, 2-3 nematerializat, 3-4 nematerializat, 4-1 nematerializat
TOTAL		10	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp			
Suprafata conform act = 10 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 03.09.2024		Data:	
Stampila B.C.P.I.			



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

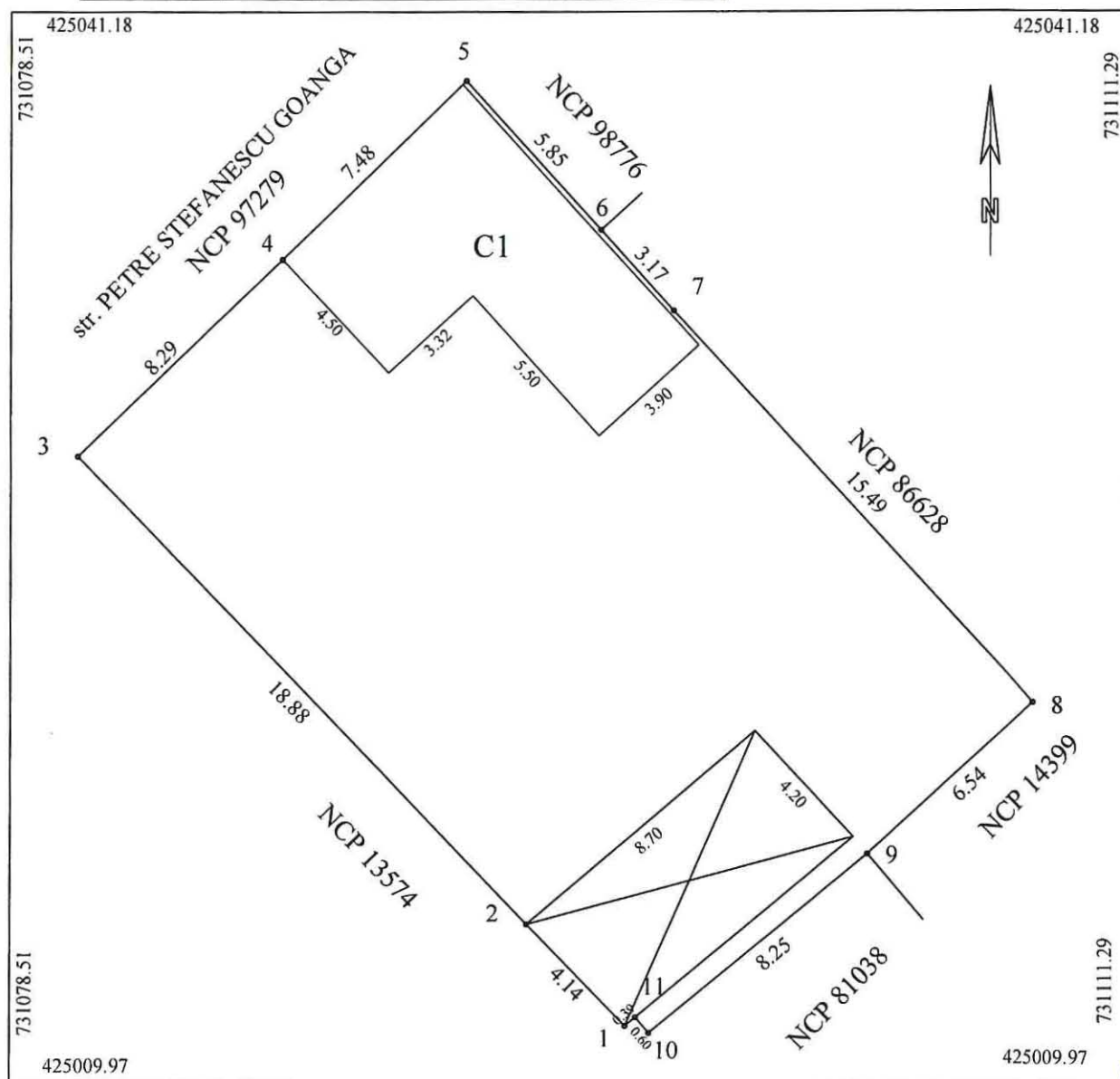
6.146.4

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
	372mp	str. PETRE STEFANESCU GOANGA nr. 24
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	372	11-1-2, 4-5-6-7, 9-10 constructii, 2-3 nematerializat
TOTAL			372	3-4, 7-8-9 gard tabla Nota: pe teren se afla o constr. prov (tabla) cu S=36mp
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	55	Locuinta , an construire 1960
Total			55	
Suprafata conform masuratori = 372mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 02.09.2024		Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI		