

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 457

din 14.08.2024

Privind: Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***”Proiect tip Construire creșă mică, șos. Buzăului nr. 15, lot 1, Municipiul Brăila, județul Brăila”***.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 38464/24.07.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 213593/24.07.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., precum și H.C.L.M. Brăila nr. 333/15.06.2023;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aparținând domeniului public situat în șoseaua Buzăului nr. 15, lot 1, municipiul Brăila, județul Brăila, conform extras CF nr. 100188, aflat în proprietatea UAT municipiul Brăila, în suprafață de 4359 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 100188, nr. topo 100188 și nr. cadastral 100188, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții „**Proiect tip Construire creșă mică, șoseaua Buzăului nr. 15, lot 1, municipiul Brăila, județul Brăila**”.

Art.2 Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată din punct de vedere cadastral cu nr. 100188-C1, anterior încheierii protocolului de predare-primire amplasament.

Art.3 (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, inclusiv suplimentarea proiectului cu un perete de compartimentare rezistent la foc 3 ore și cu înălțimea de 2,2 m, perete ce va fi construit exclusiv pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale Municipiul Brăila anterior recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Municipiul Brăila), C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT Municipiul Brăila), inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune - interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT Municipiul Brăila) a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. SA.

Art.4 Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Brăila, județul Brăila, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5 Unitatea administrativ - teritorială Municipiul Brăila, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Brăila se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 95/28.02.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Tehnică și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. - Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SARAFOLEAN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN