

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 508

din 17.09.2024

Privind: Aprobarea vânzării în condițiile Legii nr.85/1992 coroborat cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr.244/2011, a apartamentului nr. 66 situat în Brăila, Alea Mugurilor nr. 5, bl. H3, sc. 4, et. 1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Decretului Lege nr. 61/07.02.1990, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, Legii nr.85/22.07.1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 474/17.09.2020, cu modificările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr. 66 situat în Brăila, Alea Mugurilor nr. 5, bl. H3, sc. 4, et. 1, în cuantum de **185.000 lei**, apartament în suprafață totală de 46,30 mp, compus din 3 camere în suprafață de 44,60 mp și balcon în suprafață de 1,7 mp, beneficiari fiind [REDACTED], conform raportului de evaluare prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr. 66 situat în Brăila, Aleea Mugurilor nr. 5, bl. H3, sc. 4, et. 1, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărători.

Art.3 În cazul în care solicitanții nu finalizează contractul de vânzare – cumpărare în termen de 1 lună de zile de la data aprobării în Consiliul Local a prețului stabilit prin raportul de evaluare, acesta va fi actualizat la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare de evaluator în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 coroborat cu Decretul Lege nr. 61/1990 și Legea nr. 244/2011.

Art.4 Se aprobă atribuirea, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, către cumpărător, a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 11,96 mp, reprezentând 1,56% din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



Societate de consulting, evaluare, management, și marketing
SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MEMBRU CORPORATIV AL UNIUNII NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA – 0109
str. Alexandru Cel Bun nr.11A Bacau, 600058; tel 0234/510676, fax 0234/510624
Capital Social : 120.000 RON, C.U.I. RO 10840960, Nr. Reg. Com. J04/727/1998
e-mail: office.sa@sierraquadrant.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII SR EN ISO 9001 : 2001



RAPORT DE EVALUARE

SQBR. 143 / 07.08.2024

APARTAMENT

SITUAT ÎN BRĂILA, ALEEA MUGURILOR, NR. 5, BL. H3, SC. 4, ET. 1, AP. 66

PROPRIETAR: C.L.M. BRĂILA
DESTINATAR: C.L.M. BRĂILA
CHIRIAȘ : [REDACTED]

ELABORAT SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACĂU

AUGUST 2024





Către,

Consiliul Local Municipal Brăila

Vă transmitem anexat raportul de evaluare detaliat al apartamentului din patrimoniul C.L.M. BRĂILA, sit Brăila, aleea Mugurilor, nr. 5, bl. H3, sc. 4, et. 1, ap. 66.

Scopul evaluării este estimarea valorii bunului supus evaluării, la data de 07.08.2024, în vederea vă acestuia către titularul contractului de închiriere, respectiv Coteș Cătălin.

Inspecția pe teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentei rapoarte de evaluare s-au desfășurat în perioada 23.07.2024 + 07.08.2024. Data de referință pentru care valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 07.08.2024. Valoarea este raportată în condițiile unei plăți integrale cash.

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturi de proprietate deținute de actualul proprietar. În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturi depline.

Rezultatul evaluării

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a apartamentului : evaluării, la data de 07.08.2024, este de:

$V_{\text{APARTAMENT}} = 185.000 \text{ lei} ; 4.150 \text{ lei/mp}$

Notă : Valoarea de mai sus nu conține T.V.A.

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACĂU
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ing. Dan Anghel, Expert-Evaluator

