

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 244
din 23.04.2024

Privind: Predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Brăila, B-dul Independenței nr. 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **<Reabilitare și modernizare clădire monument istoric – Colegiul Național Gheorghe Munteanu Murgoci, B-dul Independenței nr. 4 , municipiul Brăila, județul Brăila>**”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, e-mail-ul Companiei Naționale de Investiții, înregistrat la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M56323/04.04.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1). Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, amplasamentului construcție – C1, cu funcțiunea curentă de Liceu, în suprafață construită la sol de 2.474,00 mp și teren aferent, domeniu public situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Independenței, nr. 4, Județul Brăila aflat în proprietatea publică a Municipiului Brăila și în administrarea „Colegiului Național „GH. M. MURGOCI”, în suprafață de 4.820,00 mp, din totalul de 7.487,00 mp conform PAD anexă identificat potrivit Cărții funciare nr. 76676, nr. topo 76676, nr. topo 76676 – C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare clădire monument istoric – Colegiul Național ”Gh.M. Murgoci Brăila”, Bdul Independenței, nr. 4, municipiul Brăila, județul Brăila”.

(2). Amplasamentul prevăzut la alin. (1) se identifică în planul de delimitare a imobilului, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3). În condițiile în care derularea lucrărilor de investiții se va face concomitent cu activitatea de învățământ din cadrul liceului pentru zonele de intervenție din cadrul proiectului, funcție de momentul efectiv de derulare a lucrărilor, beneficiarul va asigura un front de lucru lipsit de orice tip de interferență de natură a se suprapune cu activitatea specifică unui șantier în lucru. Aceste fronturi de lucru se vor stabili în forma unor protocoale ulterioare, defalcate pentru etapele de lucru separate succesiv pentru corpurile/tronsoanele de clădire în care se încadrează spațiile vizate de proiect.

Art.2 (1). Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2). Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderă beneficiarului – Unitatea Administrativ – Teritorială – Municipiul Brăila, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. asigurându-și dreptul legal la acțiune în justiție, în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului - Unitatea Administrativ – Teritorială – Municipiul Brăila, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese când, prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul Unitatea Administrativ – Teritorială – Municipiul Brăila a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.” S.A.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ – Teritorială – Municipiul Brăila, județul Brăila a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (rețea electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4 Unitatea Administrativ – Teritorială – Municipiul Brăila se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5 După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, Unitatea Administrativ – Teritorială – Municipiul Brăila se obligă să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr.392/15.07.2022, H.C.L.M. Brăila nr. 598/28.10.2022 și H.C.L.M. Brăila nr.702/25.11.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAI – VIOREL PASCALE



CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BRĂILA,

ANGELICA BRATU,
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

Viorel-
Marian
Dragomir

Semnat digital
de Viorel-Marian
Dragomir

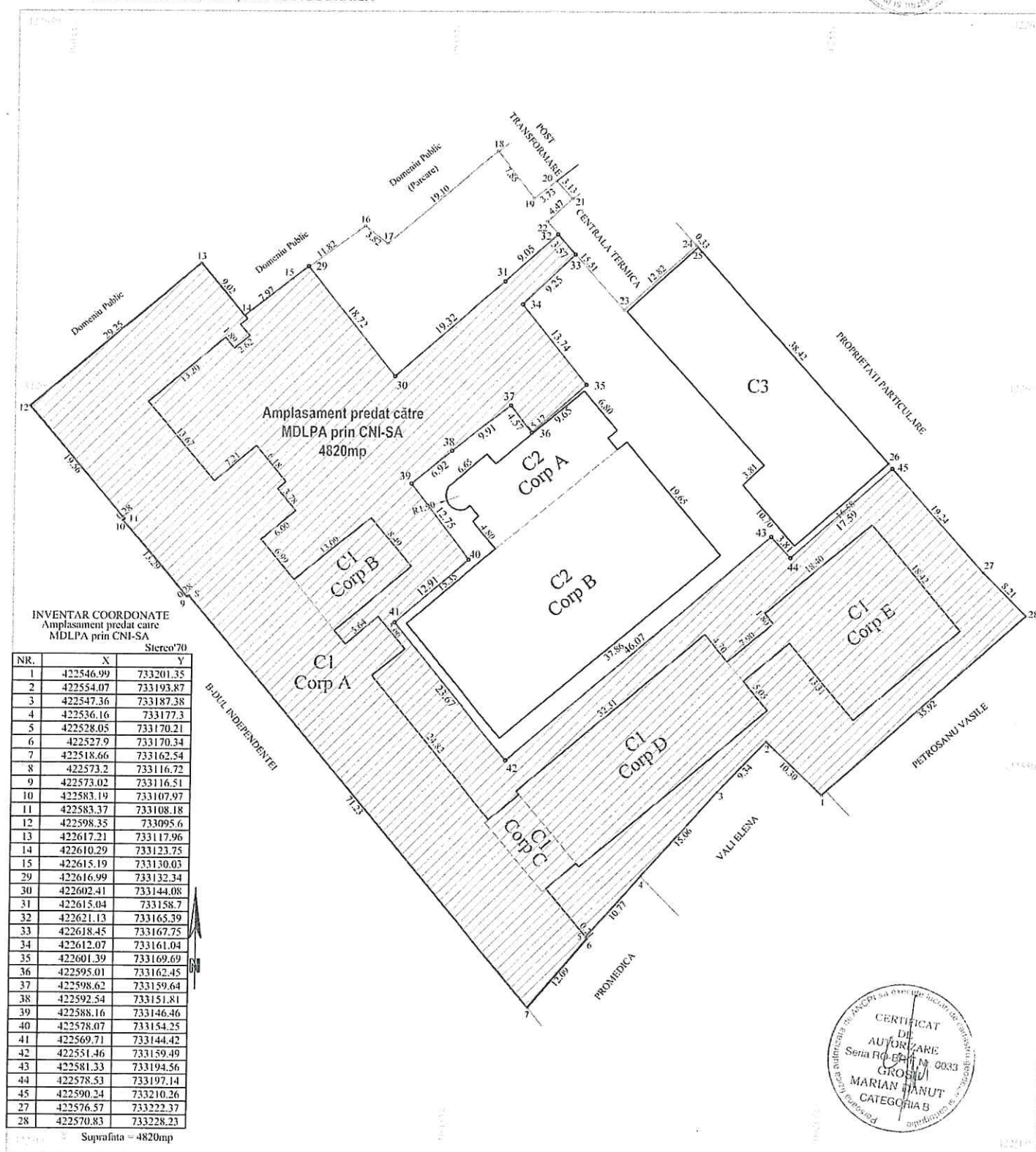
Data: 2024.03.14
15:26:39 +02'00

Plan de delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
46646	7487 mp	Intravilan mun. Braila, B-dul Independentei nr. 4
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 4133/03022011

S (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,27,28) = 4820mp - Suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii "REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE MONUMENT ISTORIC - COLEGIUL NATIONAL "GHEORGHE MUNTEANU MURGOCI BRAILA", BULEVARDUL INDEPENDENTEI, NR. 4, MUNICIPIUL BRAILA"



INVENTAR COORDONATE
Amplasament predat catre
MDLPA prin CNI-SA

NR.	X	Y
1	422546.99	733201.35
2	422554.07	733193.87
3	422547.36	733187.38
4	422536.16	733177.3
5	422528.05	733170.21
6	422527.9	733170.34
7	422518.66	733162.54
8	422573.2	733116.72
9	422573.02	733116.51
10	422583.19	733107.97
11	422583.37	733108.18
12	422598.35	733095.6
13	422617.21	733117.96
14	422610.29	733123.75
15	422615.19	733130.03
29	422616.99	733132.34
30	422602.41	733144.08
31	422615.04	733158.7
32	422621.13	733165.39
33	422618.45	733167.75
34	422612.07	733161.04
35	422601.39	733169.69
36	422595.01	733162.45
37	422598.62	733159.64
38	422592.54	733151.81
39	422588.16	733146.46
40	422578.07	733154.25
41	422569.71	733144.42
42	422551.46	733159.49
43	422581.33	733194.56
44	422578.53	733197.14
45	422590.34	733210.26
27	422576.57	733222.37
28	422570.83	733228.23

Suprafata = 4820mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria R.G.I. nr. 0033
GROSU
MARIAN DANUT
CATEGORIA B

In cadrul constructiei C1, formata din 5 corpuri de cladire, se afla:

- CORPUL A:
PARTER: 9 sali clasa, biblioteca, 5 birouri, 6 holuri, grup sanitar, 5 casa scarii;
ETAJ: 8 sali clasa, amfiteatru, cancelarie, 3 birouri, 5 holuri, 2 grupuri sanitare, 5 casa scarii;
- CORPUL B:
SUBSOL: casa scarii, o incapere;
PARTER: hol, casa scarii, grup sanitar;
ETAJ: un laborator, hol, casa scarii;
- CORPUL C:
SUBSOL: casa scarii, o incapere;
PARTER: hol, casa scarii;
ETAJ 1: hol, casa scarii;
ETAJ 2: hol, casa scarii, o incapere;
- CORPUL D:
SUBSOL: o incapere;
PARTER: 2 cabinete medicale, 3 sali clasa, grup sanitar, hol, 2 casa scarii;
ETAJ 1: 3 sali clasa, cabinet informatica, grup sanitar, hol, 2 casa scarii;
ETAJ 2: 3 sali clasa, 2 cabinete informatica, grup sanitar, hol, 2 casa scarii;
ETAJ 3: 3 sali clasa, cabinet limbi straine, cabinet informatica, grup sanitar, hol, 2 casa scarii;
- CORPUL E:
PARTER: sala mese, cantina, camera frigorifica, camera, sala forta, vestiar, depozit, 3 holuri, grup sanitar.

In cadrul constructiei C2, formata din 2 corpuri de cladire, se afla:

- CORPUL A:
PARTER: 2 vestiare, camera centrala termica, depozit materiale, grup sanitar, hol, casa scarii;
ETAJ 1: 2 vestiare, camera centrala termica, 3 depozite materiale, grup sanitar, hol, casa scarii;
- CORPUL B:
PARTER: sala sport.

In cadrul constructiei C3, cu regim de inaltime parter, se afla o sala de clasa, 5 laboratoare, 4 depozite materiale, birou si 2 holuri.

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata masurata	Valoare de impozitare	Mentii
I	TDI	Ce	7487		imobil imprejmuit cu gard si constructii
TOTAL			7487		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CAS	Liceu	2474		Constructie formata din 5 corpuri Suprafata desfasurata = 6111 mp
C2	CAS	Sala sport	952		Constructie formata din 2 corpuri Suprafata desfasurata = 1158 mp
C3	CAS	Laboratoare	523		
TOTAL			3949		
Constructia C1 este formata din 5 corpuri de cladire, dupa cum urmeaza:					
Corpul A, regim de inaltime PARTER+ETAJ, Suprafata construita la sol = 1500 mp, Suprafata desfasurata = 3000 mp					
Corpul B, regim de inaltime SUBSOL+PARTER+ETAJ, Suprafata construita la sol = 113 mp, Suprafata desfasurata = 339 mp					
Corpul C, regim de inaltime SUBSOL+PARTER+2 ETAJE, Suprafata construita la sol = 69 mp, Suprafata desfasurata = 276mp					
Corpul D (fost internat), regim de inaltime SUBSOL+PARTER+3 ETAJE, Suprafata construita la sol = 426 mp, Suprafata desfasurata = 2130 mp					
Corpul E (cantina), regim de inaltime PARTER, Suprafata construita la sol = 366 mp, Suprafata desfasurata = 366 mp					
Constructia C2 este formata din 2 corpuri de cladire, dupa cum urmeaza:					
Corpul A, regim de inaltime PARTER+ETAJ, Suprafata construita la sol = 206 mp, Suprafata desfasurata = 412 mp					
Corpul B, regim de inaltime PARTER, Suprafata construita la sol = 746 mp, Suprafata desfasurata = 746 mp					
Constructia C3 este formata dintr-un singur corp de cladire, cu regim de inaltime PARTER, Suprafata construita la sol = 523 mp.					
Inventar de coordonate -Sistem de proiectie STEREO '70					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	
28	422570.83	733228.23	14	422610.29	733123.74
1	422546.99	733201.35	15	422615.19	733130.03
2	422554.07	733193.87	16	422622.15	733139.59
3	422547.36	733187.38	17	422619.82	733142.62
4	422536.16	733177.30	18	422632.06	733157.28
5	422528.05	733170.21	19	422625.87	733162.12
6	422527.90	733170.34	20	422628.15	733165.06
7	422518.66	733162.54	21	422625.85	733167.18
8	422573.20	733116.72	22	422622.82	733163.90
9	422573.02	733116.51	23	422611.18	733174.16
10	422583.19	733107.97	24	422619.75	733183.68
11	422583.37	733108.18	25	422619.50	733183.89
12	422598.35	733095.60	26	422590.99	733209.64
13	422617.21	733117.96	27	422576.57	733222.37
Suprafata masurata 7487 mp			Suprafata conform act = 7487 mp		
Data preluarii					

EXECUTANT ING. ANTON

ANEXA
LA HCM NR. 244 / 23.04.2024

EXECUTANT
DE
AUTORIZARE
Seria R.G.I. nr. 0033
GROSU
MARIAN DANUT
CATEGORIA B
Data executiei
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Consilier
ING. GRANGOS FANICA
CONSILIER

