

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 289
din 29.05.2024

Privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 264,00 mp, situat în Brăila, str. Grădinarilor nr. 35, NCP 100178, în favoarea [REDACTED], teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 66966/15.04.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 406/31.07.2023, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 237/28.04.2022, anexa 1.150, poziția nr. 3;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 264,00 mp, situat în Brăila, str. Grădinarilor nr. 35, NCP 100178, în favoarea [REDACTED], teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La data perfectării contractului de suprafață prevăzut la alin. (1), contractul de închiriere nr. 20123/20.02.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Beneficiara dreptului de suprafață are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

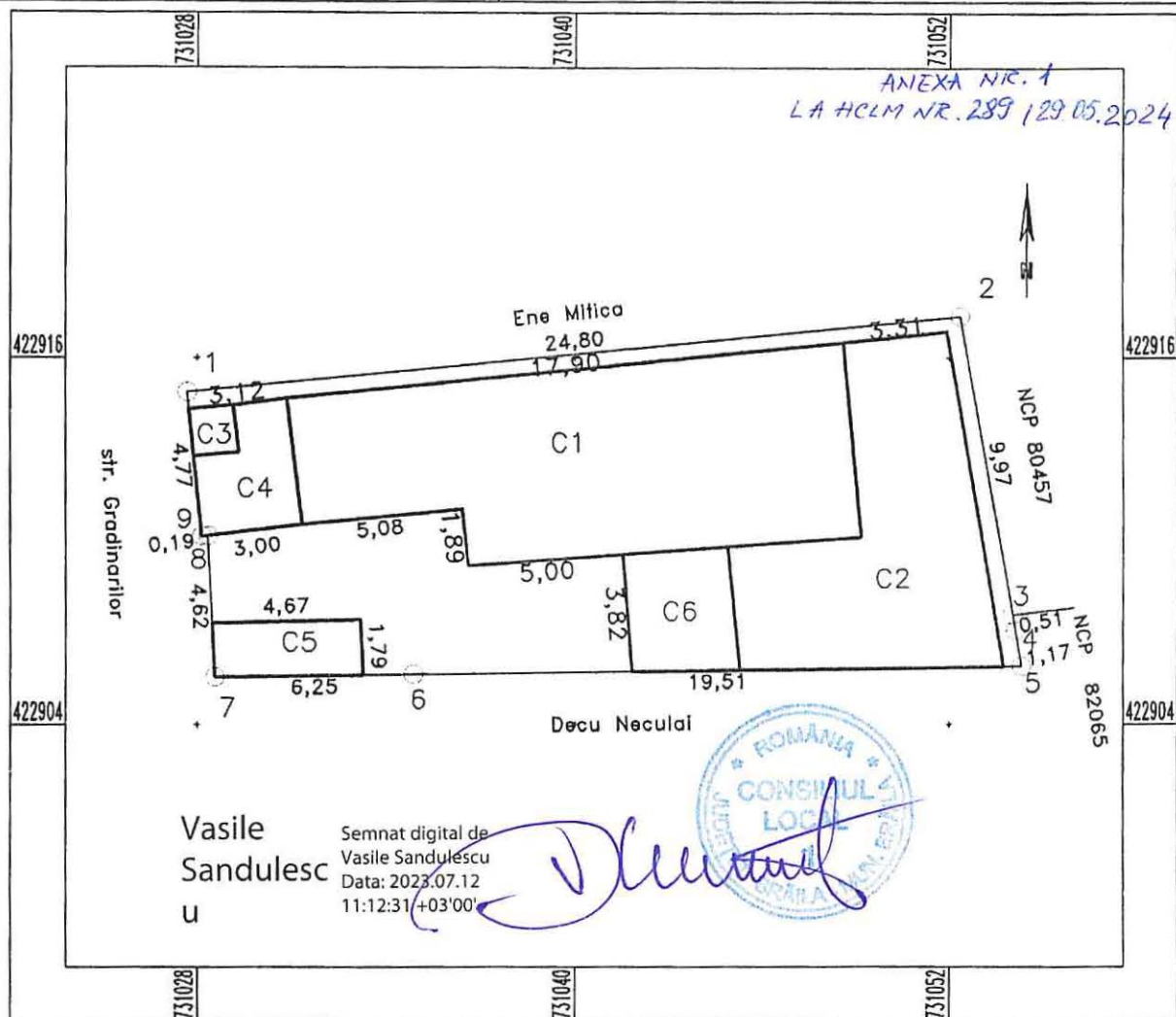
F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

RGI 63844/2023

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100178	264	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr. 35
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	264	Intre punctele: 1-2 gard lemn, 2-3-4-5 nematerializat, 5-6-7 constructii, 7-8-9-1 constructii+gard metal.
TOTAL		264	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	101	Locuinta cu suprafata desfasurata de 101 mp, 1 nivel-parter.
C2	CL	58	Locuinta cu suprafata desfasurata de 58 mp, 1 nivel-parter.
C3	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp, 1 nivel-parter.
C4	CA	11	Anexa cu suprafata desfasurata de 11 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
C5	CA	8	Anexa cu suprafata desfasurata de 8 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
C6	CA	13	Anexa cu suprafata desfasurata de 13 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
TOTAL		193	

Suprafata totala masurata a imobilului = 264 mp

Suprafata conform acte= 264 mp

Executant: P.F.A. Sandulescu, Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentate cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

VASILE SANDULESCU

Data: 11.07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Lidia-Anda
Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-Anda
Maria Jianu
Date: 2023.07.19
07:11:02 +03'00'

Stampila B.C.P.I.

Data



ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 289 / 29.05. 2024

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE REZIDENȚIALĂ-TEREN INTRAVILAN

- Teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 264 mp aferent imobilului din intravilan Brăila, str. Gradinarilor, nr. 35, este înscris în Cartea Funciară nr. 100178, a mun. Brăila, cu Numărul Cadastral: 100178.

Adresa: Intravilan Brăila, str. Gradinarilor, nr. 35

Proprietar: Primaria Municipiului Brăila - domeniul privat

Solicitanți: [REDACTED]

Valoarea estimată a dreptului de suprafață: 4.07 lei/mp/an respectiv 0.34 lei/mp/lună

Suprafata teren: 264 mp

Data de referință: 02.04.2024

Data întocmirii: 09.04.2024

Întocmit de: Săndulescu Silviu

Membru titular ANEVAR-Legitimația nr. 18572



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
[Signature]