

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 411

din 25.07.2024

Privind: Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 1.056,00 mp, situat în Municipiul Brăila, T30 Lot 1, NCP 101323, precum și aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Brăila și Societatea TERRA PROPERTY S.R.L., în conformitate cu documentația Planului Urbanistic Zonal aprobată prin H.C.L.M. Brăila nr. 241/23.04.2024.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresele Societății TERRA PROPERTY S.R.L., înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 180059/13.05.2024 și nr. 191011/04.06.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 864 și art. 1763 – 1765 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 241/23.04.2024;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), precum și art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 1.056,00 mp, situat în Brăila, T30 Lot 1, NCP 101323, având destinația de drum de exploatare.

Art.2 Modificarea elementelor de identificare și valoarea corespunzătoare a terenului prevăzut la art. 1 se vor avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Brăila, proprietar al terenului din Municipiul Brăila, T30 Lot 1, NCP 101323, în suprafață de 1.056,00 mp, pe de o parte și Societatea TERRA PROPERTY S.R.L., proprietară a terenului situat în Municipiul Brăila, T30 P15 Lot 1, NCP 101190, în suprafață de 2.630,00 mp, pe de altă parte.

Art.4 Terenurile prevăzute la art. 3 se identifică în planurile de amplasament și delimitare, conform **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de schimb de terenuri în formă autentică.

Art.6 (1) Toate cheltuielile legate de schimbul de terenuri prevăzut la art. 3 cad în sarcina Societății TERRA PROPERTY S.R.L.

(2) Cad în sarcina Societății TERRA PROPERTY S.R.L. și cheltuielile cu privire la alipirea terenului cedat către Municipiul Brăila, în suprafață de 2.630,00 mp, situat în Brăila, T30 P15 Lot 1, NCP 101190, cu terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în suprafață de 775,00 mp, situat în Brăila, T30 Lot 2, NCP 101331, cu destinația de drum de acces – profil 12,00 m. În urma alipirii celor 2 terenuri rezultă suprafața de 3.405,00 mp, pe care societatea TERRA PROPERTY S.R.L. o va amenaja pe cheltuiala sa. După alipire, aceasta din urmă va solicita acordul Consiliului Local Municipal Brăila pentru executarea unor lucrări pe domeniul public privind amenajarea drumului de acces.

Art.7 După perfectarea contractului de schimb în formă autentică, terenul în suprafață de 2.630,00 mp, situat în Municipiul Brăila, T30 P15 Lot 1, NCP 101190, se include în inventarul domeniului public al Municipiului Brăila cu o valoare de inventar de 119.386,00 lei, cu destinația de drum de acces.

Art.8 (1) Se stabilește în sarcina investitorului – Societatea TERRA PROPERTY S.R.L., obligația de a amenaja suprafața de teren cedată către Municipiul Brăila, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal, și anume „drum de acces”.

(2) La finalizarea investiției, Societatea TERRA PROPERTY S.R.L. se obligă să predea amenajările Municipiului Brăila, în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Brăila.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1056mp	Intravilan , T-30, LOT 1, Municipiul Braila, Judetul Braila
Cartea Funciara	UAT	BRAILA

ANEXA NR 1
LA HCM NR .411/25.07.2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1056	Drum de exploatare.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		1056	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1056 mp			
Suprafata din act = 1056 mp			

Executant:S.C. TOPLANDCAD S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia
cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

ANGHE
LUT
DANIEL-
MARIUS

Digitally signed
by ANGHE LUT
DANIEL-MARIUS
Date:
2024.06.20
09:50:40 +03'00'

Data:20.06.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătură și parafă
Data.....

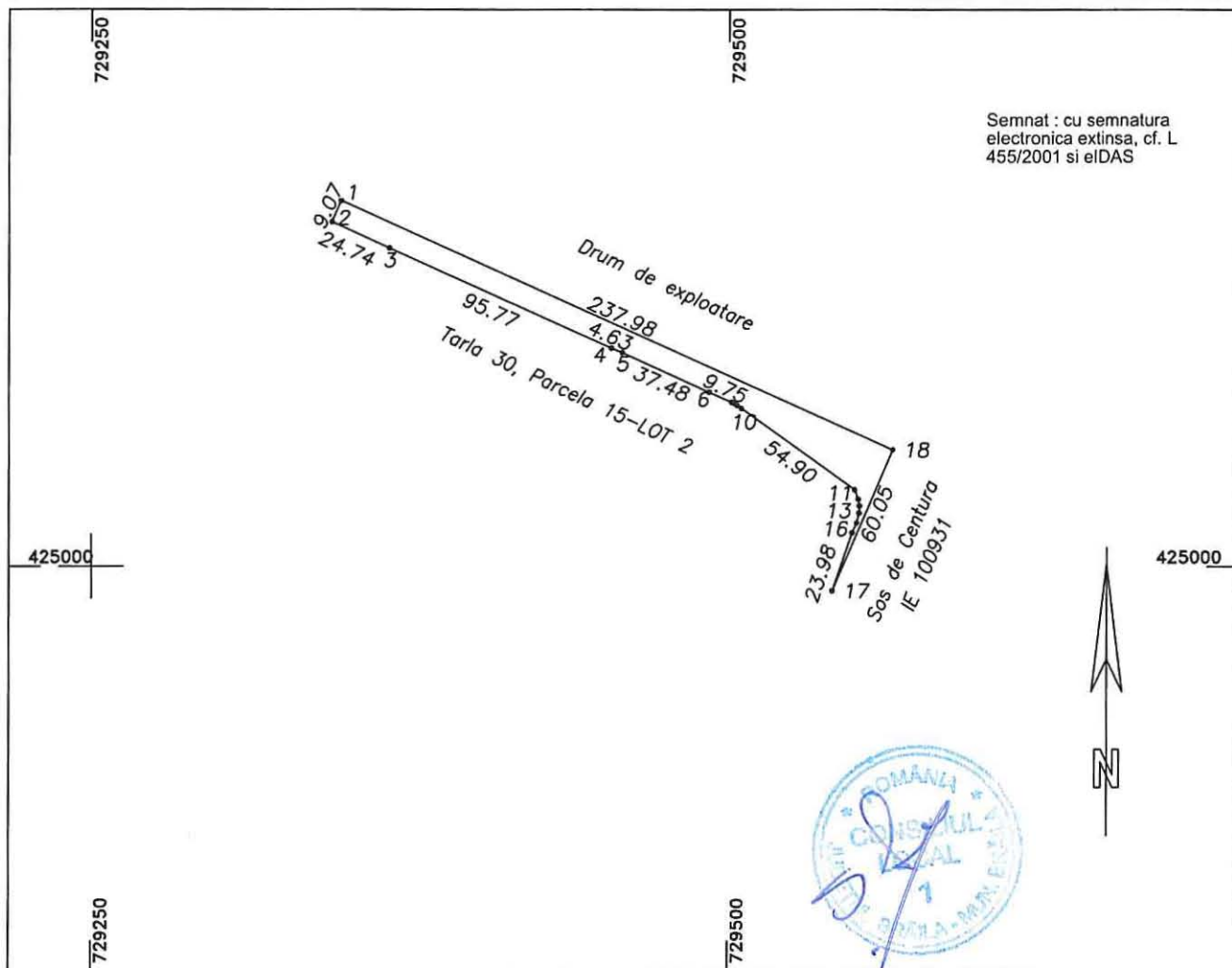
Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 48017/27.05.2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
101190	2630	Loc. Braila, Tarla 30, Parcela 15-Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2630	Imobil neimprejmuat. Teren intravilan
TOTAL		2630	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-		-

Suprafata totala masurata=2630mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL SERIA: RO-B-J, NR 2807, CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 24.05.2024 Marius-Adrian Cojocaru PFA COJOCARU MARIUS ADRIAN SERIA: RO-BR-F, NR 0074, CATEG. B	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	---