

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 230
din 23.04.2024

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 28.03.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 28.03.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAI – VIOREL PASCALE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 52801/28.03.2024

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 28.03.2024

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Brăileanu Claudiu-Eduard	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 28.03.2024, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Solicitanții au fost următorii:

1. _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2182/21.11.2023, pentru teren în suprafață de 141 mp indiviz din 333 mp, situat în str. Tecuci nr. 34, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____,

și _____,

Comisia începe negocierea de la 38031 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 33000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 31000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 23000 lei.

Comisia continuă negocierea la 29000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 28000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 27000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 25354 lei, fără TVA.

2. _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 7883/25.10.2017, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Petre Ciucă nr. 14, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____, legitimat cu _____ și _____

Comisia începe negocierea de la 51692 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 49000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 29000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 34000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 36000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 36000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 34461 lei, fără TVA.

3. _____ și _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 7390/25.09.2018, A.A. autentificat sub nr. 4106/10.11.2023, pentru teren în suprafață de 278 mp indiviz din 513 mp, situat în str. Gheorghe C. Constantinescu nr. 8, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____, legitimat cu _____ și _____

Comisia începe negocierea de la 104628 lei (fără T.V.A.).

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 96000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 60000 lei.
Comisia continuă negocierea la 92000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 63000 lei.
Comisia continuă negocierea la 88000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 67000 lei.
Comisia continuă negocierea la 84000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 70000 lei.
Comisia continuă negocierea la 80000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 73000 lei.
Comisia continuă negocierea la 78000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 76000 lei.
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 76000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 69752 lei, fără TVA.

4. _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 4429/12.07.2016, pentru teren în suprafață de 145 mp, situat în str. Eraclie Arion nr. 15, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat

Comisia începe negocierea de la 84587 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.
Comisia continuă negocierea la 81000 lei.
Concesionarii oferă suma de 46000 lei.
Comisia continuă negocierea la 78000 lei.
Concesionarii oferă suma de 47000 lei.
Comisia continuă negocierea la 75000 lei.
Concesionarii oferă suma de 48000 lei.
Comisia continuă negocierea la 72000 lei.
Concesionarii oferă suma de 50000 lei.
Comisia continuă negocierea la 69000 lei.
Concesionarii oferă suma de 52000 lei.
Comisia continuă negocierea la 66000 lei.
Concesionarii oferă suma de 54000 lei.
Comisia continuă negocierea la 63000 lei.
Concesionarii oferă suma de 56000 lei.
Comisia continuă negocierea la 60000 lei.
Concesionarii oferă suma de 58000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 58000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 56391 lei, fără TVA.

5. _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 91/03.11.2010, pentru teren în suprafață de 96 mp indiviz din 385 mp conform acte, 384 mp real măsurat, situat în str. Grației nr. 4, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat

_____, în nume propriu și ca împuternicit al _____

_____, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 123-23-30712/12.10.2023.

Comisia începe negocierea de la 67745 lei (fără T.V.A.).

Domnul _____ oferă suma de 52000 lei.

Comisia continuă negocierea la 64000 lei.

Domnul _____ oferă suma de 54000 lei.

Comisia continuă negocierea la 62000 lei.

Domnul _____ oferă suma de 56000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Domnul _____ oferă suma suma de 58000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 58000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 45163 lei, fără TVA.

6. _____, beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 4592/20.12.2017, A.A. autentificat sub nr. 1060/09.04.2021, pentru teren în suprafață de 541 mp, situat în str. Miron Costin nr. 29 – lot 1, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat _____,

cu _____.

Comisia începe negocierea de la 169484 lei (fără T.V.A.).

Doamna _____ oferă suma de 40000 lei, renunțând totodată la negocierea valorii de vânzare a terenului.

7. _____ (căsătorită cu _____) concesionar în contractul de concesiune nr. 105/11.12.1995, completat cu A.A./20074/15.09.1997, a.a.2/13043/27.03.2013, pentru teren în suprafață de 67,33 mp indiviz din 645 mp, situat în b-dul Independenței nr. 2 (Faleză), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat _____, legitimat cu _____

Comisia începe negocierea de la 43020 lei (fără T.V.A.).

Domnul _____ na oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Domnul _____ an oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Domnul _____ oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

Domnul _____ oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 34000 lei.

Domnul _____ oferă suma de 29000 lei.

Comisia continuă negocierea la 32000 lei.

Domnul _____ oferă suma de 30000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 30000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 28684 lei, fără TVA.

8. _____, concesionar în contractul de concesiune nr. 4927/04.07.2018, completat cu A.A. autentificat sub nr. 41065/20.07.2021, pentru teren în suprafață de 252 mp, situat în str. Stadionului nr. 5, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____, legitimat cu _____ și _____, legitimată cu _____,

Comisia începe negocierea de la 50526 lei (fără T.V.A.).

Concesionarii oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 48000 lei.

Concesionarii oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 46000 lei.

Concesionarii oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 44000 lei.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 42000 lei.

Concesionarii oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarii oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Concesionarii oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

Concesionarii oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 33684 lei, fără TVA.

9. _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 57/13.06.2000, pentru teren în suprafață de 243,2 mp, situat în str. Nicolae Iorga nr. 59bis colț cu str. Castanului, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____,

Comisia începe negocierea de la 94475 lei (fără T.V.A.).

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 92000 lei.

Concesionarii oferă suma de 46000 lei.
Comisia continuă negocierea la 89000 lei.
Concesionarii oferă suma de 48000 lei.
Comisia continuă negocierea la 86000 lei.
Concesionarii oferă suma de 50000 lei.
Comisia continuă negocierea la 83000 lei.
Concesionarii oferă suma de 52000 lei.
Comisia continuă negocierea la 81000 lei.
Concesionarii oferă suma de 54000 lei.
Comisia continuă negocierea la 77000 lei.
Concesionarii oferă suma de 56000 lei.
Comisia continuă negocierea la 74000 lei.
Concesionarii oferă suma de 58000 lei.
Comisia continuă negocierea la 71000 lei.
Concesionarii oferă suma de 60000 lei.
Comisia continuă negocierea la 68000 lei.
Concesionarii oferă suma de 62000 lei.
Comisia continuă negocierea la 65000 lei.
Concesionarii oferă suma de 64000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjuceacă terenul pentru suma de 64000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 62983 lei, fără TVA.

10. Z. FARM S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 4/22.02.2011, completat cu A.A. 1/13.11.2023, pentru teren în suprafață de 24 mp indiviz din 496 mp, situat în Calea Galați nr. 55 (Complex Comercial Modern), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna

Comisia începe negocierea de la 16937 lei (fără T.V.A.).
Concesionarul oferă suma de 11000 lei.
Comisia continuă negocierea la 15500 lei.
Concesionarul oferă suma de 11500 lei.
Comisia continuă negocierea la 15000 lei.
Concesionarul oferă suma de 12000 lei.
Comisia continuă negocierea la 14500 lei.
Concesionarul oferă suma de 12500 lei.
Comisia continuă negocierea la 14000 lei.
Concesionarul oferă suma de 13500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjuceacă terenul pentru suma de 13500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 11291 lei, fără TVA. Doamna Jitaru Anghelichi-Roza face precizarea că dorește taxarea inversă pentru T.V.A.

11. B.E.N. ELECTROSERV S.R.L., beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 169/11.02.2021, pentru teren în suprafață de 616 mp indiviz din 4416 mp, situat în str. Dorului nr. 55, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat

, legitimat cu

Comisia începe negocierea de la 173682 lei (fără T.V.A.).

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 170000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 165000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 85000 lei.

Comisia continuă negocierea la 160000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 90000 lei.

Comisia continuă negocierea la 155000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 95000 lei.

Comisia continuă negocierea la 150000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 100000 lei.

Comisia continuă negocierea la 145000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 105000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 110000 lei.

Comisia continuă negocierea la 135000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 115000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 120000 lei.

Comisia continuă negocierea la 128000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 125000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 125000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 115788 lei, fără TVA. Domnul face precizarea că dorește taxarea inversă pentru T.V.A.

12. METEX BIG S.A., beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5959/11.09.2023, pentru teren în suprafață de 2613 mp, situat în str. Ion Ghica nr. 1, lot 1, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat

, legitimată cu

în baza Împuternicirii nr. 62/18.03.2024.

Comisia începe negocierea de la 1360406 lei (fără T.V.A.).

Doamna oferă suma de 420000 lei.

Comisia continuă negocierea la 1100000 lei.

Doamna oferă suma de 460000 lei.

Comisia continuă negocierea la 1000000 lei.

Doamna oferă suma de 490000 lei.

Comisia continuă negocierea la 980000 lei.

Doamna oferă suma de 500000 lei.

Comisia continuă negocierea la 960000 lei.

Doamna oferă suma de 510000 lei.

Comisia continuă negocierea la 940000 lei.

Doamna oferă suma de 525000 lei.

Comisia continuă negocierea la 925000 lei.

Doamna hotărăște amânarea negocierii și înștiințarea membrilor consiliului de administrație ai societății asupra sumei avansate de comisia de negociere, întrucât a fost împuternicită de acesta să negocieze doar până la suma de 525000 lei (fără T.V.A.).

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Brăileanu Claudiu-Eduard.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	, c.superficie nr. 2182/21.11.2023 Str. Tecuci nr. 34	141 mp indiviz din 333 mp	141 mp indiviz din 333 mp	25354	38031	25.000 RON laia TVA Anole Consi Ardeleanu
2	, c. superficie nr. 7883/25.10.2017 str. Petre Ciucă nr. 14	250	250	34461	51692	36.000 RON laia TVA [Signature]
3	- C.superficie nr. 7390/25.09.2018, A.A. autentificat sub nr. 4106/10.11.2023 str. Gheorghe C. Constantinescu nr. 8	278 mp indiviz din 513 mp	278 mp indiviz din 513 mp	69752	104628	76.000 RON laia TVA [Signature]
4	 c.c. 4429/12.07.2016 Str. Eraclie Arion nr. 15	145	145	56391	84587	58.000 RON laia TVA [Signature]
5	 c.c. 91/03.11.2010 Str. Grației nr. 4	96 mp indiviz din 385 mp, conform acte, 384 mp real măsurat	96 mp indiviz din 385 mp, conform acte, 384 mp real măsurat	45163	67745	58.000 RON laia TVA [Signature]
6	 c. superficie 4592/20.12.2017, A.A. autentificat sub nr. 1060/09.04.2021 str. Miron Costin nr. 29-lot 1	541	541	112989	169484	RBFA 24 [Signature]

7	c.c. 105/11.12.1995, A.A. 20074/15.09.1997, A.A. 2/13043/27.03.2013 b-dul Independenței nr. 2 (Faleză)	67,33 mp indiviz din 645 mp	67,33 mp indiviz din 645 mp	28684	43026	30.000 RON pau TV4 
8	, c.c. 4927/04.07.2018, A.A. autentificat sub nr. 4165/20.07.2021 str. Stadionului nr. 5	252	252	33684	50526	35.000 RON pau TV4 
9	- c.c. 57/13.06.2000 str. Nicolae Iorga nr. 59bis colț cu str. Castanului	243,2	243,2	62983	94475	64.000 RON pau TV4 
10	Z. FARM S.R.L. c.c. 4/22.02.2011, A.A. 1/13.11.2023 Calea Galați nr. 55 lot 1, Complex Comercial Modern	24 mp indiviz din 496 mp	24 mp indiviz din 496 mp	11291	16937	13.500 RON pau TV4 
11	B.E.N. ELECTRO SERV S.R.L. c.superficie nr. 169/11.02.2021 Str. Dorului nr. 55	616 mp indiviz din 4416 mp	616 mp indiviz din 4416 mp	115788	173682	125.000 RON pau TV4 

12	METEX BIG S.A. c.superficie nr. 5959/11.09.2023 Str. Ion Ghica nr. 1 lot 1	2613	2613	906937	1360406	4 M 4 R 6 R 2 S.M.
----	--	------	------	--------	---------	-----------------------

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
 Brăileanu Claudiu-Eduard.....
 Coman Florin.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

