

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 385

din 25.07.2024

Privind: Aprobarea Devizului general, Devizului general pentru cheltuieli eligibile și a Devizului general pentru cheltuieli neeligibile, actualizate la Faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „*Renovare energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila*”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1116/23.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă Devizul general actualizat la Faza Proiect Tehnic, pentru investiția „*Renovare energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila*”, finanțată prin PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) în valoare totală de **4.314.718,94 lei**, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general pentru cheltuieli eligibile actualizat la Faza Proiect Tehnic, pentru investiția „**Renovare energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila**”, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Devizul general pentru cheltuieli neeligibile actualizat la Faza Proiect Tehnic, pentru investiția „**Renovare energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila**”, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă cheltuielile neeligibile în cuantum de **1.023.218,59 lei**, care vor fi suportate din bugetul local.

Art.5 Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați la faza a II-a de proiectare – Proiect Tehnic, pentru investiția „**Renovare energetică a Complexului rezidențial Sf. Maria Brăila**”, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

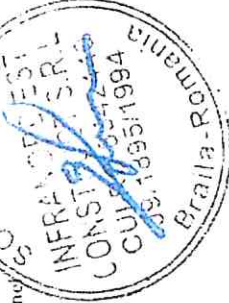
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
Servicii de proiectare faza II, asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului si executie lucrari in cadrul proiectului "Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf.Maria, Brăila"

Nr. cap. /Subcap. Deviz nr.	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obi ect. exclusiv TVA lei	TVA lei	Valoarea cheltuielilor/obi ect. inclusiv TVA lei	eligibile	neeligibile
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
2	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1						
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2						
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
9	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	5.355,00
3.1.1	Studiu teren	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
3.2.1	acordului și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5	Proiectare	156.020,00	29.643,80	185.663,80	120.808,80	64.855,00
3.5.1	Temă de proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	1.785,00
3.5.2	Studiu de precalibrare	29.000,00	5.510,00	34.510,00	0,00	34.510,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentare de avizare a lucrărilor de intervenție și dezvoltare generală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Planurile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	28.560,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	101.520,00	19.280,80	120.800,80	120.808,80	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	101.520,00	19.280,80	120.800,80	120.808,80	0,00
3.5.6.1	Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.2	Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	41.130,00	7.814,70	48.944,70	48.944,70	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.200,00	2.143,20	13.343,20	13.423,20	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.200,00	2.143,20	13.343,20	13.423,20	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.850,00	5.671,50	35.521,50	35.521,50	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 3 - CAPITOLUL 3						
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA						
16	4.1 Construcții și instalații	2.155.399,13	409.525,83	2.564.924,96	1.871.224,37	693.700,60
17	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	357.720,00	6.786,80	364.506,80	29.295,42	13.211,38
18	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	493.511,69	93.767,22	587.278,91	29.295,42	13.211,38
19	4.4 Proiectare, echipamente tehnologice și funcționale	493.511,69	93.767,22	587.278,91	518.865,73	68.413,18
20	4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4 CAPITOLUL 4						
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI						
23	5.1 Organizare de șantier	29.518,00	5.608,42	35.126,42	35.126,42	0,00
24	5.1.1. Lucrări de construcții	29.518,00	5.608,42	35.126,42	35.126,42	0,00
25	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.623,66	4.325,06	55.948,72	26.975,46	28.973,26
5.2.1	Comisioane și decontare aferente creditului bancar înmatriculat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă inspectării tehnice de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	12.981,91	0,00	12.981,91	0,00	12.981,91
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	2.596,38	0,00	2.596,38	0,00	2.596,38
5.2.4	Cota pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,4% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Cota aferentă Caselor Sociale a Construcțiilor (0,5% din C+M)	12.981,91	0,00	12.981,91	0,00	12.981,91
5.2.6	Taxe pentru acordarea avizelor conform și autorizarea de construire/ declarare	23.063,45	4.325,06	27.388,51	26.975,46	413,05
27	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	258.319,14	49.080,64	307.399,77	233.743,88	73.655,89
28	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	14.935,00	2.837,65	17.772,65	10.769,50	7.003,15
TOTAL 5 CAPITOLUL 5						
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
29	6.1 Presarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 6 CAPITOLUL 6						
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AGERENTE MAJORE DE BUGET PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ						
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	370.745,55	70.441,65	441.187,20	389.796,07	51.391,13
TOTAL 7 CAPITOLUL 7						
TOTAL VALOARE						
				4.314.718,94	3.291.500,35	1.023.218,59
din care C+M				2.642.558,18	1.935.646,21	706.911,97

ASOCIERIA SC INFRANORD EST CONSTRUCT & SC CIC CONS SRL

Administrator:
Gheorghe Gabriel Ioncu



ANEXA NR. 2 LA HCLH LR. 385/25.07.2024

(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL
cheltuieli eligibile

Nr. cap. /subcap. Nr. cap. Deviz	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obi- ect, exclusiv TVA		TVA		Valoarea cheltuielilor/obi- ect, inclusiv TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
01		2	3	4	5		
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
2	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	5.000,00	5.000,00	950,00	950,00	5.950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL 2		5.000,00	950,00	950,00	5.950,00	5.950,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
9	Studii						
3.1	Studii teren						
3.1.1	Studii topografice						
3.1.1.1	Studii topografice						
3.1.1.2	Studii Geotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice						
10	Documentari-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii						
3.2	Expertiza tehnica						
11	Certificarea performantelor energetice						
12	3.4	101.520,00	19.288,80	19.288,80	120.808,80		
13	3.5						
3.5.1	Tema de proiectare						
3.5.2	Studiu de fezabilitate						
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si dezvoltare conceptuala						
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie						
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	101.520,00	19.288,80	19.288,80	120.808,80		
	Proiect tehnic	101.520,00	19.288,80	19.288,80	120.808,80		
	Detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.6						
15	3.7						
3.7.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.4	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	3.8	41.120,00	7.814,70	7.814,70	48.934,70		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.280,00	2.143,20	2.143,20	13.423,20		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	11.280,00	2.143,20	2.143,20	13.423,20		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.3	Dirigintele de santier	29.840,00	5.671,50	5.671,50	35.511,50		
3.8.2	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 100/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	comunicatiile ulterioare						
	TOTAL 3 - CAPITOLUL 3	142.650,00	27.103,50	27.103,50	169.753,50		
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
16	4.1	1.572.457,45	298.766,92	298.766,92	1.871.224,37		
	Constructii si instalatii	1.572.457,45	298.766,92	298.766,92	1.871.224,37		
17	4.2	24.618,00	4.677,42	4.677,42	29.295,42		
	Lucrari constructii si instalatii	24.618,00	4.677,42	4.677,42	29.295,42		
18	4.3	436.021,62	82.844,11	82.844,11	518.865,73		
	Montat utilaje, echipamente tehnologice si functionale	436.021,62	82.844,11	82.844,11	518.865,73		
19	4.4						
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj						
20	4.5	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Proiectare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	4.6	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4 CAPITOLUL 4	2.033.097,07	386.288,45	386.288,45	2.419.385,52		
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI							
23	5.1	29.518,00	5.608,42	5.608,42	35.126,42		
	Organizare de santier	29.518,00	5.608,42	5.608,42	35.126,42		
24	5.1.1						
	Lucrari de constructii						
25	5.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	5.2	22.668,45	4.307,01	4.307,01	26.975,46		
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.668,45	4.307,01	4.307,01	26.975,46		
	5.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancar finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Costul aferent inspectarii de calitate a constructiei pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.2% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Costul aferent inspectarii de calitate a constructiei pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Costul pentru controlul si stocarea in amenajarea terenului, urmasim, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5	22.668,45	4.307,01	4.307,01	26.975,46		
	Costul aferent Casa Sociale a Constructiilor (0.09% din C+M) / Costul pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de constructii/ de demolare	22.668,45	4.307,01	4.307,01	26.975,46		
27	5.3	196.423,43	37.320,45	37.320,45	233.743,88		
	Cheltuieli diverse si neprevazute	196.423,43	37.320,45	37.320,45	233.743,88		
28	5.4	9.050,00	1.719,50	1.719,50	10.769,50		
	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.050,00	1.719,50	1.719,50	10.769,50		
	TOTAL 5 CAPITOLUL 5	257.659,88	48.955,38	48.955,38	306.615,26		
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNLOGICE SI TESTE							
29	6.1	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	6.2	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 6 CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AGERENTE MARJEI DE BUGET PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%, din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	327.559,72	62.236,35	62.236,35	389.796,07		
	TOTAL 7 CAPITOLUL 7	327.559,72	62.236,35	62.236,35	389.796,07		
	TOTAL VALOARE	2.765.966,68	525.533,67	525.533,67	3.291.500,35		
	din care C+M	1.626.593,45	309.052,76	309.052,76	1.935.646,21		

ASOCIEREA SC INFRANORD EST CONSTRUCT & SC CIC CONS SRL
Lider Asociere - SC INFRANORD EST CONSTRUCT SRL
Administrator
Gheorghe Gabriel Ionel



ANEXA NR. 3 LA HCLN HR. 385/2007. 2024

(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL
cheltuieli neeligibile

Nr. cap. /subcap. Dev. Ge n.	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obi iect. exclusiv TVA	TVA	Valoarea cheltuielilor/obi iect. inclusiv TVA
		lei	lei	lei
011		2		
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
2	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
4	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
9	3.1	Studii	4.500,00	855,00
3.1.1	Studii teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
10	3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00
11	3.3	Expertiza tehnica	7.000,00	1.330,00
12	3.4	Certificarea performanțelor energetice	5.000,00	950,00
13	3.5	Proiectare	54.500,00	10.355,00
3.5.1	Tema de proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și dezvoltarea proiectului	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000,00	4.560,00	27.560,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.5.6.1	Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00
3.5.6.2	Detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
14	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00
15	3.7	Consultanța	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditing financiar	0,00	0,00	0,00
16	3.8	Asistența tehnică	-	-
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în vederea controlului și înlocuirii de executanți, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diligentă de șantier	-	-	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL 3 - CAPITOLUL 3		73.000,00	13.870,00	86.870,00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
16	4.1	Construcții și instalații	582.941,68	110.758,92
		Lucrări de construcții și instalații	582.941,68	110.758,92
17	4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	11.102,00	2.109,38
		Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	11.102,00	2.109,38
18	4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	57.490,07	10.923,11
		Procurare utilități, echipamente tehnologice și funcționale	57.490,07	10.923,11
20	4.5	Dotări	0,00	0,00
2.1	4.6	Active necorporale	0,00	0,00
TOTAL 4 CAPITOLUL 4		651.533,75	123.791,41	775.325,16
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
23	5.1	Organizare de șantier	-	-
24	5.1.1	Lucrări de construcții	-	-
25	5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00
26	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.955,21	18,05
		Comisioane și dobanzi aferente creditului bancar înregistrat	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	12.981,91	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	2.596,38	0,00
		Costul aferent asigurării de asigurare de viață în construcții pentru contract	0,00	

Descrierea sumară a investiției și indicatorii tehnico- economici

“Renovarea energetică a Complexului rezidențial Sf.Maria Brăila”- C5-B.2.1.a-724

1. Descrierea sumară a investiției și indicatorii de proiect

Complexul rezidențial Sf.Maria funcționează în județul Brăila, sat Baldovinești, orașul Vădeni, Calea Moș Anghel nr.486 și face parte din domeniul public al Municipiului Brăila.

Lucrările de renovare energetică se vor realiza la Clădirea C12 cu regim de înălțime P+1E, construită în jurul anului 1960, cu o suprafață desfășurată de 1.277 mp.

Lucrările de renovare energetică propuse a se executa la imobilul menționat mai sus sunt:

- Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii,
- Reabilitarea sistemului de încălzire și de preparare a apei calde de consum,
- Reabilitarea instalațiilor electrice și înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată de tip LED,
- Montarea sistemelor de utilizarea energiei regenerabile (pompa de căldură aer- apă, panouri solare, panouri fotovoltaice).

Totodată se vor executa și alte categorii de lucrări necesare pentru buna desfășurare a activităților în cadrul complexului:

- Reparare trotuare pentru eliminarea infiltrațiilor la infrastructură;
- Repararea acoperișului de tip terasă;
- Reabilitarea instalației sanitare;
- Amenajării unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități, dar și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități;
- Inlocuirea liftului de persoane;
- Realizarea sistemului de supraveghere video;
- Realizarea instalațiilor de detecție, semnalizare, avertizare și stingere incendiu pentru realizarea cerințelor de securitate la incendiu.

Intervențiile în creșterea eficienței energetice a clădirii vor aduce economii substanțiale de energie primară, folosirea de surse regenerabile de energie, conducând la atingerea următoarelor indicatori:

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	475,83	190,67	59,93%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	647,54	336,83	47,98%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	647,54	228,24	64,75%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	108,59	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	139,15	57,24	58,87%

2. Indicatorii tehnico- economici

Valoarea investiției este de 4.314.718,94 lei cu TVA.

Perioada de execuție a lucrărilor este de 16 luni.

