

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 284**

**din 29.05.2024**

**Privind:** Dezmembrarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa societății TARRA S.R.L., prin administrator doamna Nicola Doina, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 35377/28.02.2024, adresa Companiei de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 188420/17.11.2023, precum și adresa Grădiniței cu program prelungit nr. 39 Brăila, prin reprezentant doamna Manea Cristina, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 172619/25.04.2024;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor c/c str. Danubiului, în suprafață de 231,00 mp, NCP 100840, teren liber, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Calea Călărașilor c/c str. Danubiului lot 1, format din teren în suprafață de 172,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber;

- **Lotul 2** – Calea Călărașilor c/c str. Danubiului lot 2, format din teren în suprafață de 59,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber.

**Art.2** Se aprobă dezmembrarea terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/8, în suprafață de 270.043,00 mp, NCP 95337, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/8 lot 1, format din teren în suprafață de 270.010,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila;

- **Lotul 2** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/8/2, format din teren în suprafață de 33,00 mp, teren liber.

**Art.3 (1)** Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Aleea Creșei nr. 2, în suprafață de 3.130,00 mp, NCP 97700, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția notată cu C1, având destinația de sediu administrativ și social cultural, cu o suprafață construită la sol de 671,00 mp și o suprafață desfășurată de 1.342,00 mp, cu nivel de înălțime P+1E (suprafața reprezintă 70,86% din grădinița cu suprafața totală construită de 947,00 mp și suprafața total desfășurată de 1.894,00 mp), cu terenul situat în Municipiul Brăila, Aleea Creșei nr. 1, în suprafață de 344,00 mp, NCP 85701, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de construcție administrativă și social culturală, având o suprafață construită la sol de 276,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 552,00 mp, C1 – grădiniță P+1 (suprafața reprezintă 29,14% din grădinița cu suprafața total construită de 947,00 și suprafața total desfășurată de 1.894,00 mp).

**(2)** În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Aleea Creșei nr. 1 Aleea Creșei nr. 2, în suprafață totală de 3.474,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de construcții administrative și social culturale, cu nivel de înălțime P+1E, având o suprafață construită la sol de 671,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.342,00 mp ce reprezintă 70,86% din grădinița cu suprafața totală construită de 947,00 mp și suprafața total desfășurată de 1.894,00 mp și C2 (fost C1) cu destinația de construcții administrative și social culturale, cu nivel de înălțime P+1E, având o suprafață construită la sol de 276,00 mp și o suprafață desfășurată de 552,00 mp ce reprezintă 29,14% din grădinița cu suprafața totală construită de 947,00 mp și suprafața total desfășurată de 1.894,00 mp, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Actele de dezmembrare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**





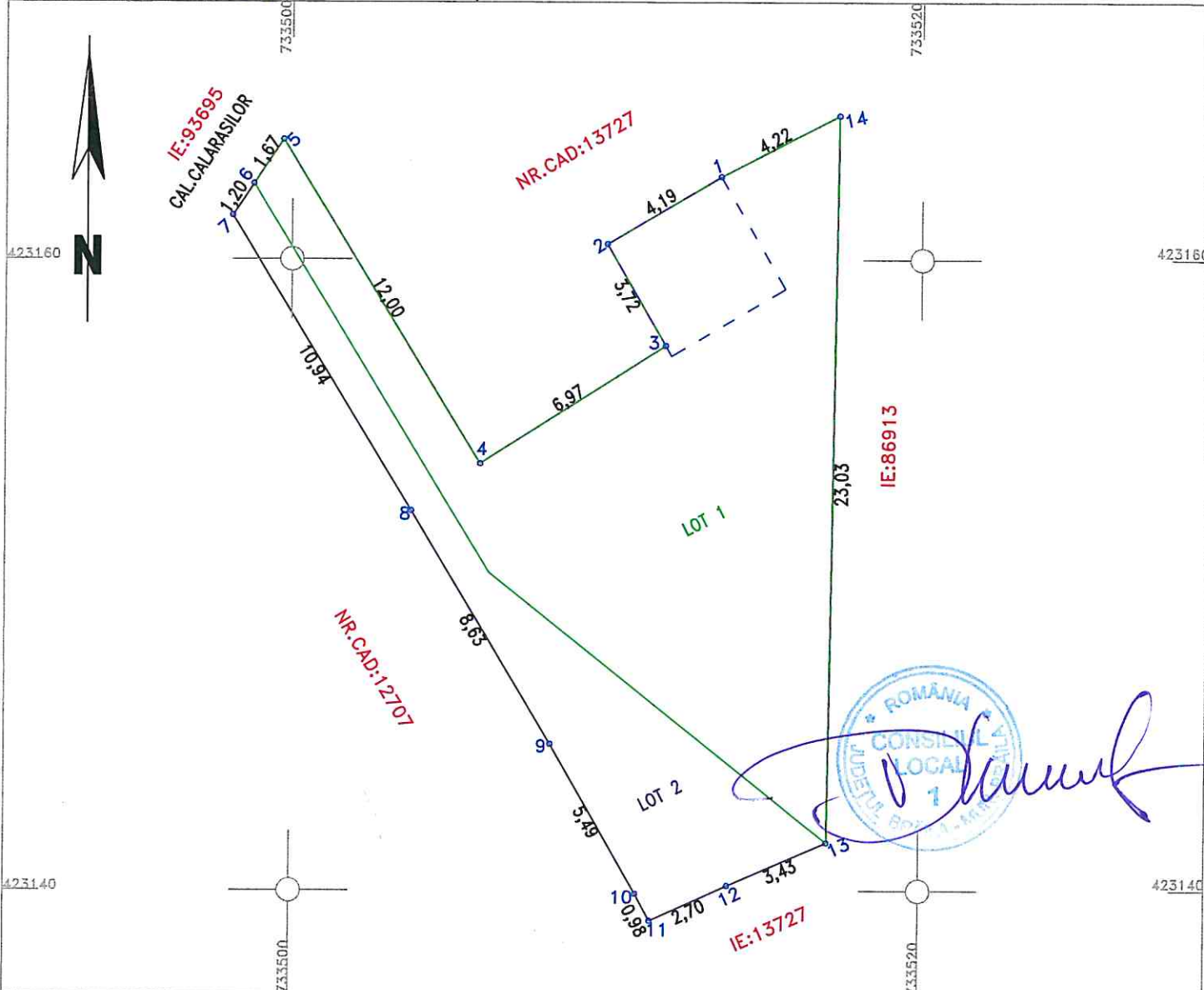
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
Scara 1:200

ANEXA 17 la Regulamentul

ANEXA NR. 1

LA HCM NR. 284/29.05.2024

| Nr.cadastral       | Supr. masurata (mp)                      | Adresa imobilului                                  |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 100840             | 231                                      | MUN.BRAILA, CAL.CALARASILOR colt cu STR.DANUBIULUI |
| Carte Funciara Nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                    |
| 100840             | BRAILA                                   |                                                    |



Dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                     |                    |                       | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                     |                    |                                              |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cad                                 | Suprafata real (mp) | Categ.de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad                            | Suprafata real (mp) | Categ.de folosinta | Descrierea imobilului                        |
| 100840                                  | 231                 | Cc                 | teren Cc              |                                    | 172                 | Cc                 | CAL.CALARASILOR colt cu STR.DANUBIULUI LOT 1 |
|                                         |                     |                    |                       |                                    | 59                  | Cc                 | CAL.CALARASILOR colt cu STR.DANUBIULUI LOT 2 |
| TOTAL                                   | 231                 |                    |                       | TOTAL                              | 231                 |                    |                                              |

Executant (nume, prenume persoana autorizata)

SC Cadconstruct SRL  
Seria RO-B-J, Nr.2076/2021

MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU  
Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

DATA: FEBRUARIE.2024

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Scala 1:200

## BRAILA



## 423140

PE TEREN ESTE EDIFICATA EXTINDEREA IN SUPRAFATA DE 17 MP PARTE DIN  
C-TIA CU SUPRAFATA TOTALA DE 294 MP INSCRISA IN CF 80824

111

TOTAL

Suprafata total masurata a imobilului = 172 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata)

Inspector .....

SC Cadconstruct SRL  
Seria RO-B-J, Nr.2076/2021

MATINCA, RAZVAN-ALEXANDRU  
Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

**Semnatura**

**Semnatura**

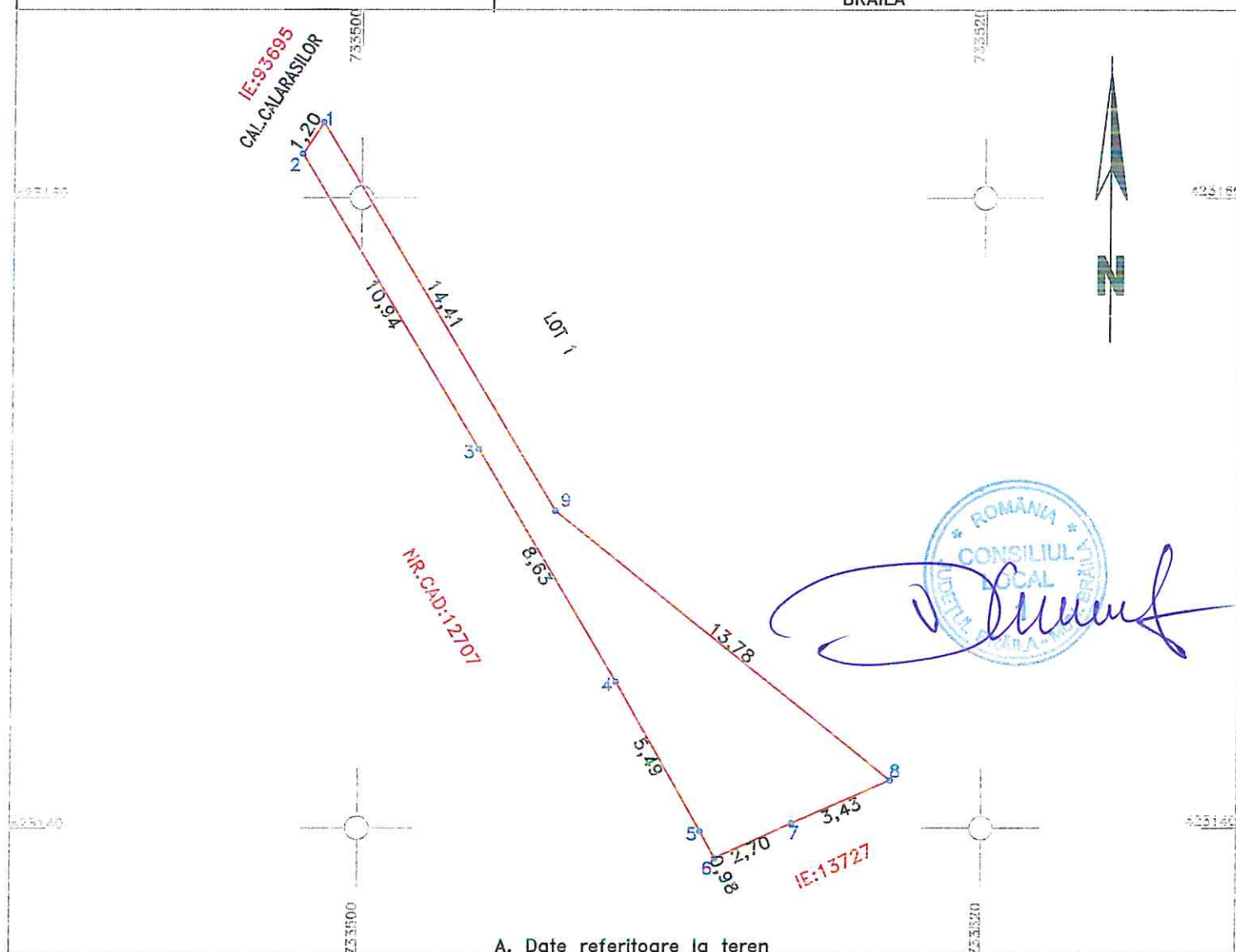
DATA: FEBRUARIE 2024

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1.2

| Nr.cadastral       | Supr. masurata (mp)                      | Adresa imobilului                                        |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                    | 59                                       | MUN.BRAILA, CAL.CALARASILOR colt cu STR.DANUBIULUI LOT 2 |
| Carte Funciara Nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                          |
|                    | BRAILA                                   |                                                          |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------|
| 1           | Cc                     | 59             |          |
| TOTAL       |                        | 59             |          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| TOTAL |            |                                  |          |

Suprafata total masurata a imobilului = 59 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant (nume, prenume persoana autorizata)</p> <p>SC Cadconstruct SRL<br/>Seria RO-B-J, Nr.2076/2021</p> <p>MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU<br/>Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>CADCONSTRUCT S.R.L.</p> <p>DATA: FEBRUARIE 2024</p> | <p>Inspector .....</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> |
| Semnatura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Semnatura                                                                                                                                          |



422500

730500

731000

422500

48-Testulscu-08/04/2024-Pag.3

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

ANEXA NR. 2  
LA HCM NR. 284/29.05.2024

| Nr.cadastral              | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului |
|---------------------------|------------------------|-------------------|
| 95337                     | 270043                 |                   |
| amplasament 1 Lot1/1/39/8 |                        |                   |
| Cartea Funciara nr.       | 95337                  | UAT               |
| Braila                    |                        |                   |

158.52

26.33

80.46

78.32 37.50

46.31

12.76

55.38

NCP95332

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

2.03

4.92

39.57

15.83

1.68

NCP94201

12.65

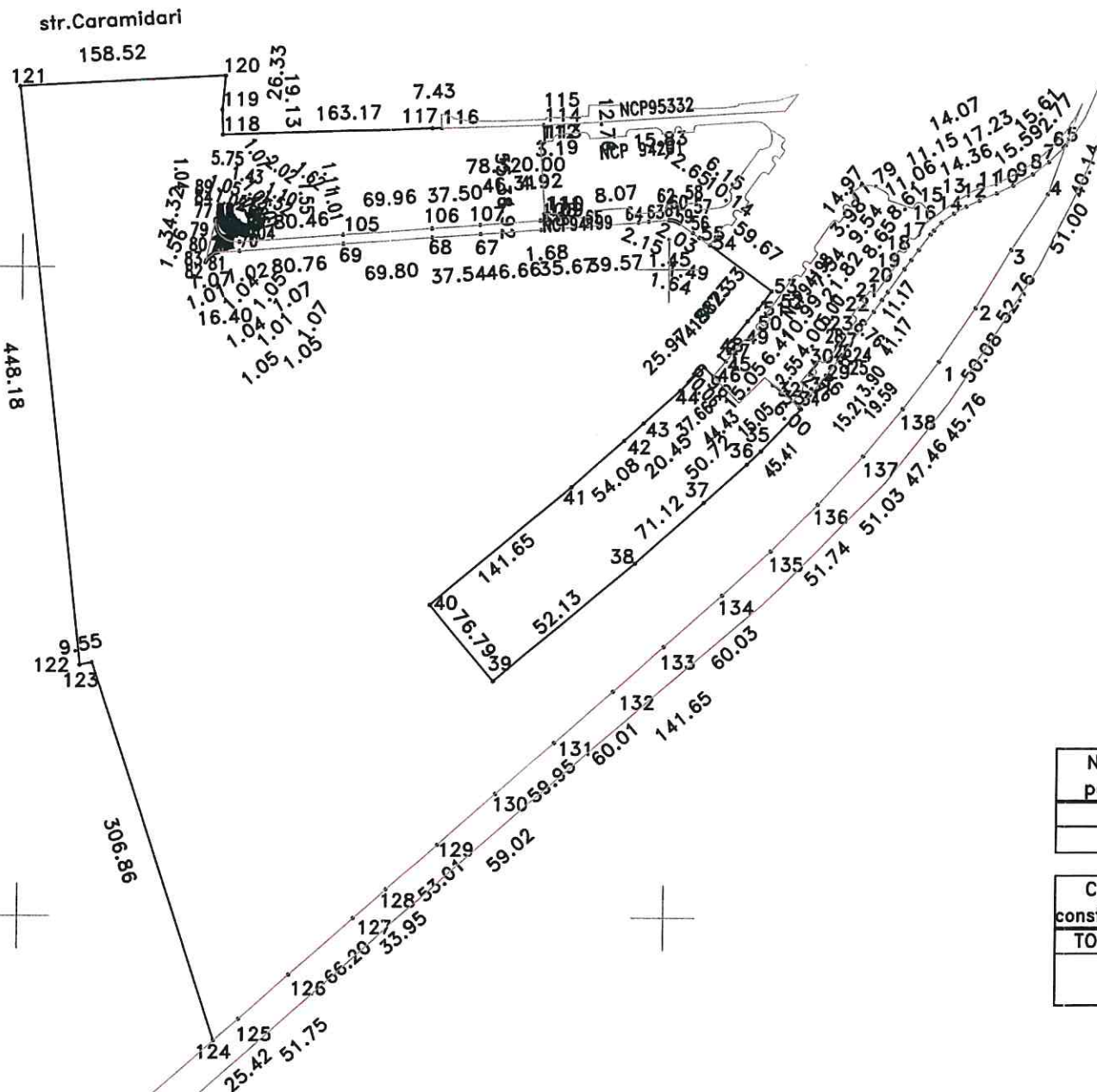
2.03

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

2.1

|                     |                        |                                                        |
|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                      |
|                     | 270010                 | mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. DORULUI-CAZASULUI, |
| Cartea Funciara nr. | UAT                    | amplasament 1 Lot1/1/39/8 - Lot 1<br>Braila            |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                        |                           |         |
|------------------------------|------------------------|---------------------------|---------|
| Numar parcela                | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentuni |
| 1                            | CC                     | 270010                    |         |
| TOTAL                        |                        | 270010                    | -       |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |            |                                 |         |
|------------------------------------|------------|---------------------------------|---------|
| Cod constructie                    | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
| TOTAL                              | -          | -                               | -       |

Suprafata totala masurata=270010mp

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant: SC INFOTOP SRL<br>SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I                                                                              | Inspector:                                                                                                           |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara |
| Semnatura<br>PFA VERONICA CLAUDIA JIANU<br>SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D<br>Data: 08/04/2024                                             | Semnatura                                                                                                            |
|                                                                                                                                                 | Data:                                                                                                                |

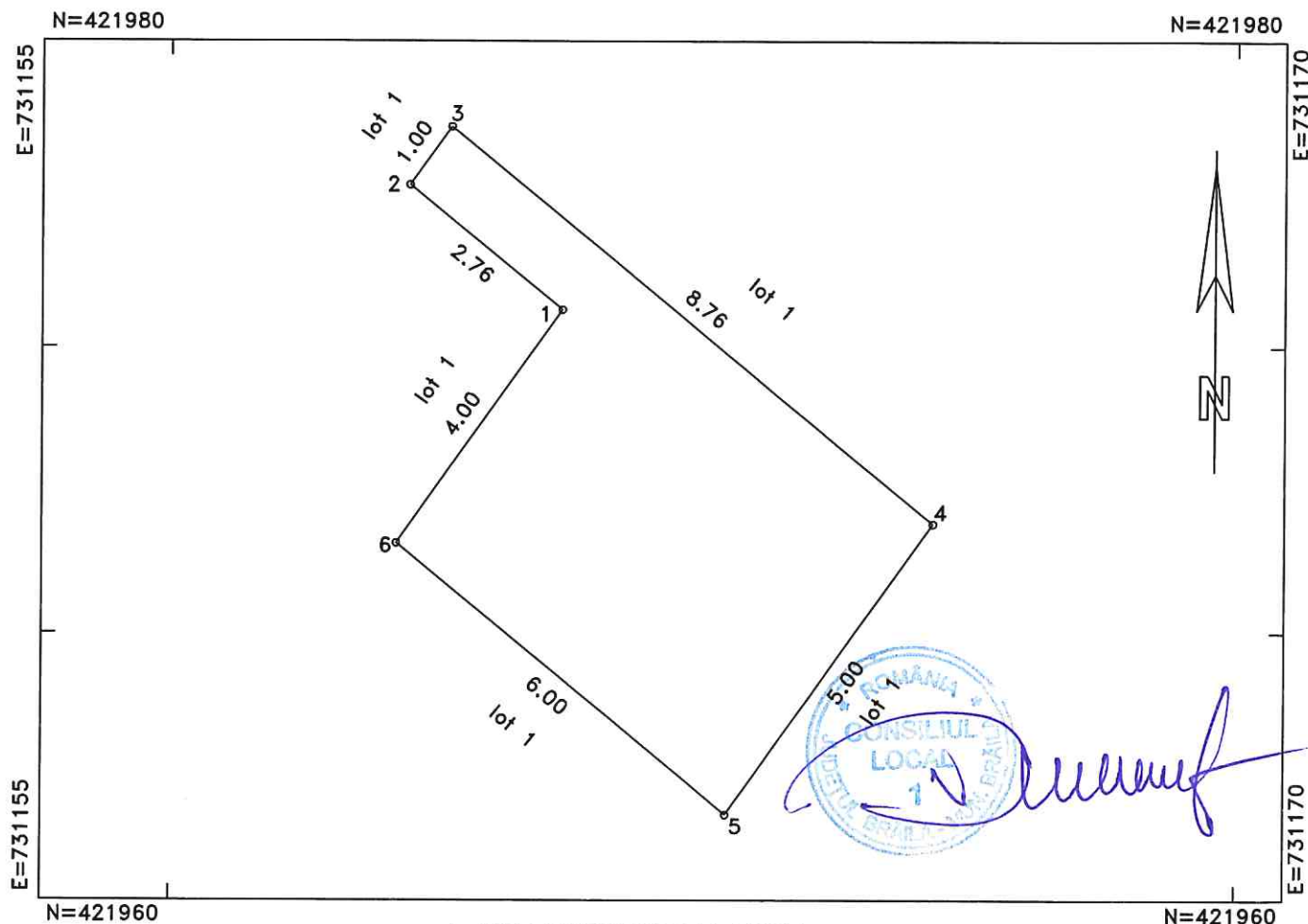


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

22

|                             |                        |                                                        |        |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| Nr.cadastral                | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                      |        |
|                             | 33                     | mun. Braila, cart. Lacu Dulce, str. DORULUI-CAZASULUI, |        |
| Cartea Funciara nr.         |                        | UAT                                                    | Braila |
| amplasament 1 Lot1/1/39/8/2 |                        |                                                        |        |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentiuni            |
|---------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1             | CC                     | 33                        | imobil neimprejmuat |
| TOTAL         |                        | 33                        | -                   |

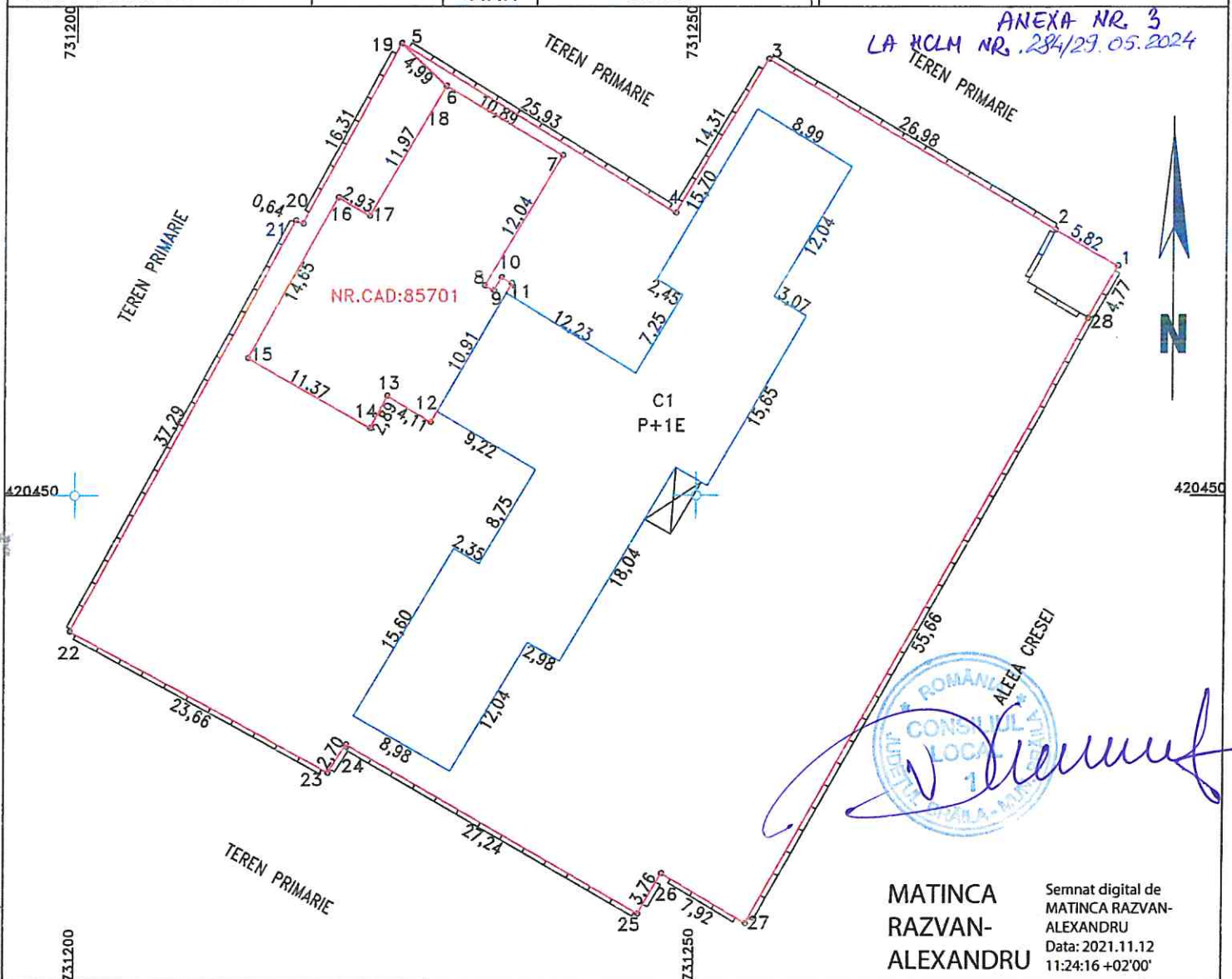
## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie                | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni |
|--------------------------------|------------|---------------------------------|----------|
| TOTAL                          | -          | -                               | -        |
| Suprafata totala masurata=33mp |            |                                 |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: SC INFOTOP SRL<br/>SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura<br/>PFA VERONICA CLAUDIA IANO<br/>SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D<br/>Data: 08/04/2024</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura<br/>Data:</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Scara 1:500

|                    |  |       |        |
|--------------------|--|-------|--------|
| Carte Funciara Nr. |  | U.A.T | BRAILA |
|--------------------|--|-------|--------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                             |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 3130           | PE TEREN ESTE EDIF. O C-TIE PROVIZORIE IN SUPRAF. DE 12mp            |
| TOTAL       |                        | 3130           | 1-2; 5-6-7-8-9-10-11-12....18-19-NEMATERIALIZAT IN REST GARD ZIDARIE |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol – mp | Mentiuni                                                                                                                                                           |
|-------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 671                              | S.construita desfasurata = 1342 mp, PARTER+1ETAJ, ce reprezinta 70,86% din gradinita cu suprafata total construita 947mp si suprafata total desfasurata de 1894mp. |
|             |            |                                  |                                                                                                                                                                    |
| TOTAL       |            | 671                              |                                                                                                                                                                    |

Suprafata total masurata = 3130 mp  
Suprafata din act = 3130 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Executant</b><br/><b>SC Cadconstruct SRL</b></p> <p><b>CERTIFICAT<br/>SRL DE<br/>AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RO - B - J<br/>Nr. 2076/2021</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii<br/>documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia<br/>cu realitatea din teren.</p> <p><b>CONSTRUCT<br/>S.R.L.</b></p> <p><b>CLASA III</b></p> <p>Data: <b>NOIEMBRIE 2021</b></p> | <p><b>Inspector</b></p> <p><b>Lidia-Ana-<br/>Maria Jianu</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br/>si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data: .....</p> | <p>Digitally signed by<br/>Lidia-Ana-Maria Jianu<br/>Date: 2021.11.15<br/>10:46:54 +02'00'</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|





Nr. 151159 / 10.10. 2023

Către: **GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 39**

Mun. Brăila, Aleea Creșei, nr. 2

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila cu nr. 151159/2023, prin care solicitați precizări cu privire la imobilul pe care îl dețineți, conform Nomenclatorului Stradal al Municipiului Brăila actualizat prin HCLM nr.75/11.02.2022, **vă confirmăm actuala adresă administrativă**, astfel:

- **Mun. Brăila, Aleea Creșei, nr. 2.**

Precizăm că actuala adresă confirmată mai sus, **corespunde cu fostele adrese administrative:**

- **Mun. Brăila, Aleea Creșei, nr. 1; Ale Creșei, nr. 1; Al. Creșei, nr. 1; ALEEA CREȘEI, NR. 1, LOT 2.**

Eliberăm prezenta pentru actualizarea adresei administrative.

S-a achitat taxa de 9 lei – chitanța nr.152290/04.10.2023, conform HCLM Brăila nr.719/27.12.2022.

SECRETAR GENERAL,  
**DRĂGAN ION**

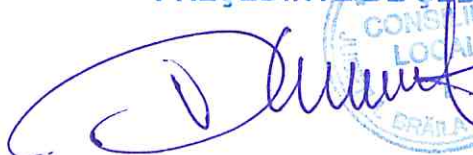
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF,  
**ANGHELESCU CORINA ELENA**

ȘEF SERVICIULUI C.E.G.M.P.,  
**BĂRGHANU RADU**

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN,  
**GHIBAN MIHAILĂ**

F – PO – 09 – 16.06.04.01.02/rev.0

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

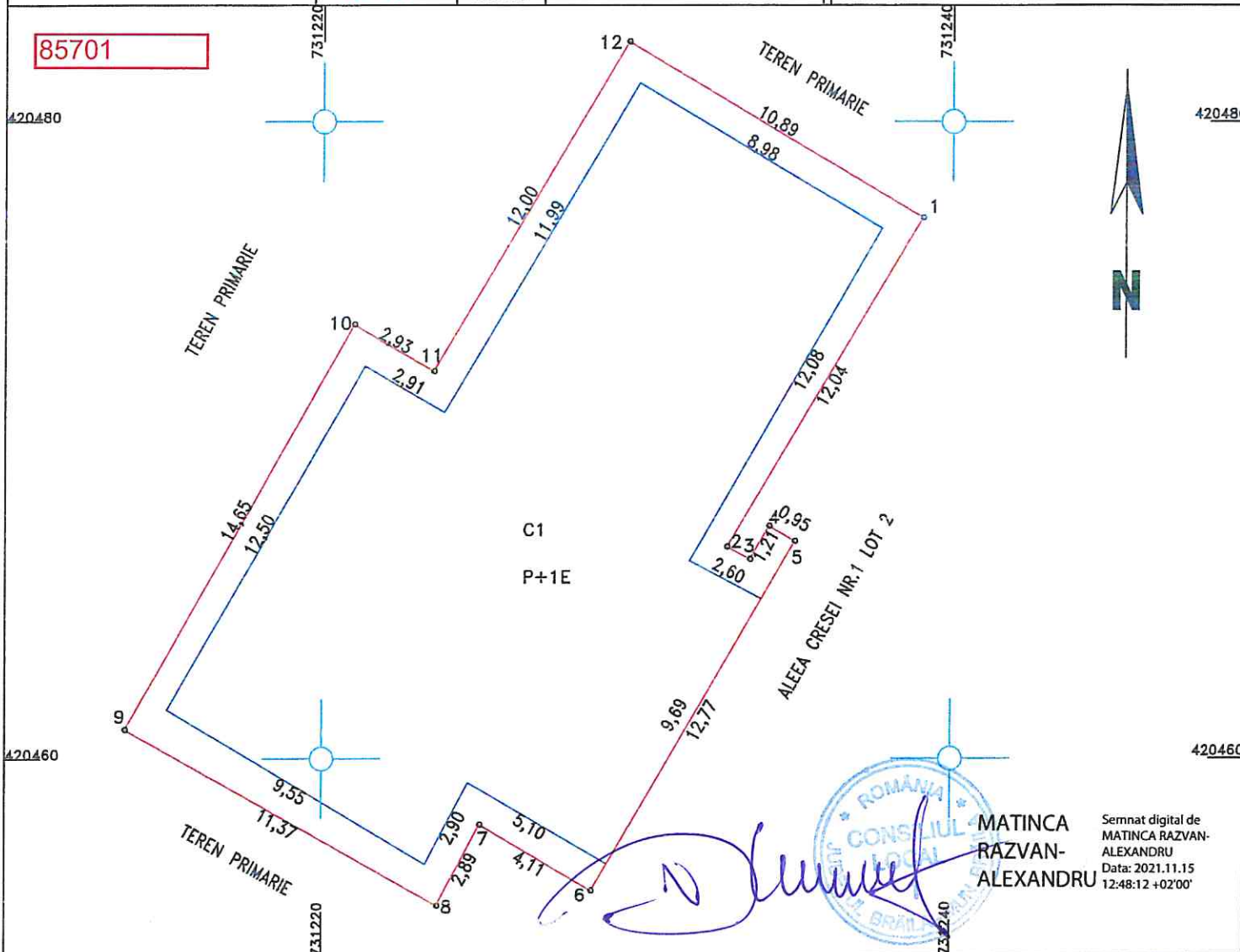

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

3.2

| Nr.cadastral | Supr. masurata | Adresa imobilului              | O.C.P.I. BRAILA              |
|--------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|
| 85701        | 344 mp         | MUN.BRAILA, ALEEA CRESEI, NR.1 | Nr. R.G.I. 100093/12.11.2021 |

| Carte Funciara Nr. | 85701 | U.A.T | BRAILA |
|--------------------|-------|-------|--------|
|--------------------|-------|-------|--------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni              |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| 1           | Cc                     | 344            | IMOBIL NEMATERIALIZAT |
| TOTAL       |                        | 344            |                       |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol - mp | Mentiuni                                                                                                                                                             |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 276                              | S. construita desfasurata = 552 mp, PARTER+ 1 ETAJ, ce reprezinta 29,14% din gradinita cu suprafata total construita 947mp si suprafata total desfasurata de 1894mp. |
| TOTAL       |            | 276                              |                                                                                                                                                                      |

Suprafata total masurata = 344 mp  
Suprafata din acte = 344 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant<br/>SC Cadconstruct SRL</p> <p>CERTIFICAT DE EXECUTIE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>DATA: 12.11.2021</p> <p>S.C. CADCONSTRUCT</p> <p>Data: NOIEMBRIE, 2021</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Gheorghe Scarlet</p> <p>Digitally signed by Gheorghe Scarlet<br/>Date: 2021.11.15 13:45:27 +02'00'</p> <p>Data: .....</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

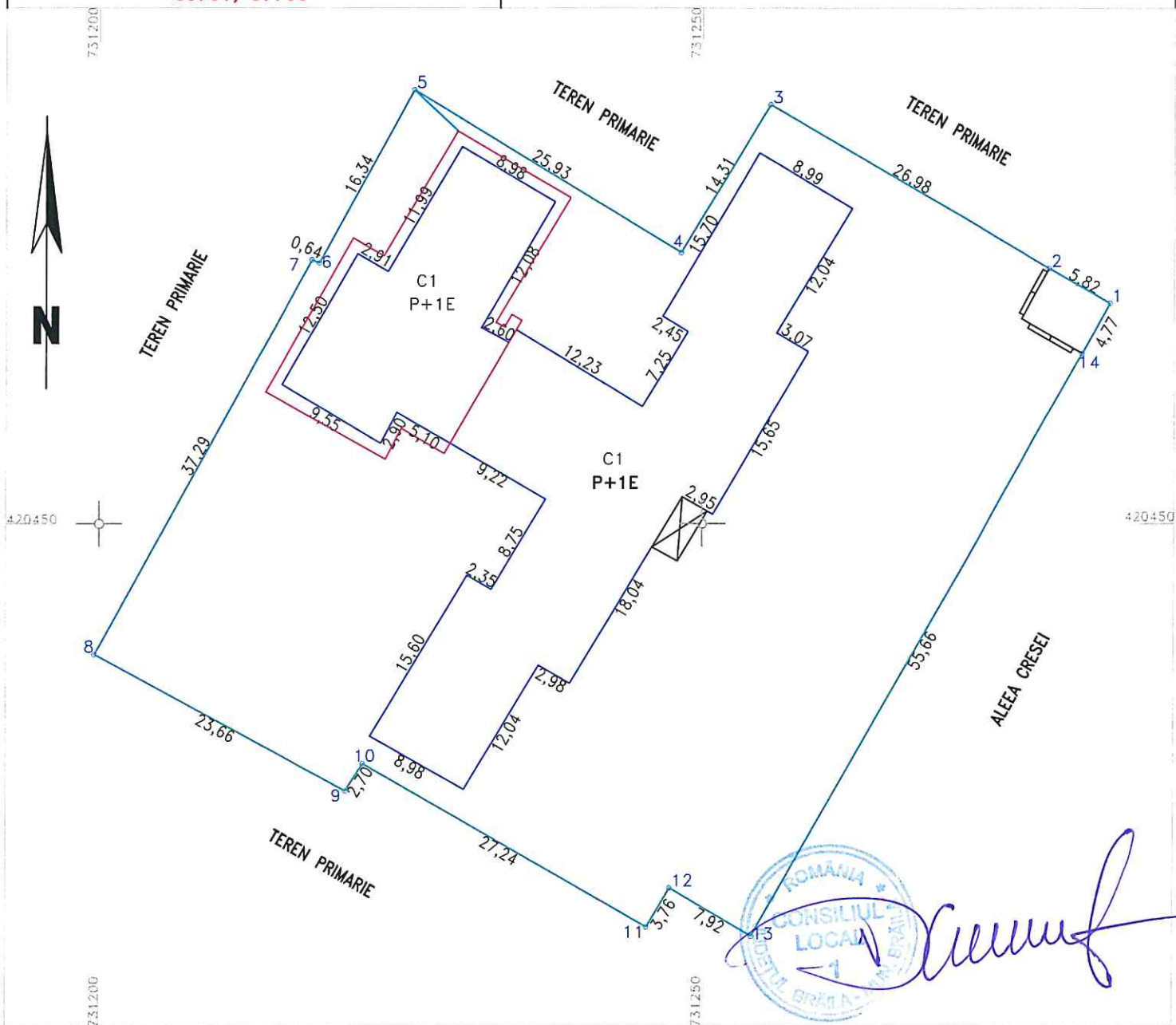


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

3.3

Scara 1:500

|                    |                                          |                                              |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nr.cadastral       | Supr. masurata (mp)                      | Adresa imobilului                            |
| 85701, 97700       | 3474                                     | MUN.BRAILA, AL.CRESEI, NR.1; AL.CRESEI, NR.2 |
| Carte Funciara Nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                              |
| 85701, 97700       | BRAILA                                   |                                              |



## Alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de alipire) |                |                    |                       | Situatia viitoare (dupa alipire) |                |                    |                                  |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|
| Nr. cad                               | Suprafata (mp) | Categ.de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad                          | Suprafata (mp) | Categ.de folosinta | Descrierea imobilului            |
| 85701                                 | 344            | Cc                 | AL.CRESEI, NR.1       | 3474                             | Cc             | Cc                 | AL.CRESEI, NR.1; AL.CRESEI, NR.2 |
| 97700                                 | 3130           | Cc                 | AL.CRESEI, NR.2       |                                  |                |                    |                                  |
| TOTAL                                 | 3474           |                    |                       | 3474                             | TOTAL          |                    |                                  |

Executant (nume, prenume persoana autorizata)

Inspector .....

SC Cadconstruc SRL  
Seria RO-B-J, Nr.2076/2021  
Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intemirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

DATA: APRILIE.2024

Semnatura

Semnatura

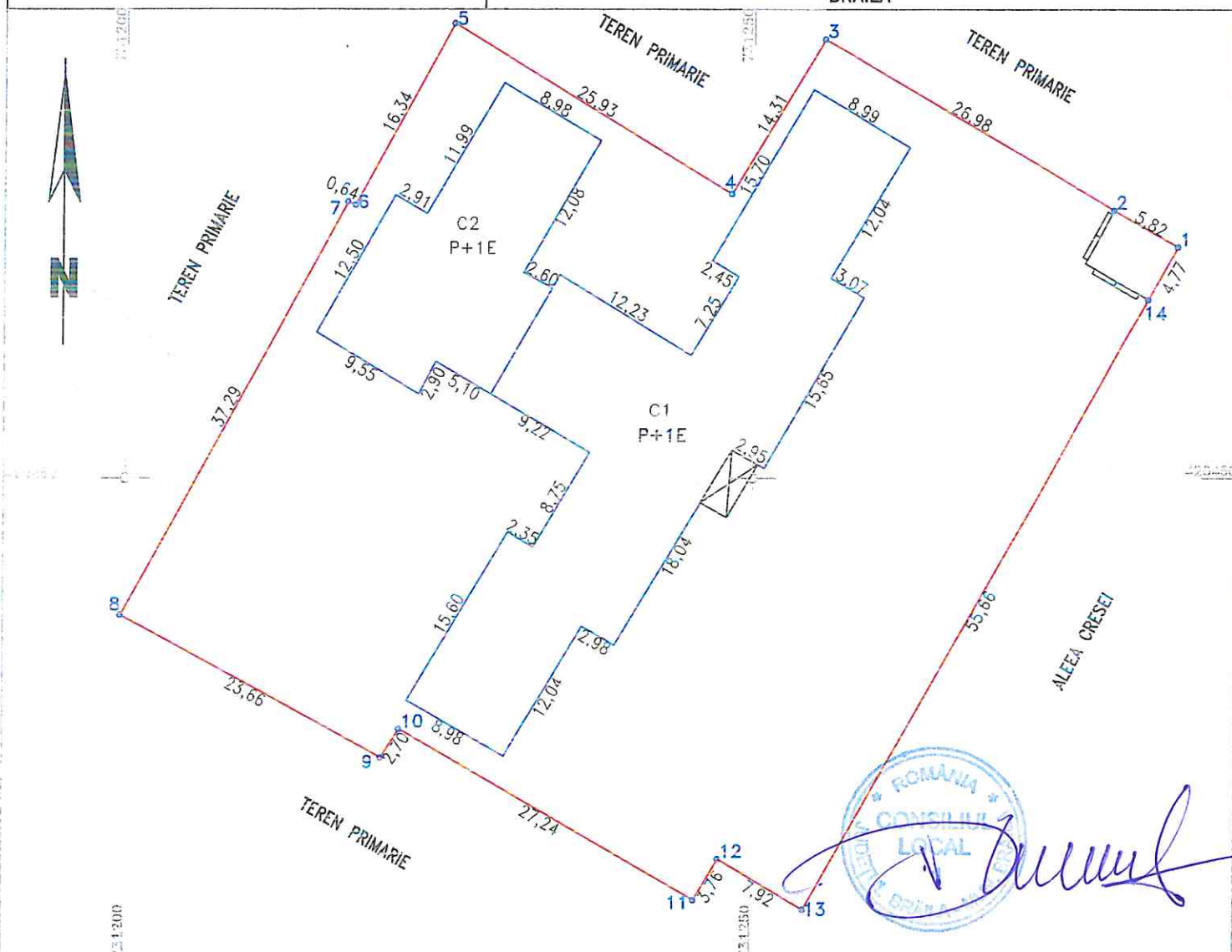
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

3.4

| Nr.cadastral | Supr. masurata (mp) | Adresa imobilului                            |
|--------------|---------------------|----------------------------------------------|
|              | 3474                | MUN.BRAILA, AL.CRESEI, NR.1; AL.CRESEI, NR.2 |

| Carte Funciara Nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
|                    | BRAILA                                   |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                  |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 3474           | IMOBIL IMPREJMUIT                                         |
| TOTAL       |                        | 3474           | PE TEREN ESTE EDIF. O C-TIE PROVIZORIE IN SUPRAF. DE 12mp |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatie | Suprafata construita la sol - mp | Mentiuni                                                                                                                                                           |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1    | CAS        | 671                              | S.construita desfasurata = 1342 mp, PARTER+1ETAJ, ce reprezinta 70,86% din gradinita cu suprafata total construita 947mp si suprafata total desfasurata de 1894mp. |
| C2    | CAS        | 276                              | S. construita desfasurata = 552 mp, PARTER+1ETAJ, ce reprezinta 29,14% din gradinita cu suprafata total construita 947mp si suprafata total desfasurata de 1894mp. |
| TOTAL |            | 947                              |                                                                                                                                                                    |

Suprafata total masurata a imobilului = 3474 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant (nume, prenume persoana autorizata)<br>SC Cadconstruc SRL<br>Seria RO-B-J, Nr.2076/2021<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia la realitatea din teren.<br>DATA: APRILIE.2024 | Inspector .....<br><br>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara<br>Semnatura |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|