

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 295

din 29.05.2024

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Locuință P+1E, Foișor și Împrejmuire Teren>*, la adresa din Municipiul Brăila, str. Bărăganului nr. 60 Lot 2, inițiat de *domnul Ion Dănuț și doamna Ion Anca*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Ion Dănuț, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 186503/15.11.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P+1E, Foișor și Împrejmuire Teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Bărăganului nr. 60 Lot 2, inițiat de **domnul Ion Dănuț și doamna Ion Anca**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Ion Dănuț și doamna Ion Anca, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

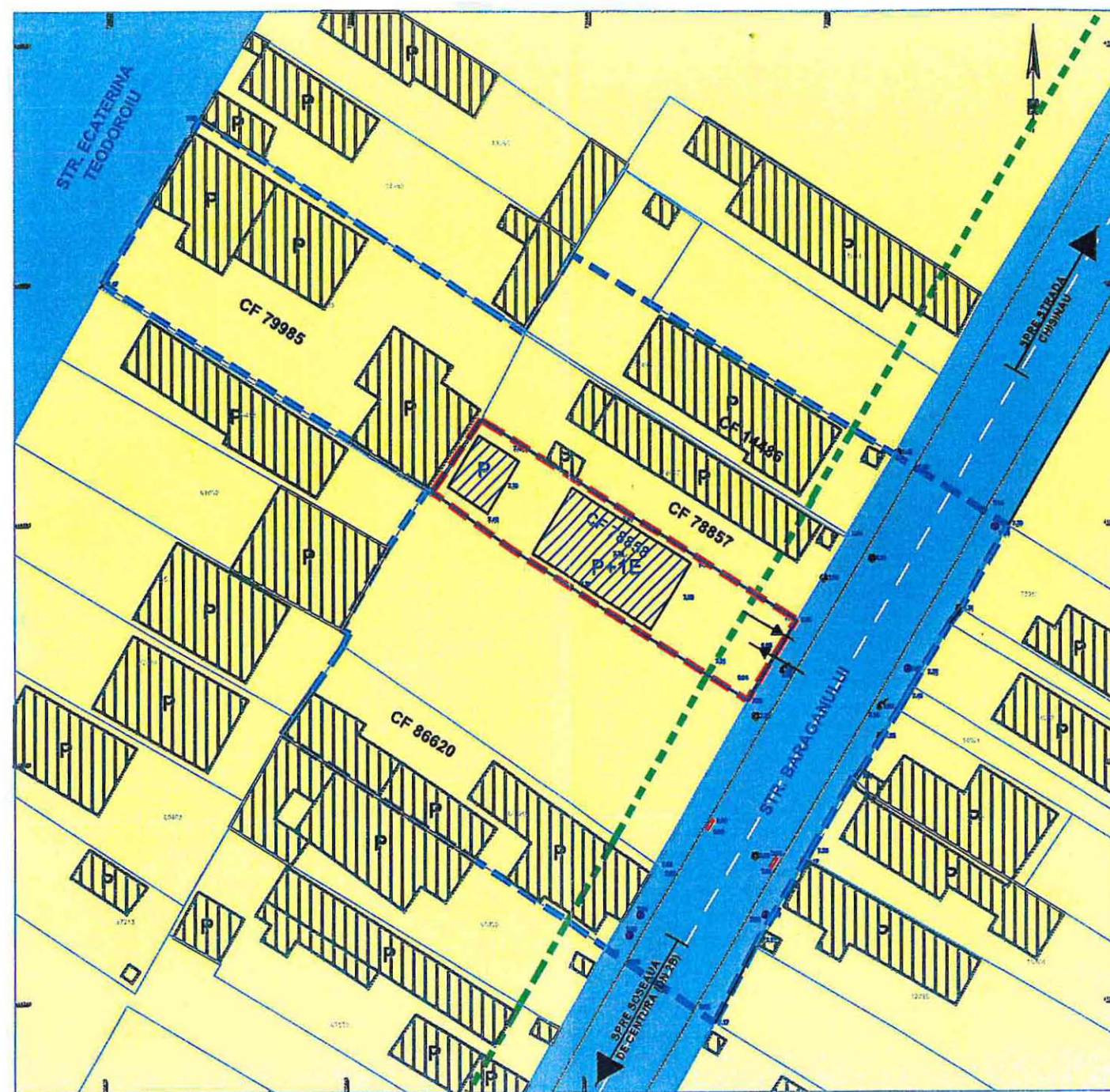
Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

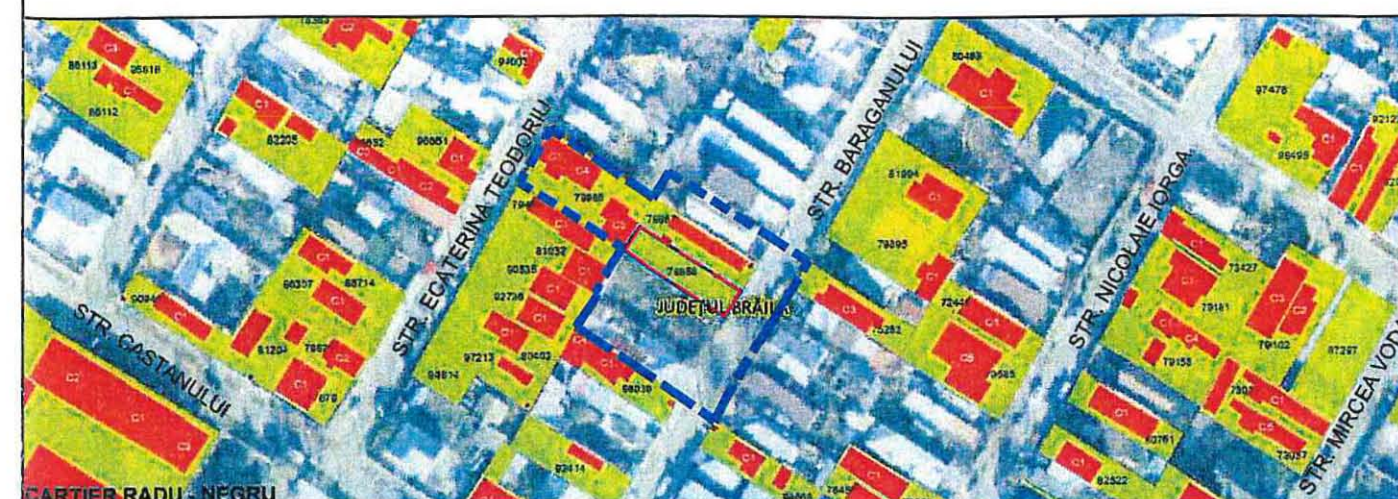


LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA			
Ⓐ	RETEA APA	Ⓒ	RETEA CANALIZARE
Ⓒ	RETEA GAZ	Ⓓ	STALP ELECTRICITATE
16287	NUMAR CADASTRAL	6.76	COTA PUNCT
□	GEIGER	Ⓔ	POM



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U 2.1



LEGENDA			
	LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D. SUPRAFATA TEREN 246 m²		LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA LIMITA STUDIATA - 2 555 m²
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (min. 4,00 m) INDICI URBANISTICI CONFORM PUZ CENTURA BRAILEI - APROBAT prin HCLM nr. 593 din 29.10.2020		ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.
	CONSTRUCTII EXISTENTE		CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA P+1E, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN

FUNCTIUNI - conf. P.U.Z. - aprobat - H.C.L.M. nr. 593 din 29.10.2020

L1a	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	T1a	SUBZONA FUNCTIUNILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT)
------------	---	------------	--

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA BRAILA - APROBAT H.C.L.M. nr. 593 din 29.10.2020				INDICATORI URBANISTICI SUPRAFAȚA TEREN - 246 m²			
CRT.	L1a			EXISTENT		PROPUȘ	
	IZOLAT	CUPLAT	INSIRUIT	Ac.		Ac.	
P.O.T. _{max.}	40.00 %	45.00 %	60.00 %	Ad.	0.00 m²	Ad.	96.80 m²
C.U.T. _{max.}	1.30	1.40	2.00	P.O.T. _{max.}	0.00 %	P.O.T. _{max.}	173.60 m²
				C.U.T. _{max.}	0.00	C.U.T. _{max.}	39.40 %
							0.70

BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU					BILANT COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ		DESTINATII	EXISTENT		PROPUȘ	
	m²	%	m²	%		m²	%	m²	%
SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA	2 025 m²	79,26 %	2 025 m²	79,26 %	LOCUINTA SI FOISOR PROPUȘ	-	-	96,80 m²	39,40 %
					CIRCULATIE IN INCINTA	-	-	99,20 m²	40,30 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	530 m²	20,74 %	530 m²	20,74 %	SPATIU VERDE	246 m²	100 %	50,00 m²	20,30 %
ZONA DE STUDIU	2 555 m²	100 %	2 555 m²	100 %	TEREN CE A GENERAT P.U.D.	246 m²	100 %	246 m²	100 %

IMBACIU
arhitectura

BENEFICIAR
ION DĂNUȚ ȘI ION ANCA

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN

NR. PR.
25/2023

SPECIFICATIE	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:500
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	
DESENAT	MIHAELA BACIU	

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PL.
U 2.1