

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 353
din 21.06.2024

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Locuință Parter>*, la adresa din Municipiul Brăila, str. Ghe. C. Constantinescu nr. 86 Lot 1, inițiat de *domnul Urse Lucian și doamna Urse Ramona – Ancuța*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Urse Lucian și a doamnei Urse Ramona – Ancuța, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 186507/15.11.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Locuință Parter>*, la adresa din Municipiul Brăila, str. Ghe. C. Constantinescu nr. 86 Lot 1, inițiat de *domnul Urse Lucian și doamna Urse Ramona – Ancuța*, conform documentațiilor *anexate*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Urse Lucian și doamna Urse Ramona – Ancuța, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

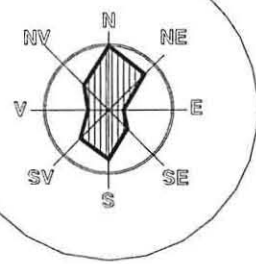
PETRICĂ – COSTEL POPA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

U 2.1



730250

LEGENDĂ	
	LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU - S=2343 mp
	LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D. - S=171 mp
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (min. 4,00 m) INDICI URBANISTICI CONFORM PUZ CENTURA BRAILEI - APROBAT prin HCLM nr. 593 din 29.10.2020
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - LOCUINTA
	ACCES / IEȘIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.
	L1a
	T1a
SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE PE PARCELĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	
CĂI DE COMUNICAȚII (circulații auto, pietonale și spații verzi aferente acestora)	

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020				INDICATORI URBANISTICI SUPRAFAȚĂ TEREN - 171 m ²			
				EXISTENT		PROPUȘ	
CRT.	L1a			Ac.	0.00 m ²	Ac.	65 m ²
	IZOLAT	CUPLAT	INSIRUIT	Ad.	0.00 m ²	Ad.	65 m ²
POT _{max}	40.00 %	45.00 %	60.00 %	POT _{max}	0.00 %	POT _{max}	38.00 %
CUT _{max}	1.30	1.40	2.00	CUT _{max}	0.00	CUT _{max}	0.38

BILANȚ COMPARATIV - ZONĂ DE STUDIU

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE PE PARCELĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	1 289 m ²	55,00 %	1 289 m ²	55,00 %
CĂI DE COMUNICAȚII (circulații auto, pietonale și spații verzi aferente acestora)	1 054 m ²	45,00 %	1 054 m ²	45,00 %
ZONA DE STUDIU	2 343 m ²	100 %	2 343 m ²	100 %

BILANȚ COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DESTINAȚII	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	-	-	-	-
CONSTRUCȚII PROPUȘE	-	-	65,00 m ²	38,00 %
CIRCULAȚIE PIETONALĂ ȘI AUTO	-	-	60,00 m ²	35,10 %
SPAȚIU VERDE / VEGETAȚIE SPONTANĂ	171 m ²	100 %	46,00 m ²	26,90 %
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	171 m ²	100 %	171 m ²	100 %

BENEFICIAR
URSE LUCIAN ȘI URSE RAMONA-ANCUȚATITLU PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTERNR. PR.
21 / 2023JUD. BRĂILA, MUN. BRĂILA, STR. GHEORGHE CONSTANTINESCU, NR. 86,
LOT 1FAZA
P.U.D.TITLU PLANȘA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARENR. PL.
U 2.1

SPECIFICAȚIE	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:250
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA
DESENAT	URB. RAMONA CARAMAN	APRILIE 2024

SOFTWARE LICENȚIAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION