

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 294

din 29.05.2024

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Locuință P+1E>*, la adresa din Municipiul Brăila, str. Alecu Russo nr. 56, inițiat de *domnul Androne Stănel – Iulian și doamna Androne Lica*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Androne Stănel – Iulian și a doamnei Androne Lica, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 169666/19.10.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P+1E>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Alecu Russo nr. 56, inițiat de **domnul Androne Stănel – Iulian și doamna Androne Lica**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

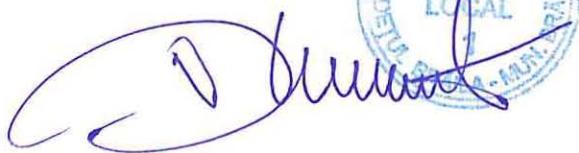
Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Androne Stănel – Iulian și doamna Androne Lica, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

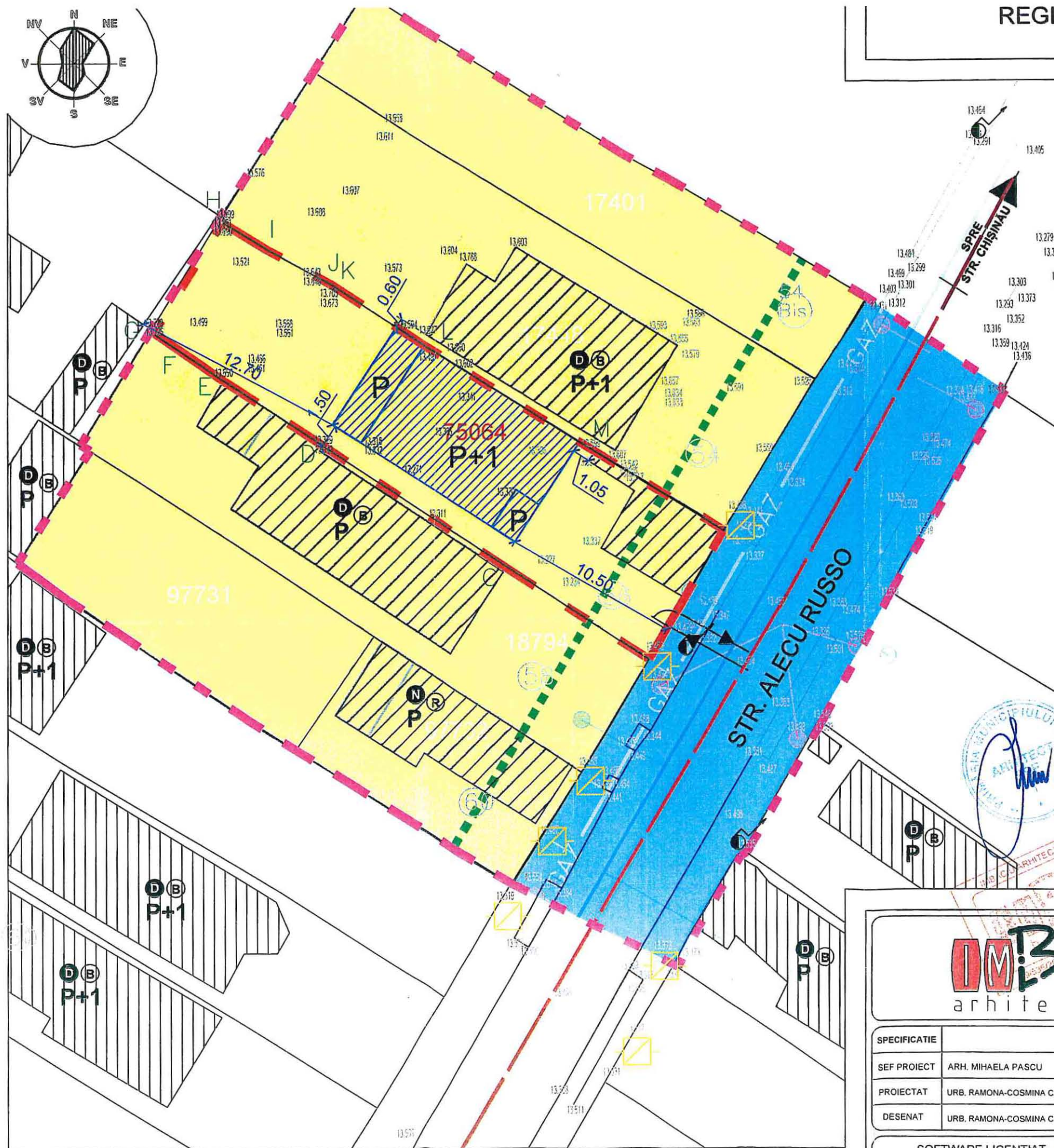
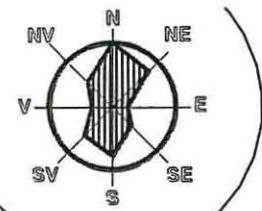
ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE

U 2.1



LEGENDA

	LIMITA ZONA DE STUDIU
	LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
	RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT (minim 4m) conform PUZ CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	ACCES / IEȘIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.
	SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE PE PARCELĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT
	CĂI DE COMUNICAȚII (circulații auto, pietonale și spații verzi aferente acestora)

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020				INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. - APROBAT		INDICI AMPLASAMENT STUDIAT - 298 m²			
						EXISTENT		PROPUS	
CRT.	L1a			CRT.	U.T.R.4	Ac.	33,00 m²	Ac.	124,00 m²
	IZOLAT	CUPLAT	ÎNSURUIT			Ad.	33,00 m²	Ad.	197,40 m²
POT. max	40,00 %	45,00 %	60,00 %	POT. max	50,00 %	POT.max	11,00 %	POT.max	41,60 %
CUT. max	1,3	1,4	2,0	CUT. max	0,65	CUT.max	0,1	CUT.max	0,66

BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	1 433 m ²	77,00 %	1 433 m ²	77,00 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	429 m ²	23,00 %	429 m ²	23,00 %
ZONA DE STUDIU	1 862 m ²	100 %	1 862 m ²	100 %

BILANT COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DESTINAȚII	EXISTENT		PROPUS	
	m²	%	m²	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	33.00 m²	11.00 %	33.00 m²	11.00 %
CONSTRUCȚII PROPUSE	-	-	91.00 m²	30.60 %
CIRCULAȚIE PIETONALĂ ȘI AUTO	45.00 m²	15.00 %	89.50 m²	30.05 %
SPATIU VERDE	220.00 m²	74.00 %	84.50 m²	28.35 %
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	298.00 m²	100 %	298.00 m²	100 %

BENEFICIAR	
------------	--

ANDRONE STĂNEL-IULIAN ȘI ANDRONE LIGA

TITLU PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTĂ P+1E

JUD.BRĂILA, MUN. BRĂILA, STR. ALECU RUSSO NR.56

TITLU PLANSA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PR.

19/2023

FAZA
P.U.D.

NR. PL.

1121



SPECIFICATIE		SEMNATURA	SCAR.
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU		1: 250
PROIECTAT	URB. RAMONA-COSMINA CARAMAN		DATA
DESENAT	URB. RAMONA-COSMINA CARAMAN		DECEMBR 2023

SOFTWARE LICENSING

PROGECAD / SKETCHUP / VPAY / LUMION / TWINMOTION