

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 500
din 17.09.2024

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 05.09.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 05.09.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003

Nr. 234818/05.09.2024

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 05.09.2024

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Brăileanu Claudiu-Eduard	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 05.09.2024, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Domnul Pîrlea Cătălin-Romulus nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 11/09.05.1996, completat cu A.A. 74/1/11.12.1997, A.A. 2/13.11.2023, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Fagului nr. 7 bis, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și [REDACTED], legitimat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 50186 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii acceptă suma de 50186 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 50186 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 33457 lei, fără TVA.

2. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1941/09.07.2021, pentru teren în suprafață de 310 mp, situat în str. Prahovei nr. 8, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 89457 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] renunță la negocierea prețului de vânzare al terenului.

3. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2526/19.06.2019, pentru teren în suprafață de 267 mp, situat în Fnd. Râmnicu Sărat nr. 28A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și [REDACTED], legitimat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 77049 lei (fără T.V.A.).

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață renunță la negocierea prețului de vânzare al terenului.

4. [REDACTED], beneficiar al dreptului de Suprafață în contractul de suprafață nr. 591/10.05.2024, pentru teren în suprafață de 215 mp, situat în str. Tecuci nr. 43, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 52602 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 45000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 45000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 35068 lei, fără TVA.

5. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 201/22.09.2022, pentru teren în suprafață de 102 mp indiviz din 328 mp, situat în Fnd. Crângului nr. 19-19A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [redacted], legitimat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] și [redacted], legitimată cu CI seria [redacted] nr. [redacted].

Comisia începe negocierea de la 26874 lei (tără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 24000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 17500 lei.

Comisia continuă negocierea la 20000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 19500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 19500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 17916 lei, fără TVA.

6. [redacted], concesionari în contractul de concesiune nr. 89/27.09.2007, completat cu A.A. 1/20106/08.09.2008, A.A. 2/03.04.2023, A.A. 3/30.05.2023, A.A. 4/20.06.2023, A.A. 5/15.05.2024, pentru teren în suprafață de 142 mp indiviz din 296 mp, situat în str. Edmond Nicolau nr. 18-18 Lot 1, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [redacted], legitimat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] și [redacted], legitimată cu CI seria [redacted] nr. [redacted].

Comisia începe negocierea de la 101552 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarii oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Concesionarii oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 75000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 75000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 67701 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....

Brăileanu Claudiu-Eduard.....

Coman Florin.....

Pîrlea Cătălin-Romulus.....

Anghelescu Corina Elena.....

Iacomi Alina-Mihaela.....

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	[REDACTED] c.c. 11/09.05.1996, A.A. 74/1/11.12.1997, A.A. 2/13.11.2023 Str. Fagului nr. 7bis	250	250	33457	50186	DE ACORD 50186 RON TVA. [Signature]
2	[REDACTED] c.superficie nr. 1941/09.07.2021 str. Prahovei nr. 8	310	310	59638	89457	REVENITA [Signature]
3	[REDACTED] c.superficie nr. 2526/19.06.2019 Fnd. Râmnicu Sărat nr. 28A	267	267	51366	77049	REVENITA [Signature]
4	[REDACTED] c superficie nr. 591/10.05.2024 Str. Tecuci nr. 43	215	215	35068	52502	DE ACORD 45.000 RON TVA. [Signature]
5	[REDACTED] c.superficie nr. 201/22.09.2022 Fnd. Crângului nr. 19-19A	102 mp indiviz din 328 mp	102 mp indiviz din 328 mp	17916	26874	DE ACORD 19.500 RON TVA. [Signature]

6	c. c. 89/27.09.2007, A.A. 1/20106/08.09.2008, A.A. 2/03.04.2023, A.A. 3/30.05.2023, A.A. 4/20.06.2023, A.A. 5/15.05.2024 str. Edmond Nicolau nr. 18-18 Lot 1	142 mp indiviz din 296 mp	142 mp indiviz din 296 mp	67701	101552	DE ACORD 15.000 RON Paza TV4 
---	---	------------------------------	------------------------------	-------	--------	---

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
Brăileanu Claudiu-Eduard.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomî Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

