

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 472
din 14.08.2024

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, Calea Galați nr. 356, bloc 21, sc.1, parter, adiacent apartamentului nr. 1, proprietatea [REDACTAT], pentru intrare în legalitate pentru construire balcon (nerespectarea AC nr. 1044/31.08.2007) și recompartimentare apartament conform CU nr. 1389/07.11.2023.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 408/25.07.2024 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,7185 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 73/01.08.2007, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenurile în suprafață de 6,00 mp și respectiv 2,00 mp, ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, str. G-ral David Praporgescu nr. 14, bloc B52, sc.2, parter, adiacent apartamentului nr. 21, proprietatea [REDACTED] [REDACTED], pentru intrare în legalitate pentru construire două balcane executate fără respectarea AC nr. 1254/28.06.2013 și re compartimentare conform CU nr. 354/02.04.2024, cu valabilitate până la 01.04.2025.

(2) Terenurile ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 408/25.07.2024 și se identifică în planurile de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexelor nr. 2.1 și 2.2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,3701 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 316/01.10.2013, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SARAFOLEAN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

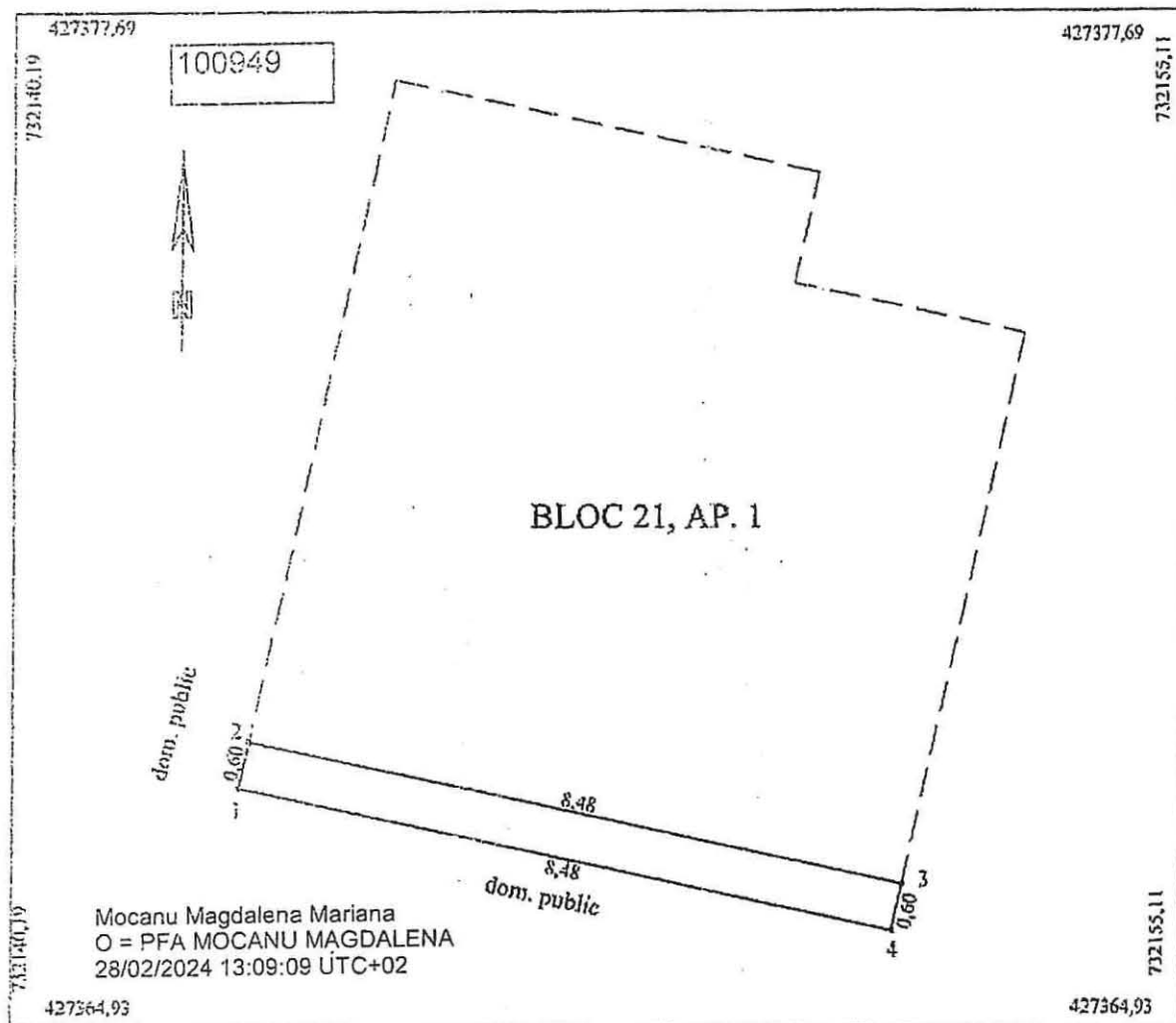
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	5mp	Mun. BRAILA.	
calea GALTII nr. 356, bl. 21. sc. 1, parter, adjacent ap. 1			
Carten Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. RGI 15506/2024



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	5	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public pe care se afla balcon (Sconstr=13.6mp) apt inris in CF 71505-C1-U52	
TOTAL			5		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constructia la col	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 5mp Suprafata conform acte = 5mp					
Executant " ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila			Semnatura si stampila Data: 2024.03.05		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 102405 / 27-11-2023

INCHEIERE Nr. 102405

Inspector: Lidia-Ana-Maria Jianu

Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent registrator: MIRELA JALBA

Asupra cererii introduse de BEJAN VLADA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.181/01-11-1993 emis de BRAILOCA RA (act transcris conf cu exemplarul din arhiva);

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.2054/27-11-2023 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

in sensul ca nu sunt piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71505-C1-U52

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BEJAN VLADA, sub B.1 din cartea funciara 71505-C1-U52 UAT Braila;

Prezenta se va comunica partilor:

BEJAN VLADA

MOCANU MAGDALENA MARIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării.

Registrator.

Asistent Registrator,

08-01-2024

DANIELA CATALINA LEITOIU

MIRELA JALBA

Inspector.

Lidia-Ana-Maria Jianu

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP!

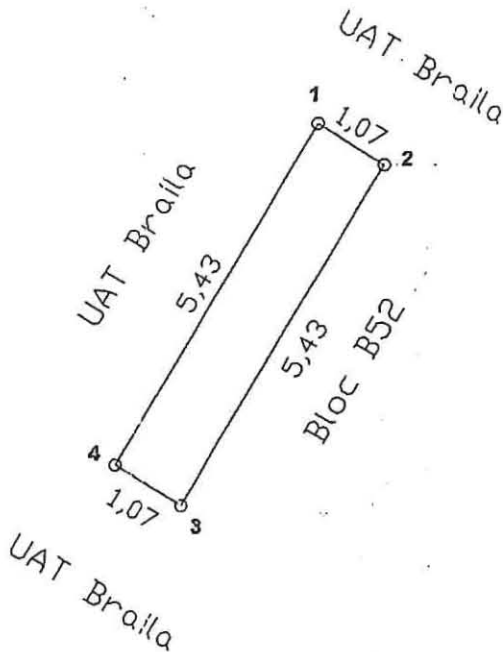
ANEXA NR. 2.1.
LA HCM NR. 472/14.08.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa Imobilului	
	6 mp	Mun.Braila,Str.G-ral David Praporgescu,Nr.14,BI.B52,Sc.2,Parter,adiacent Ap.21	
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA





A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	6		Supraf.teren domeniul public aferent extinderii
TOTAL:		6		

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp

Executant: P.F.A. Mocanu Adalina.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 09.04.2024

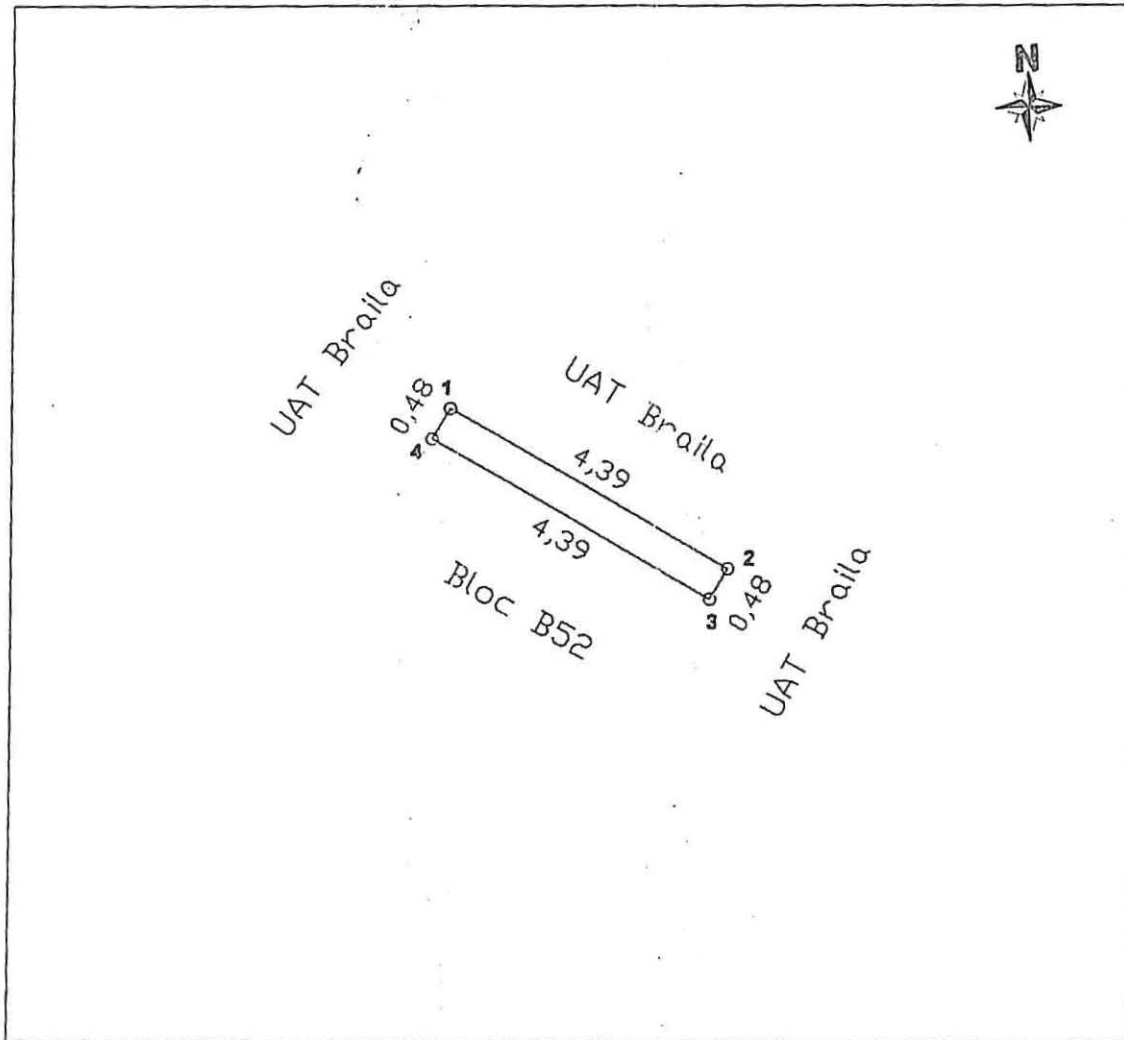




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:100

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	2	Mun.Braila,Str.G-ral David Praporgescu,Nr.14,BI.B52,Sc.2,Parter,adacent Ap.21

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de Impozitare	Mentuni
1	Cc	2		Supraf.teren domeniul public aferent extinderii
TOTAL:		2		

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la col(mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 mp

Executant: P.F.A. Mocanu Adolina. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 08.04.2024	
---	--