

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 345

din 21.06.2024

Privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 15,49 mp indiviz din 468,00 mp (498,00 mp conform acte), situat în Brăila, Bd. Dorobanților nr. 375, NCP 18789. în favoarea , teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea , înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.167693/22.04.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin.(1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr.51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 108/29.02.2024, anexa 5.148, poziția nr. 1;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 15,49 mp indiviz din 468,00 mp (498,00 mp conform acte), situat în Brăila, Bd. Dorobanților nr. 375. NCP 18789. în favoarea

teren pe care se afla amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul superficiei se stabilește în cuantum de **19,08 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de superficie în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La data perfectării contractului de superficie prevăzut la alin. (1), contractul de închiriere nr. 20123/20.02.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Beneficiarii dreptului de superficie au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de superficie.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



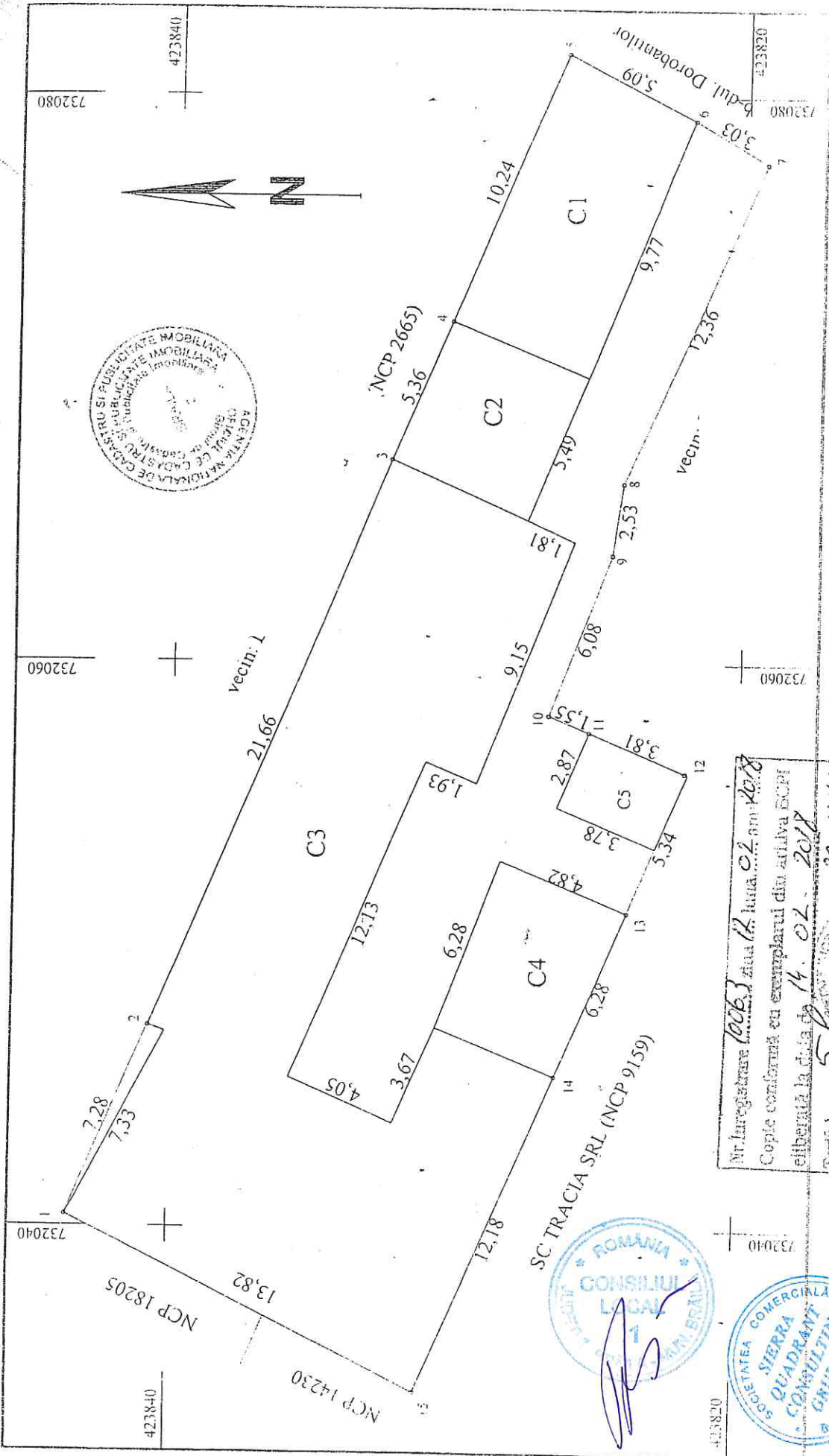
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

ANEXA NR.1
LA HCM NR.345 D.06.2024

436 33

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
18483	498.00mp	b-dul. Dorobanilor nr. 375
Cartea Funciara nr.		UAT Braila 42682-2



Nr. înregistrare 10063 din 12. luna 02. an 2018
Copie confirmă cu exemplarul din arhiva ECPJ
eliberată la data de 14. 02. 2018
Tutur 5 lei însumate nr. 300.14.1486
Folosit
S.



RAPORT DE EVALUARE

TEREN S=89 mp

Pentru acordarea dreptului de suprafață lui:

1. --73,51 mp

2. -----15,49 mp

Adresa bunului :

Mun.Braila,Bulevardul Dorobantilor nr.375

Solicitant:

Proprietar: MUNICIPIUL BRAILA DOMENIUL PRIVAT

Valoarea de piata=42.500 lei(Pret unitar=477lei/mp)

Suprafata = 89 mp

REDEVENTA

Redeventa anuală -----19,08 lei/mp

Redeventa lunara-----1,59 lei/mp

Redeventa anuală totală-----1.698,12 lei/an

Evaluator – Rusu Traian
Data evaluarii: 17.04.2024

Scrisoare de transmitere:

20 aprilie 2024

Tipul proprietatii:

Teren intravilan

Inspectia bunului supus evaluarii a fost efectuata la data de 17.04.2024 impreuna cu

In urma analizei documentelor de proprietate, a datelor tehnice si a situatiei pietei, prin prisma conditiilor limitative mentionate in prezentul raport, valoarea redeventei estimate pentru terenul evaluat este de:

Redeventa anuala -----19,08 lei/mp

Redeventa lunara-----1,59 lei/mp

Redeventa anuala totala-----1.698,12 lei/an

Valoare teren 89 mp=42.500 lei(477 lei/mp)

calculata pentru acordarea **dreptului de suprafacie**.

Opinia evaluatorului privind estimarea valorii de piata a proprietatii este valabila la data de 17.04.2024 .

De asemenea, certific ca nu am nici un interes anterior, prezent sau viitor cu privire la bunul imobil care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal sau influenta privind partile implicate in prezenta misiune.

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest raport pentru dvs. si va stau la dispozitie pentru eventuale intrebari si lamuriri.

Cu respect,



Membru titular A.N.E.V.A.R.
Expert evaluator
Rusu Traian.