

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 365
din 21.06.2024

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Desființare Corp C1 Locuință și Construire Locuință Parter și Mansardă>*, la adresa din Municipiul Brăila, str. Ion Călugăru nr. 26, inițiat de *domnul Aldea Iulian și doamna Aldea Mihaela*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Aldea Iulian și a doamnei Aldea Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 56004/03.04.2024;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Desființare Corp C1 Locuință și Construire Locuință Parter și Mansardă>*, la adresa din Municipiul Brăila, str. Ion Călugăru nr. 26, inițiat de *domnul Aldea Iulian și doamna Aldea Mihaela*, conform documentațiilor *anexate*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Aldea Iulian și doamna Aldea Mihaela, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

U 2.1

LEGENDĂ			
	LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU		CONSTRUCȚII EXISTENTE
	LIMIĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.		CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT (minim 4m) conform PUZ CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020		
	ACCES / IEȘIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.		REGIM DE ÎNĂLȚIME
FUNCTIUNI - conf. P.U.Z. - aprobat - H.C.L.M. nr. 593 din 29.10.2020			
	L1a SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELĂ CU REGIM REDUS DE ÎĂLȚIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT		
	T1a SUBZONA FUNCȚIUNILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (SPAȚIU CAROSABIL, SPAȚIU PIETONAL, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT)		
INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020		INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. - APROBAT	
CRT.	L1a	CRT.	U.T.R. 4
POT max.	40.00 %	POT max.	50.00 %
CUT max.	1,3	CUT max.	0.65
INDICATORI URBANISTICI SUPRAFAȚĂ TERERN 256 m ² (acte) - 254 m ² (masurat)		INDICATORI URBANISTICI	
EXISTENT		PROPUȘ	
Ac.	59.00 m ²	Ac.	76,65 m ²
Ad.	59.00 m ²	Ad.	153,30 m ²
POT max.	23,05 %	POT max.	30,20 %
CUT max.	0.23	CUT max.	0,60
BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU		BILANT COMPARATIV CE A GENERAT P.U.D.	
FUNCȚIUNI	EXISTENT	PROPUȘ	DESTINAȚII
	m ² %	m ² %	EXISTENT
			m ² %
SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA	2 164 80,20 %	2 164 80,20 %	CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
CAI DE COMUNICATII (circulații auto, pietonale și spații verzi aferente acestora)	534 19,80 %	534 19,80 %	CONSTRUCȚIE PROPUȘA
ZONA DE STUDIU	2 698 100 %	2 698 100 %	CIRCULAȚIE ÎN ÎNCINTA
			SPAȚIU VERDE
			TEREN CE A GENERAT P.U.D.

SPECIFICATIE	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:500
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA Iunie 2024
DESENAT	URB. MARIUS BACIU	

BENEFICIAR	
ALDEA IULIAN SI ALDEA MIHAELA	
TITLU PROIECT	
DESFIINȚARE CORP C1 - LOCUINȚĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ	
JUD.BRAILA, MUN. BRAILA, STR. ION CALUGARUL, NR. 26	
TITLU PLANSA	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA			
	RETEA APA		RETEA CANALIZARE
	RETEA GAZ		STALP ELECTRICITATE
16287	IDENTIFICATOR CADASTRAL (Nr. Cad.)	6.76	COTA PUNCT
	GEIGER		POM

SOFTWARE LICENTAT		PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION	
-------------------	--	--	--