

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 28

din 30.01.2024

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa
, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub
nr.186420/15.11.2023, adresa înregistrată la
Primăria Municipiului Brăila sub nr. 200556/05.12.2023, precum și adresa
societății IOLUBO TRADE S.R.L. nr. 10/15.01.2024, înregistrată la Primăria
Municipiului Brăila sub nr. 6138/16.01.2024;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef și raportul de
completare înregistrat sub nr. 13201/25.01.2024, precum și avizul comisiei de
specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 -
Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a)
din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat
al Municipiului Brăila – teren liber, situat în Municipiul Brăila, str. Traian
Demetrescu, lot 2, în suprafață de 298,00 mp, NCP 73207, conform
documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din
prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Str. Traian Demetrescu, lot 2/1, format din teren în suprafață
de 269,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

- **Lotul 2** – Str. Traian Demetrescu, lot 2/2, format din teren în suprafață
de 29,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat
al Municipiului Brăila – teren liber, situat în Municipiul Brăila, str. Traian
Demetrescu, lot 1, în suprafață de 297,00 mp, NCP 73175, conform
documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din
prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – Str. Traian Demetrescu, lot 1/1, format din teren în suprafață de 272,00 mp, teren liber ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila;

Lotul 2 – Str. Traian Demetrescu, lot 1/2, format din teren în suprafață de 25,00 mp, teren liber ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Danubiului nr. 13 și în partea de nord a imobilului cu nr.13 bis, NCP 98902, în suprafață de 502,00 mp, din care: suprafața de 345,00 mp indiviz din 502,00 mp aparține societății IOLUBO TRADE S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.57/12.01.2017, pe care se află construcția C1, cu destinația de construcție locuințe, iar suprafața de 157,00 mp indiviz din 502,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de suprafață autentificat sub nr. 1009/17.05.2022, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Str. Danubiului nr. 13 bis și în partea de nord a imobilului cu nr. 13, lot 1**, format din teren în suprafață de 157,00 mp, teren liber ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contract de suprafață autentificat sub nr. 1009/17.05.2022, încheiat cu societatea IOLUBO TRADE S.R.L.;

- **Lotul 2 – Str. Danubiului nr. 13 bis și în partea de nord a imobilului cu nr. 13 bis, lot 2**, format din teren în suprafață de 345,00 mp, teren proprietatea societății IOLUBO TRADE S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.57/12.01.2017, pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de locuințe, cu o suprafață construită la sol de 190,00 mp, o suprafață desfășurată de 745,00 mp și nivel de înălțime D+P+2E+3R (din care parter cu o suprafață de 190,00 mp, etaj 1 cu o suprafață de 194,00 mp, etaj 2 cu o suprafață de 194,00 mp, etaj 3 retras cu o suprafață de 167,00 mp), blocul de locuințe fiind prevăzut cu demisol tehnic și locuri de parcare în suprafață de 197,00 mp.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Aleea Suceviței nr. 40, în suprafață de 109,00 mp real măsurat (95,00 mp conform acte), NCP 77253, pe care se află construcția C1 cu destinația de anexă, în suprafață de 34,00 mp, proprietatea

conform contractelor de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 939/20.05.2011 și nr. 3837/03.12.2021, cu terenul situat în Municipiul Brăila, Aleea Suceviței nr. 40C, în suprafață de 141,00 mp real măsurat (104,00 mp conform acte), NCP 93822, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de anexă, în suprafață de 30,00 mp, proprietatea

, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2151/19.12.2019 și cu terenul situat în Aleea Suceviței nr. 40 adiacent, în suprafață de 45,00 mp, NCP 100020, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor 3 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Aleea Suceviței nr. 40, nr. 40 adiacent, nr.40C în suprafață totală de 295,00 mp, din care suprafața de teren de 96,00 mp indiviz din 295,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de teren de 199.00 mp indiviz din 295,00 mp aparține

Pe acest teren se află amplasate construcțiile notate cu C1, cu destinația de anexă, în suprafață de 34,00 mp și C2 (fostă C1), în suprafață de 30,00 mp, cu destinația de anexă, proprietatea domnului conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.General David Praporgescu nr. 77, în suprafață de 256,00 mp, NCP 94973, proprietatea conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5324/24.09.2020, cu terenul situat în Municipiul Brăila, str. General David Praporgescu nr. 77, lot A, în suprafață de 140,00 mp, NCP 99889, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de suprafață încheiat între Municipiul Brăila și , autentificat sub nr.6977/11.10.2023 și rectificat prin încheierea nr. 7771/125/19.10.2023.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi situate în Municipiul Brăila, str.General David Praporgescu nr. 77 și nr. 77A, rezultă suprafața totală de 396,00 mp, din care: suprafața de 256,00 mp indiviz din suprafața de 396,00 mp aparține conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5324/24.09.2020, iar suprafața de 140,00 mp indiviz din suprafața de 396,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de suprafață încheiat între Municipiul Brăila și autentificat sub nr.6977/11.10.2023 și rectificat prin încheierea nr.7771/125/19.10.2023, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73207 Brăila

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 28 / 30.01.2024

Nr. cerere	82937
Ziua	22
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158003932



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Traian Demetrescu-Lot2, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73207	Din acte: 300 Masurata: 298	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7336 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 64, din 28/02/2007 emis de CLM BRAILA (act administrativ nr. 176/19-02-2008 emis de PRIMARIA BRAILA; anexa nr 6.1 la HCLM NR 72 DIN 30.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA	A1
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 176 din 15.02.2008	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

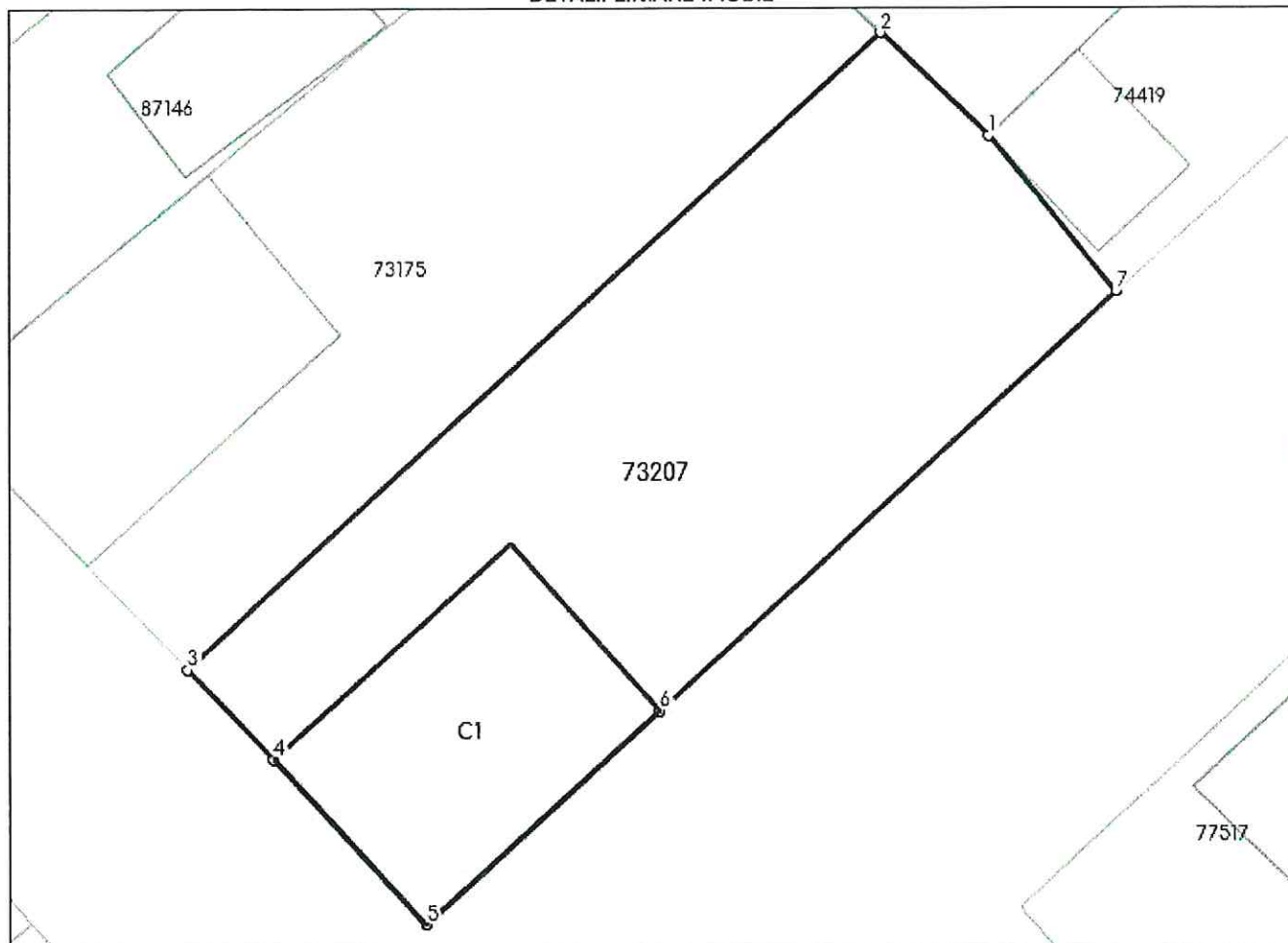
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73207	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	LOT2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73207-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 64	Fara acte	S. construita la sol: 64 mp; LOCUINTA (CONSTRUCTIE NEFINALIZATA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.488
2	3	28.262
3	4	3.756
4	5	6.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	9.51
6	7	18.601
7	1	6.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

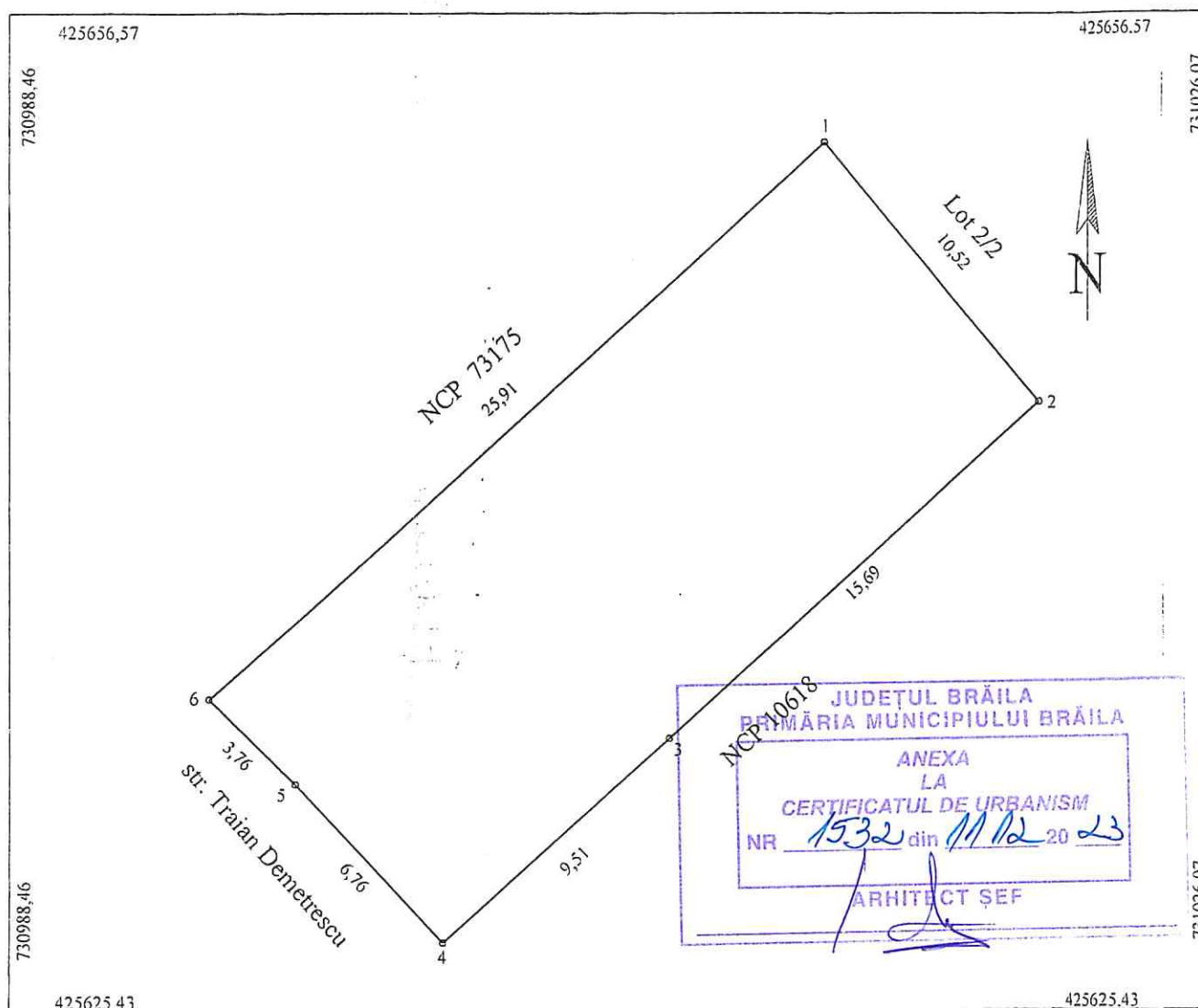
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

1.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA	
	269mp	intravilan jud. Braila, loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 2/1			
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	Nr. R.G.I.....	Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	269	
TOTAL			269	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Total				

Suprafata masurata = 269mp

Executant, ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 22.11.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

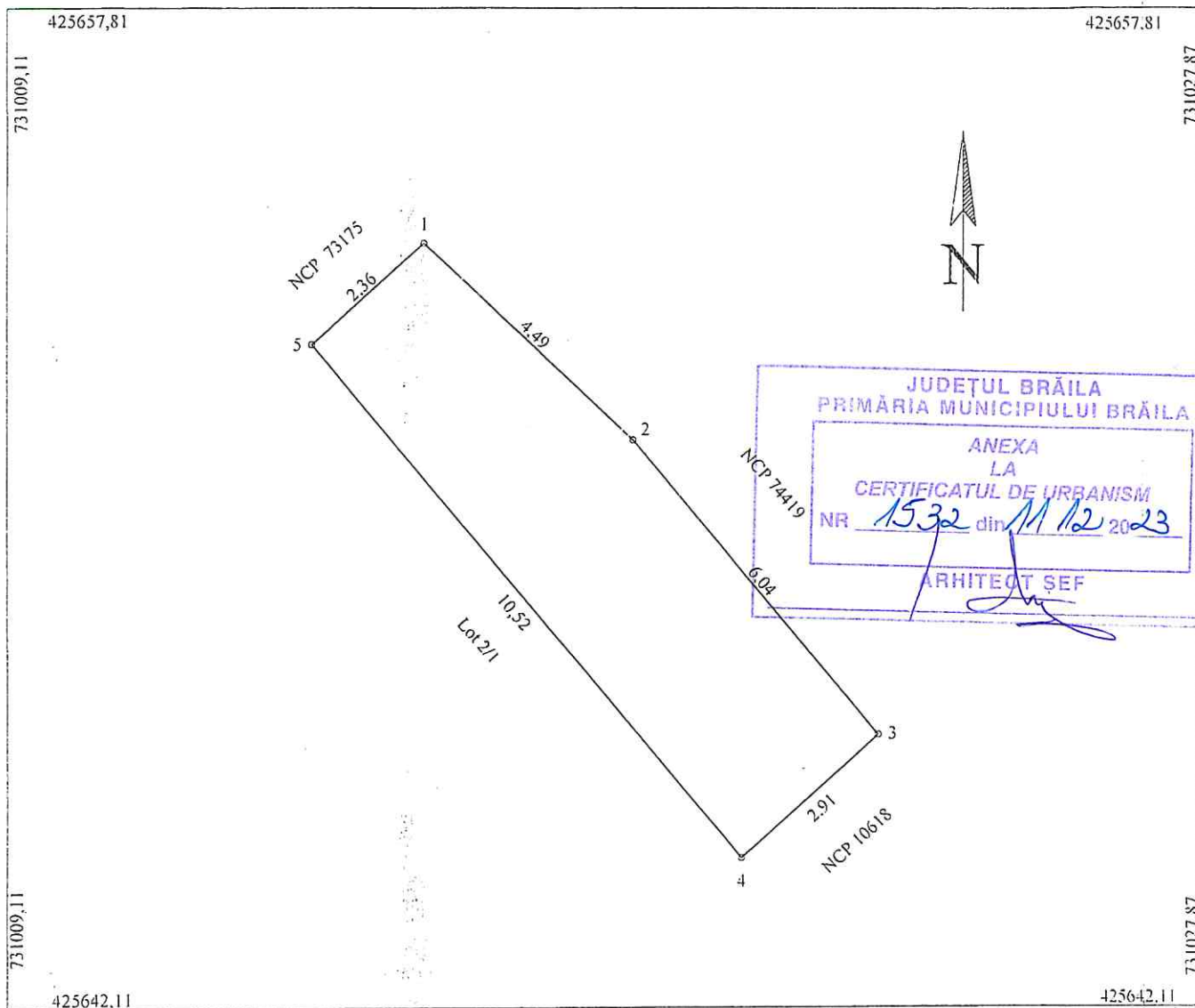
Scara. 1 : 100.

1.2

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	29mp	intravilan jud. Braila, loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 2/2	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 1532 din 11/12/2023
ARHITECT ȘEF

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosina	Suprafata din masuratori	Mentium
1	TDI	Cc	29	
TOTAL			29	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentium
Total				
Suprafata masurata = 29mp				
CERTIFICAT DE EXECUTIU DE TOPOGRAFIE ing. MOCANU Magdalena Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila 22.11.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare

Scara. 1 : 500

ANEXA NR. 2

LA HCM NR. 28 / 30.01. 2024

Nr. cadastral	Supraf. masurat	Adresa imobilului	
73175	297 mp	intravilan jud. Braila, loc Braila,	
Carte Funciara nr.	73175	str. Traian Demetrescu Lot 1	
CF nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.Data.....



JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 1533 din 11/12 2023

ARHITECT ȘEF

Pag. 1 din 2



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatie viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Supraf. mas. (m.p.)	Supraf. acte (m.p.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. mas. (m.p.)	Supraf. acte (m.p.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
73175	297	300	Cc	loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 1		272		Cc	loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 1/1
						25		Cc	loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 1/2
Total	297	300				297			

Data executiei: 15.06.2023

EXECUTANT

PFA MOCANU MARIANA MAGDALENA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

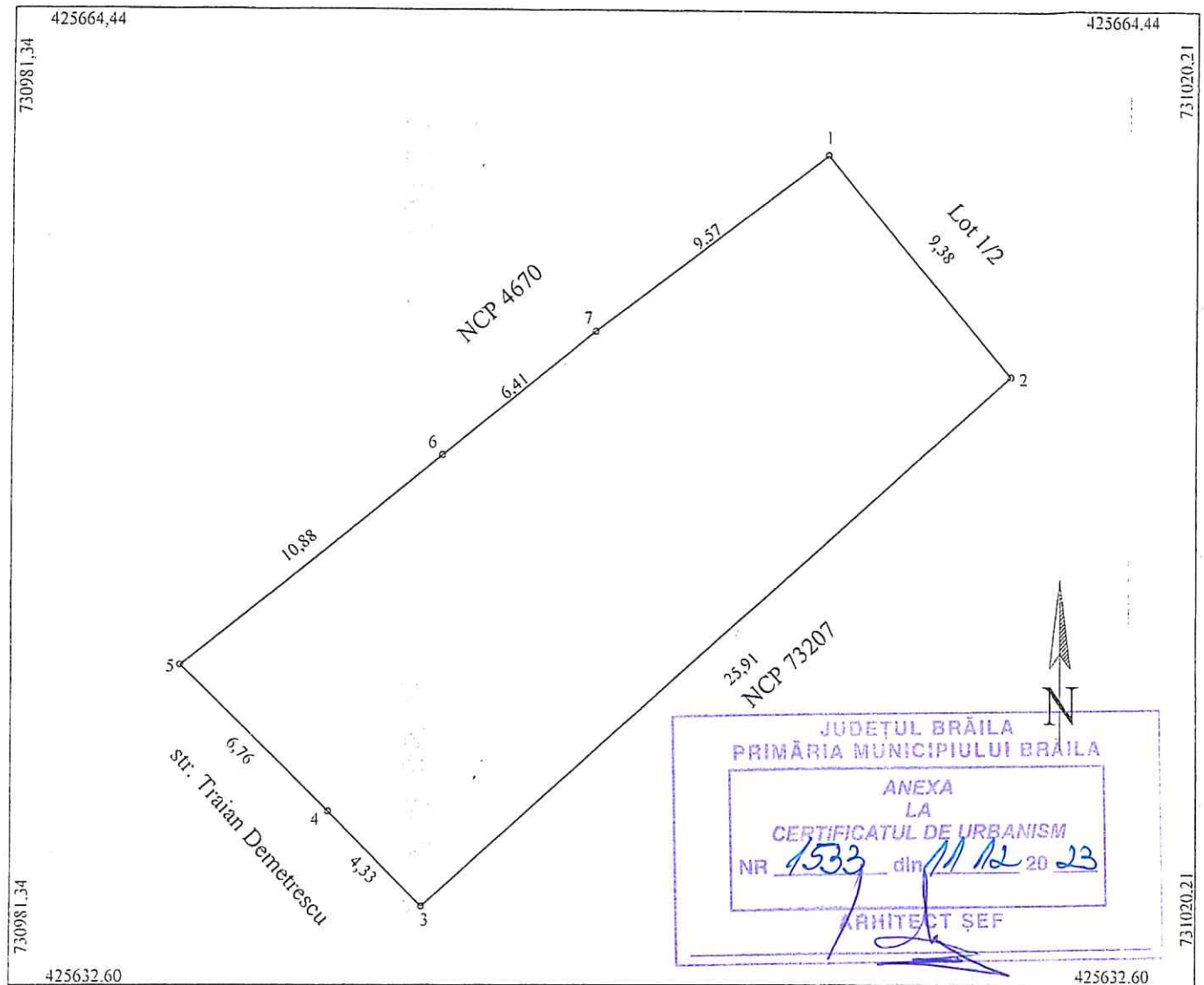
2.1

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	272mp	intravilan jud. Braila, loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 1/1	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	272	
TOTAL			272	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total				

Suprafata masurata = 272mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE

ing. MOCANSA MARIANA MIHAI

Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CATEGORIA B

Data: 22.11.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

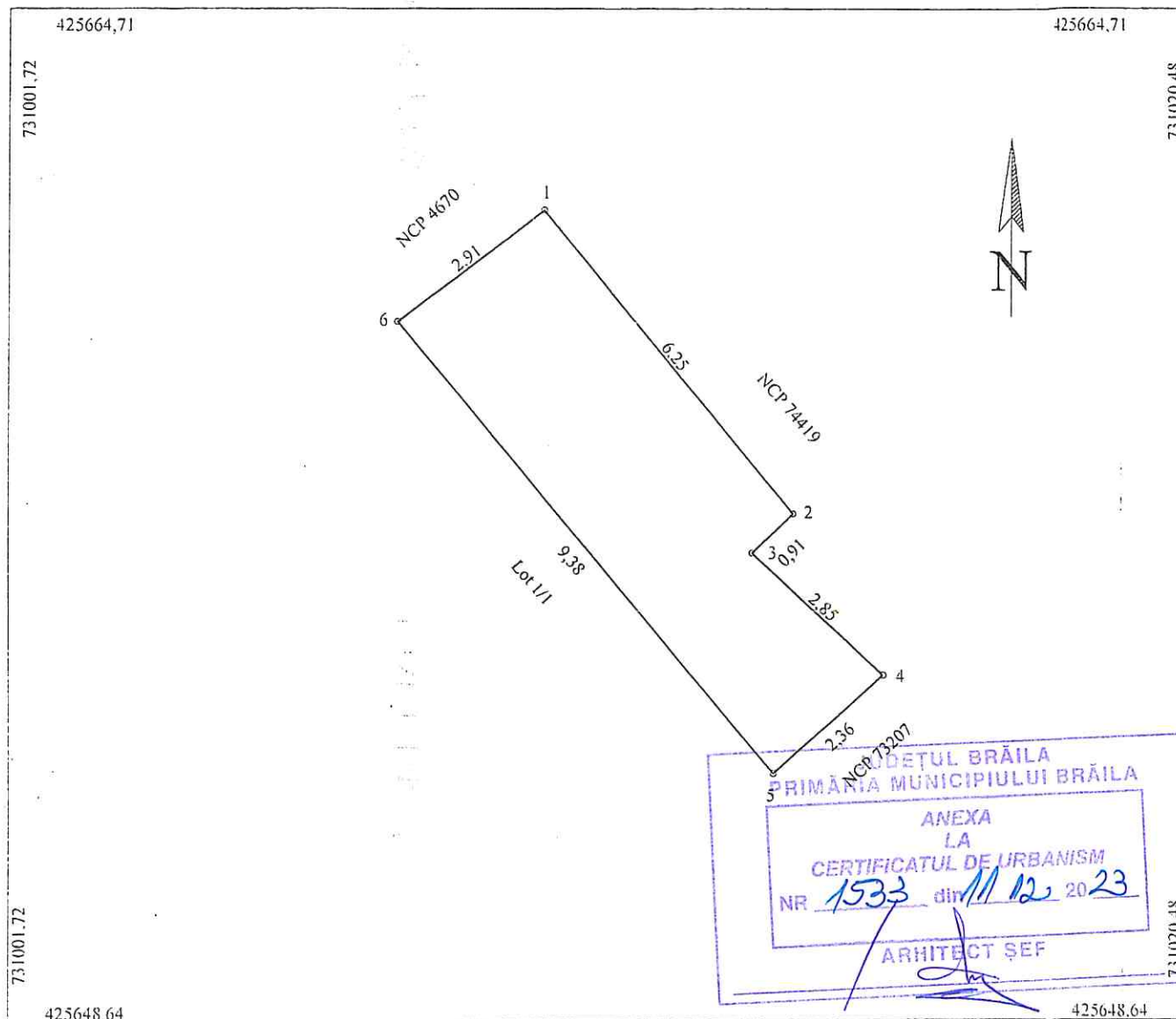
Scara. 1 : 100.

2.2 /

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	25mp	intravilan jud. Braila, loc. Braila, str. Traian Demetrescu Lot 1/2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
I	TDI	Cc	25	
TOTAL			25	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total				

Suprafata masurata = 25mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE ing. MOCANU MARIANA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: 22.11.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

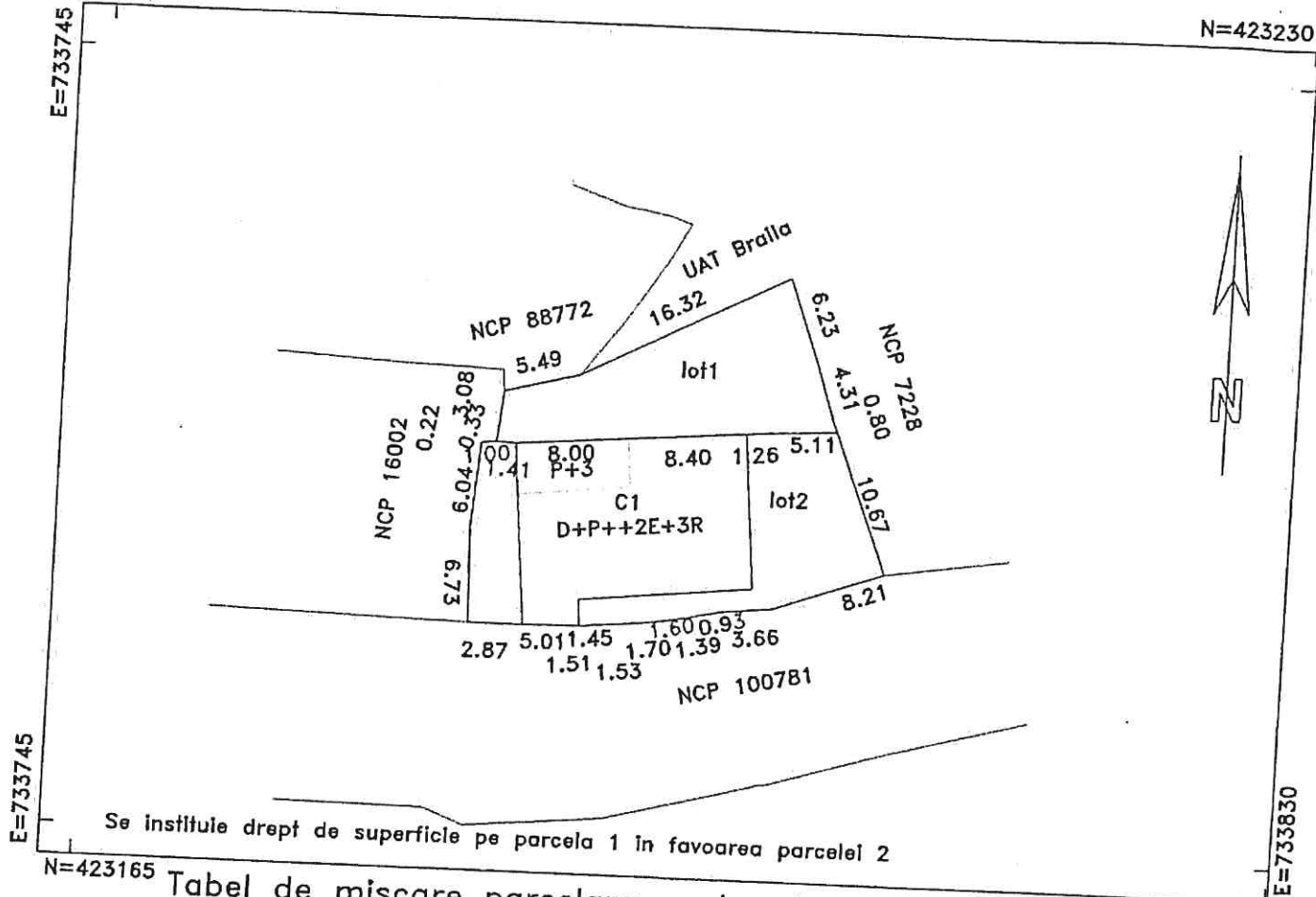
ANEXA NR. 3

LA HCM NR. 28 13.01.2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
98902	502	mun. Braila, str. Danubiului nr. 13 bis si in partea de nord a imobilului cu nr. 13bis
Cartea Funciara nr.	98902	UAT
		Braila

N=423230

N=423230



Se institue drept de suprafie pe parcela 1 in favoarea parcelei 2

N=423165

N=423165

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
98902	502	CC	str. Danubiului nr. 13 bis si in partea de nord a imobilului cu nr. 13bis		157	CC	lot 1
TOTAL	502				345	CC	lot 2
					502		

Executant: SC INFOTOP SRL

SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA DE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU

SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D

Data: 23/01/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

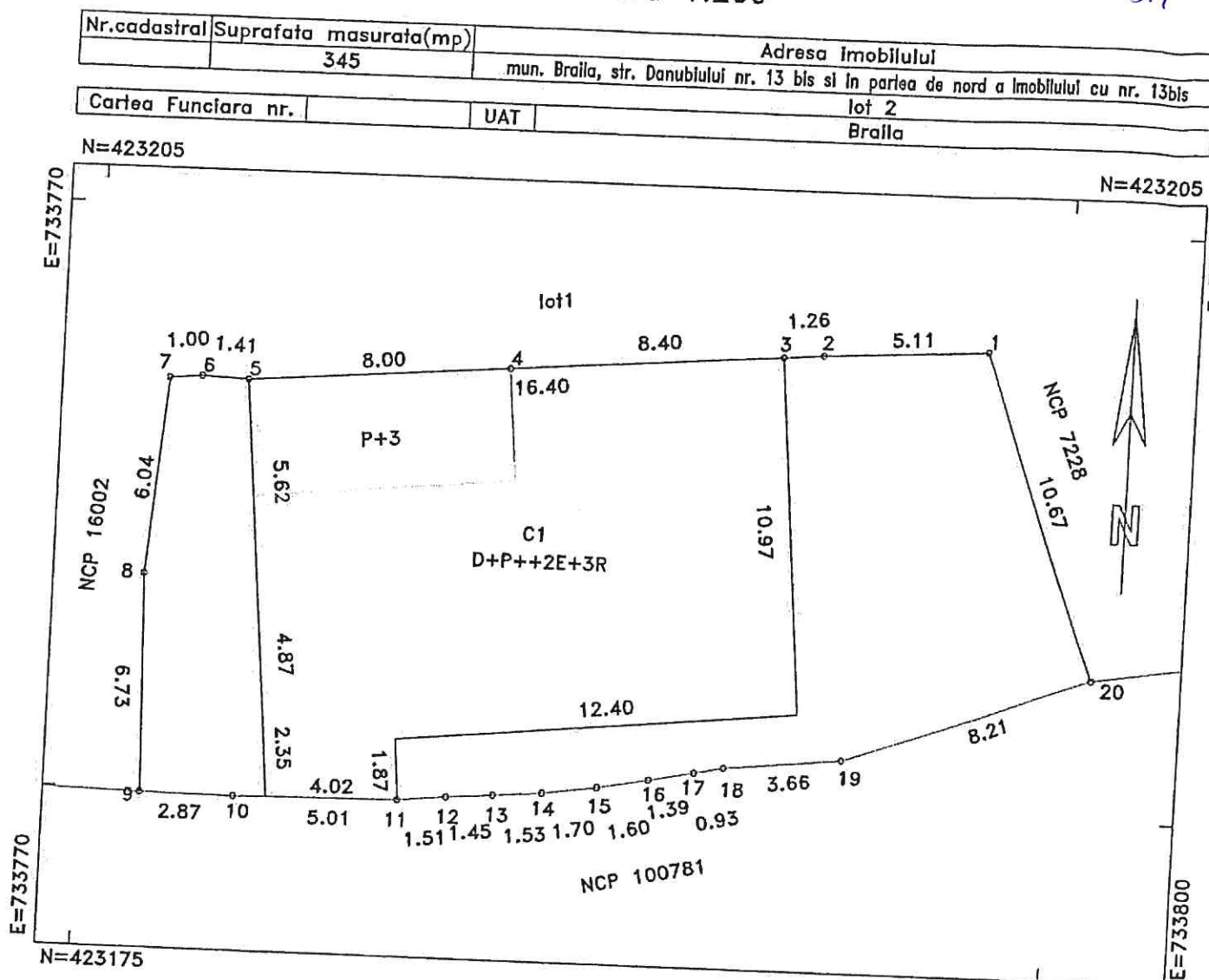
Data:

CONSIILUL LOCAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

3.1



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

N=423175

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	345	1-2-3 nematerializat, 3-4-5 c-tile, 5-6-7 nematerializat
TOTAL		345	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	190	locuinte semicolective, D+P+2E+3R, Sd 745mp (din care parter 190mp, etaj 1 - 194mp etaj 2 - 194mp, etaj 3 retras - 167mp); blocul de locuinte este prevazut cu demisol tehnic si lacuri de parcare in suprafata de 197mp. Constructia este executata in proportie de 80%.
TOTAL		190	

Suprafata totala masurata=345mp

Executanti: SC. INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-F, NR. 1531/2019, CLASA I
 DE
 AUTORIZARE
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Seria RO-B-F, NR. 1531/2019, CLASA I
 Semnatura: PFA VERONICA CLAUDIA SIJANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 23/01/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
 sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va face numarul cadastral, iar in lipsa
 numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metrul patrat.

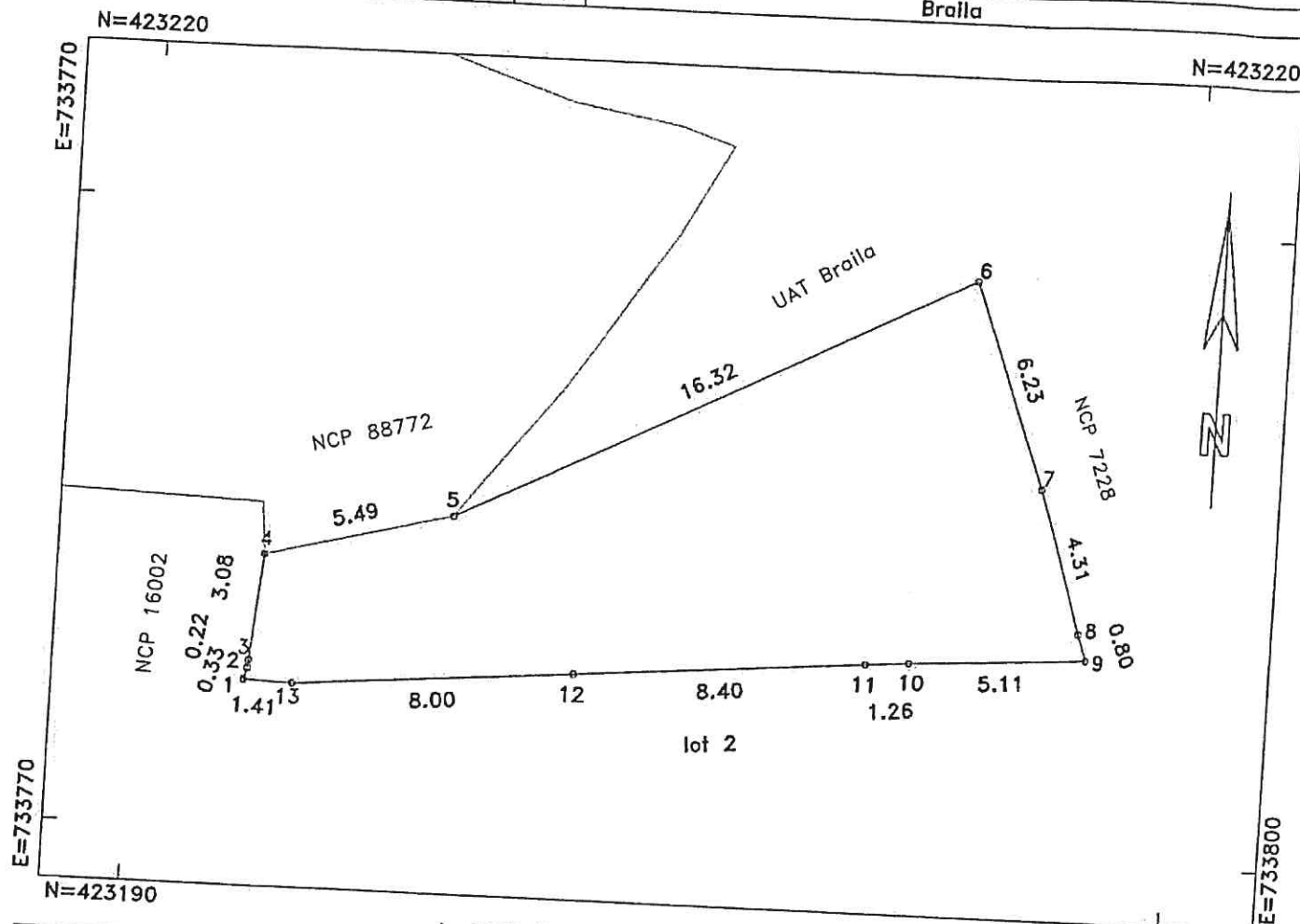
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

250-Teohdeocu-23/01/2024-P

32

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	157	mun. Braila, str. Danubului nr. 13 bis si in partea de nord a imobilului cu nr. 13bis
Cartea Funciara nr.	UAT	lot 1
		Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	157	
TOTAL		157	4-5-6 nematerializat in rest zid

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	
Suprafata totala masurata=157mp			

Executant: SC INFOTOP SRL

SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-B-J

Semnatura (1513/201)

PFA VERONICA CLAUDIA JIANU

SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D

Data: 23/01/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

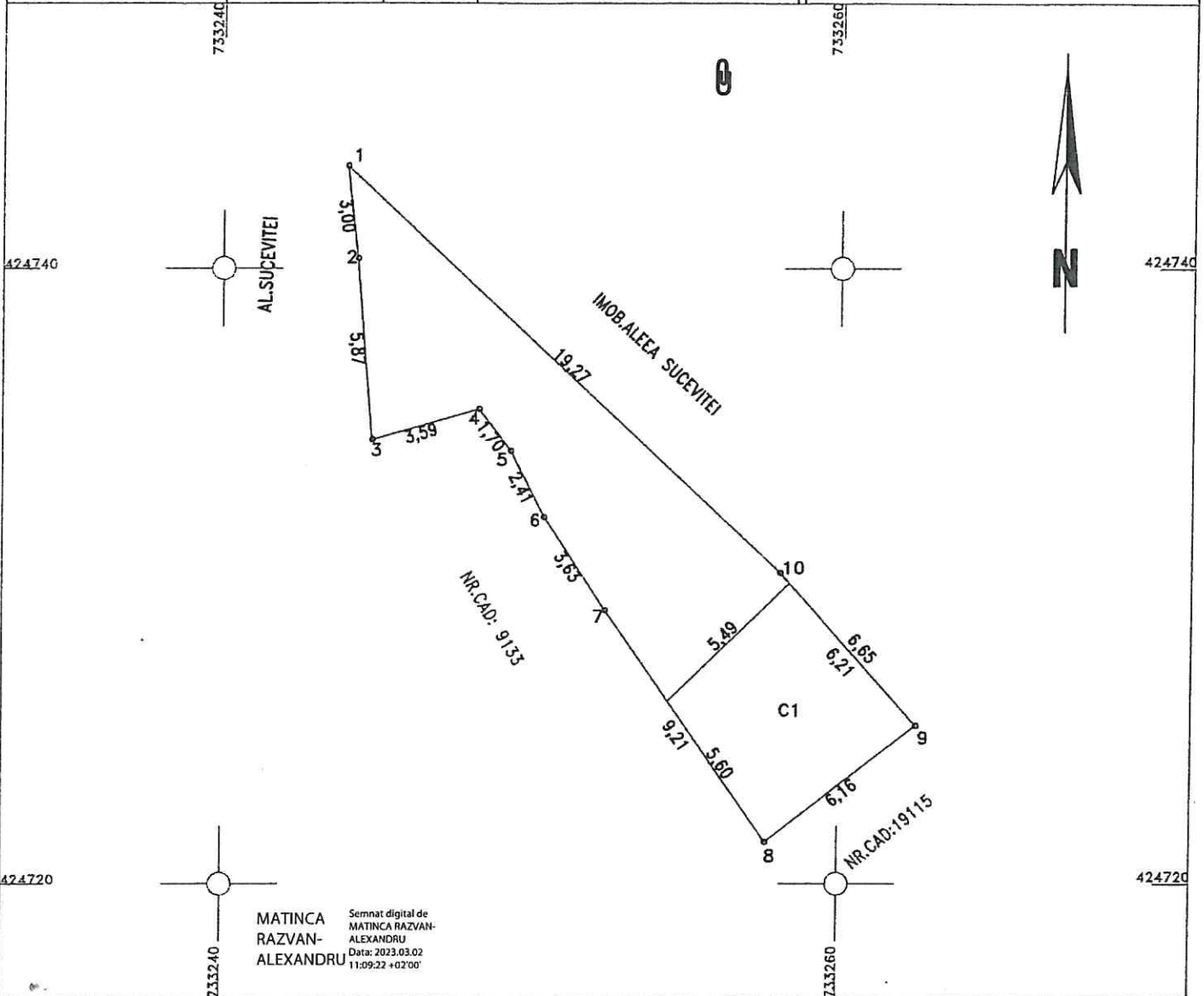
Data:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
1680	109 mp	MUN.BRAILA, ALEEA SUCEVITEI, NR.40	RGI 16247/2023
Carte Funciara Nr.	77253	U.A.T	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	109	1-2-3-GARD PLASA, 3-4-5-6-7-8-9-10-C-TII
TOTAL		109	10-1-BORDURA BETON

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CA	34	S. construita desfasurata = 34 mp, 1-NIVEL-PARTER
TOTAL		34	

Suprafata totala masurata = 109 mp
Suprafata din acte = 95 mp

CERTIFICAT Executant SC Geangos SRL Confirm executarea masurarilor la teren, corectivitatea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. MATINCA RAZVAN- ALEXANDRU S.R.L. Data: FEBRUARIE 2023	AUTORIZARE Sena RC - BR - F Nr.0055/2023 MATINCA RAZVAN- ALEXANDRU CATEGORIA B	Inspector Fanica Geangos Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Fanica Geangos Data: 2023.03.07 15:59:13 +02'00'
--	---	--

4.1

O.C.P.I. BRAILA

16248/2023



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuiri
1	Cc	141	1-10-GARD TABLA, 10-9-BORDURA BETON, 9-8-7-6-C-TII 6-5-4-3-2-1-GARD PLACI BETON
TOTAL		141	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuiri
C1	CA	30	S. construita desfasurata = 30 mp, 1-NIVEL-PARTER
TOTAL		30	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO - B - J
Nr. 07798 / 2023

CADCONSTR S.R.L.

CLASA III

Data: FEBRUARIE 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

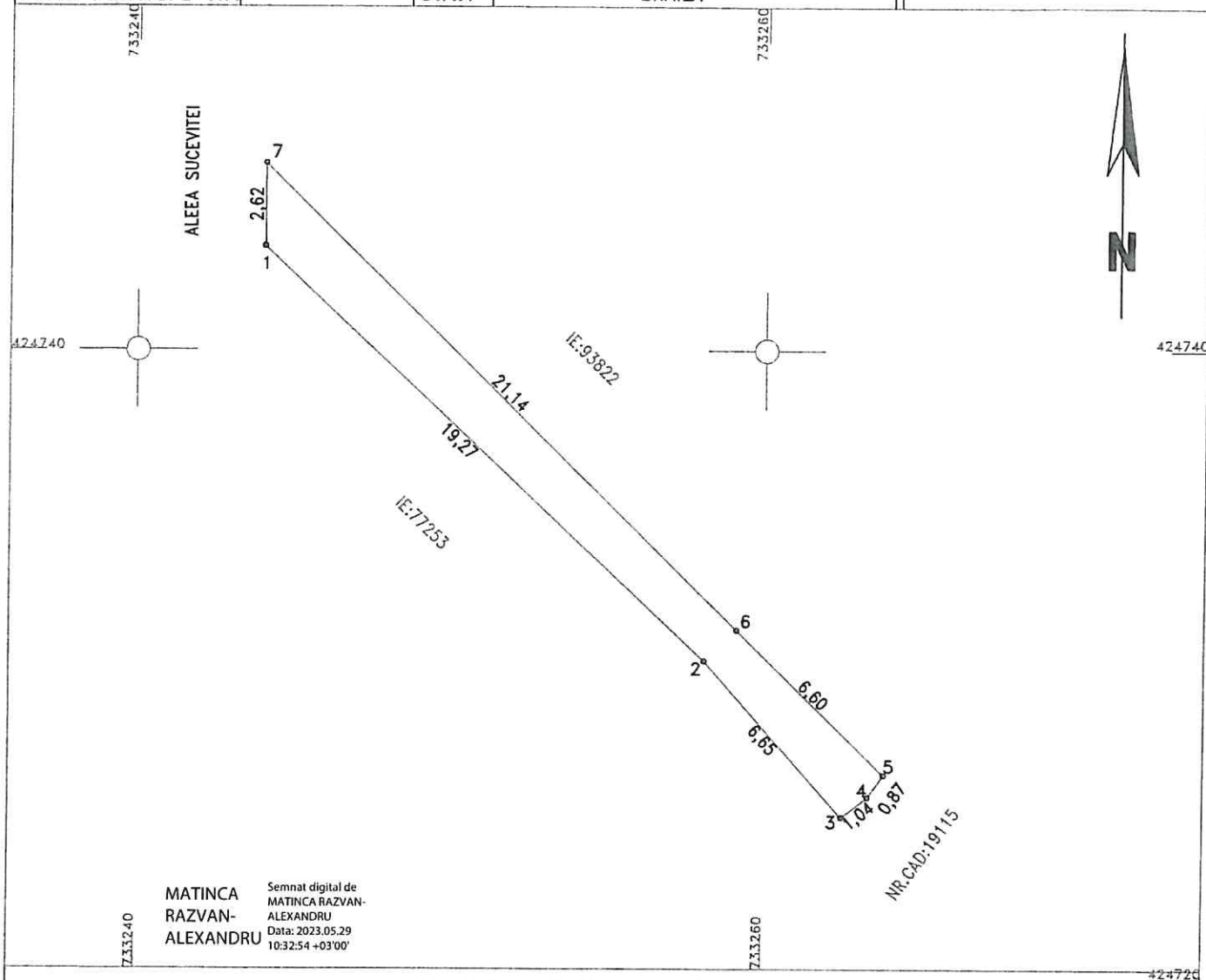
Lidia-Ana-Maria Jianu

Digitally signed
by Lidia-Ana-
Maria Jianu
Date:
2023.03.06
13:06:37 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
100020	45 mp	MUN BRAILA, ALEEA SUCEVITEI, ADIACENT NR.40	Nr. R.G.I. 40975/ 29-05-2023
Carte Funciara Nr.	U.A.T	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	45	
TOTAL		45	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 45 mp

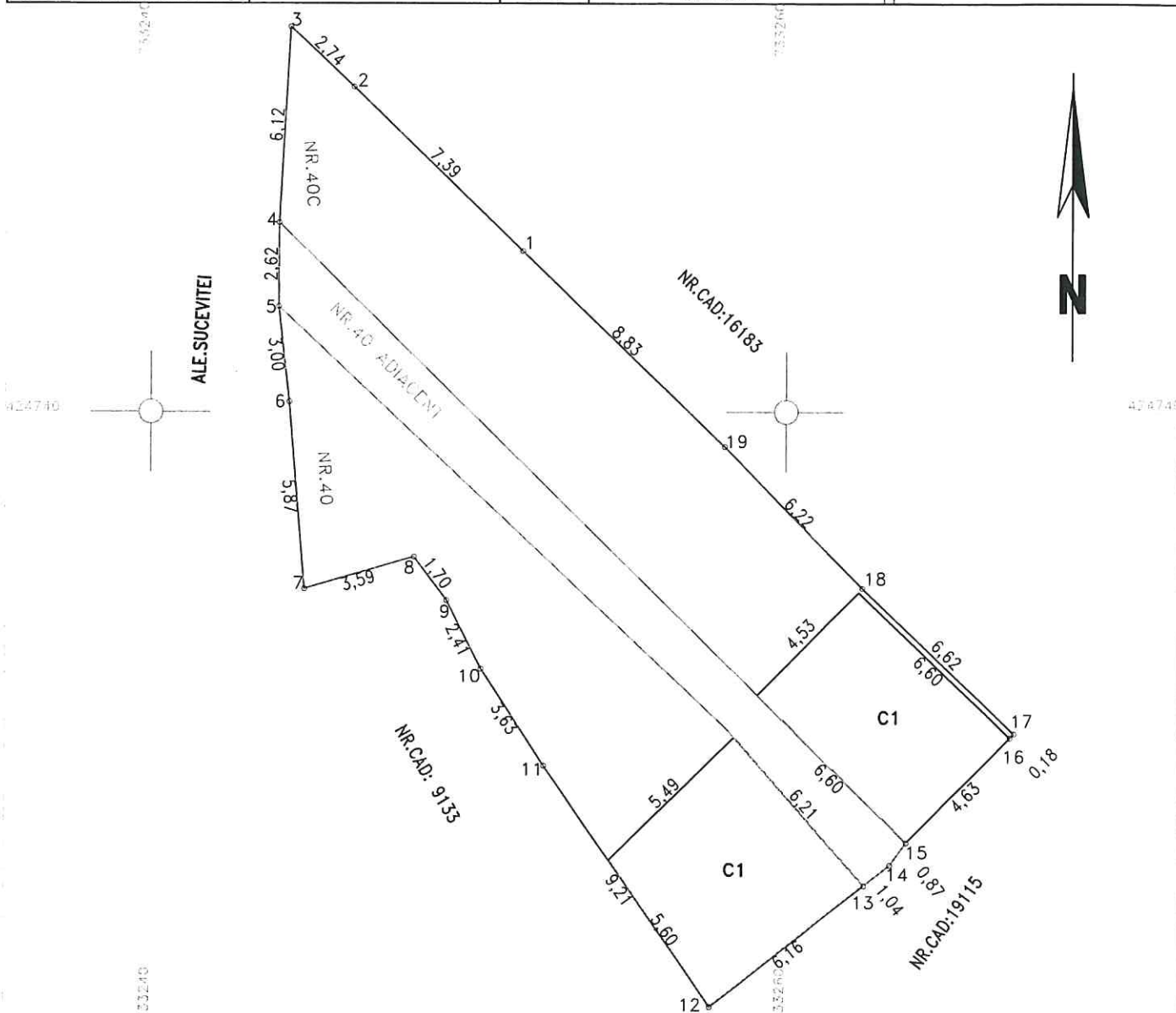
Executant SG Cadconstruct SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sena RO - BG 10055/2015 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. RĂZVAN ALEXANDRU CADCONSTRUCT SRL DATA: MAI.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Violeta Gheorghiu Sena RO - BG 10055/2015 Data:.....
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:200

43

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I.BRAILA
	295 mp	MUN.BRAILA, ALE.SUCEVITEI, NR.40 NR.40 ADIACENT, NR.40C	
Carte Funciara Nr.		UAT	Nr. R.G.I.....
		BRAILA	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
77253	109	Cc	MUN.BRAILA ALE.SUCEVITEI, NR.40	295	295	Cc	MUN.BRAILA ALE.SUCEVITEI, NR.40 NR.40 ADIACENT, NR.40C
100020	45	Cc	MUN.BRAILA ALE.SUCEVITEI, NR.40 ADIACENT				
93822	141	Cc	MUN.BRAILA ALE.SUCEVITEI, NR.40C				
TOTAL	295				295	TOTAL	

Executant SC CADCONSTRUCT SRL Seria R.O. B. Nr. 207/2015 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: NOIEMBRIE 2023 ALEXANDRU CATEGORIA B	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	---

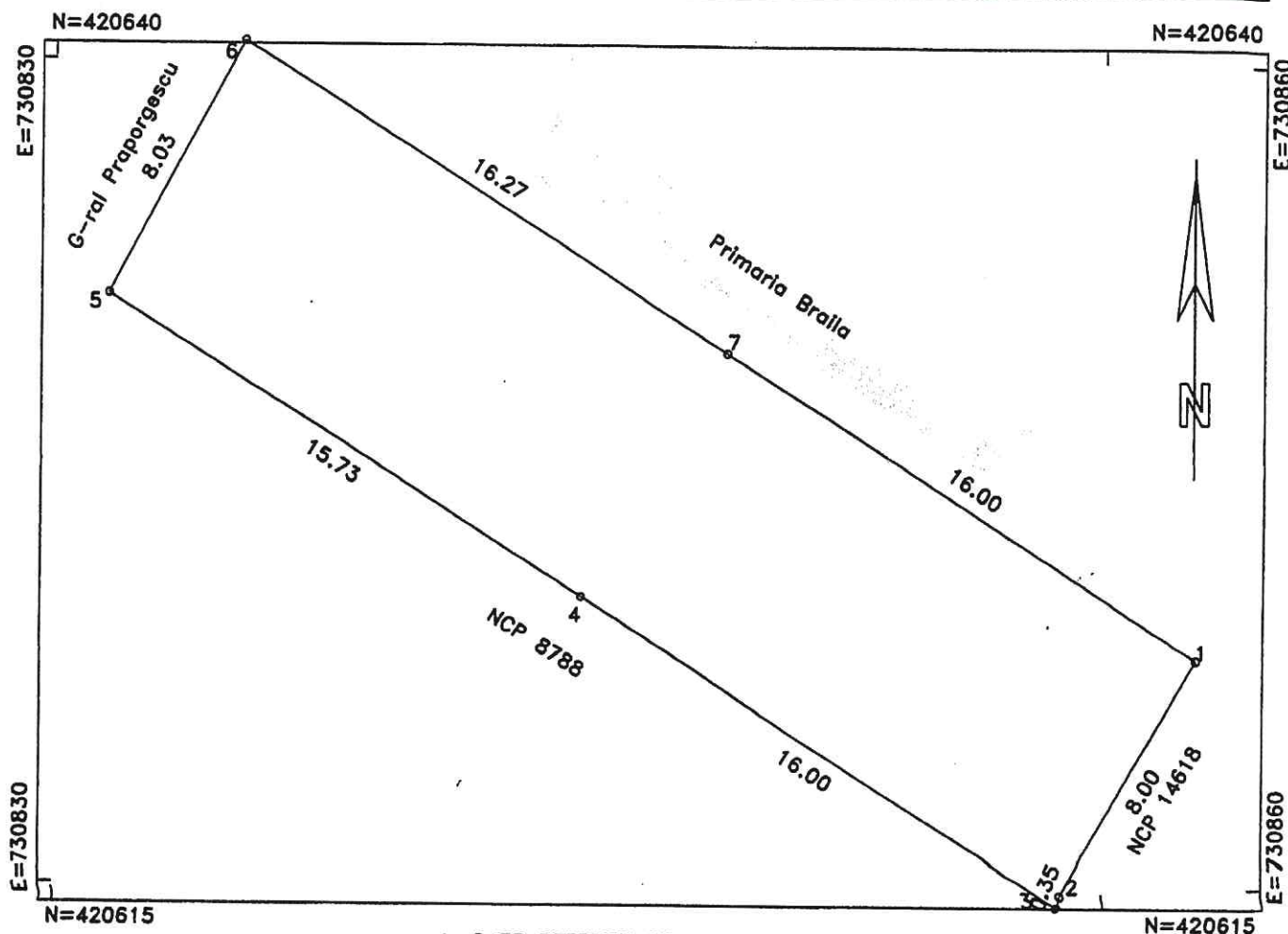
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR.5

LA #CLM NR. 28 130.01. 2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	256	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. G-ral Proporgescu, nr. 77 lot 1 si lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.dln masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	256	5-6 gard metalic in rest gard lemn
TOTAL		256	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=256mp

Suprafata din acte=256mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea
din teren

Semnatura si stampila

Data:12/12/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

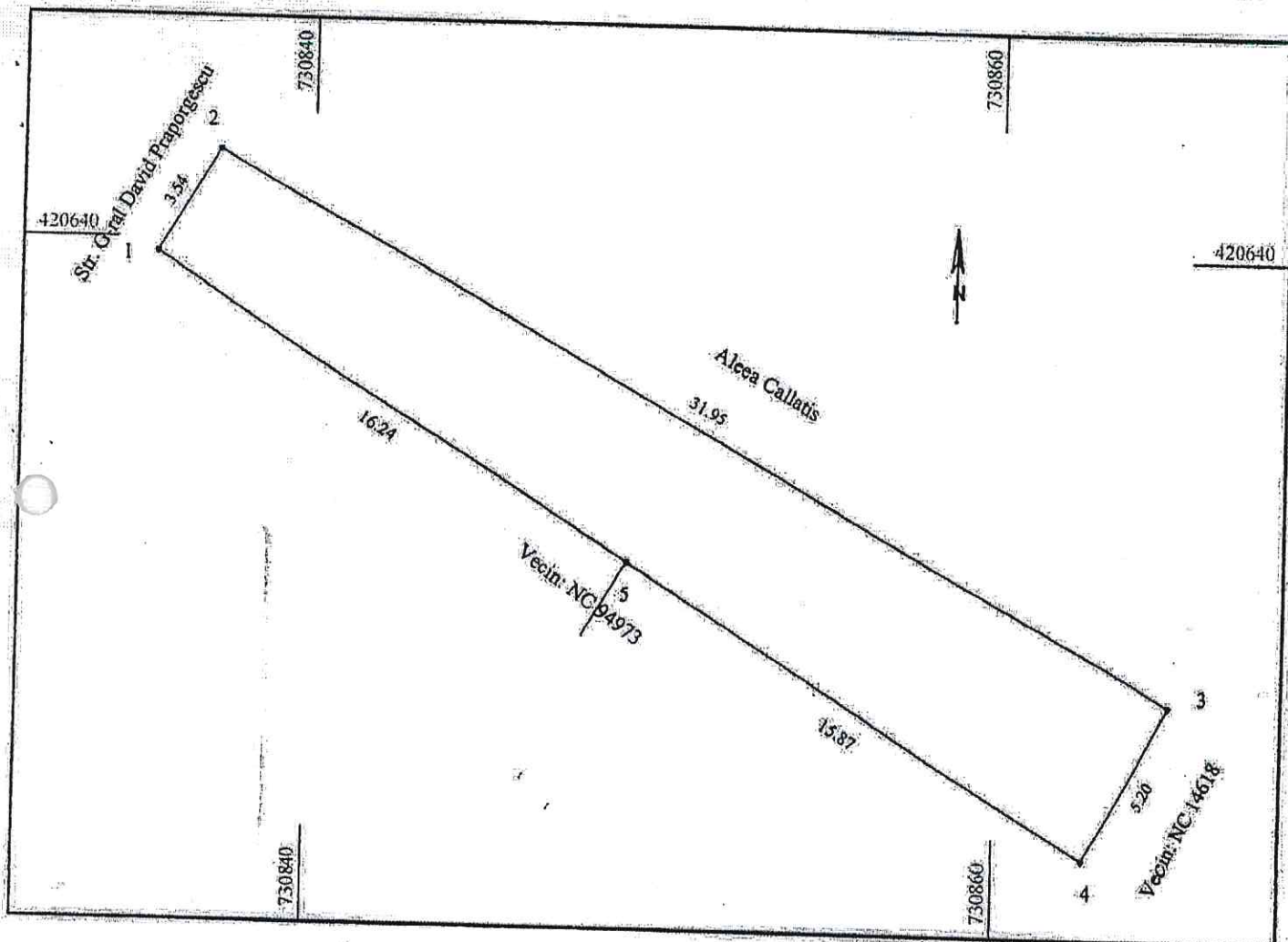
Data:.....

Stampila BCPI

31286 din data 03-05-2023

5.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99889	140	Str. G-ral David Praporgescu nr.77 lot A
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	140	Inprejmuire: N = nematerializat pct.2-3; E = constructii pct.3-4; S = gard lemn pct.4-5-1; V = nematerializat pct.1-2.
Total		140	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 140mp			
Suprafata din acte = 140mp			

Executant: ing. Nechifor Ionel
Aut. Seria RO-B-F NR.1110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura

Semnat digital de IONEL
NECHIFOR
Data: 2023.05.02 20:31:37
+03'00'

IONEL
NECHIFOR



Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea

Carmen Vlas

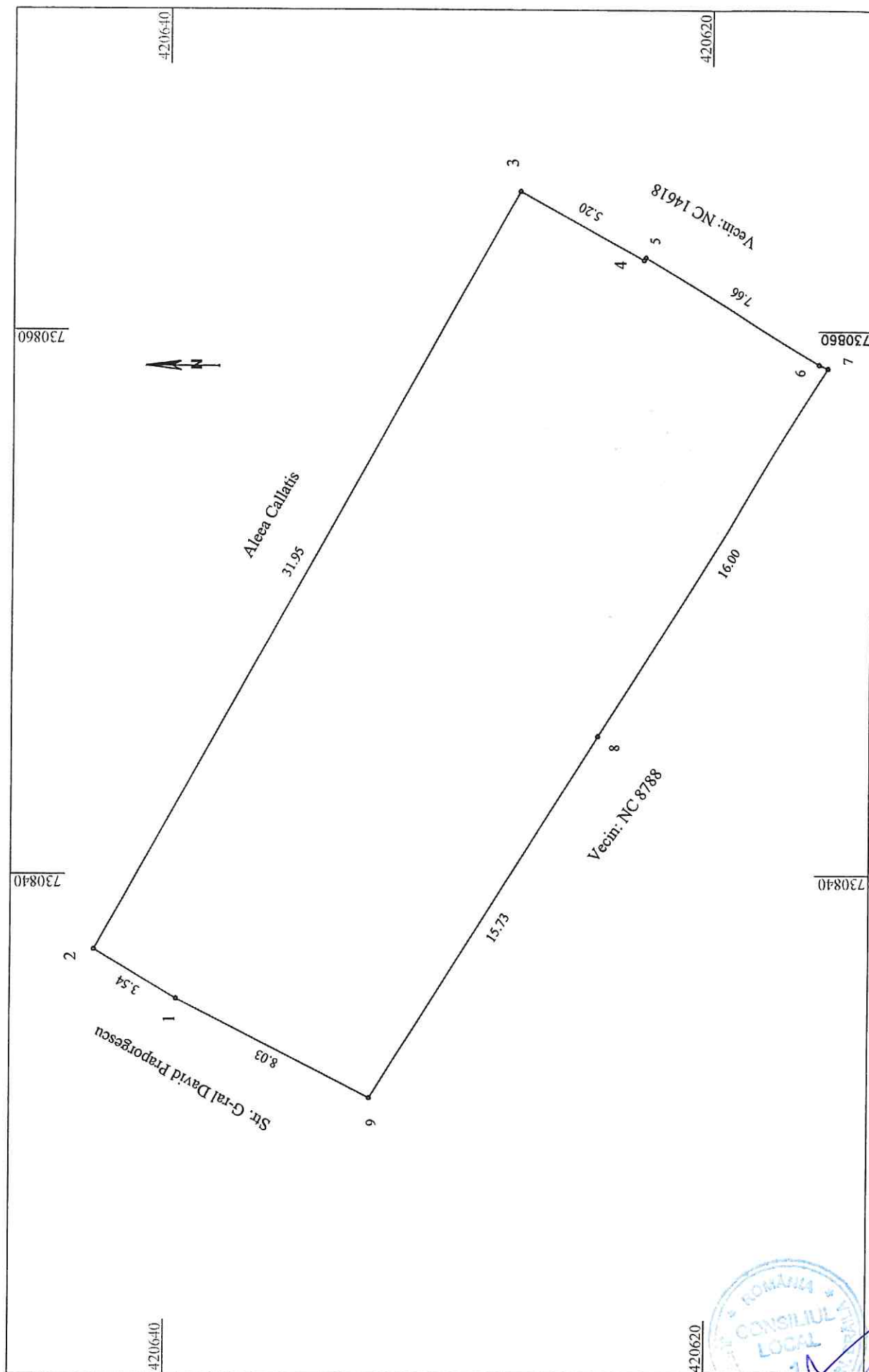
Carmen Vlas
Date: 2023.05.03 16:26:14
+03'00'

Semnatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	396	Str. G-ral David Praporgescu nr.77 +77 lot A
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	396	Imprejurire: teren partial materializat.
Total		396	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 396mp			
Suprafata din acte = - mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel Aut. Seria RO-B-F NR.1110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrala si arhivarea numarului cadastral Semnatura	
Data: Noiembrie 2023		Data:	

