

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 384

din 25.07.2024

Privind: Aprobarea Devizului general, Devizului general pentru cheltuieli eligibile și a Devizului general pentru cheltuieli neeligibile, actualizate la Faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „*Renovare energetică a Căminului pentru persoane vârstnice Lacu Sărat – Brăila*”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1116/23.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă Devizul general actualizat la Faza Proiect Tehnic, pentru investiția „*Renovare energetică a Căminului pentru persoane vârstnice Lacu Sărat – Brăila*”, finanțată prin PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) în valoare totală de **30.064.344,28 lei**, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general pentru cheltuieli eligibile actualizat la Faza Proiect Tehnic, pentru investiția „**Renovare energetică a Căminului pentru persoane vârstnice Lacu Sărat – Brăila**”, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Devizul general pentru cheltuieli neeligibile actualizat la Faza Proiect Tehnic, pentru investiția „**Renovare energetică a Căminului pentru persoane vârstnice Lacu Sărat – Brăila**”, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă cheltuielile neeligibile în cuantum de **17.484.446,48 lei**, care vor fi suportate din bugetul local.

Art.5 Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați la faza a II-a de proiectare – Proiect Tehnic, pentru investiția „**Renovare energetică a Căminului pentru persoane vârstnice Lacu Sărat – Brăila**”, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Proiect nr.: CIV-DOM-02-2024
 Faza : P.TH.
 Beneficiar: Municipiul Braila
 Adresa: statiunea Lacu Sarat, localitatea Chiscani, jud. Braila

Proiectant general:
 CIV INDUST PROIECT S.R.L.

Anexa nr. 3, conf. HG. 1116/23.11.2023
 (Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

DEVIZ GENERAL,
 al obiectivului de investitii
Renovarea energetica a Caminului pentru persoane
varstnice Lacu Sarat Braila
 - continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

Valoare in preturi		aprilie, 2024	curs eu	4.9227	lei/eu, mai 2021	conf. ghid PNRR,	Valoare cu TVA
					Valoare (fara TVA)	TVA 19%	
					lei	lei	lei
1	2				3	4	5
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului				0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului				0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)				0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1					0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOLUL 2					10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii				8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren				8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului				0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei				0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2				4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare				178,046.00	33,828.74	211,874.74
3.5.1.	tema de proiectare				1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2.	studiu de fezabilitate				0.00	0.00	0.00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general				46,520.00	8,838.80	55,358.80
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor				47,243.00	8,976.17	56,219.17
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				24667	4,686.73	29,353.73
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie				58,616.00	11,137.04	69,753.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta				0.00	0.00	0.00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii				0.00	0.00	0.00
3.7.2.	auditul financiar				0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica				64,566.20	12,267.58	76,833.78
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului				9,266.20	1,760.58	11,026.78
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor				4,633.10	880.29	5,513.39
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii				4,633.10	880.29	5,513.39
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat				55,300.00	10,507.00	65,807.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare				0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3					264,612.20	50,276.32	314,888.52
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii,				14,015,163.98	2,662,881.16	16,678,045.14
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice				3,895,219.07	740,091.62	4,635,310.69
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile				4,529,018.74	860,513.56	5,389,532.30
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile				5,590,926.17	1,062,275.97	6,653,202.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				190,776.56	36,247.55	227,024.11
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice				45,468.02	8,638.92	54,106.94
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile				413.35	78.54	491.89
	Obiectul nr. 3, Lucrari neeligibile				144,895.19	27,530.09	172,425.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				1,252,630.00	237,999.70	1,490,629.71
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice				276,800.00	52,592.00	329,392.00
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile				135,600.00	25,764.00	161,364.00
	Obiectul nr. 3, Lucrari neeligibile				840,230.00	159,643.70	999,873.71

Radu Gelu Ciprian

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3, Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3, Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	15,458,570.54	2,937,128.40	18,395,698.95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	142,059.41	26,991.29	169,050.69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	142,059.41	26,991.29	169,050.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177,815.70	33,784.98	211,600.68
	5.2.1.comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	71,790.00	13,640.10	85,430.10
	5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	14,358.00	2,728.02	17,086.02
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	71,790.00	13,640.10	85,430.10
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	19,877.70	3,776.76	23,654.46
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,571,118.27	298,512.47	1,869,630.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21,782.50	4,138.68	25,921.18
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,912,775.88	363,427.42	2,276,203.30
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 23% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,967,810.54	753,884.00	4,721,694.54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret, 23% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,650,385.69	693,573.29	4,343,958.98
	TOTAL CAPITOLUL 7	7,618,196.23	1,447,457.29	9,065,653.52
	TOTAL GENERAL:	25,264,154.85	4,800,189.43	30,064,344.28
	din care : C + M	14,357,999.94	2,728,019.99	17,086,019.93

Data:
aprilie , 2024,

Intocmit,
CIV INDUST PROIECT S.R.L.

Beneficiar/investitor
Municipiul Braila

PRESEDINTE DE SEDINTA



Rodiu Gelu Ciprian

Proiect nr.: CIV-DOM-02-2024
Faza : P.TH.
Beneficiar: Municipiul Braila
Adresa: statiunea Lacu Sarat, localitatea Chiscani, jud. Braila

Proiectant general:
CIV INDUST PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL, RECOMANDAT ELIGIBIL

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica a Caminului pentru persoane varstnice Lacu Sarat Braila

- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

Valoare in preturi				CHELTUIELI ELIGIBILE		
aprilie, 2024 curs eu 4.9227				lei/eu, mai 2021	conf. ghid PNRR,	
				Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
				lei	lei	lei
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOLUL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00		
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00		
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	4,000.00	760.00	4,760.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00		
3.5	Proiectare	178,046.00	33,828.74	211,874.74		
3.5.1.	tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00		
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	46,520.00	8,838.80	55,358.80		
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	47,243.00	8,976.17	56,219.17		
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,667.00	4,686.73	29,353.73		
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	58,616.00	11,137.04	69,753.04		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00		
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00		
3.7.2.	auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica	64,566.20	12,267.58	76,833.78		
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	9,266.20	1,760.58	11,026.78		
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4,633.10	880.29	5,513.39		
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,633.10	880.29	5,513.39		
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	55,300.00	10,507.00	65,807.00		
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 3	264,612.20	50,276.32	314,888.52		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii,	8,424,237.81	1,600,605.18	10,024,842.99		
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice	3,895,219.070	740,091.623	4,635,310.693		
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile	4,529,018.74	860,513.56	5,389,532.30		
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45,881.37	8,717.46	54,598.83		
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice	45,468.02	8,638.92	54,106.94		
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile	413.35	78.54	491.89		
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	412,400.00	78,356.00	490,756.00		
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice	276,800.00	52,592.00	329,392.00		
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile	135,600.00	25,764.00	161,364.00		
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00		

Radu Gelu Ciprian

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice	0.00		
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile	0.00		
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile			
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice	0.00		
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile	0.00		
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8,882,519.18	1,687,678.64	10,570,197.82
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113,522.02	21,569.18	135,091.20
	5.2.1.comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	42,565.60	8,087.46	50,653.06
	5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	8,513.12	1,617.49	10,130.61
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	42,565.60	8,087.46	50,653.06
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	19,877.70	3,776.76	23,654.46
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,245,906.790	236,722.29	1,482,629.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21,782.50	4,138.68	25,921.18
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,414,211.31	268,700.15	1,682,911.46
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret, 23% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	10,571,342.69	2,008,555.11	12,579,897.80
	din care : C + M	8,513,119.18	1,617,492.64	10,130,611.82

Data:
aprilie , 2024,

Beneficiar/investitor
Municipiul Braila

Intocmit,
CIV INDUST PROIECT S.R.L.



Radu Gelu Ciprian

ANEXA NR 3
LA HCM NR. 384/25.07.2024

Proiect nr.: CIV-DOM-02-2024
Faza : P.TH.
Beneficiar: Municipiul Braila
Adresa: statiunea Lacu Sarat, localitatea Chiscani, jud. Braila

Proiectant general:
CIV INDUST PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL, RECOMANDAT NEELIGIBIL

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica a Caminului pentru persoane varstnice Lacu Sarat Braila

- continut - cadru conf. HG 907/29.11.2016

Valoare in preturi				CHELTUIELI NEELIGIBILE		
aprilie, 2024 curs eu 4.9227				Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
				lei	lei	lei
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	0.00	0.00	0.00		
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00		
3.4	Proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00		
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00		
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00		
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00		
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0.00	0.00	0.00		
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate,	0.00	0.00	0.00		
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 3		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii,	5,590,926.17	1,062,275.97	6,653,202.14		
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice					
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile					
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile	5,590,926.17	1,062,275.97	6,653,202.14		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	144,895.19	27,530.09	172,425.28		
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice					
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile					
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile	144,895.19	27,530.09	172,425.28		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	840,230.00	159,643.70	999,873.71		
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice					
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile					
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile	840,230.00	159,643.70	999,873.71		

Rodiu Gelu Ciprian

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice			
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile			
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1, Masuri de crestere a eficientei energetice			
	Obiectul nr. 2, Alte tipuri de lucrari eligibile			
	Obiectul nr.3, Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,576,051.36	1,249,449.76	7,825,501.12
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	109,059.41	20,721.29	129,780.69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	109,059.41	20,721.29	129,780.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,293.68	12,215.80	76,509.48
	5.2.1.comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	29,224.40	5,552.64	34,777.04
	5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	5,844.88	1,110.53	6,955.41
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	29,224.40	5,552.64	34,777.04
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	325,211.48	61,790.18	387,001.67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	498,564.57	94,727.27	593,291.84
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 23% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,967,810.54	753,884.00	4,721,694.54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret, 23% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,650,385.69	693,573.29	4,343,958.98
	TOTAL CAPITOLUL 7	7,618,196.23	1,447,457.29	9,065,653.52
	TOTAL GENERAL:	14,692,812.16	2,791,634.32	17,484,446.48
	din care : C + M	5,844,880.76	1,110,527.35	6,955,408.11

Data:
aprilie , 2024,

Beneficiar/investitor
Municipiul Braila

Intocmit,
CIV INDUST PROIECT S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA



Radu Gelu Ciprian

ANEXA NR 4
LA HCLM NR. 384/25.07.2024

Proiect nr.: CIV-DOM-02-2024
Faza : P.TH.
Beneficiar: Municipiul Braila

Proiectant general:
CIV INDUST PROIECT S.R.L.

Renovarea energetica a Caminului pentru persoane varstnice Lacu Sarat Braila

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare in preturi	aprilie, 2024	4.9227	lei/eu, mai 2021
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	lei fara TVA
1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		30,064,344.28	25,264,154.85
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		17,086,019.93	14,357,999.94
2. VALOARE INVESTITIE LUCRARI DE BAZA, CAPITOLUL 4		18,395,698.95	15,458,570.54
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		16,905,069.24	14,205,940.54
2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)		INV	C+M
		LEI cu TVA	LEI cu TVA
ANUL I		30,064,344.28	17,086,019.93
3. DURATA DE REALIZARE A LUCRARILOR		luni	14.00
4. CAPACITATI	mp . Ad, total		
adc	4880.61		
C1	4,880.61	mp Ad	4,880.61
5. FINANTAREA INVESTITIEI:			VALOARE
			C+M lei cu TVA
1. Fonduri externe nerambursabile din PNRR.	59.29%		10,130,611.82
2. Buget local	40.71%		6,955,408.11
3. Alte surse	0.00%		0.00
6. INDICI		lei/mpAd, cu TVA	lei/mpAd, fara TVA
1. VALOAREA TOTALA INVESTITIEI		6,159.96	5,176.43
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		3,500.80	2,941.85
2. VALOARE INVESTITIE LUCRARI DE BAZA , CAPITOLUL 4,		3,769.14	3,167.34
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		3,463.72	2,910.69

Data:
aprilie , 2024,

Beneficiar/investitor
Municipiul Braila

Intocmit,
CIV INDUST PROIECT S.R.L.

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
PRESEDINTE DE SEDINTA

Rodu Edu Ciptan