

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 502

din 17.09.2024

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnilor Cristea Adrian - Cătălin, Marian Maricica, Brezuică Marian și Brezuică Milana, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 200289/26.06.2024, cererile doamnei Popovici Claudia, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 42659/13.03.2024 și nr. 192298/06.06.2024, cererea domnilor Dima Costică, Dima Vica, Brustan Valerica și Cernamoriț Nicoleta - Ionelia, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 201874/28.06.2024, adresa societății STADRIANE TRANS S.R.L. și a domnilor Straton Laurențiu – Florinel și Straton Stănuța înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 208830/15.07.2024, cererile doamnei Rusu Elisaveta, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 131149/24.08.2023 și nr. 220857/08.08.2024, precum și adresa societății CADRAN COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 232621/08.08.2024;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Națională Veche nr. 19 - str. Pictor Ion Andreescu nr. 1, NCP 85987, în suprafață de 648,00 mp (665,00 mp conform act), din care suprafața de 315,50 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 332,50 mp proprietatea domnului

Brezuică Marian și a doamnei Brezuică Milana, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7511/19.05.1994, teren pe care sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 40,00 mp, C2 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 22,00 mp, C3 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 111,00 mp, C4 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 10,00 mp și C5 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 30,00 mp, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Pictor Ion Andreescu nr. 1**, format din teren în suprafață de **300,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 2/20.05.2024 la contractul de concesiune nr. 134/30416/29.02.1996, în favoarea domnului Cristea Adrian - Cătălin și a doamnei Marian Maricica, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 40,00 mp și C2 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 22,00 mp, proprietatea domnului Cristea Adrian - Cătălin și doamnei Marian Maricica conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 1663/18.03.2024;

- **Lotul 2 – Șoseaua Națională Veche nr. 19**, format din teren în suprafață de **348,00 mp**, din care suprafața de 15,50 mp indiviz din suprafața de 348,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 332,50 mp indiviz din suprafața de 348,00 mp aparține domnului Brezuică Marian și doamnei Brezuică Milana, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7511/19.05.1994. Pe acest amplasament se află amplasate construcțiile: C1 (fost C3) cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 111,00 mp, C2 (fost C4) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 10,00 mp și C3 (fost C5) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 30,00 mp, proprietatea Brezuică Marian și doamnei Brezuică Milana.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Libertății nr. 7, NCP 76463, în suprafață de 373,00 mp (300,00 mp conform act), ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 4/06.07.2023 la contractul de concesiune nr. 28/15673/03.06.2002, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 138,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 5,00 mp, C3 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 53,00 mp, fără acte, C4 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 18,00 mp, fără acte, C5 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 12,00 mp și C6 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 5,00 mp, fără acte, proprietatea domnilor Popovici Gheorghiță - Nelu, Popovici Claudia, Andrei Violeta - Mihaela și Vasile Iosefina, conform contractului de vânzare -

cumpărare autenticat sub nr. 211/17.01.2011 și a contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 6061/13.12.2018, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Libertății nr. 7 – lot 1**, este format din teren în suprafață de **109,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1 (fost C3) cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 53,00 mp, fără acte, lot ce revine domnului Popovici Gheorghiță - Nelu și doamnei Popovici Claudia;

- **Lotul 2 – str. Libertății nr. 7 – lot 2**, este format din teren în suprafață de **126,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcțiile: C1 (fost C2) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 5,00 mp, proprietatea domnilor Popovici Gheorghiță - Nelu, Popovici Claudia, Andrei Violeta - Mihaela și Vasile Iosefina, în cote-părți de 1/2 din construcție, conform contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 211/17.01.2011 și a contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 6061/13.12.2018, C2 (fost C4) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 18,00 mp, fără acte, C3 (fost C5) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 12,00 mp, fără acte și C4 (fost C6) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 5,00 mp, fără acte. Acest lot revine doamnelor Andrei Violeta - Mihaela și Vasile Iosefina cu drept de uzufruct viager;

- **Lotul 3 – str. Libertății nr. 7 – lot 3**, este format din teren în suprafață de **138,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, în suprafață de 138,00 mp, proprietatea domnilor Popovici Gheorghiță - Nelu, Popovici Claudia, Andrei Violeta - Mihaela și Vasile Iosefina, în cote-părți de 1/2 din construcție, conform contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 211/17.01.2011 și a contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 6061/13.12.2018. Acest lot revine doamnelor Andrei Violeta - Mihaela și Vasile Iosefina cu drept de uzufruct viager și domnilor Popovici Claudia și Popovici Gheorghiță - Nelu.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Oltului c/c str. Traian Demetrescu (între NCP 97295, 97284, 6455 și 98320), NCP 100470, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, având o suprafață de 515,00 mp, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Oltului c/c str. Traian Demetrescu (între NCP 97295, 97284, 6455 și 98320) – lot 1**, format din teren în suprafață de **258,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber;

- **Lotul 2 – str. Oltului c/c str. Traian Demetrescu (între NCP 97295, 97284, 6455 și 98320) – lot 2**, format din teren în suprafață de **257,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Brazdei nr. 69, NCP 95201, în suprafață de 492,00 mp, din care suprafața de 73,60 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 18,40 mp aparține domnilor Dima Costică, Dima Vica, Brustan Valerica și Cernamoriț Nicoleta - Ionelia, potrivit contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 852/27.03.1997, a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 853/27.03.1997 și a certificatului de moștenitor nr. 122/04.04.2023, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 75,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 12,00 mp, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 6,00 mp, C4 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 4,00 mp, C5 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 19,00 mp, C6 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 102,00 mp și C7 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 3,00 mp, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – str. Brazdei nr. 69 lot 1, format din teren în suprafață de **224,00 mp**, din care suprafața de 30,40 mp indiviz din suprafața de 224,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 193,60 mp indiviz din suprafața de 224,00 mp aparține domnului Dima Costică și doamnei Dima Vica, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 852/27.03.1997, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 75,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 12,00 mp, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 6,00 mp și C4 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 4,00 mp, proprietatea domnului Dima Costică și doamnei Dima Vica;

- Lotul 2 – str. Brazdei nr. 69 lot 2, format din teren în suprafață de **268,00 mp**, din care suprafața de 43,00 mp indiviz din suprafața de 268,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 224,80 mp indiviz din suprafața de 268,00 mp aparține doamnei Brustan Valerica și doamnei Cernamoriț Nicoleta – Ionelia, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 853/27.03.1997 și a certificatului de moștenitor nr. 122/04.04.2023. Pe acest teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 (fost C5) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 19,00 mp, C2 (fost C6) cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 102,00 mp și C3 (fost C7) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 3,00 mp, proprietatea doamnei Brustan Valerica și doamnei Cernamoriț Nicoleta – Ionelia.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. George Enescu nr. 170, NCP 99271, în suprafață de **329,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber, pentru care există contractul de suprafață autenticat sub nr. 452/26.01.2024 în favoarea societății STADRIANE TRANS S.R.L., cu lotul din Brăila, str. George Enescu nr. 148 bis, NCP 98124, în suprafață de **980,00 mp** (979,00 mp conform act), ce aparține domnului Straton Laurențiu - Florinel și doamnei Straton Stănuța conform contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 1695/30.05.2022.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. George Enescu nr. 148 bis și str. George Enescu nr. 170, cu o suprafață totală de **1.309,00 mp**, din care suprafața de 329,00 mp indiviz din suprafața de 1.309,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autenticat sub nr. 452/26.01.2024 în favoarea societății STADRIANE TRANS S.R.L. și suprafața de 980,00 mp indiviz din suprafața de 1.309,00 mp aparține domnului Straton Laurențiu - Florinel și doamnei Straton Stănuța, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Traian Demetrescu lot 2/2, NCP 101010, în suprafață de **29,00 mp**, teren liber, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, cu lotul din Brăila, str. Traian Demetrescu lot 1/2, NCP 100985, în suprafață de **25,00 mp**, teren liber, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila și cu lotul din Brăila, str. Codrului nr. 67 bis, NCP 74419, în suprafață de **334,00 mp**, proprietatea doamnei Rusu Elisaveta și a domnului Rusu Ștefan, conform contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 1418/09.08.2012. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 66,00 mp și C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 18,00 mp, proprietatea doamnei Rusu Elisaveta și a domnului Rusu Ștefan.

(2) În urma alipirii celor trei loturi situate în Brăila, str. Codrului nr. 67 bis - str. Traian Demetrescu lot 1/2 + lot 2/2, rezultă suprafața totală de **388,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 146/08.04.1997 și actului adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 52/11.06.2010, în favoarea doamnei Rusu Elisaveta și a domnului Rusu Ștefan. Pe acest amplasament se află edificate construcțiile C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 66,00 mp și C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 18,00 mp, proprietatea doamnei Rusu Elisaveta și a domnului Rusu Ștefan, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 6**, parte integrantă din prezentul raport.

Art.7 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Șos. Baldovinești nr. 12B, NCP 101220, în suprafață de **300,00 mp**, teren liber, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 70/28868/31.08.1999 și actul adițional nr. 2/15.03.2024 în favoarea societății CADRAN COM S.R.L., cu lotul din Brăila, Șos. Baldovinești nr. 12 lot 2, NCP 95041, în suprafață de **3.949,00 mp**, ce aparține societății CADRAN COM S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3874/09.12.2021. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 515,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 451,00 mp, C3 cu destinația de construcții industriale și edilitare – stație carburanți, având o suprafață construită la sol de 25,00 mp, C4 cu destinația de sediu firmă, având o suprafață construită la sol de 111,00 mp și C5 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 8,00 mp, proprietatea societății CADRAN COM S.R.L.

(2) În urma alipirii celor două loturi situate în Municipiul Brăila, Șos. Baldovinești nr. 12 lot 2 – 12B, rezultă suprafața totală de **4.249,00 mp**, din care suprafața de 300,00 mp indiviz din suprafața de 4.249,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 70/28868/31.08.1999 și actul adițional nr. 2/15.03.2024 în favoarea societății CADRAN COM S.R.L., iar suprafața de 3.949,00 mp indiviz din suprafața de 4.249,00 mp aparține societății CADRAN COM S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3874/09.12.2021. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 515,00 mp, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 451,00 mp, C3 cu destinația de construcții industriale și edilitare – stație carburanți, având o suprafață construită la sol de 25,00 mp, C4 cu destinația de sediu firmă, având o suprafață construită la sol de 111,00 mp și C5 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 8,00 mp, proprietatea societății CADRAN COM S.R.L., conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 7**, parte integrantă din prezentul raport.

Art.8 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate sau alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți

Art.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

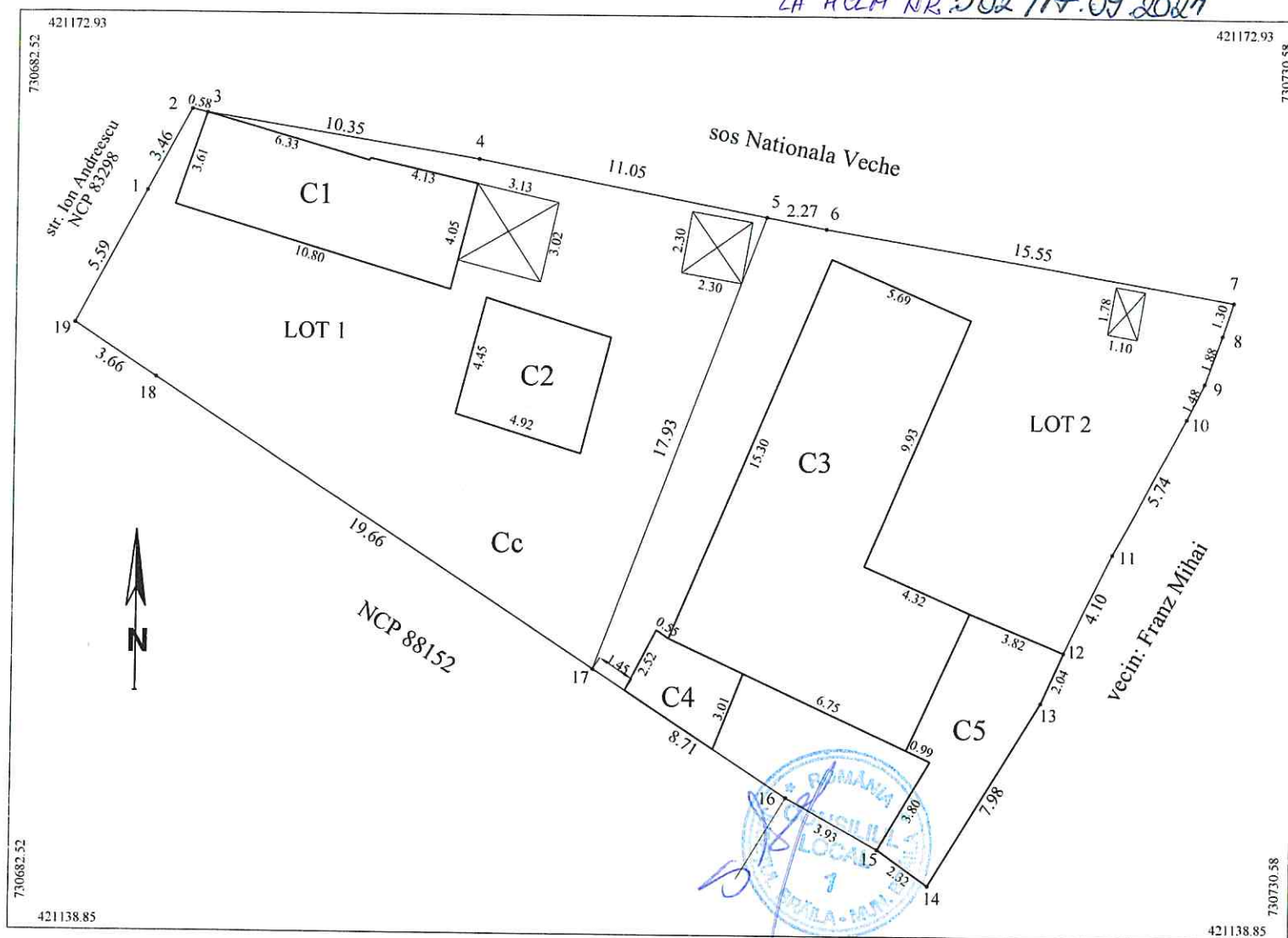
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85987	648mp	sos. Nationala Veche nr. 19 - strada pictor Ion Andreescu nr. 1
Cartea Funciara nr.	85987	UAT BRAILA

ANEXA NR. 1

LA HCM NR. 502 / 17.09.2024



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp) masurata	Categ de folosinta	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85987	648	Cc	teren intrav. si constr. C1, C2, C3, C4, C5		300	Cc	Lot 1 - teren +C1, C2 str. pictor I. Andreescu nr 1
					348	Cc	Lot 2 - teren +C1, C2, C3 sos. Nationala Veche nr 19
Total.	648				648		

Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 14.06.2024

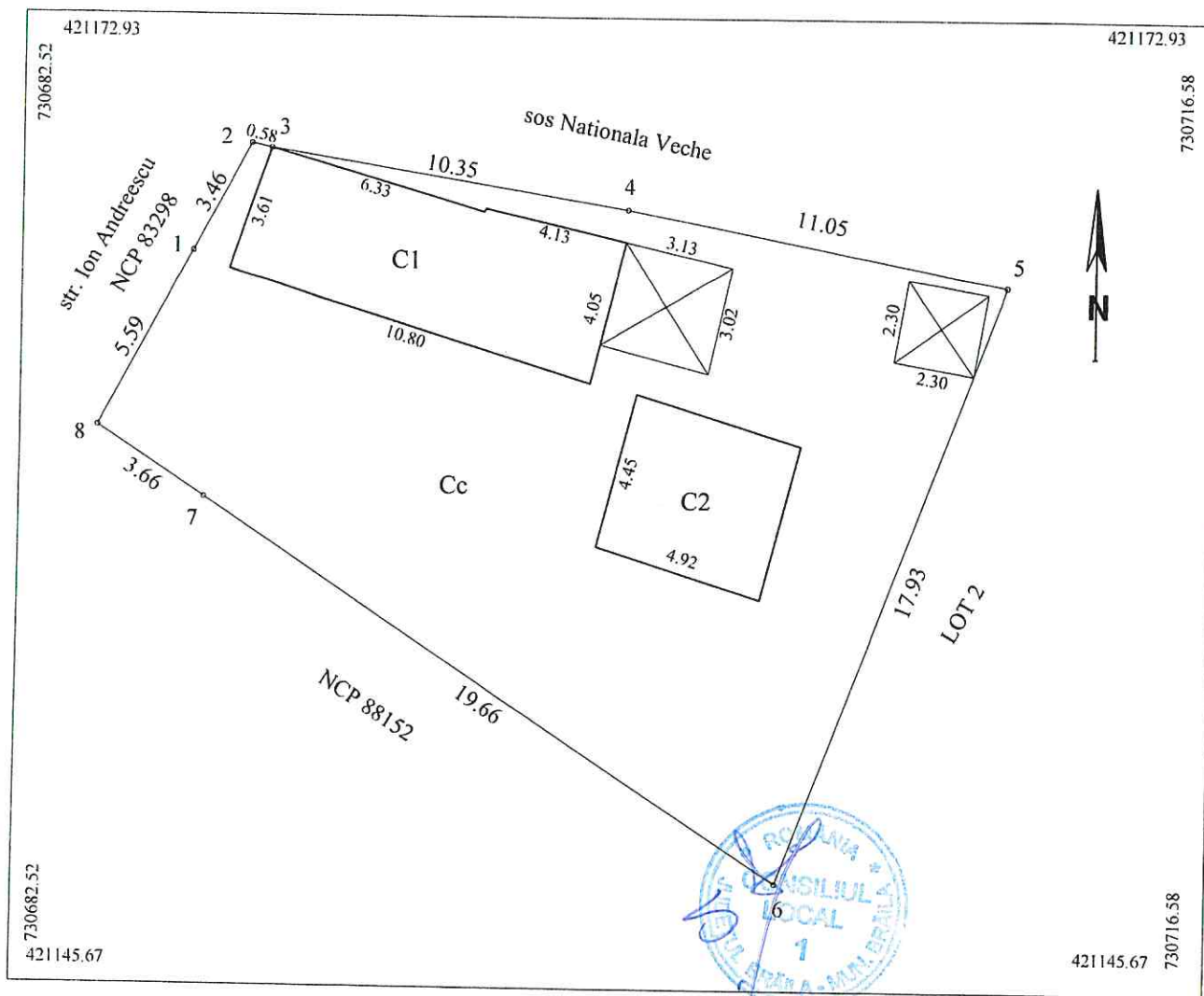
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data

Stampila B.C.P.I.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	strada pictor Ion Andreescu nr. 1
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA

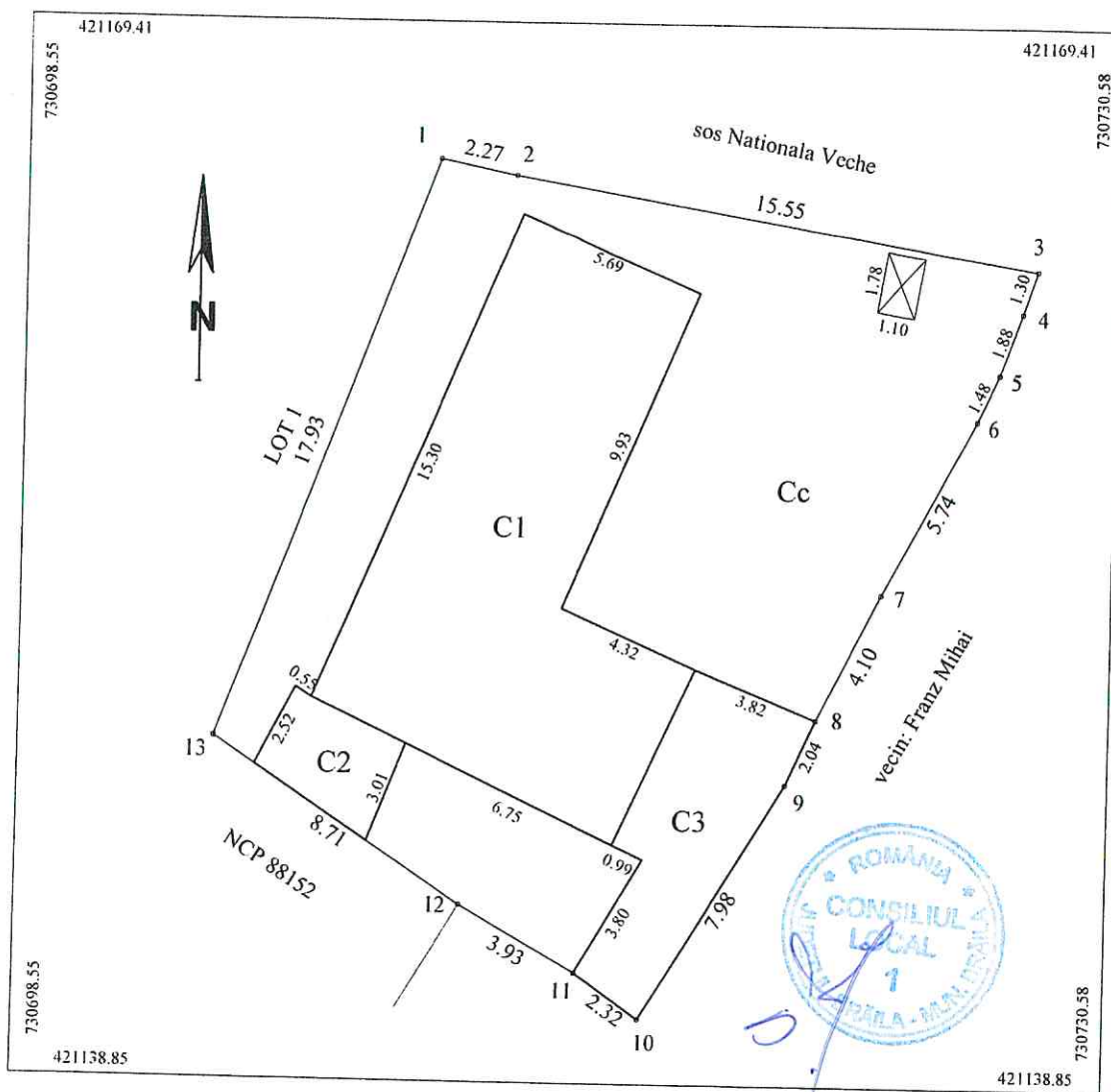


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuini
1	TDI	Cc	300	8-1-2, 4-5 gard tabla, 5-6 nematerializat 6-7-8 gard lemn Nota: pe teren se afla 2 constructii provizorii cu S=9mp, respectiv 5mp
TOTAL			300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuini
C1	CL	Locuinta	40	Locuinta, parter
C2	CL	Locuinta	22	Locuinta, parter
Total			62	
Suprafata conform masuratori = 300mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.06.2024 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	348mp	soseaua Nationala Veche nr. 19
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA



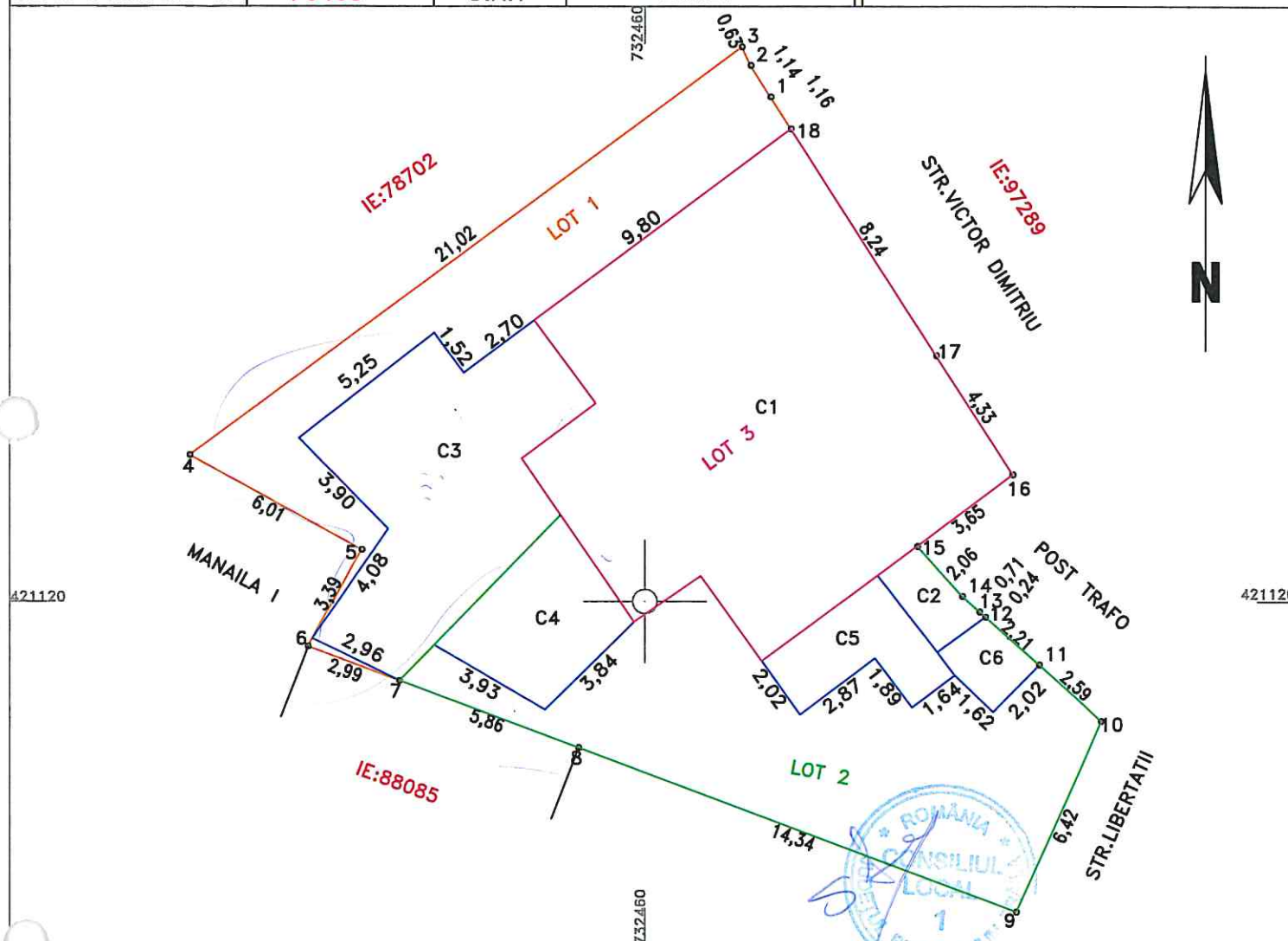
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
I	TDI	Cc	348	1-2-3, gard tabla, 13-1 nematerializat, 11-12-13 gard lemn, restul limitelor constructii Nota: pe teren se afla o constr provizorie cu S=2mp
TOTAL			348	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	111	Locuinta, parter
C2	CA	Anexa	10	Anexa, parter
C3	CA	Anexa	30	Anexa, parter
Total			151	
Suprafata conform masuratori = 348mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 07.02.2024			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:200

ANEXA NR. 2
LA HOLM NR. 502/17.09.2023

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
76463	373 mp	MUN.BRAILA, STR.LIBERTATII, NR.7	Nr. R.G.I.....
Carte Funciara Nr.	76463	U.A.T	BRAILA



Tabel de miscare parcelara pentru alipire/dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
76463	373	Cc	teren Cc		109	Cc	STR.LIBERTATII, NR.7 – LOT 1
					126	Cc	STR.LIBERTATII, NR.7 – LOT 2
					138	Cc	STR.LIBERTATII, NR.7 – LOT 3
TOTAL	373			TOTAL	373		

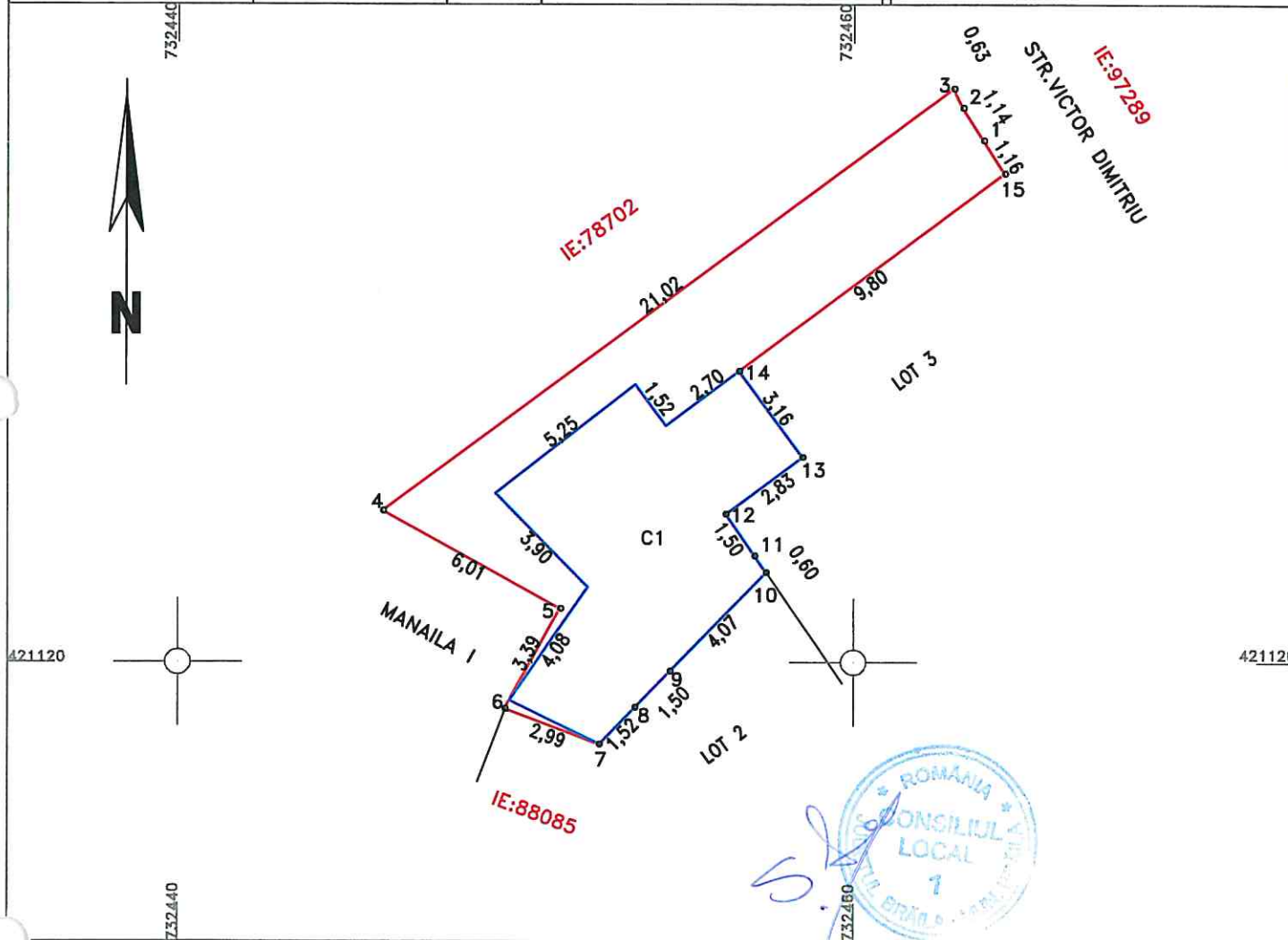
Executant SC Cadconstruct SRL Seria RG - BR - F, Nr. 005/2015 Nr. 2076/2015 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: FEBRUARIE.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

2.1

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	109 mp	MUN.BRAILA, STR.LIBERTATII, NR.7 - LOT 1	
Carte Funciara Nr.		U.A.T	Nr. R.G.I.....
		BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	109	
TOTAL		109	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	53	S. construita desfasurata= 53 mp,1-NIVEL-PARTER (fara acte)
TOTAL		53	

Suprafata total masurata = 109 mp

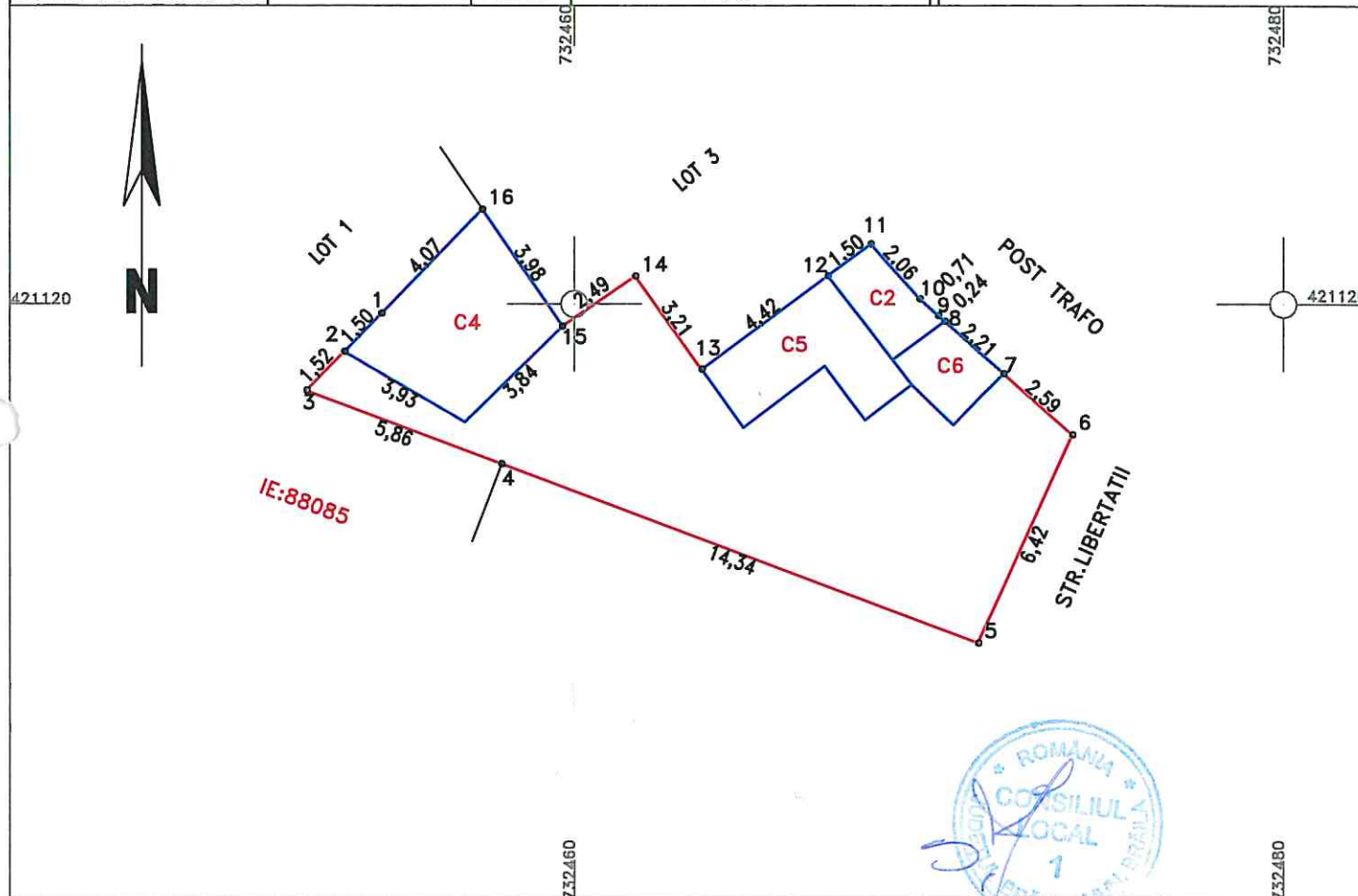
Executant SC Codeconstruct SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: FEBRUARIE.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

2.2

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	126 mp	MUN.BRAILA, STR.LIBERTATII, NR.7 - LOT 2	
Carte Funciara Nr.	U.A.T	BRAILA	Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	126	
TOTAL		126	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CA	5	S. construita desfasurata= 5 mp, 1-NIVEL-PARTER
C2	CA	18	S. construita desfasurata= 18 mp, 1-NIVEL-PARTER (fara acte)
C3	CA	12	S. construita desfasurata= 12 mp, 1-NIVEL-PARTER (fara acte)
C4	CA	5	S. construita desfasurata= 5 mp, 1-NIVEL-PARTER (fara acte)
TOTAL		40	

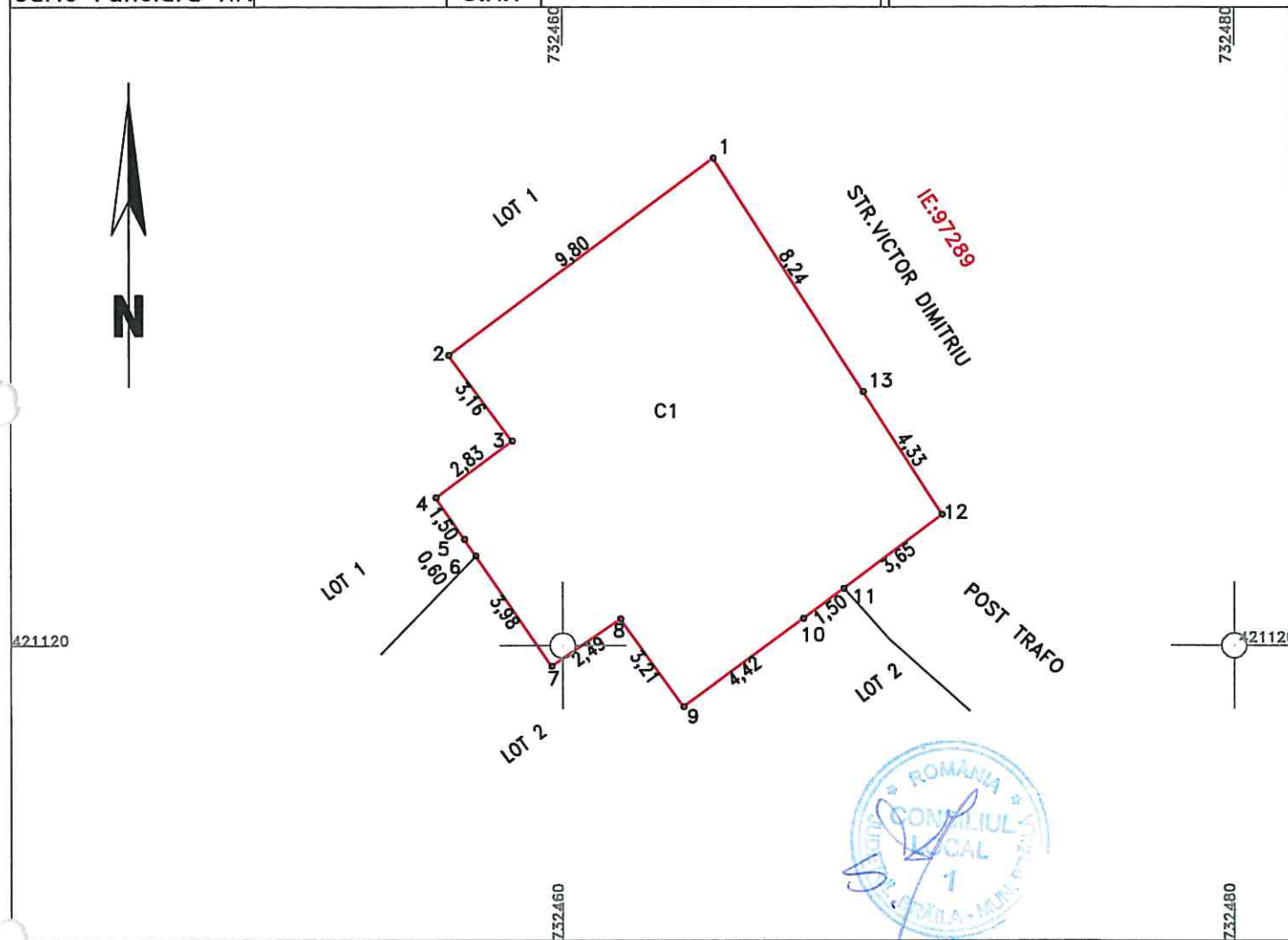
Suprafata total masurata = 126 mp

Executant SC Cadconstruc SRL CERTIFICAT DE DE CONFIRMARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: FEBRUARIE, 2024 CLASA III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	138 mp	MUN.BRAILA, STR.LIBERTATII, NR.7 - LOT 3	
Carte Funciara Nr.		U.A.T	Nr. R.G.I.....
		BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	138	
TOTAL		138	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentuni
C1	CL	138	S. construita desfasurata= 138 mp, 1-NIVEL-PARTER Proprietari :POPOVICI GHEORGHITA NELU SI CLAUDIA COTA DE 1/2 SI
TOTAL		138	

Suprafata total masurata = 138 mp

Executant SC Cadconstruc SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: FEBRUARIE 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

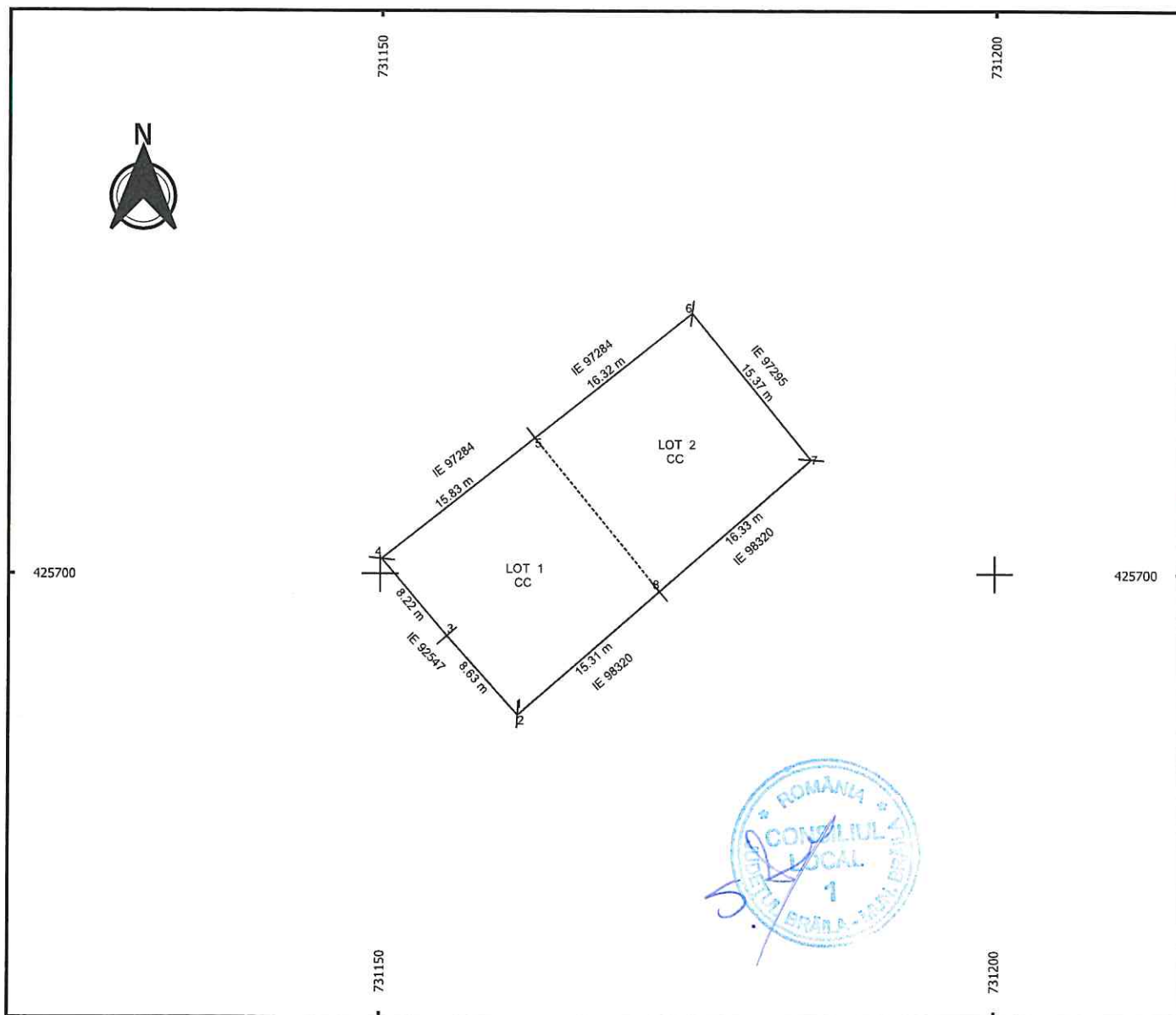
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500

ANEXA NR 3
LA HCLH NR. 502/17.09.2027

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
100470	515 mp	Str. Oltului, Nr. colt cu strada Traian Demetrescu (intre NCP 97295, 97284, 6455, 98320) , Loc. Braila, Jud. Braila

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
100470	BRAILA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului	Nr. Cad	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului
100470	CC	515 mp	Teren Intravilan		CC	258 mp	LOT 1
					CC	257 mp	LOT 2
Total		515 mp		Total		515 mp	

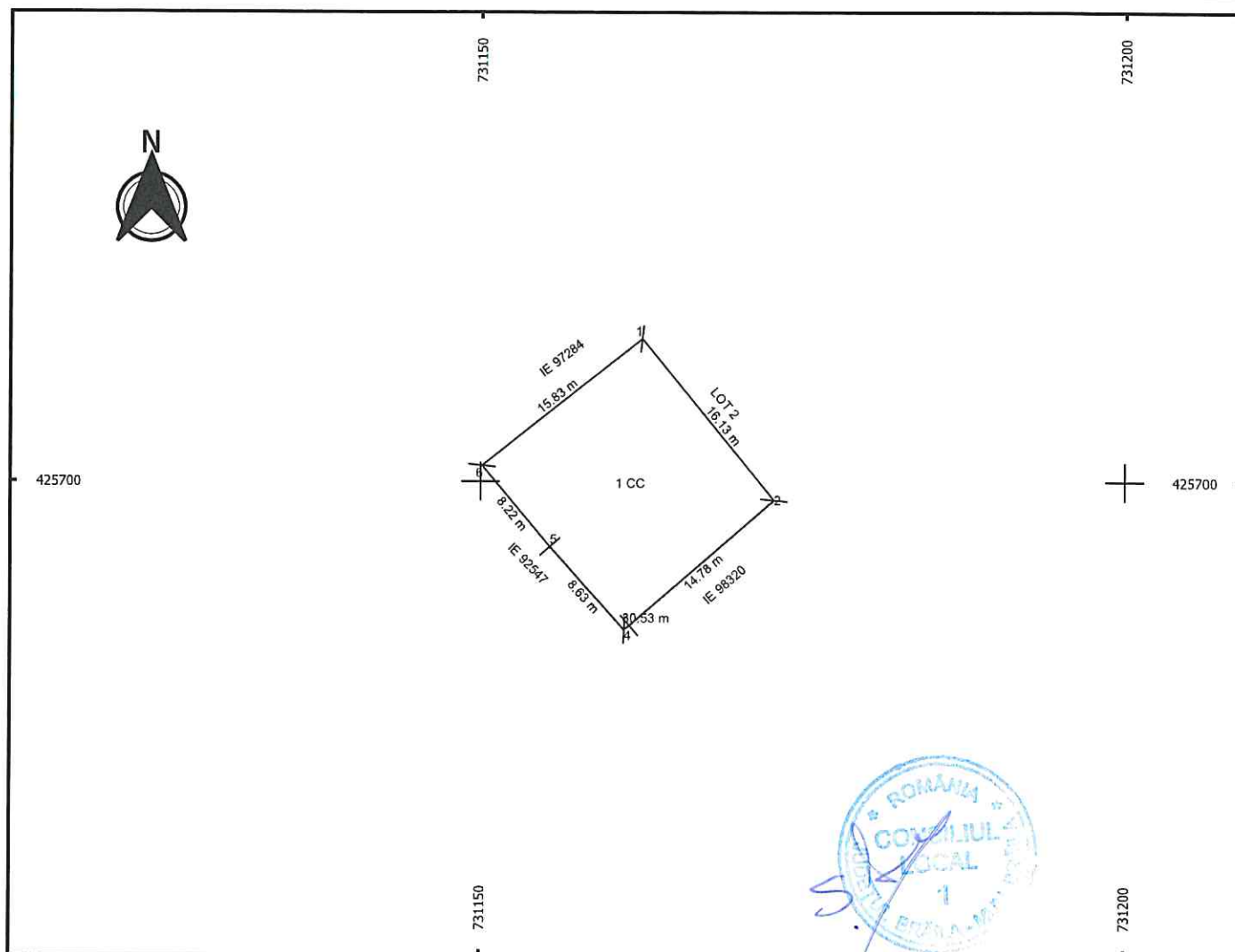
Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 SEF SIEVICU ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

3.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	258 mp	Str. Oltului, Nr. colt cu strada Traian Demetrescu (intre NCP 97295, 97284, 6455, 98320) LOT 1, Loc. Braila, Jud. Braila

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	258 mp	Teren partial împrejmuit pe latura 4-5-6
Total		258 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 258 mp

Suprafața din act = 258 mp

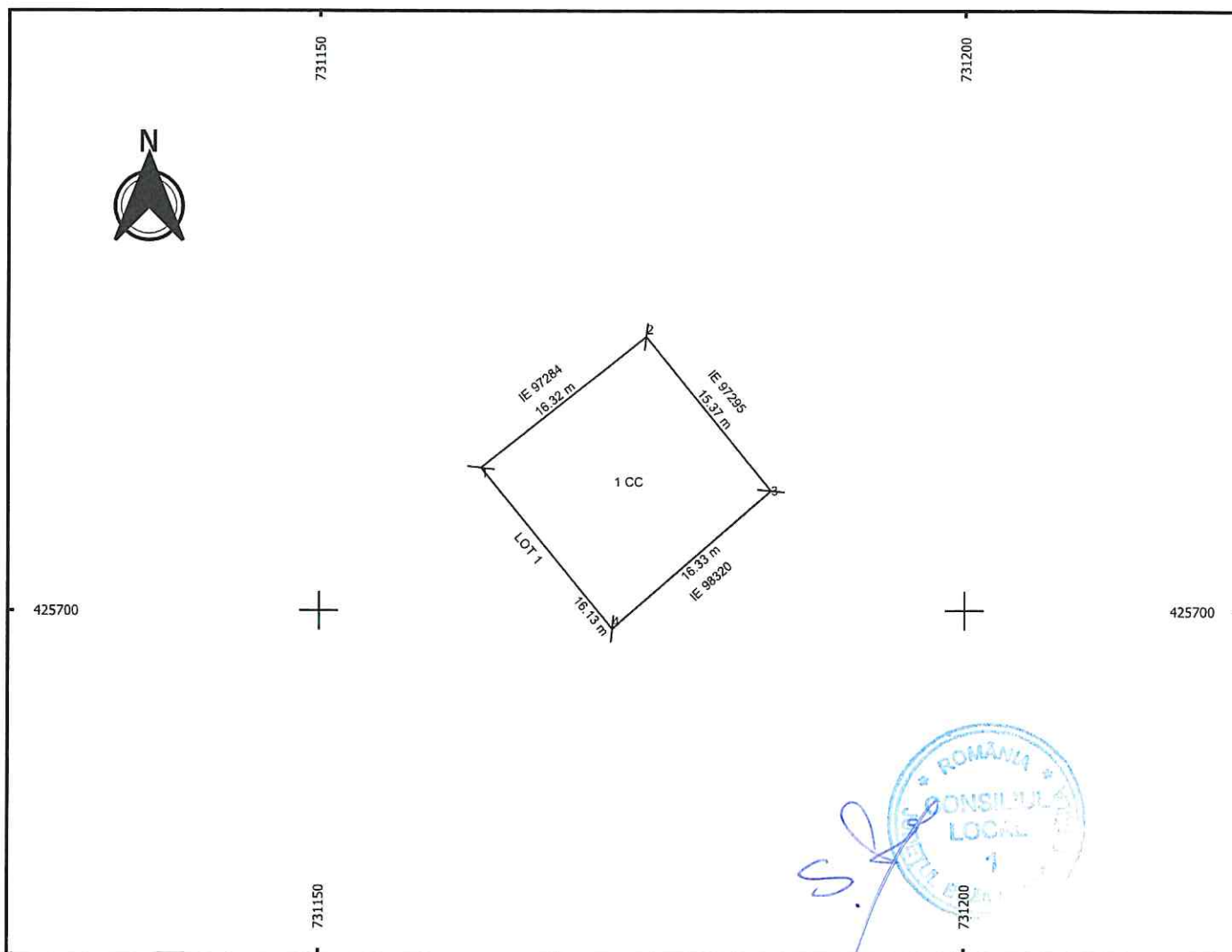
Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea integrității documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

3.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	257 mp	Str. Oltului, Nr. colt cu strada Traian Demetrescu (intre NCP 97295, 97284, 6455, 98320) LOT 2, Loc. Braila, Jud. Braila

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	CC	257 mp	Teren neimprejmuit
Total		257 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 257 mp

Suprafata din act = 257 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Conținutul executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Data..... Silviu-Alexandru NITA	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr. cerere	56656
Ziua	06
Luna	06
Anul	2024

Referat de admitere, cerere nr. 56656 / 06-06-2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CERNAMORIȚ NICOLETA-IONELIA
Domiciliul Loc. Braila, Str BRAZDEI, Nr. 69, Jud. Braila

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **56656** din data **06-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Braila, Str BRAZDEI, Nr. 69, Jud. Braila, UAT Brăila avand numarul cadastral 95201 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **101217** situat in Loc. Braila, Str BRAZDEI, Nr. 69 lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafața măsurată 224 mp;
- 2) **101218** situat in Loc. Braila, Str BRAZDEI, Nr. 69 lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafața măsurată 268 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 06-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

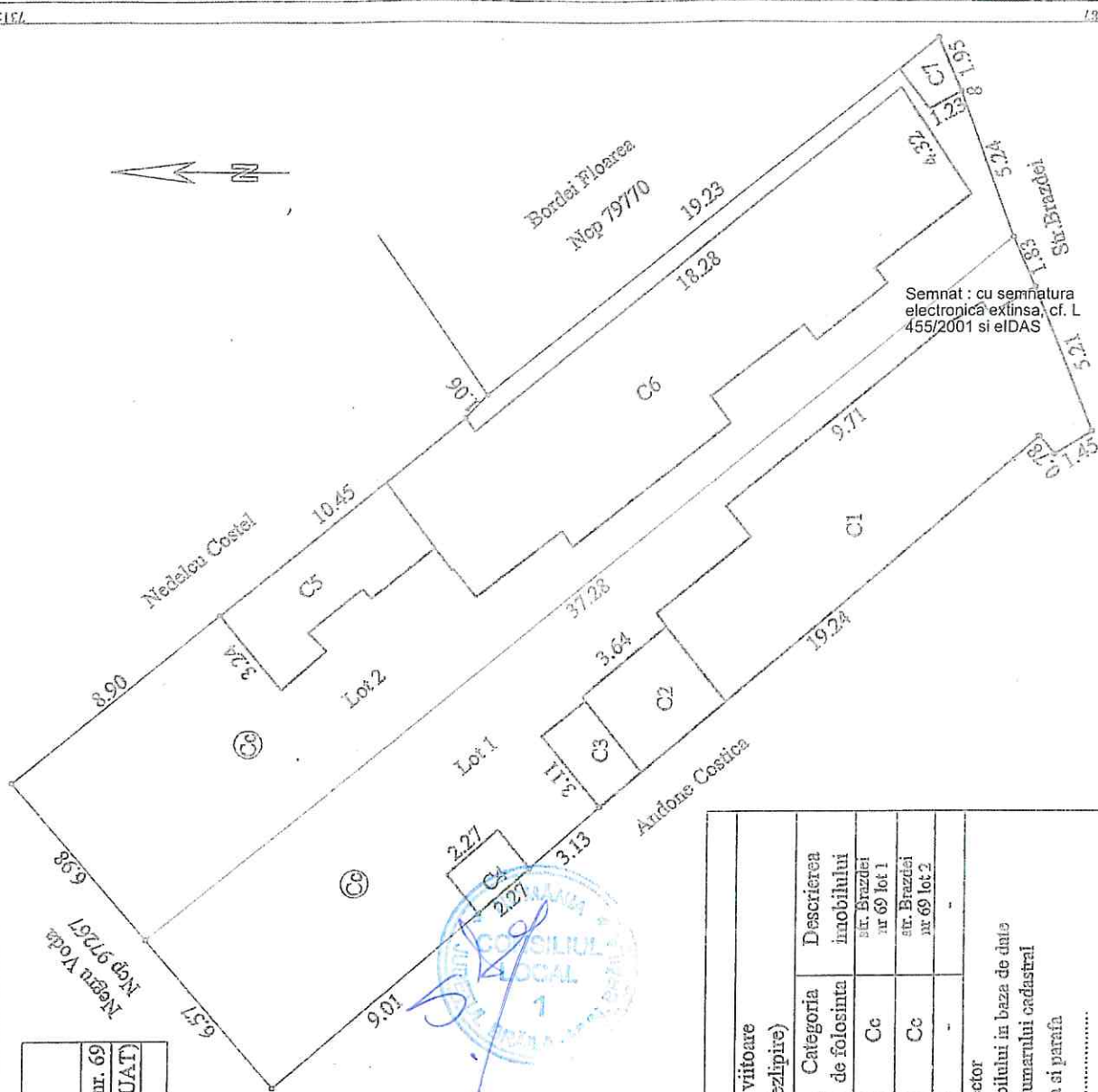


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

56656 din data 06-06-2024

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95201	492	Intravilan, Mun. Braila, str. Brazdei, nr. 69
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
95201		BRAILA



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nicuser
Petrache

Semnat digital de
Nicuser Petrache
Data: 2024.06.06
08350410100

Dezlipire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
95201	492	101217	224
		101218	268
TOTAL	492	TOTAL	492
Executant: S.C. IMB/DIA S.R.L. BRILA		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren,		Confirm introducerea imobilului in baza de date	
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si		integrata si atribuirea numarului cadastral	
corespondenta acestora cu realitatea terenului		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Data:	
Data: 24.06.2024		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200 56656 din data 06-06-2024

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101217	224	Intravilan, Mun. Braila, str. Brazdei, nr. 69 Lot 1	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		BRAILA	

Nicuser
Petrache

Semnat digital de
Nicuser Petrache
Data: 2024.06.06
081417 403707

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	224	Imprejurire gard tabla: 9-10-1-2; construcții: 2-3, 4-5-6-7-8; tabla: 3-4; fier: 8-9.
TOTAL		224	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	75	Locuinta. Parter. S. desf. = 75mp.
C2	CA	12	Magazie. Parter. S. desf. = 12mp.
C3	CA	6	Anexa. Parter. S. desf. = 6mp.
C4	CA	4	WC. Parter. S. desf. = 4mp.
TOTAL		97	

Suprafata totala masurata a imobilului = 224mp

Executant: SC IMEDIA SRL
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestuia si regularizarii terenului

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatul si parafa

Data:

Stampila BCPI

Semnatul si stampila

Data: 24.06.2024

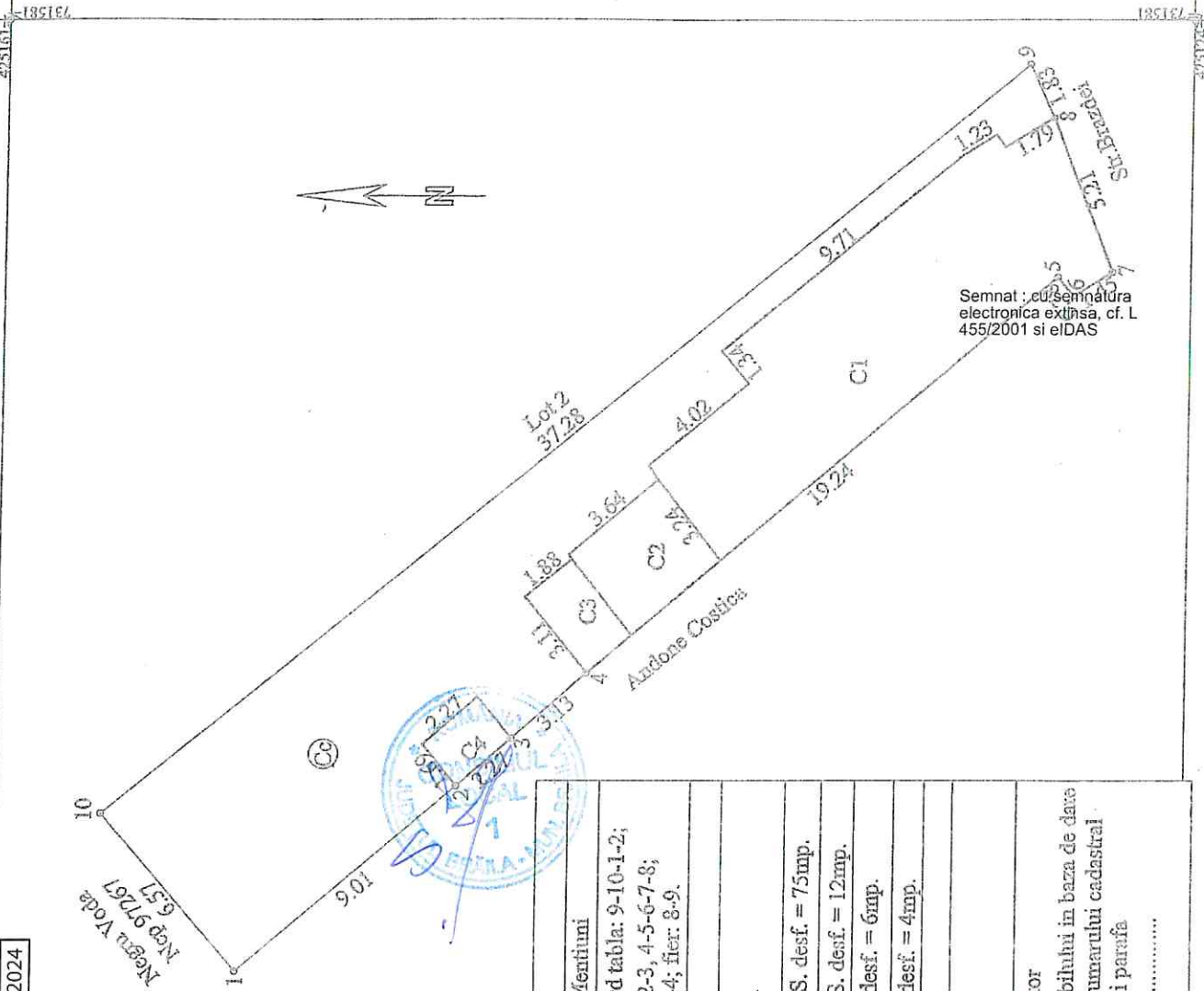
Stampila B

Stampila

Stampila

Stampila

Stampila



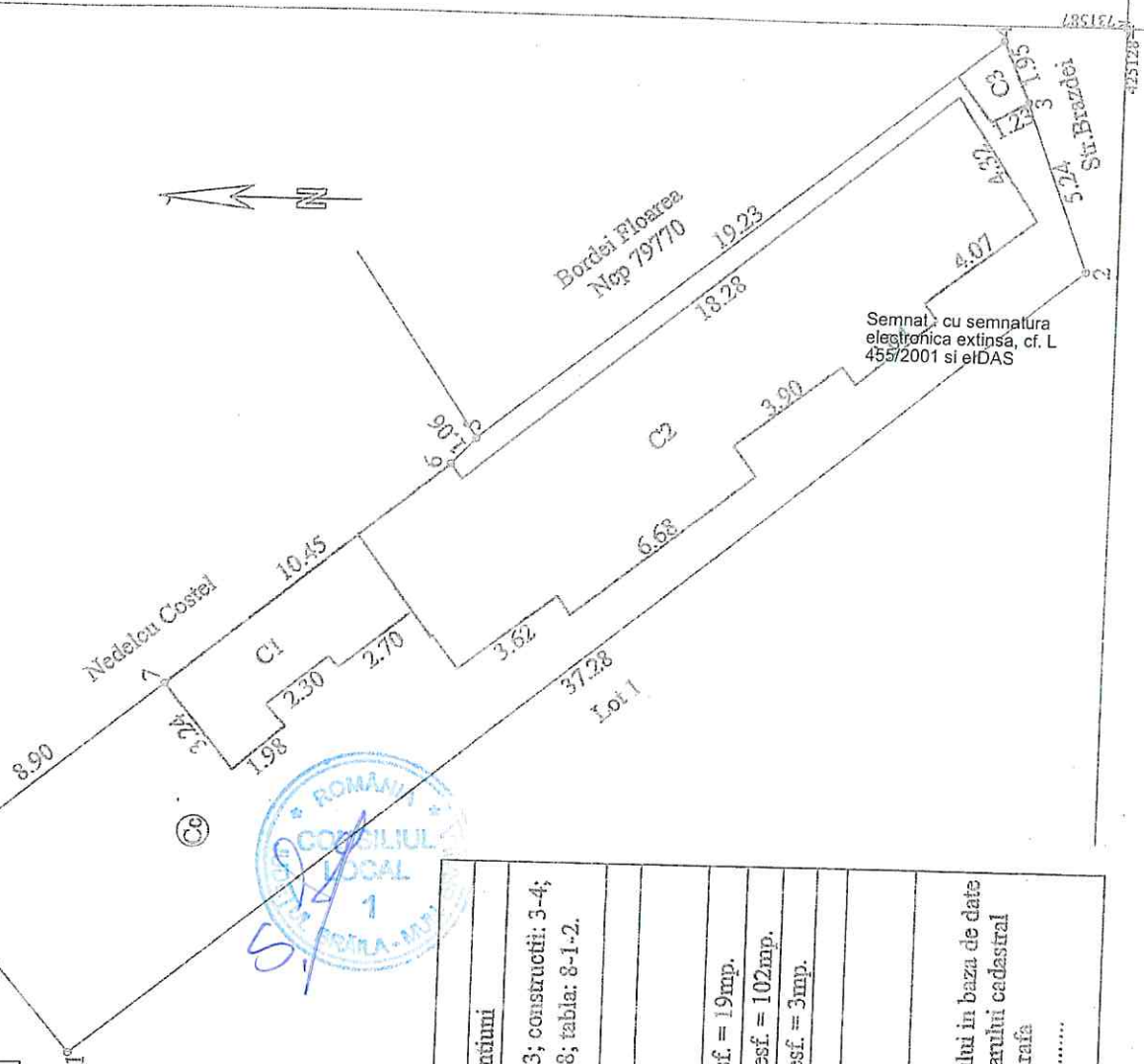
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101218	268	Intravilan, Mun. Braila, str. Brazdei, nr. 69 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

56656 din data 06-06-2024

Negru Voda
Nep 97267
6.98



Semnat cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Nicuser
Petrache
Semnat digital de
Nicuser Petrache
Data: 2024.06.06
08:44:41 +0300

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	268	Imprejurare fier: 2-3; constructii: 3-4; zidarie: 4-5-6-7-8; tabia: 8-1-2.
TOTAL		268	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1 (fost C5)	CA	19	Anexa. Parter. S. desf. = 19mp.
C2 (fost C6)	CL	102	Locuinta. Parter. S. desf. = 102mp.
C3 (fost C7)	CA	3	Wc. Parter. S. desf. = 3mp.
TOTAL		124	
Suprafata totala masurata a imobilului = 268mp			
Executant: SC IEDIDIA SRI Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului Semnatura si stampila NICUSOR Data: 24.05.2024 Categoria B Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

ANEXA NR. 5
LA HCLM NR. 502/17.09.2023

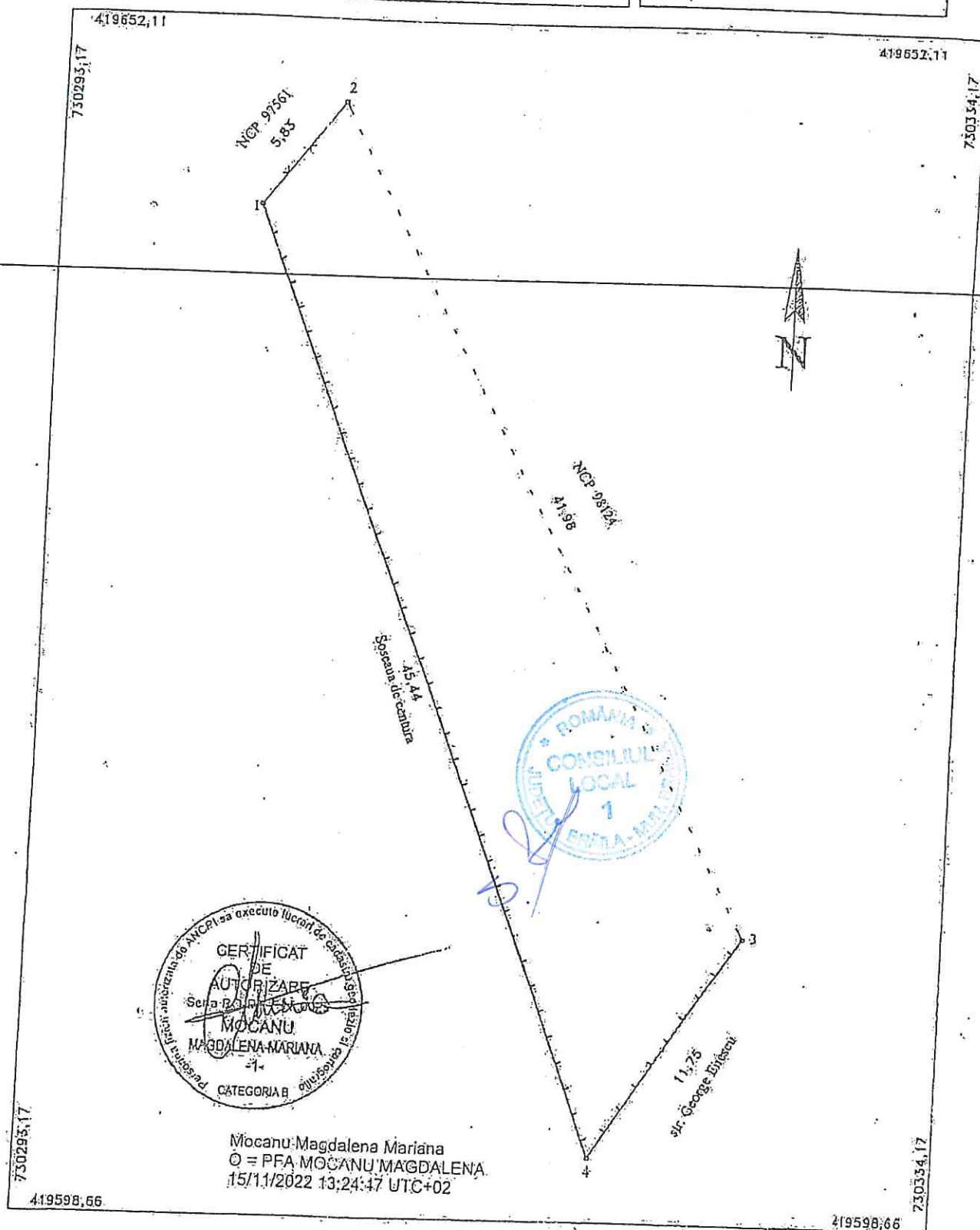
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
99271	329mp	Mun. BRAILA
		str. George Enescu nr. 170
Cartea Funciun nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.: 98906/14.10.2022



5.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara, 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
98124	980mp	Mun. BRAILA
		str. George Enescu nr. 148BIS
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.	15662/28.02.2022

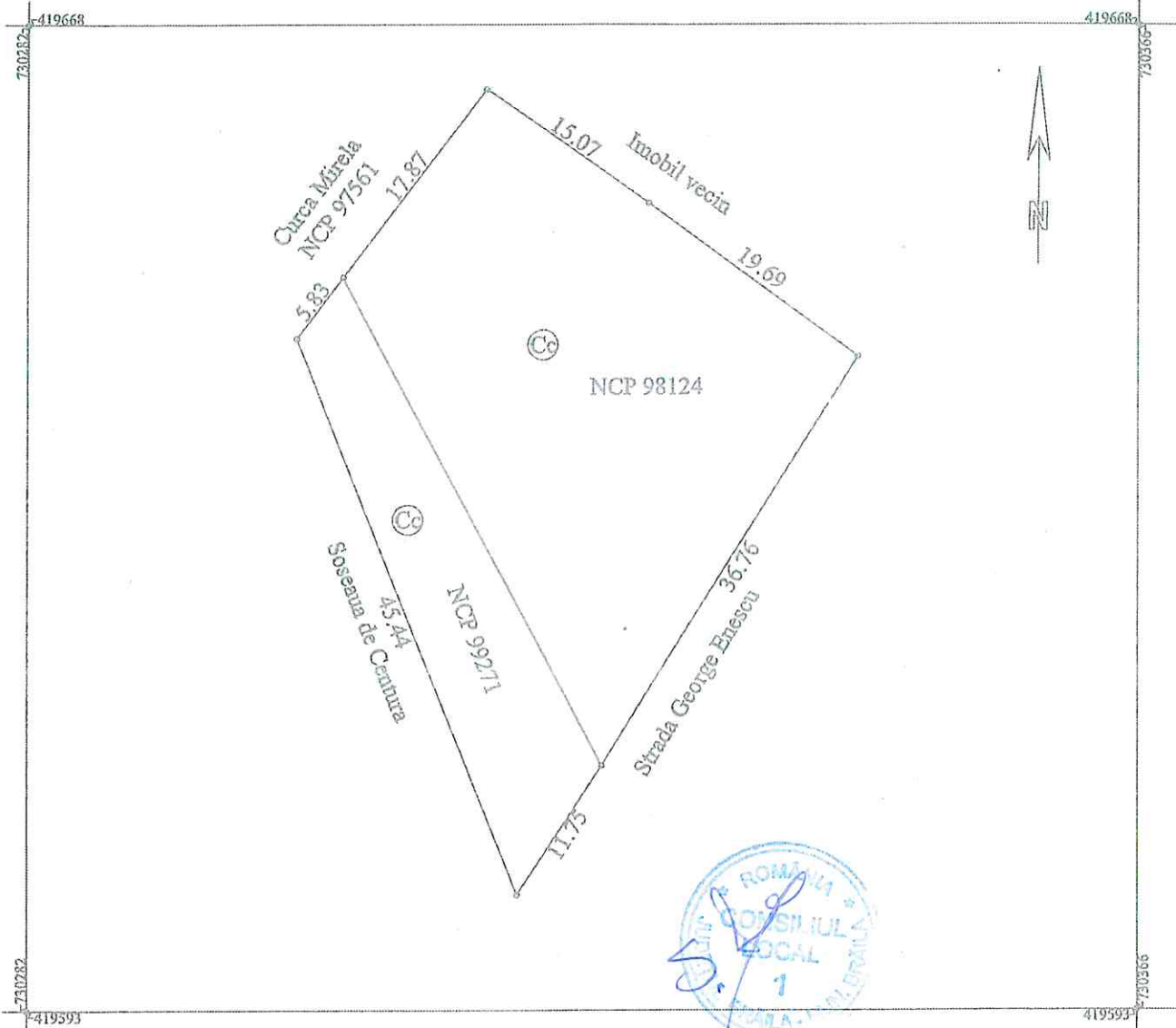


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

5.2

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98124	980	Intravilan, Braila, str. George Enescu, nr.148BIS
99271	329	Intravilan, Braila, str. George Enescu, nr.170
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
98124; 99271		BRAILA

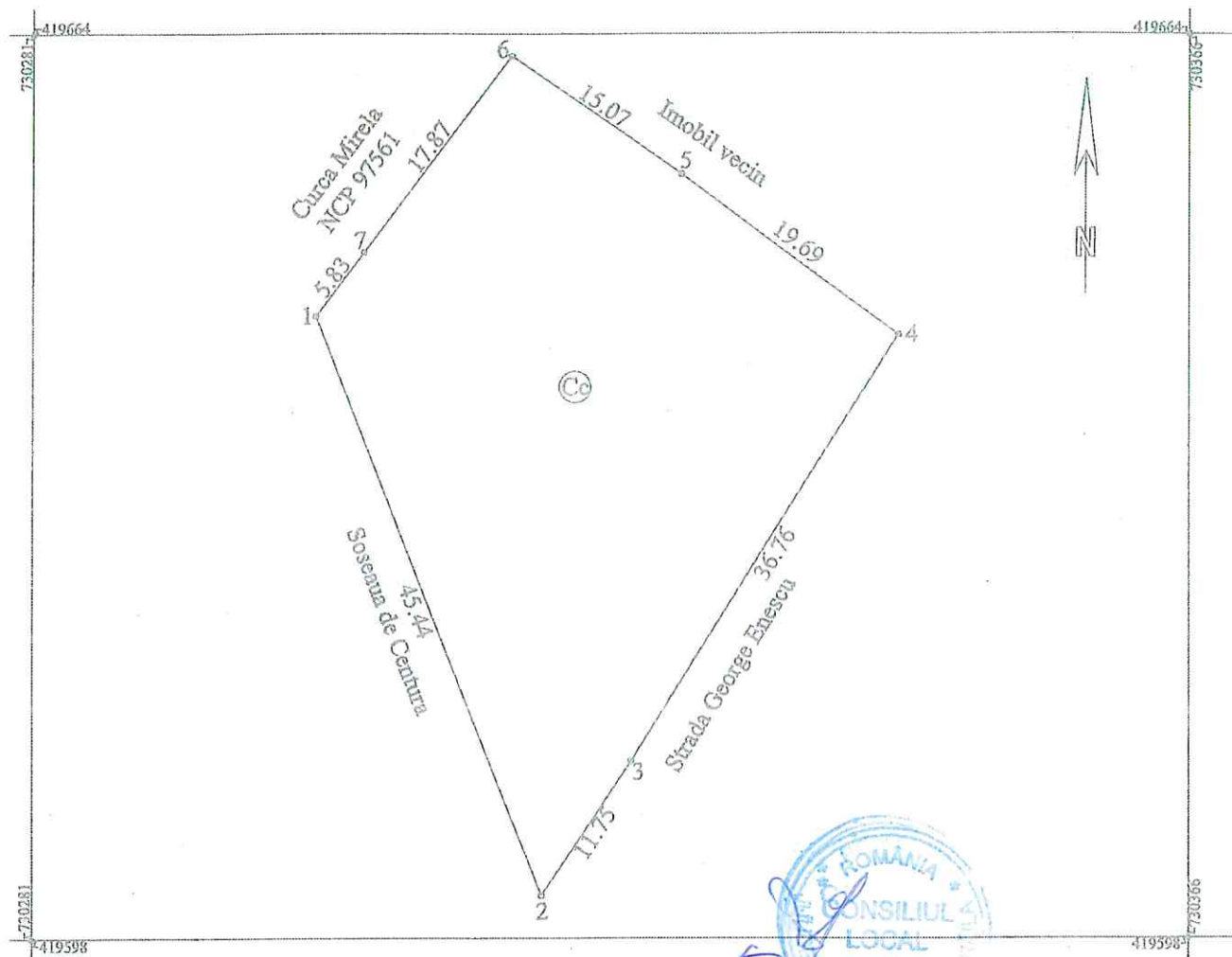


Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
98124	980	Cc	TDI		1309	Cc	str. George Enescu, nr.148 BIS, 170
99271	329	Cc	TDI				
TOTAL	1309	-	-	TOTAL	1309		
Executant: SC IEDIDIA SRL				Inspector			
Confirm executarea masurarilor terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 10.06.2024				Data:			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1309	Intravilan, Braila, strada George Enescu, nr. 148 BIS, 170
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



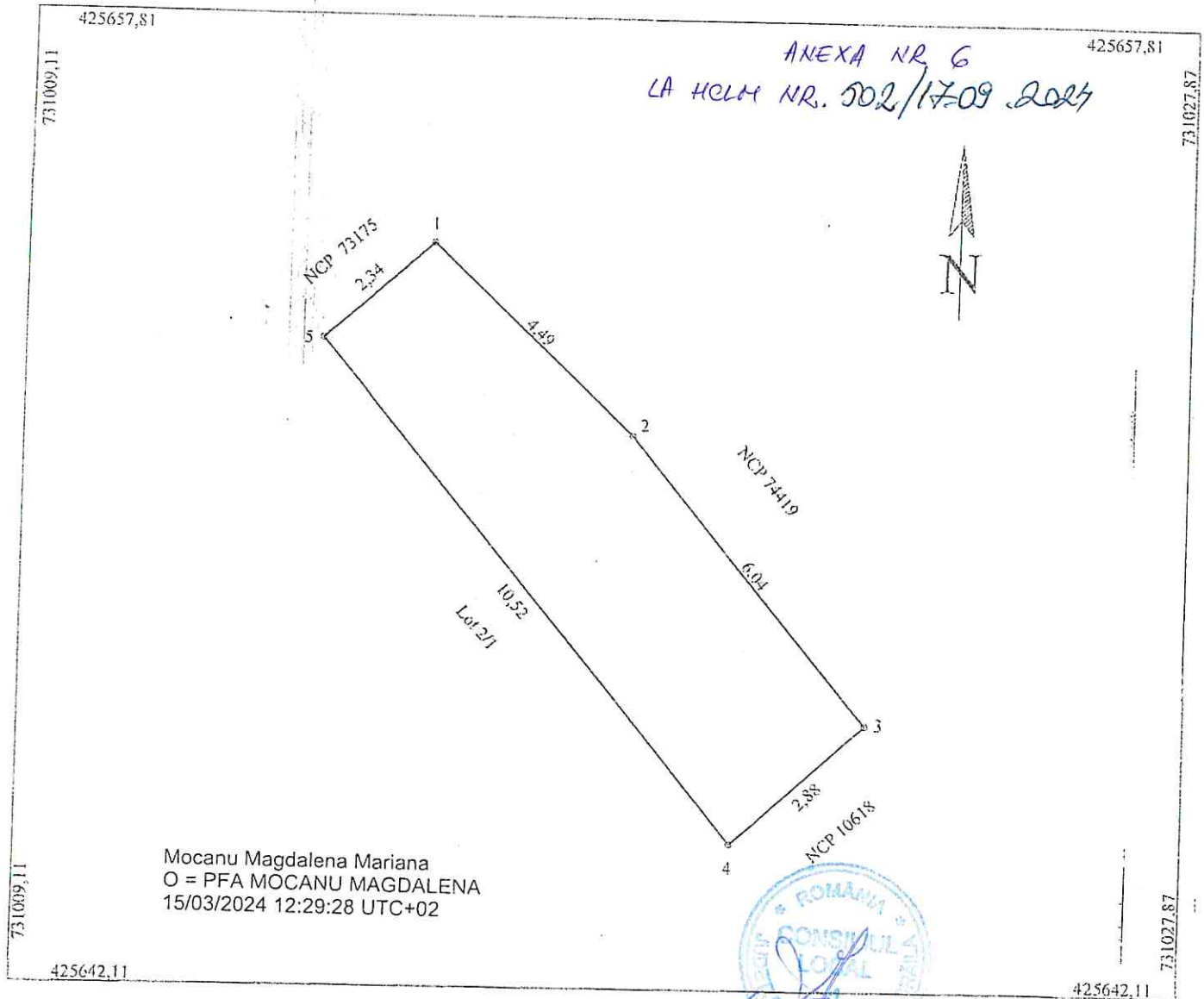
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1309	Imprejmuire tabla + plasa: 1-2; plasa: 2-3-4; tabla: 4-5-6; beton: 6-7-1.
TOTAL		1309	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1309mp			
Suprafata din act = 1309mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila NICUSOR Data: 22.02.2024		Semnatura si parafa Data:	
Stampila BCPI			

Scara: 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
101010	29mp	intravilan jud. Braila, loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 2/2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I... 19971 din data 14-03-2024



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	29	4-5-1-2-3 nemat., 3-4 plasa
TOTAL			29	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total				
Suprafata masurata = 29mp				
CERTIFICAT DE AUTORIZARE ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila 14.03.2024			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Violeta Ghenghiescu Stampila BCPI	

Scara: 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
100985	25mp	intravilan jud. Braila, loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 1/2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

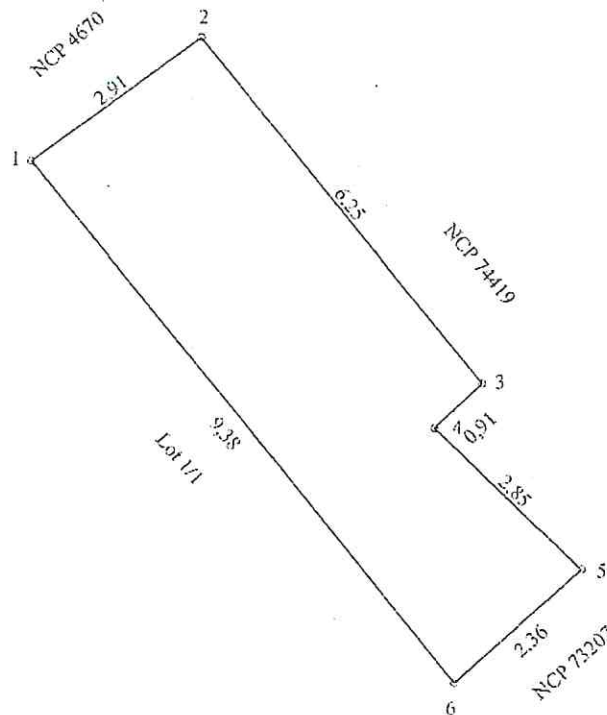
19915 din data 14-03-2024

Nr. R.G.T. Data

425664,71

425664,71

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



Mocanu Magdalena Mariana
O = PFA MOCANU MAGDALENA
15/03/2024 10:08:48 UTC+02

425648,64

425648,64

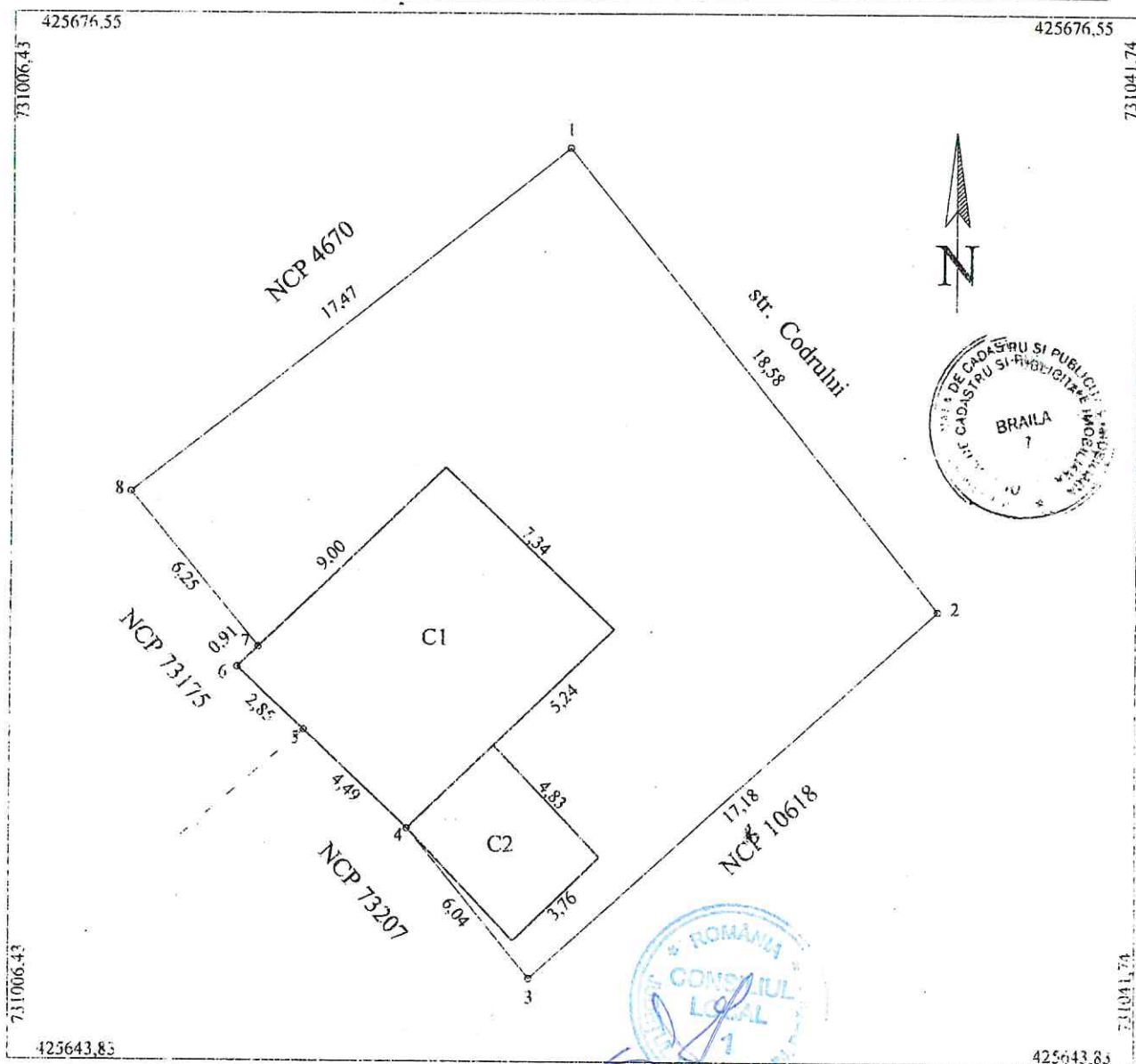
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	25	Imobil nematerializat
TOTAL			25	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Total				
Suprafata masurata = 25mp				
CERTIFICAT DE EXECUTARE ing. MOCANU MAGDALENA MARIANA Confirm executarea lucrului la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila 14.03.2024				
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
74419	334mp	Mun. BRAILA, str. Codrului nr. 67B/S
Cartea Funciara nr.	74419	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.	55107/
Data	01. AUG. 2018



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	334	1-2 gard lemn, 2-3-4, 7-8 nemat., 4-5-6-7 constructii, 8-1 gard beton
TOTAL			334	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	66	Locuinta, an construire 2010.
C2	CA	Anexa	18	Bucatarie de vara, an construire 2018
Total				

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor si teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului Semnatura si stampila		Inspector ing. LAS CARMEN Semnatura si paraa Data
---	--	---

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-BR-F-Nr. 0029

MOCANU MAGDALENA MARIANA

Suprafata masurata = 334mp

Suprafata construita = 334mp

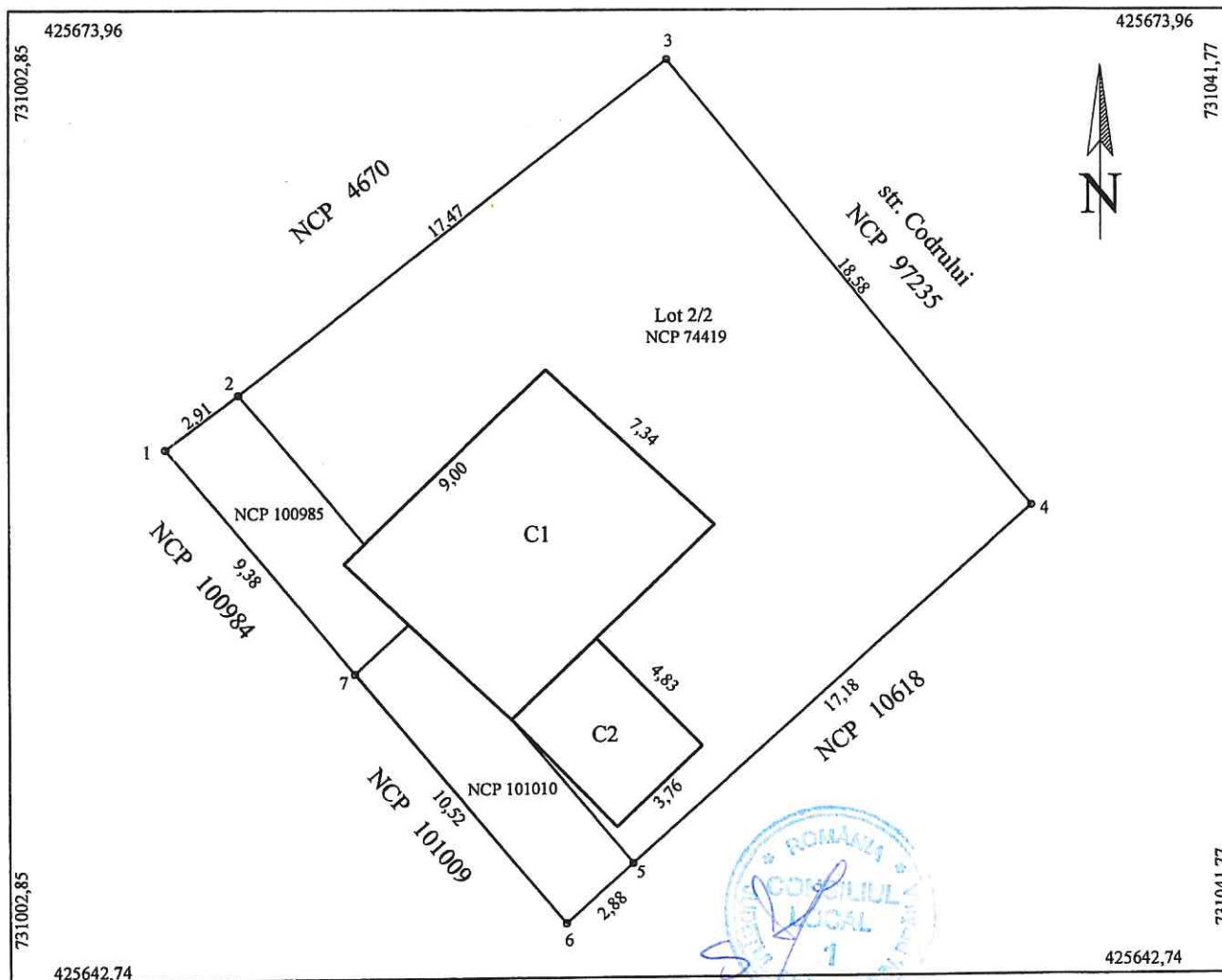
Data: 10.07.2018

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire
SCARA 1:200

6.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	388mp	mun. Braila, str. Codrului nr. 67bis- -Strada Traian Demetrescu Lot 1/2 +Lot 2/2
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilelor

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
74419	334	Cc	mun. Braila, str. Codrului nr. 67bis		388	Cc	mun. Braila, str. Codrului nr. 67bis- -Strada Traian Demetrescu Lot 1/2 +Lot 2/2
100985	25	Cc	Braila, Strada Traian Demetrescu, Lot 1/2				
101010	29	Cc	Braila, Strada Traian Demetrescu, Lot 2/2				
Total	388	-	-		388	-	-

Executant,
Semnatura si stampila
Data: 03.07.2024



Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

ANEXA NR. 2

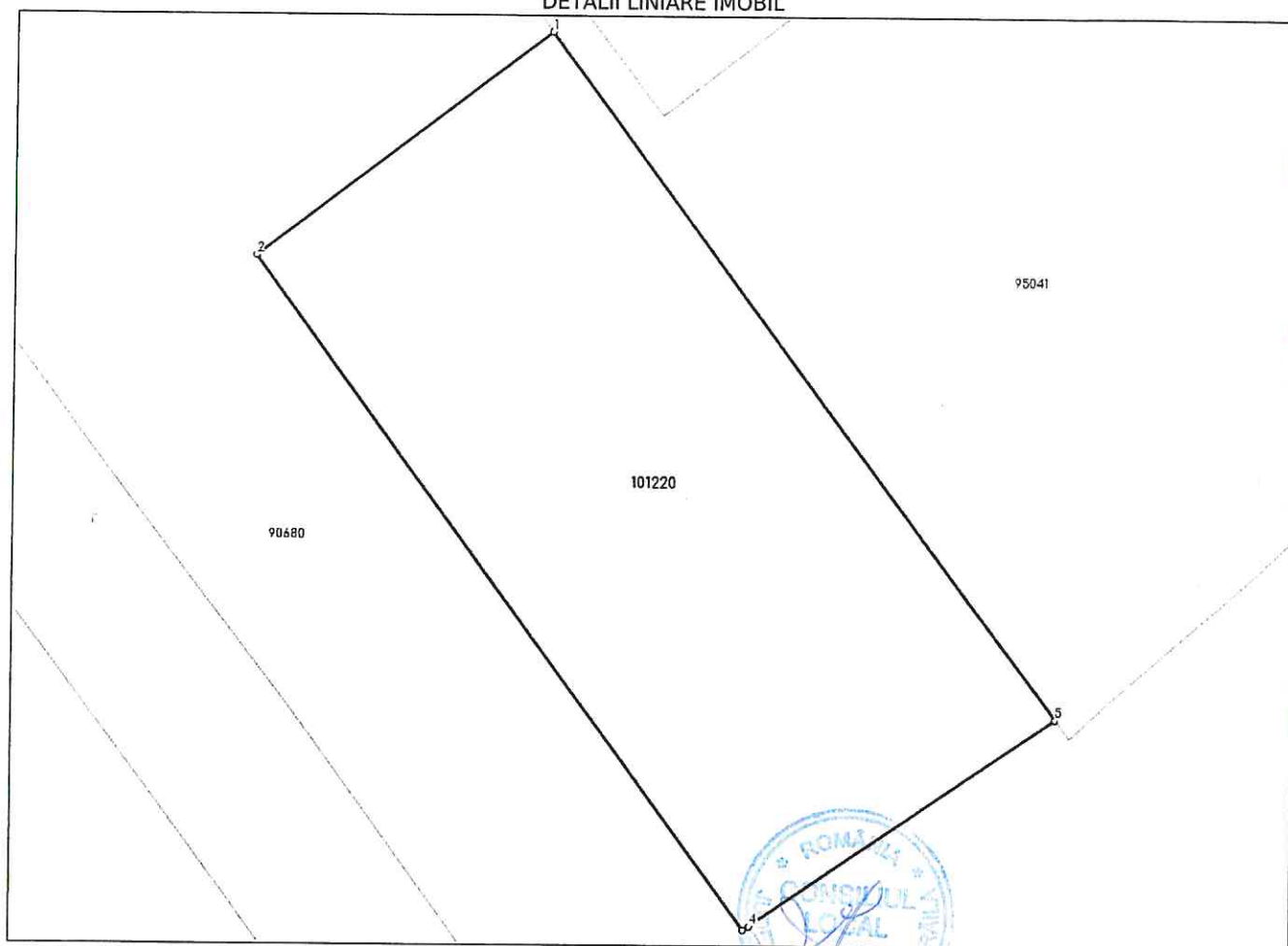
LA HCLH NR. 502/17.09.2024

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101220	300	limite partial materializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.413
2	3	25.765
3	4	0.227
4	5	11.413
5	1	26.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95041	3.949	Pe teren sunt amplasate doua constructii provizorii in suprafata masurata de 379mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.949	-	-	-	Pe teren sunt amplasate doua constructii provizorii in suprafata masurata de 379mp.

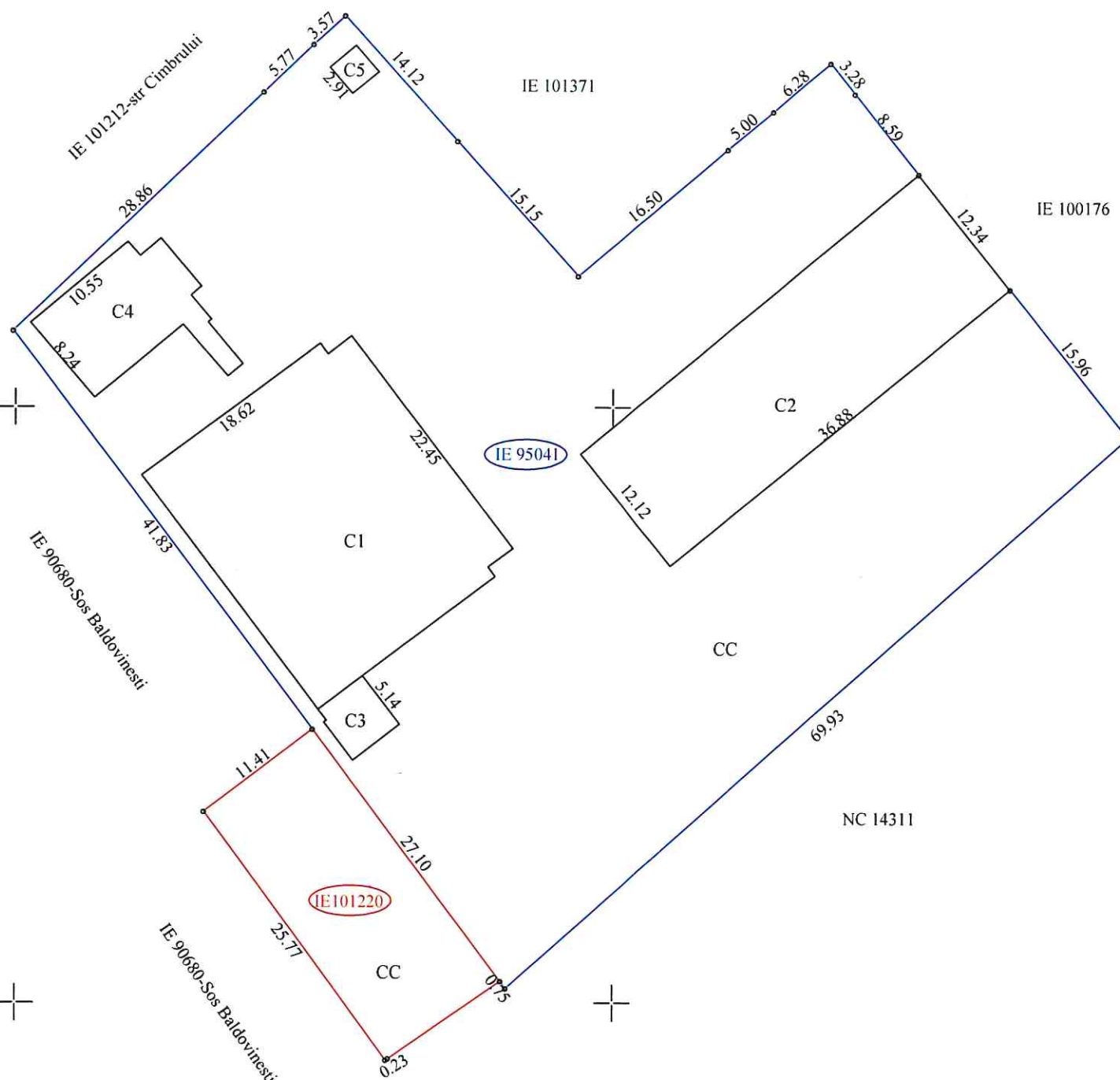
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95041-C1	constructii anexa	515	Cu acte	magazie
A1.2	95041-C2	constructii anexa	451	Cu acte	S. construita la sol:451 mp; Magazie, din caramida acoperita cu planseu beton
A1.3	95041-C3	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	statie carburanti; S din CF hartie 25,20 mp
A1.4	95041-C4	constructii administrative si social culturale	111	Cu acte	C4(fostaC7) sediu firma (D+P+E); S din CF hartie 110,9 mp
A1.5	95041-C5	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; C5(fostaC10)Cabina Poarta, din beton acoperita cu azbociment

ANEXA NR.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95041 ; 101220	4249mp	Soseaua Baldovinești nr. 12Lot 2-12B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
95041 ; 101220		Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
95041	3949	CC	Sos. Baldovinești nr. 12Lot 2		4249	CC	Sos. Baldovinești nr.12Lot 2-12B
101220	300	CC	Sos Baldovinești nr 12B				
Total	4249				4249		
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0256-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data august 2024 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0256-Clasa III Mocanu Metin Cosmin Clasa III				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4249	Soseaua Baldovinessti nr. 12Lot 2-12B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4249	limite materializate cu gard beton pct 2-1-5-4;restul limitelor nematerializate.
	Total	4249	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4249mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-E nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data 14.08.2024 Metin - Cosmin		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

