

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 340

din 21.06.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate ale Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.174 și nr. 6.144*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Unitatea nr. 9, Complex Comercial Hipodrom	155,08 mp indiviz din 3336,97 mp, reprezentând 4,65 mp în cotă indiviză		186990/27.05.2024 AGROINDUSTRIALA RÎMNICELU S.R.L., prin reprezentant Ploscă Irinel	Spațiu comercial proprietatea AGROINDUSTRIALA RÎMNICELU S.R.L., conf. proces verbal nr. 1025/26.11.1993
2	Str. Cronicar Ion Neculce nr. 15	567		62214/10.04.2024	C1 – fără acte

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

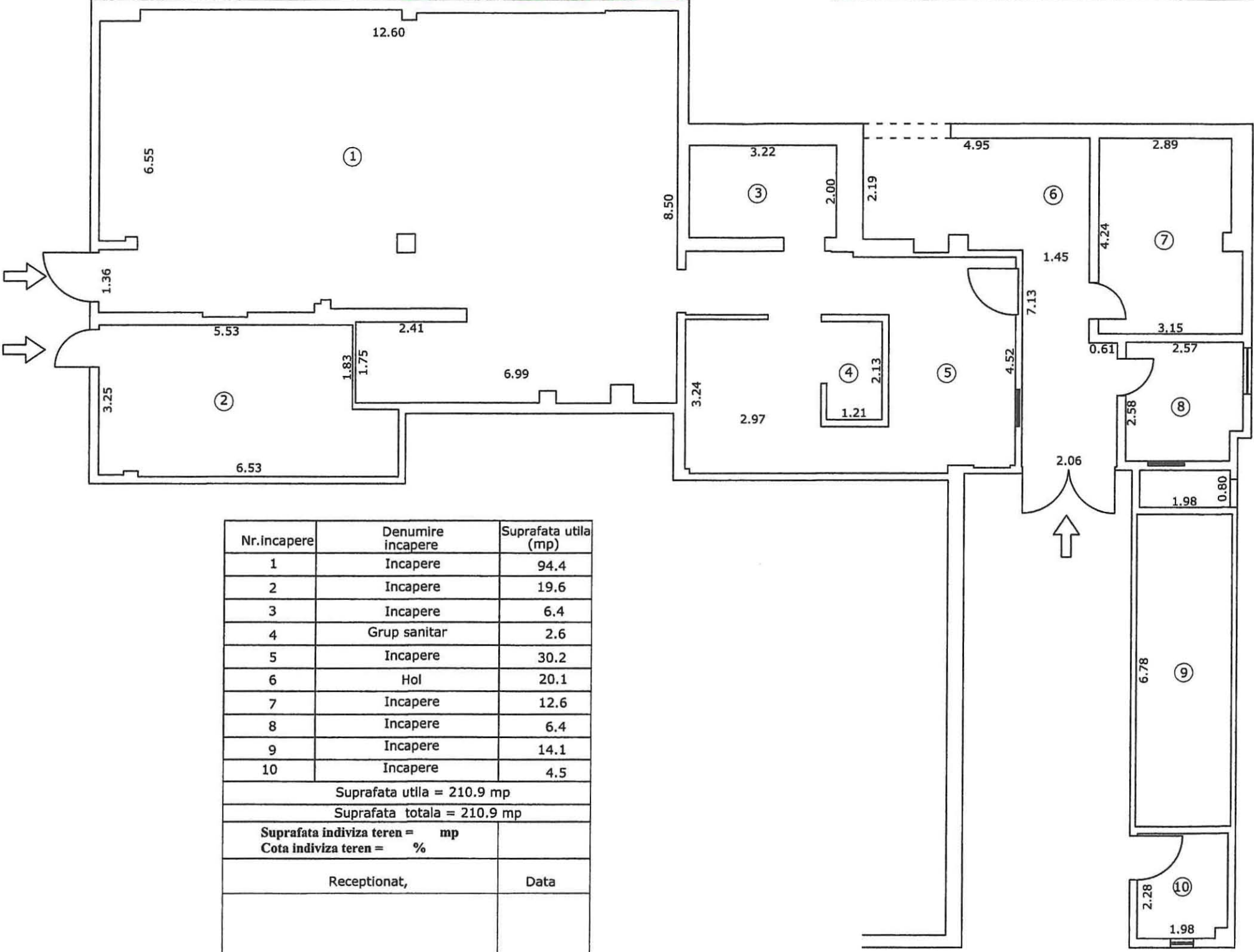
Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RELEVU
SCARA 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1250		Mun. Braila, Cartier Hipodrom, Aleea Cutezatorilor nr. 4, Unitatea nr. 9 COMPLEX HIPODROM	
Cartea Funciara colectiva nr.	70112-C1	UAT	Mun. Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Incapere	94.4
2	Incapere	19.6
3	Incapere	6.4
4	Grup sanitar	2.6
5	Incapere	30.2
6	Hol	20.1
7	Incapere	12.6
8	Incapere	6.4
9	Incapere	14.1
10	Incapere	4.5
Suprafata utila = 210.9 mp		
Suprafata totala = 210.9 mp		
Suprafata indiviza teren = mp		
Cota indiviza teren = %		
Receptionat,		Data

Executant,
FILIP-CATALIN MOCANU
Certificat de autorizare Seria RO-BR-F Nr. 0090

Data: 16.06.2024

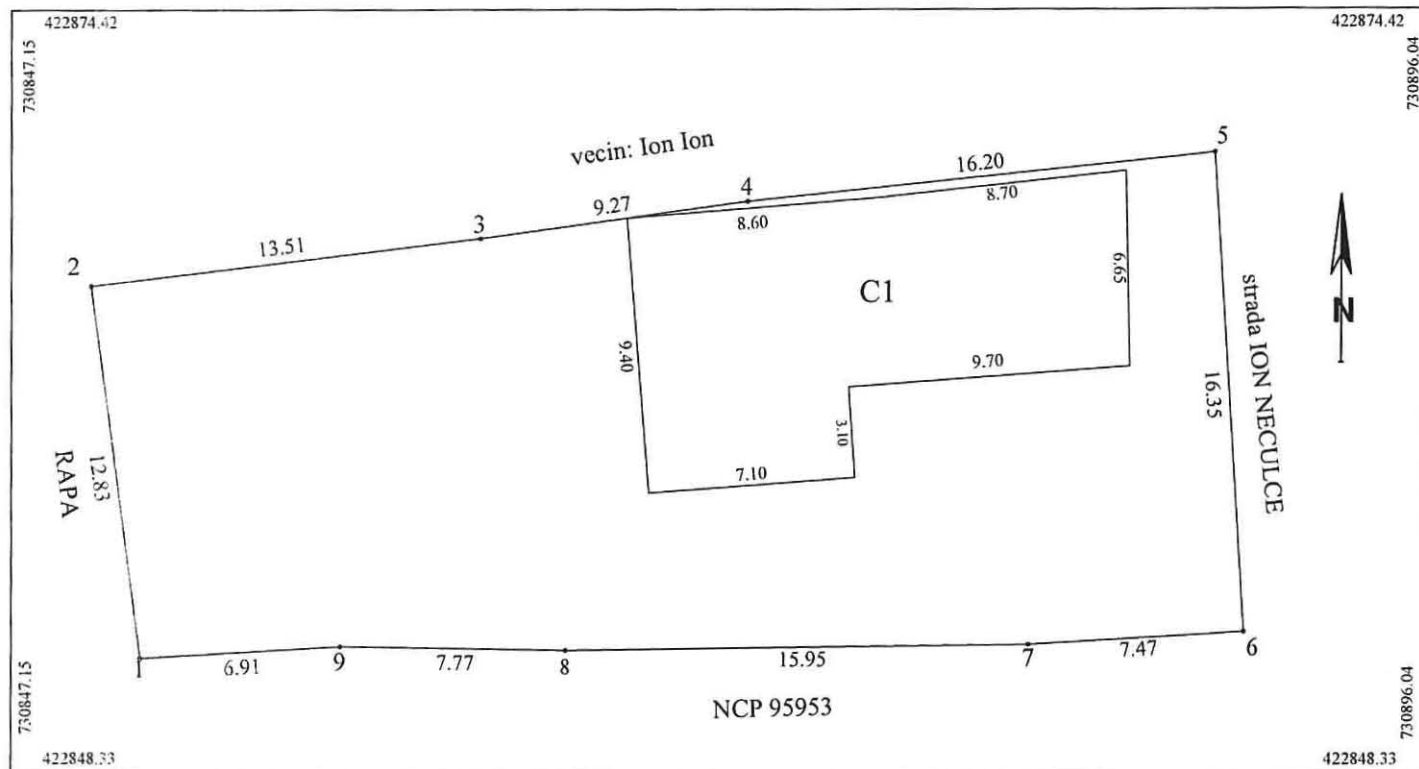
Stampa: ROMANIA, CONSILIUL LOCAL, CATEGORIA 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

1.174.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	567mp	strada ION NECULCE nr. 15
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
I	TDI	Cc	567	5-6 gard fier forjat, 2-3, 6-7, 9-1 gard tabla, 3-4, 8-9 constructie, 4-5,7-8 centura constructie
TOTAL			567	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
CI	CL	Locuinta	131	Locuinta, parter, an construire 1985
Total			131	
Suprafata conform masuratori = 567mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.04.2024			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Maramureș nr. 21	345 mp real măsurat (323,35 mp conf. c.c. 41/10.03.2003, A.A. 1/8673/30.04.2008)	c.c. 41/10.03.2003, A.A. 1/8673/30.04.2008	
2		Str. Viilor nr. 12	179 mp real măsurat (170,84 mp conform c.c. 42/10.03.2003)	c.c. 42/10.03.2003	
3		Str. Victor Vâlcovici nr. 31A (conform certificate de nomenclator stradal nr. 26261/15.10.2021)	259 mp real măsurat (249 mp conform c.c. 67/17.08.2004)	c.c. 67/17.08.2004	
4	S.C. ALIMENTARA NR. 103 S.R.L.	șos. Buzăului nr. 28B	139	42/11.07.2002, A.A. 1/29.02.2024	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

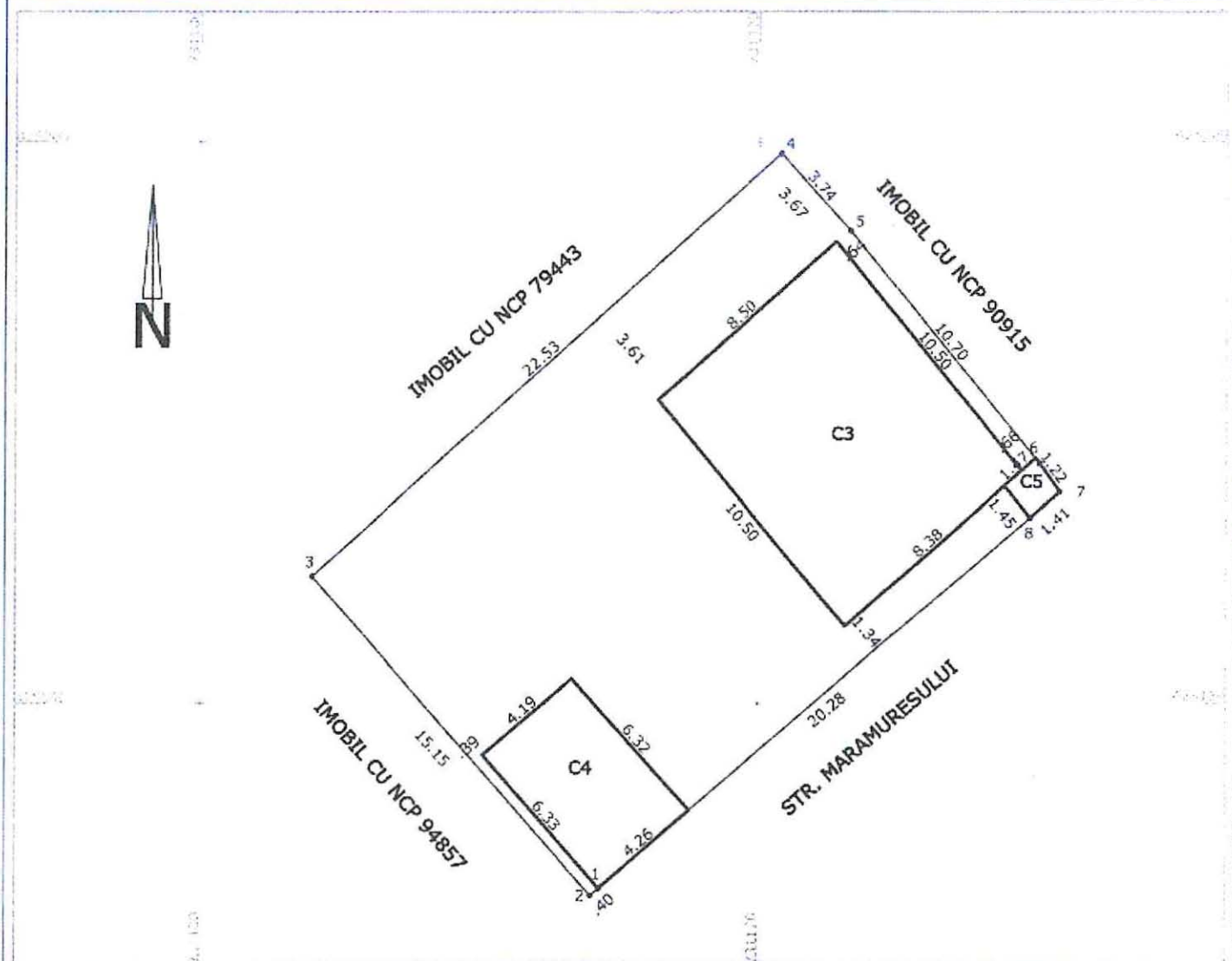
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Adrian
Cernat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral: 9936	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	345mp	MUN BRALA STR MARAMURES NR 21

Cartea Funciara nr.: 98237	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	345	Imprejmuire: N-gard lemn, E- gard lemn, S-gard tabla, V- gard tabla
TOTAL		345	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	LOCUINTA	88.6	Anul construirii 2005.
C4	ANEXA	26.7	Anul construirii 2005.
C5	ANEXA	2.1	Anul construirii 2005.
TOTAL		117.4	

Suprafata totala masurata a imobilului= 345 mp
Suprafata din act= 323 mp

Executant: PFA CERNAT ADRIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 23.02.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

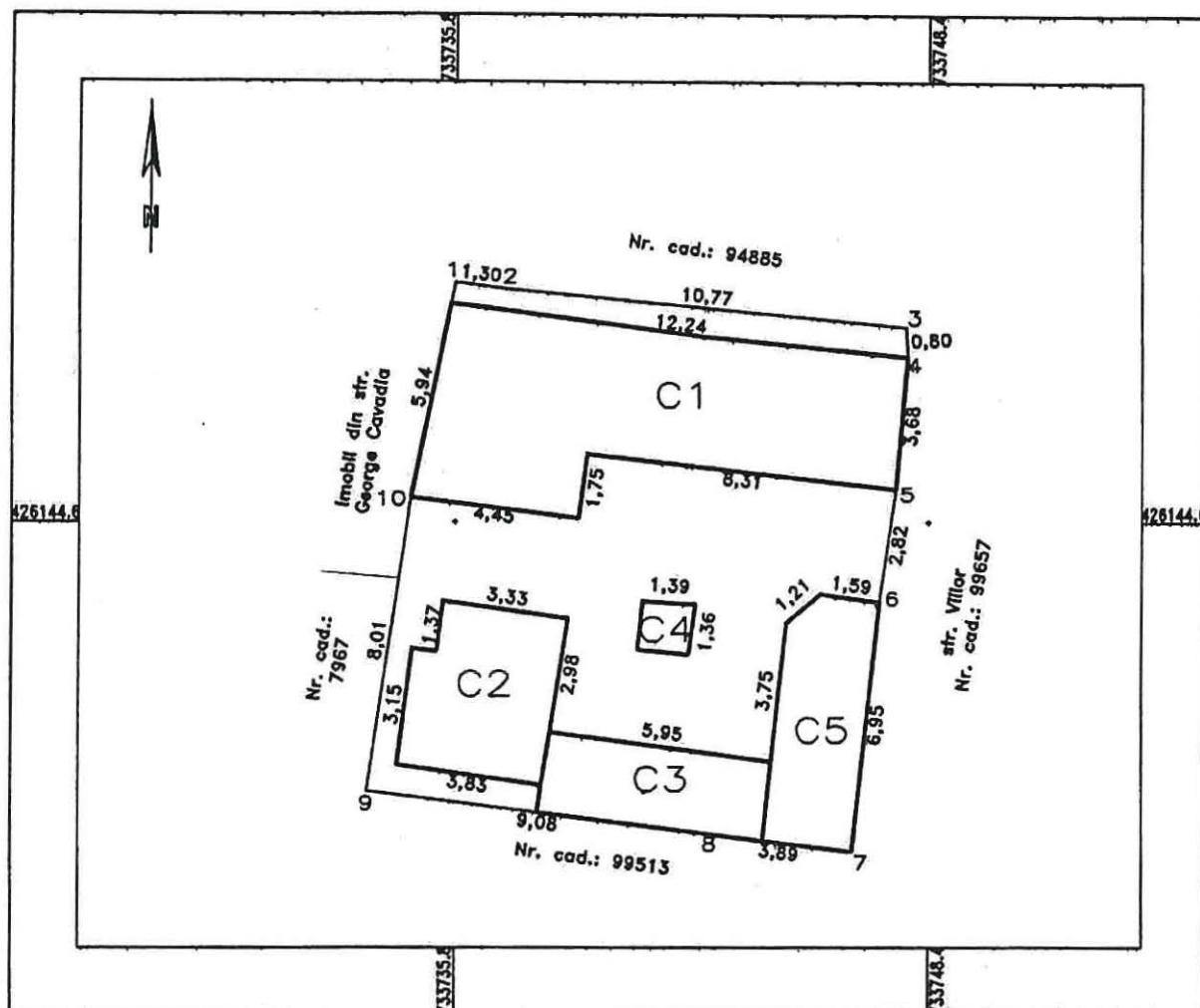
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	179	Intravilan Braila, str. Viilor, nr. 12
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	179	Intre punctele: 1-3 constructii+gard tabla, 3-7 constructii+gard tabla, 7-8 constructii, 9-1 gard tabla+constructii
TOTAL		179	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	52	Locuinta cu suprafata desfasurata de 52 mp, 1 nivel-parter.
C2	CA	17	Anexa cu suprafata desfasurata de 17 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	13	Anexa cu suprafata desfasurata de 13 mp, 1 nivel-parter;
C4	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp, 1 nivel-parter;
C5	CA	16	Anexa cu suprafata desfasurata de 16 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		100	

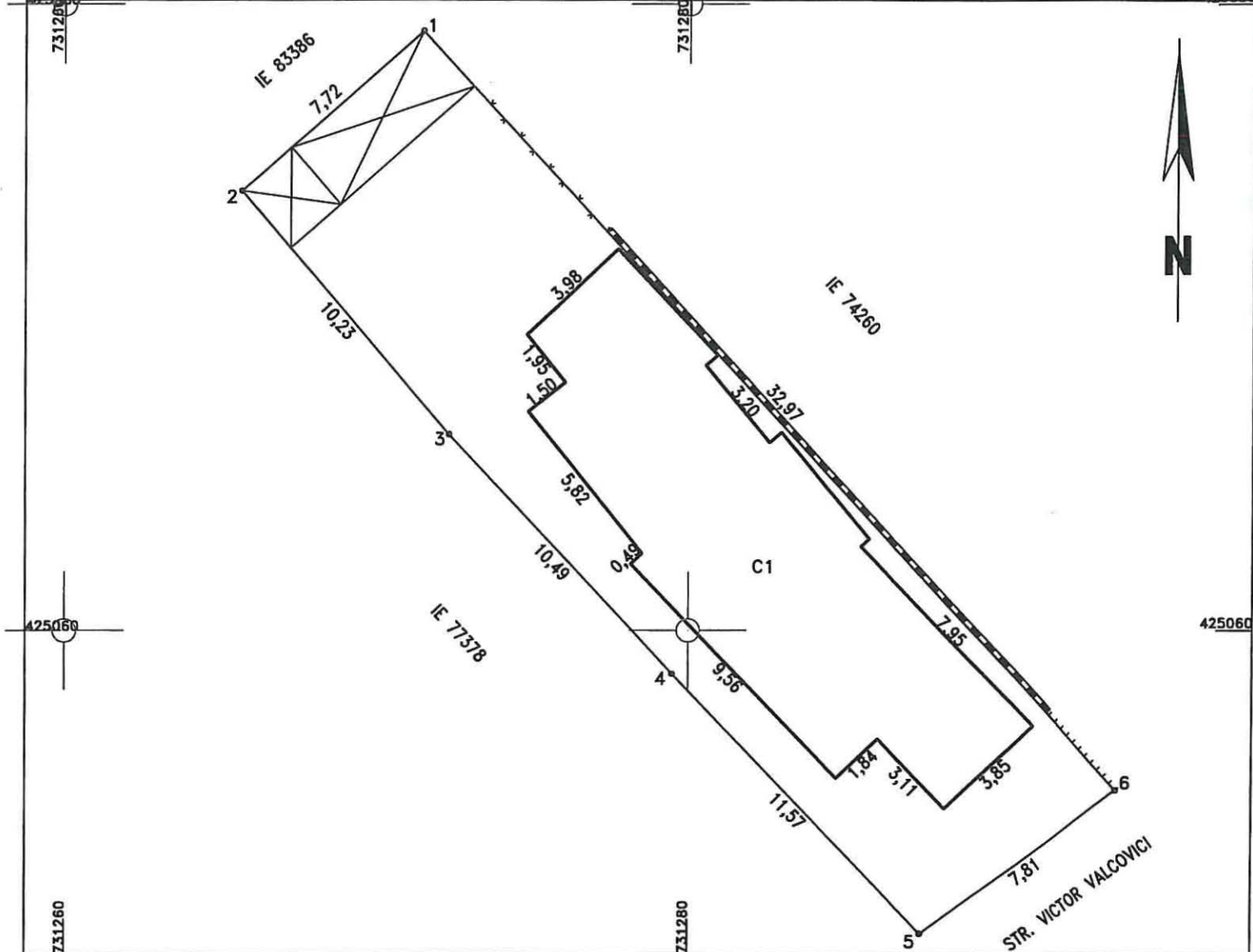
Suprafata totala masurata a imobilului = 179 mp
Suprafata din act = 171 mp

Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea si corectitudinea in planul de amplasament si delimitare a terenului corespunzator esteia cu masuratori din teren Semnatura si stampila Stampila B.C.P.I. Data: 24.05.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 6-144.3

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	259 mp	MUN.BRAILA, STR.VICTOR VALCOVICI, NR. 31A	
Carte Funciara Nr.	U.A.T	BRAILA	Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	259	1-2 C-TII, 2-3 GARD TABLA, 3-4-5 C-TII, 5-6 GARD TABLA, 6-1 GARD LEMN + BORDURA BETON + GARD PLASA + C-TII
TOTAL		259	Pe teren sunt edificate 2 c-tii provizorii in supraf. de 5mp si 14mp.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	109	S.construita desfasurata = 109 mp, 1 NIVEL - PARTER
TOTAL		109	

Suprafata total masurata = 259 mp

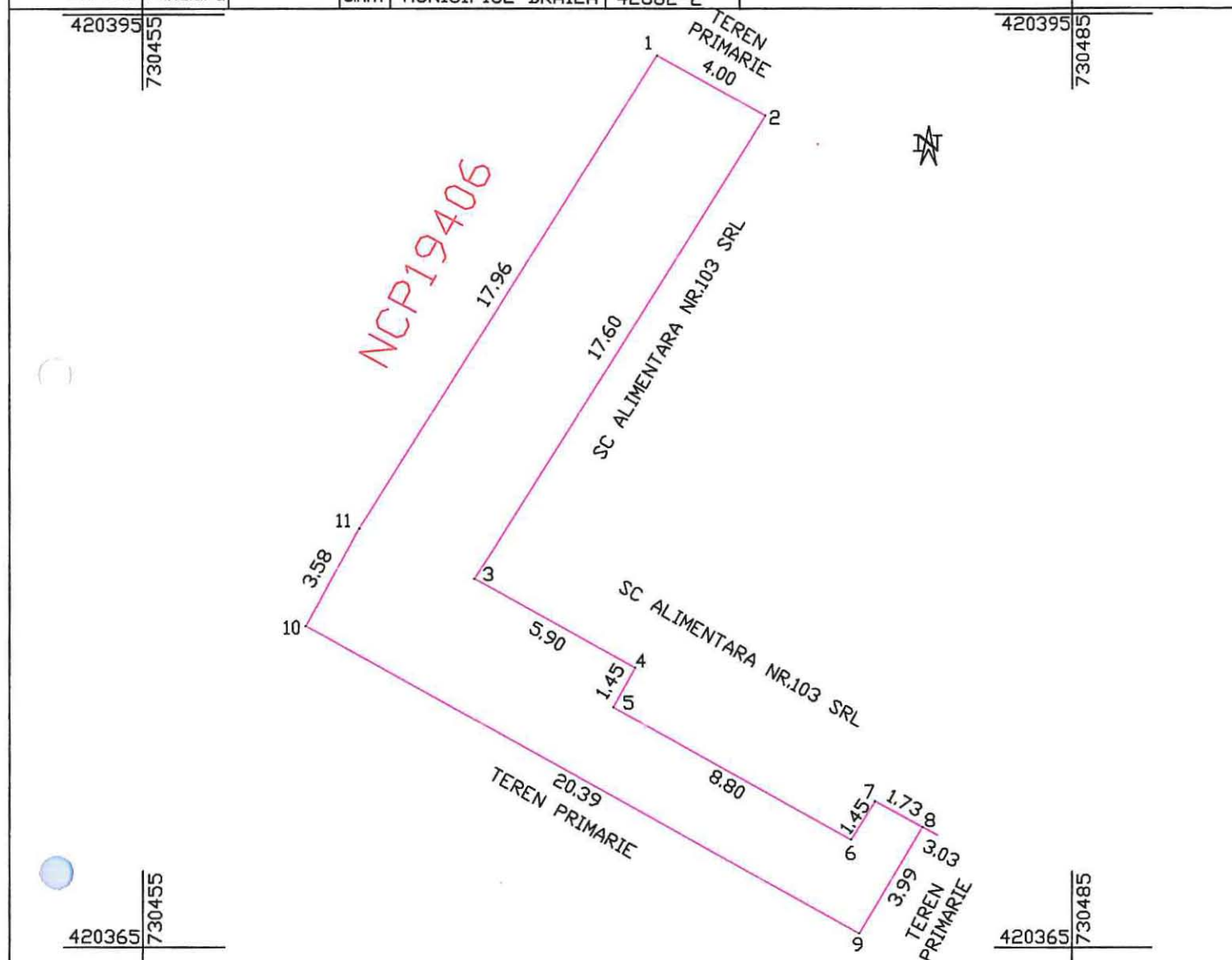
Suprafata din act = 249 mp

Executant SC CADCONSTRUCT SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea lucrarilor de constructii si amenajari de teren, cadastru, geodezie, intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu planurile de constructii. S.C. CADCONSTRUCT S.R.L. CLASA III DATA: MAI 2024 RĂZVAN ALEXANDRU CATEGORIA B	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	D.C.P.I. BRAILA
	139	Soseaua Buzaului nr. 28B	
Cartea funciara		U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA 42682-2	
			Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Mentiiuni
1	CC	139	Limitei tronson 1-2-nematerializat, 3-8-constructie
Total		139	8-10-nematerializat, 10-1-gard beton

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Executant Ing. G. Ritzl Confirm exactitatea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespundenta acestora cu realitatea din teren Data 19.03.2024		Suprafata masurata a imobilului = 139mp Suprafata din acte = 139mp Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data	
---	--	---	--