

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 30

din 30.01.2024

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 19.12.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 19.12.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU

CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 211505/19.12.2023

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 19.12.2023

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Brăileanu Claudiu-Eduard	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 19.12.2023, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Solicitanții au fost următorii:

1. [redacted], concesionari în contractul de suprafață nr. 1473/18.04.2018, completat cu A.A. 1/4851/13.12.2018, pentru teren în suprafață de 73 mp, situat în Calea Călărașilor nr. 30, Modul 14, Lot 2, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted], legitimat cu [redacted], în baza Procurii autentificate sub nr. 2327/15.12.2023.

Comisia începe negocierea de la 45317 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Domnul [redacted] oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 28500 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 29000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 29500 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 33000 lei.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 32211 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 32211 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 30211 lei, fără TVA.

2. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2839/19.07.2022, pentru teren în suprafață de 99,67 mp indiviz din 182 mp, situat în str. Ion Vodă cel Cumplit nr. 51, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimată cu [REDACTED], în baza Sentinței Civile nr. 4804/06.10.2023 a Judecătoriei Brăila.

Comisia începe negocierea de la 44999 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 29000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 34000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 33000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 33000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 29999 lei, fără TVA.

3. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1610/20.05.2022, pentru teren în suprafață de 265 mp, situat în str. Mina Minovici nr. 14, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 88070 lei (fără T.V.A.).

Domnul [REDACTED] oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 51000 lei.

Comisia continuă negocierea la 83000 lei.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 53000 lei.

Comisia continuă negocierea la 81000 lei.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 79000 lei.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 56000 lei.

Comisia continuă negocierea la 77000 lei.

Domnul [REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 58000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Domnul [REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 59000 lei.

Comisia continuă negocierea la 73000 lei.

Domnul [REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 71000 lei.

Domnul [REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 62000 lei.

Comisia continuă negocierea la 69000 lei.

Domnul [REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 63000 lei.

Comisia continuă negocierea la 67000 lei.

Domnul [REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 64000 lei.

Comisia continuă negocierea la 66000 lei.

Domnul [REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 65000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 65000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 58713 lei, fără TVA.

4. [REDACTED] [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2381/09.08.2022, completat cu A.A. 1/2383/09.08.2023, pentru teren în suprafață de 34,50 mp indiviz din 299 mp, situat în str. Alecu Russo nr. 64, lot 1, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED] [REDACTED], în baza procurii speciale nr. 5659/30.08.2023.

Comisia începe negocierea de la 10601 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Domnul [REDACTED] oferă suma de 10600 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 10600 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 7067 lei, fără TVA.

5. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1356/07.11.2023, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Liviu Macedonescu nr. 10, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul [REDACTED] [REDACTED], legitimat cu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 37590 lei (fără T.V.A.).

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 34000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 23000 lei.

Comisia continuă negocierea la 33000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 32000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.
Comisia continuă negocierea la 31000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 26000 lei.
Comisia continuă negocierea la 30000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.
Comisia continuă negocierea la 29000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 28000 lei.
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 28000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 25060 lei, fără TVA.

6. [redacted], concesionari în contractul de concesiune nr. 1084/11.03.2015, pentru teren în suprafață de 62,53 mp indiviz din 236 mp, situat în Vadul Olangeriei nr. 6, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted], în baza procurii nr. 1025/12.06.2023.

Comisia începe negocierea de la 7842 lei (fără T.V.A.).

Domnul [redacted] oferă suma de 4000 lei.

Comisia continuă negocierea la 7600 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 4200 lei.

Comisia continuă negocierea la 7500 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 4400 lei.

Comisia continuă negocierea la 7400 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 4600 lei.

Comisia continuă negocierea la 7300 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 4800 lei.

Comisia continuă negocierea la 7100 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 6900 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 5200 lei.

Comisia continuă negocierea la 6700 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 5400 lei.

Comisia continuă negocierea la 6500 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 5600 lei.

Comisia continuă negocierea la 6300 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 5800 lei.

Comisia continuă negocierea la 6100 lei.

Domnul [redacted] oferă suma de 6000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 6000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 5228 lei, fără TVA.

7. [REDACTED], Concesionar în contractul de concesiune nr. 40/15.07.1996, completat cu A.A. 2/32880/19.12.2018, respectiv beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1047/30.07.2019, pentru teren în suprafață totală de 589 mp, situat în str. Pescărușului nr. 14, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 73866 lei (fără T.V.A.).

Doamna [REDACTED] oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 72000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 37000 lei.

Comisia continuă negocierea la 71000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 39000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 41000 lei.

Comisia continuă negocierea la 68000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 43000 lei.

Comisia continuă negocierea la 66000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 64000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 47000 lei.

Comisia continuă negocierea la 62000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 49000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 51000 lei.

Comisia continuă negocierea la 58000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 53000 lei.

Comisia continuă negocierea la 56000 lei.

Doamna [REDACTED] oferă suma de 55000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 55000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 49244 lei, fără TVA.

8. [REDACTED] [REDACTED] concesionar în contractul de concesiune nr. 105/11.12.1995, completat cu A.A./20074/15.09.1997, a.a.2/13043/27.03.2013, pentru teren în suprafață de 67,33 mp indiviz din 645 mp, situat în b-dul Independenței nr. 2 (Faleză), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], legitimat cu [REDACTED] [REDACTED], care a solicitat raportul de evaluare perfectat pentru stabilirea valorii terenului. Comisia a înmănat acestuia raportul de evaluare solicitat.

9. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de concesiune nr. 602/28.01.2019, pentru teren în suprafață de 93 mp, indiviz din 201 mp, situat în str. Nufărului nr. 53, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 41951 lei (fără T.V.A.).

Concesionarul oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarul oferă suma de 23000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

Concesionarul oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 34000 lei.

Concesionarul oferă suma de 29000 lei.

Comisia continuă negocierea la 32000 lei.

Concesionarul oferă suma de 31000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 31000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 27967 lei, fără TVA.

10. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 3563/26.10.2021, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Petre Ciucă nr. 20, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 37590 lei (fără T.V.A.).

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 34000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 23000 lei.

Comisia continuă negocierea la 33000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 32000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 29000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 28000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 28000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 25060 lei, fără TVA.

11. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 3980/15.11.2018, pentru teren în suprafață de 295 mp, situat în Fdt. Râmnicu Sărat nr. 14A (conform Carte Funciară Brăila nr. 94236), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 85017 lei (fără T.V.A.).

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 83000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață renunță la negociere.

12. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 10/27.03.2009, completat cu A.A. nr. 3510/17.06.2015, pentru teren în suprafață de 178,30 mp indiviz din 274 mp (real măsurat 277 mp), situat în str. Unirii nr. 299-301, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 125670 lei (fără T.V.A.).

Concesionarii oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Concesionarii oferă suma de 68000 lei.

Comisia continuă negocierea la 990000 lei.

Concesionarii oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 97000 lei.

Concesionarii oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Concesionarii oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 93000 lei.

Concesionarii oferă suma de 85000 lei.

Comisia continuă negocierea la 91000 lei.

Concesionarii oferă suma de 90000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 90000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 83780 lei, fără TVA.

13. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 4357/23.07.2015, pentru teren în suprafață de 252 mp, situat în str. Radu Portocală nr. 39, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED] legitimat cu [REDACTED]

[REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 42315 lei (fără T.V.A.).

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Concesionarii oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

Concesionarii oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Concesionarii oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarii oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 33000 lei.

Concesionarii oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 30000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 28210 lei, fără TVA.

14. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 28/13.06.2013, pentru teren în suprafață de 252 mp, situat în str. Radu Portocală nr. 41, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED]

[REDACTED] și doamna [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 42665 lei (fără T.V.A.).

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Concesionarii oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

Concesionarii oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Concesionarii oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarii oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 33000 lei.

Concesionarii oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

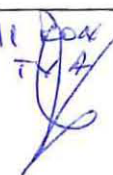
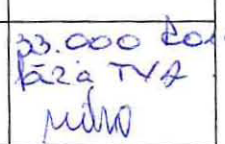
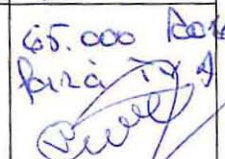
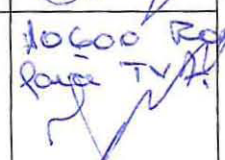
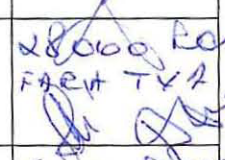
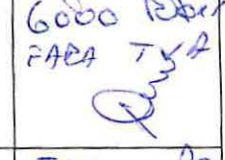
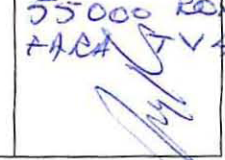
Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 30000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 28443 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Brăileanu Claudiu-Eduard.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	[REDACTED], C.superficie nr. 1473/18.04.2018, A.A. 1/4851/13.12.2018 Calea Călărașilor nr. 30, Modul 14, Lot 2	73	73	30211	45317	32211 RON fără TVA 
2	[REDACTED] L C.superficie nr. 2839/19.07.2022 Str. Ion Vodă cel Cumplit nr. 51	99,67 mp indiviz din 182 mp	99,67 mp indiviz din 182 mp	29999	44999	33.000 RON fără TVA min 
3	[REDACTED], C.superficie nr. 1610/20.05.2022 str. Mina Minovici nr. 14	265	265	58713	88070	65.000 RON fără TVA 
4	[REDACTED] c.superficie nr. 2381/09.08.2022, A.A. 1/2383/09.08.2022 Str. Alecu Russo nr. 64, lot 1	34,50 mp indiviz din 299 mp	34,50 mp indiviz din 299 mp	7067	10601	10600 RON fără TVA 
5	[REDACTED] C.superficie nr. 1356/07.11.2023 Str. Liviu Macedonescu nr. 10	250	250	25060	37590	28000 RON fără TVA 
6	[REDACTED], C.C. 1084/11.03.2015 Vadul Olangeriei nr. 6	62,53 mp indiviz din 236 mp	62,53 mp indiviz din 236 mp	5228	7842	6000 RON fără TVA 
7	[REDACTED] C.superficie nr. 1047/30.07.2019, C.C. 40/15.07.1996, A.A. 2/19.12.2018 Str. Pescărușului nr. 14	589	589	49244	73866	55000 RON fără TVA 

8	C.C. 105/11.12.1995, A.A. 20074/15.09.1997, A.A. 2/13043/27.03.2013 B-dul Independenței nr. 2 (Faleză)	67,33 mp indiviz din 645 mp	67,33 mp indiviz din 645 mp	28684	43026	
9	C.C. 602/28.01.2019 Str. Nufărului nr. 53	93 mp indiviz din 201 mp	93 mp indiviz din 201 mp	27967	41951	31.000 RON FAA TVA
10	C.superficie nr. 3563/26.10.2021 Str. Petre Ciucă nr. 20	250	250	25060	37590	28.000 RON FAA TVA
11	C.superficie nr. 3980/15.11.2018 Fdt. Râmnicu Sărat nr. 14A (conform Carte Funciară Brăila nr. 94236)	295	295	56678	85017	REFUZAT
12	Str. Unirii nr. 299-301 C.C. 10/27.03.2009, A.A. 3510/17.06.2015	178,3 mp indiviz din 274 mp (277 mp real măsurat)	178,3 mp indiviz din 274 mp (277 mp real măsurat)	83780	125670	60.000 RON FAA TVA 90.000 RON
13	C.C. 4357/23.07.2015 Str. Radu Portocală nr. 39	252	252	28210	42315	30.000 RON FAA TVA

14		252	252	28443	42665	30.000 RON ANEXA TN
	C.C. 28/13.06.2013 Str. Radu Portocală nr. 41					

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
Brăileanu Claudiu-Eduard.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Angelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

