

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 422
din 25.07.2024

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 09.07.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

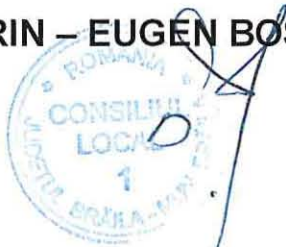
H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 09.07.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 206430/09.07.2024

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 09.07.2024

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Brăileanu Claudiu-Eduard	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 09.07.2024, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Domnul consilier Coman Florin nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1072/03.04.2023, pentru teren în suprafață de 17,34 mp indiviz din suprafața totală de 1137,13 mp, situat în șos. Buzăului nr. 17, bl. B30, parter, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 7395 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Doamna [REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 7395 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 7395 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 4930 lei, fără TVA.

2. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 44/02.10.2014 autentificat sub nr. 1489/31.10.2014, completat cu A.A. 1/19614/06.07.2018, pentru teren în suprafață de 78,65 mp, indiviz din 191 mp, situat în str. Enăchiță Văcărescu nr. 96A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 28611 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 26000 lei.

Concesionarii oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 24000 lei.

Concesionarii oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 23000 lei.

Concesionarii oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Concesionarii oferă suma de 19000 lei.

Comisia continuă negocierea la 21000 lei.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 20000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 19074 lei, fără TVA.

3. [REDACTED], beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 110/12.01.2024, pentru teren în suprafață de 93 mp indiviz din 193 mp, situat în str. Griviței nr. 470, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED],

Comisia începe negocierea de la 55415 lei (fără T.V.A.).

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 52000 lei.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 49000 lei.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 46000 lei.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 34000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 36000 lei.

Comisia continuă negocierea la 42000 lei.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 38000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Beneficiara dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 40000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 36943 lei, fără TVA.

4. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1734/13.12.2023, pentru teren în suprafață de 48 mp, situat în str. Avram Iancu nr. 12, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 13247 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 12000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 11000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 11000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 8831 lei, fără TVA.

5. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5536/24.07.2018, pentru teren în suprafață de 279 mp, situat în str. Comuna din Paris nr. 93B, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 134745 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei, renunțând totodată la negocierea prețului de vânzare a terenului.

6. [REDACTED], beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 35/18.01.2024, pentru teren în suprafață de 40 mp indiviz din 400 mp, situat în str. Bobâlna nr. 19bis, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED]

[REDACTED], în baza procurii speciale autentificată sub nr. 619/09.07.2024.

Comisia începe negocierea de la 18065 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 17000 lei.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 12000 lei.

Comisia continuă negocierea la 16000 lei.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 14000 lei.

Comisia continuă negocierea la 15000 lei.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 14500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 14500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 12043 lei, fără TVA.

7. [REDACTED], [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 51/24.09.2013, completat cu A.A.1/08.02.2024, pentru teren în suprafață de 254,14 mp, situat în str. Constantin Berlescu nr. 1, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 52602 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 52000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 52000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 35068 lei, fără TVA.

8. [REDACTED], [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5348/21.08.2023, pentru teren în suprafață de 172,45 mp indiviz din 287,55 mp, situat în b-dul Al.I.Cuza nr. 264, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED], [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 141693 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață renunță la negocierea valorii de vânzare a terenului.

9. [REDACTED], [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1940/22.06.2022, pentru teren în suprafață de 469 mp, situat în str. Viilor nr. 42B, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED], [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 123549 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață renunță la negocierea valorii de vânzare a terenului.

10. [REDACTED], [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1941/22.06.2022, pentru teren în suprafață de 308 mp, situat în str. Viilor nr. 42, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 81137 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei, renunțând totodată la negocierea valorii de vânzare a terenului.

11. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1595/19.05.2022, pentru teren în suprafață de 315 mp, situat în str. Viilor nr. 42A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 82980 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață renunță la negocierea valorii de vânzare a terenului.

12. UNINSTAL S.R.L., beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 4002/28.07.2020, pentru teren în suprafață de 2678 mp, situat în Al. Mecanizatorilor nr. 4B, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 1074995 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 450000 lei.

Comisia continuă negocierea la 1000000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 500000 lei.

Comisia continuă negocierea la 900000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 550000 lei.

Comisia continuă negocierea la 850000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 600000 lei.

Comisia continuă negocierea la 800000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 650000 lei.

Comisia continuă negocierea la 780000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 680000 lei.

Comisia continuă negocierea la 770000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 700000 lei.

Comisia continuă negocierea la 750000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 725000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 725000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 716663 lei, fără TVA. Doamna Chivu Nicoleta face precizarea că dorește taxarea inversă pentru T.V.A.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Brăileanu Claudiu-Eduard.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL [redacted] c.superficie nr. 1072/03.04.2023 Șos. Buzăului nr. 17, bl. B30, parter	17,34 mp indiviz din suprafața totală de 1137,13 mp	17,34 mp indiviz din suprafața totală de 1137,13 mp	4930	7395	De acord 7395 RON fără TVA [Signature]
2	[redacted] c.c. 44/02.10.2014, autentificat sub nr. 1489/31.10.2014, A.A. 1/19614/06.07.2018 str. Enăchiță Văcărescu nr. 96A	78,65 mp indiviz din 191 mp	78,65 mp indiviz din 191 mp	19074	28611	De acord 28.000 RON fără TVA [Signature]
3	[redacted] c.superficie nr. 110/12.01.2024 str. Griviței nr. 470	93 mp indiviz din 193 mp	93 mp indiviz din 193 mp	36943	55415	De acord 40.000 RON fără TVA [Signature]
4	[redacted] c.superficie nr. 1734/13.12.2023 Str. Avram Iancu nr. 12	48	48	8831	13247	De acord 11000 RON fără TVA [Signature]
5	[redacted] c.superficie nr. 5536/24.07.2018 Str. Comuna din Paris nr. 93B	279	279	89830	134745	De acord 14.000 RON fără TVA [Signature]
6	[redacted] c. superficie nr. 35/18.01.2024 str. Bobâlna nr. 19bis	40 mp indiviz din 400 mp	40 mp indiviz din 400 mp	12043	18065	De acord 14.000 RON fără TVA [Signature]

7	[REDACTED], c.c. 51/24.09.2013, A.A. 1/08.02.2024 str. Constantin Berlescu nr. 1	254,14 mp	254,14 mp	35068	52602	De acord 52.000 RON Paiă TV4 [Signature]
8	[REDACTED] c.superficie nr. 5348/21.08.2023 B-dul Al.I. Cuza nr. 264	172,45 indiviz din 287,55 mp	172,45 indiviz din 287,55 mp	94462	141693	REFUZA CU HADARARE [Signature]
9	[REDACTED] c.superficie. nr. 1940/22.06.2022 str. Viilor nr. 42B	469	469	82366	123549	REFUZA CU HADARARE [Signature]
10	[REDACTED] c.superficie nr. 1941/22.06.2022 str. Viilor nr. 42	308	308	54091	81137	REFUZA CU HADARARE [Signature]
11	[REDACTED] c.superficie nr. 1595/19.05.2022 str. Viilor nr. 42A	315	315	55320	82980	REFUZA CU HADARARE [Signature]

12	UNINSTAL S.R.L. c.superficie nr. 4002/28.07.2020 Al. Mecanizatorilor nr. 4B	2678	2678	716663	1074995	Taxa PE INVERSA de and 25.000 RON OK
----	---	------	------	--------	---------	--

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
 Brăileanu Claudiu-Eduard.....
 Coman Florin.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

