

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 174
din 29.03.2024

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Șerban Stelică, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 2303/09.01.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 69/27.03.2015, anexa nr. 1.71, poziția nr. 3;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, a construcției C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 65,00 mp, a construcției C2 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 42,00 mp și o suprafață desfășurată de 63,00 mp, și a construcției C3 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 181,00 mp, executate fără autorizație de construire de către numiții Șerban Stelică, Șerban Ion și Munteanu Vasilica – Rodica, pe terenul proprietate privată a Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Vișinului nr. 6, NCP 87081, în suprafață de 616,00 mp.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcției în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

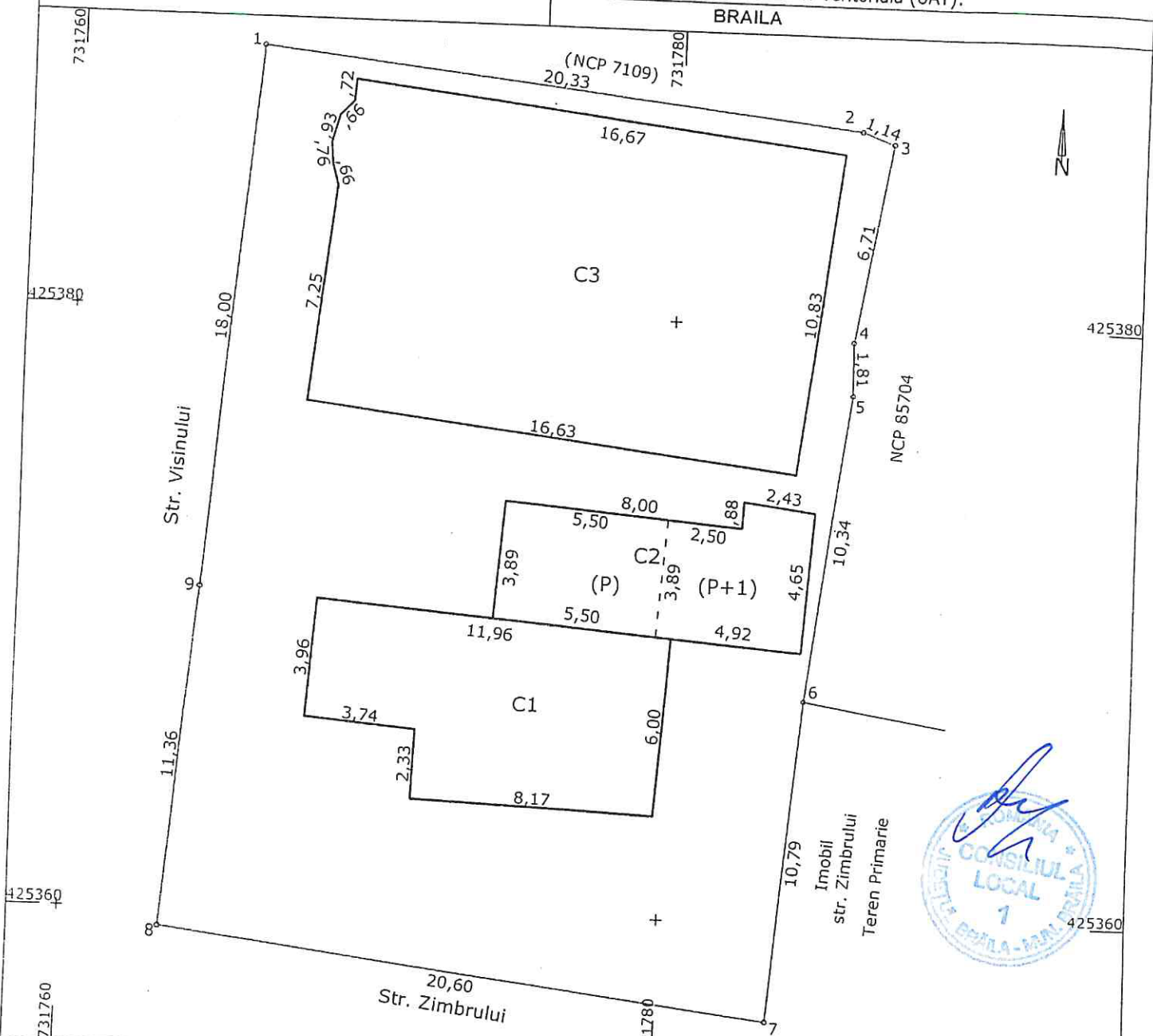
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

ANEXA
LA HOTARARE NR. 174/29.03.2024
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
87081	616	MUN. BRAILA, STR. VISINULUI NR.6

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
87081	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	616	
TOTAL		616	Imprejmuire: gard plasa: 8-9-1-2; l emn: 6-7-8; constructii: 2-3-4-5-6.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	65	
C2	CA	42	Suprafata construita desfasurata=65mp
C3	CL	181	(P+1Epartial), Suprafata construita desfasurata=Sp+Se=42mp+21mp=63mp
TOTAL		288	Suprafata construita desfasurata=181mp

Suprafata totala masurata a imobilului= 616 mp
Suprafata din act= 616 mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Autoriz
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 13.06.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI