

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 352

din 21.06.2024

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Hală Parter cu Supanță>*, la adresa din Municipiul Brăila, Tarla 23, Parcela 218/18 Lot 2, actual Șoseaua Baldovinești nr. 97, inițiat de *domnul Stoean Adrian și doamna Stoean Mihaela*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Stoean Adrian și a doamnei Stoean Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 172515/25.10.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Hală Parter cu Supanță>**, la adresa din Municipiul Brăila, Tarla 23, Parcela 218/18 Lot 2, actual Șoseaua Baldovinești nr. 97, inițiat de **domnul Stoean Adrian și doamna Stoean Mihaela**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Stoean Adrian și doamna Stoean Mihaela, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

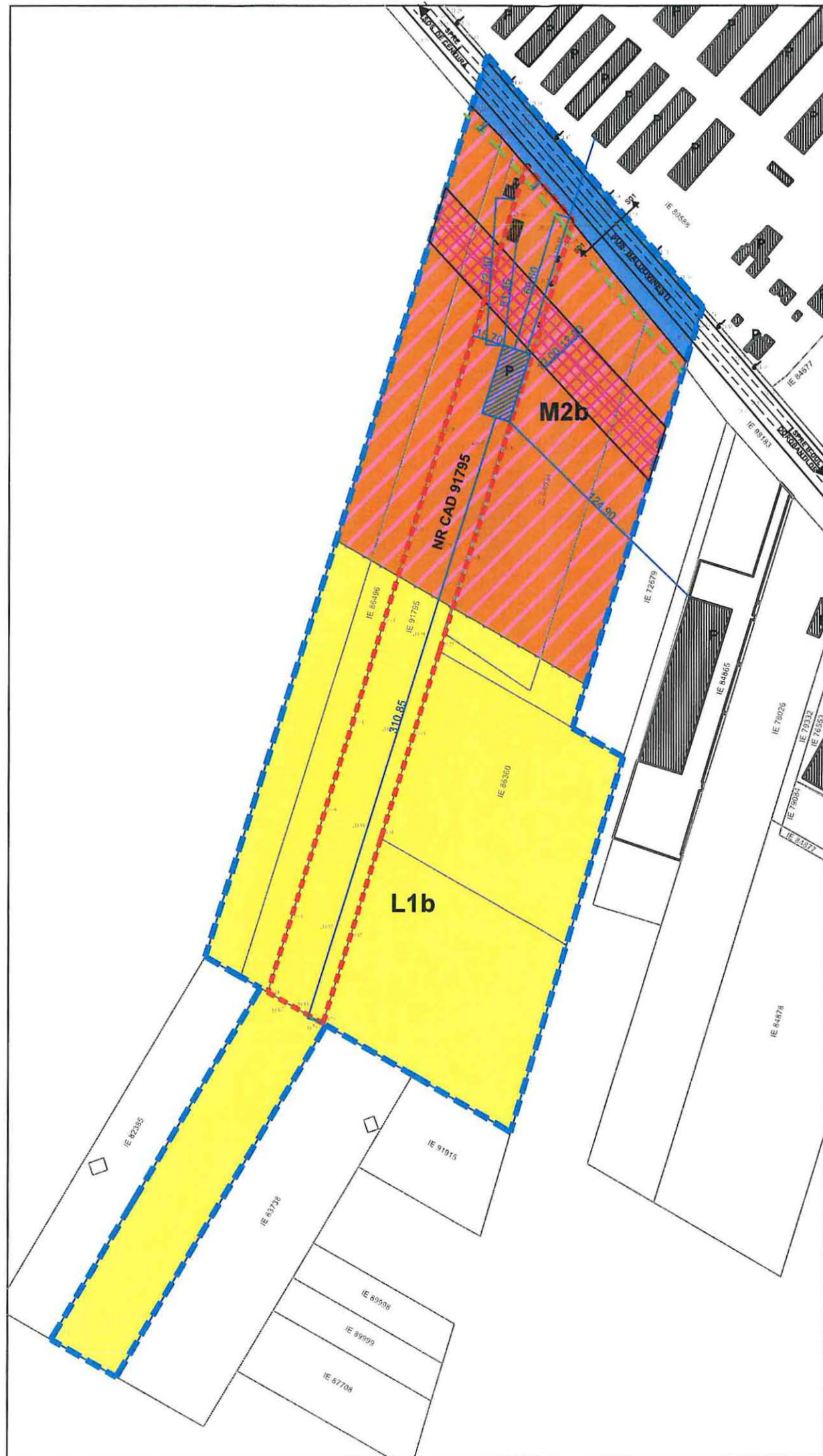
Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ANEXA LA HCM NR. 352/21.06.2024
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U 2.1

LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU		LIMITĂ AMPLASAMENT
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	ACCES / IEȘIRE - TEREN		RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT 5,0m - conf. P.U.Z. aprobat - H.C.L.M nr 593 din 29.10. 2020
FUNCTIUNI - conf. P.U.Z. - aprobat - H.C.L.M. nr. 593 din 29.10.2020			
	M2b SUBZONA FUNCȚIUNILOR MIXTE - UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE		L1b SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR IN CURS DE CONSTITUIRE
	T1a SUBZONA FUNCȚIUNILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT)		ZONA DE PROTECTIE - LEA 20kV

INDICI URBANISTICI CONFORM
P.U.G. - APROBAT

CRT.	U.T.R. 42
POT _{max}	45.00 %
CUT _{max}	0.80

INDICI URBANISTICI CONFORM
P.U.Z. CENTURA - APROBAT
HCM nr. 593 din 29.10.2020

CRT.	M2b	L1b
POT _{max}	50.00 %	IZOLAT 40.00 % CUPLAT 45.00 % ÎNȘIRUIT 60.00 %
CUT _{max}	2.50	IZOLAT 1.30 CUPLAT 1.40 ÎNȘIRUIT 2.00

INDICI AMPLASAMENT STUDIAT
12 895 m²

CRT.	EXISTENT	PROPUȘ
Ac	47,00 m ²	537,00m ²
Ad	47,00 m ²	537,00 m ²
POT _{max}	0,36 %	4,16 %
CUT _{max}	0,01	0,04

BILANȚ COMPARATIV ZONA DE STUDIU

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
M2b - subzona funcȚiunilor mixte - unitati productive industriale mici si mijlocii, depozitare, servicii de interes general, echipamente publice	27 398 m ²	36,90 %	27 398 m ²	36,90 %
L1b - Subzona locuințelor individuale pe parcela cu regim redus de inaltime pe un parcelar in curs de constituire	43 207 m ²	58,20 %	43 207 m ²	58,20 %
T1a - Subzona funcȚiunilor de transport/cai de comunicare rutiera (spatiu carosabil,spatiu pietonal, spatii verzi de aliniament aferent)	3 640 m ²	4,90 %	3 640 m ²	4,90 %
ZONA DE STUDIU	74 245 m ²	100 %	74 245 m ²	100 %

BILANȚ COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DESTINAȚII	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 - LOCUINȚĂ PARTER	47 m ²	0,36 %	47 m ²	0,36 %
CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ HALĂ PARTER CU SUPANȚĂ	-	-	490 m ²	3,80 %
CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ	3 416 m ²	26,50 %	3 010 m ²	23,34 %
SPAȚIU VERDE	9 432 m ²	73,14 %	9 348 m ²	72,50 %
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	12 895 m ²	100 %	12 895 m ²	100 %

OMBACIU
arhitectura

BENEFICIAR
STOEAN ADRIAN ȘI STOEAN MIHAELA

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE HALĂ PARTER CU SUPANȚĂ

NR./PR.
12/2023

SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:2500
PROIECTAT	URB. RAMONA-COSMINA CARAMAN	DATA
DESENAT	URB. RAMONA-COSMINA CARAMAN	MARTIE 2024

JUD.BRAILA, MUN. BRAILA, STR.T 23 P 218/18 LOT 2 - extindere intravilan - NR. CAD - 91795

TITLU PLANSA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

FAZA
P.U.D.
NR. PL.
U 2.1

SOFTWARE LICENTAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION