

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 172

din 29.03.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate ale Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.171, nr. 5.149 și nr. 6.142*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Cimbrului LOT 1	3700			
2	Str. Cimbrului LOT 2	4324			
3	Str. Cimbrului LOT 3	4039			
4	Str. Cimbrului LOT 4	3999			
5	Str. Cimbrului LOT 5	6769			
6	Str. George Cavadia nr. 71	197		30495/19.02.2024	C1,C2 – prop. , conf. certif. de moștenitor nr. 20/07.03.2023, 13/16.02.2024
7	Str. Sebeșului nr. 63	268 mp indiviz din 524 mp		13854/26.01.2024	C1-C4 – prop. , conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 2384/02.08.2002, Sentința Civilă nr. 6236/03.11.2022 a Judecătorei Brăila

8	Str. Prelungirea Lanului nr. 12	270 mp		22176/06.02.2024	C1-fără acte
---	------------------------------------	--------	--	------------------	--------------

Notă:

1. Se radiază poz. 5 din Anexa 1.21 la H.C.L.M. 391/29.11.2010 – str. Cimbrului nr. 39, în suprafață de 1500 mp.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Întocmit,
Andrei Gabriela

Signature

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

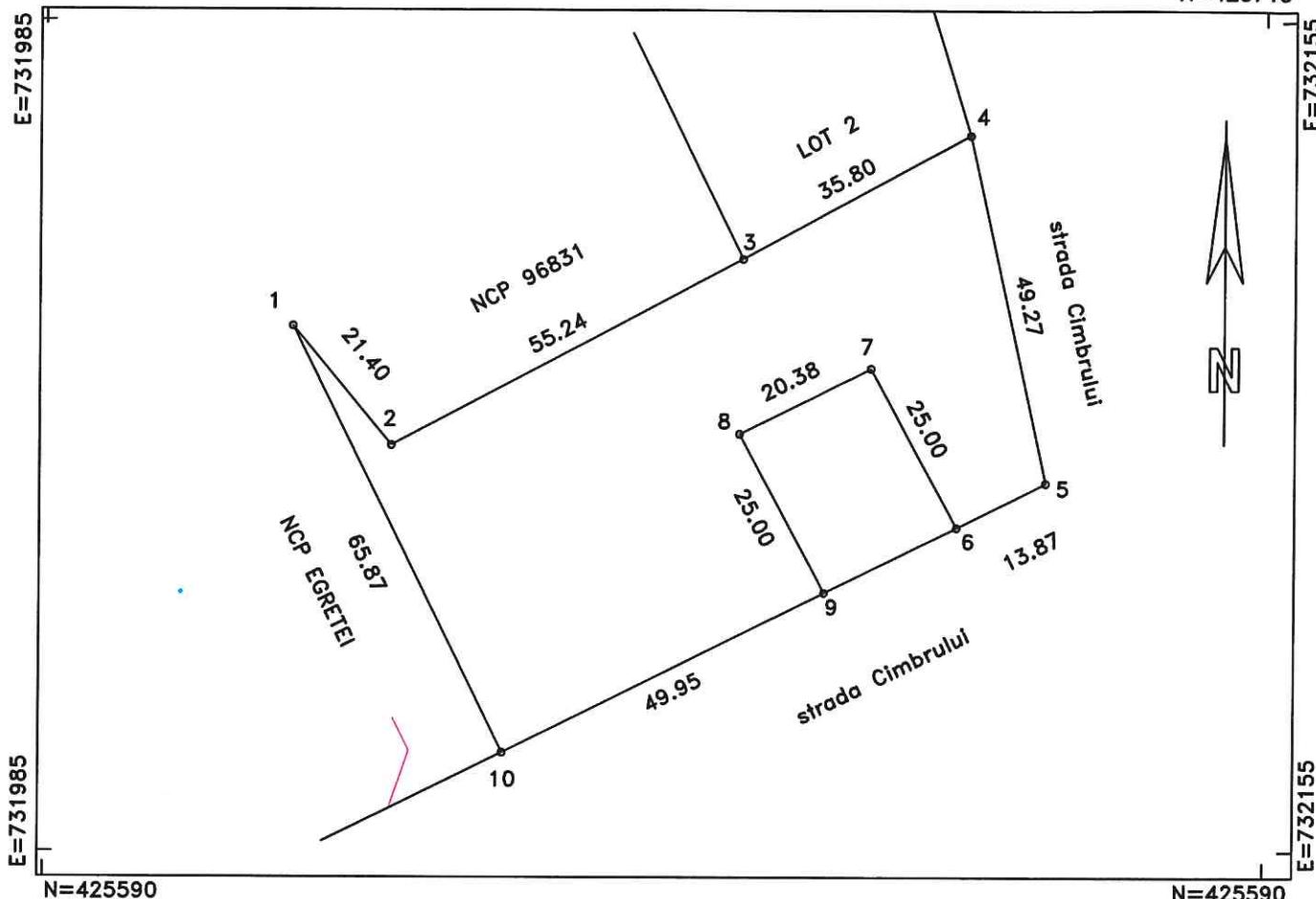
10.171.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	3700	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Cimbrului, LOT 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=425715

N=425715



N=425590

N=425590

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	3700	nematerializat
TOTAL		3700	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=3700mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 27/02/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

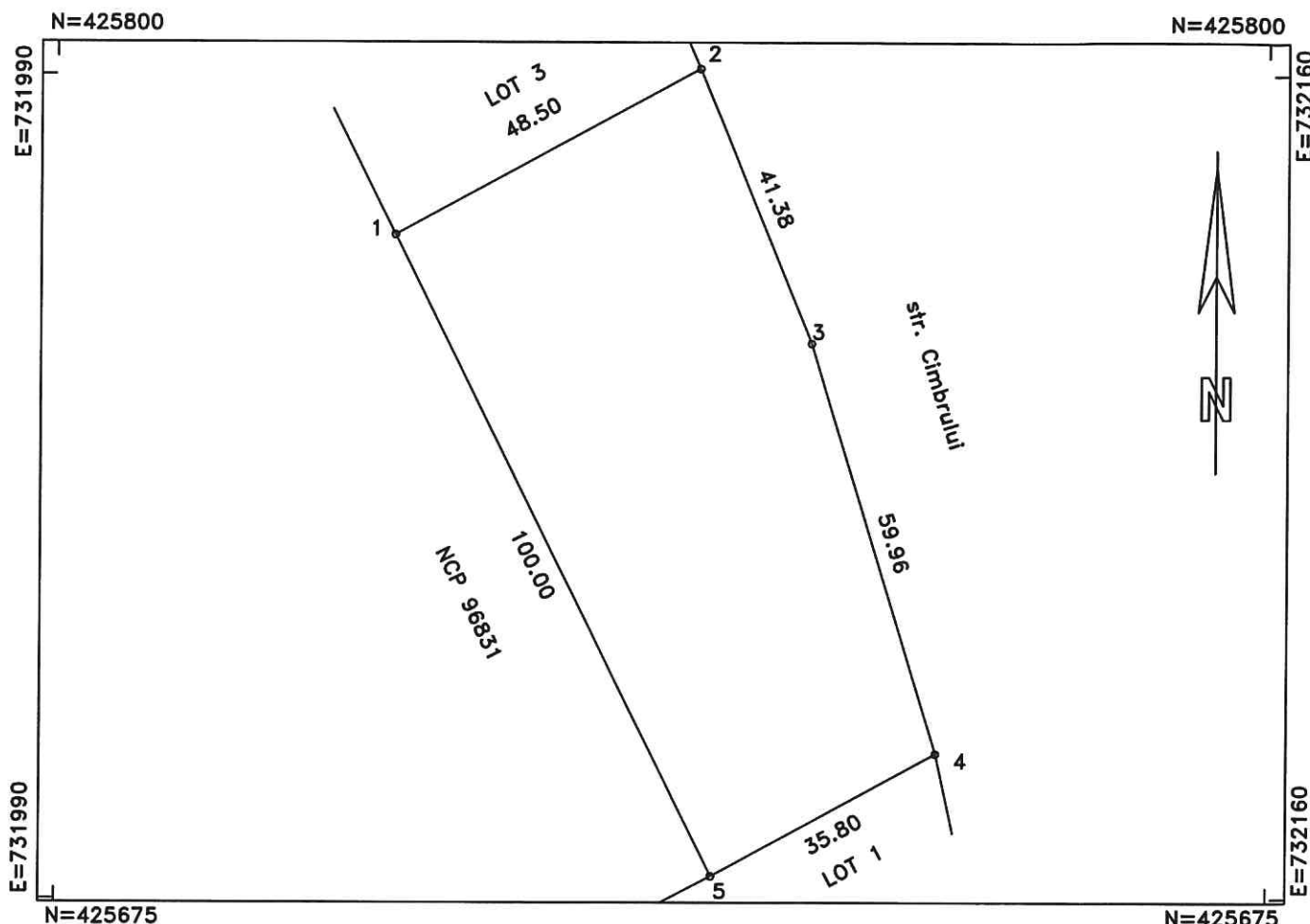
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

1.171.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	4324	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Cimbrului, LOT 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	4324	nematerializat
TOTAL		4324	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=4324mp			

Executant: SC INFOTOP SRL

SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
PFA VERONICA CLAUDIA JIANUSERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 27/02/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

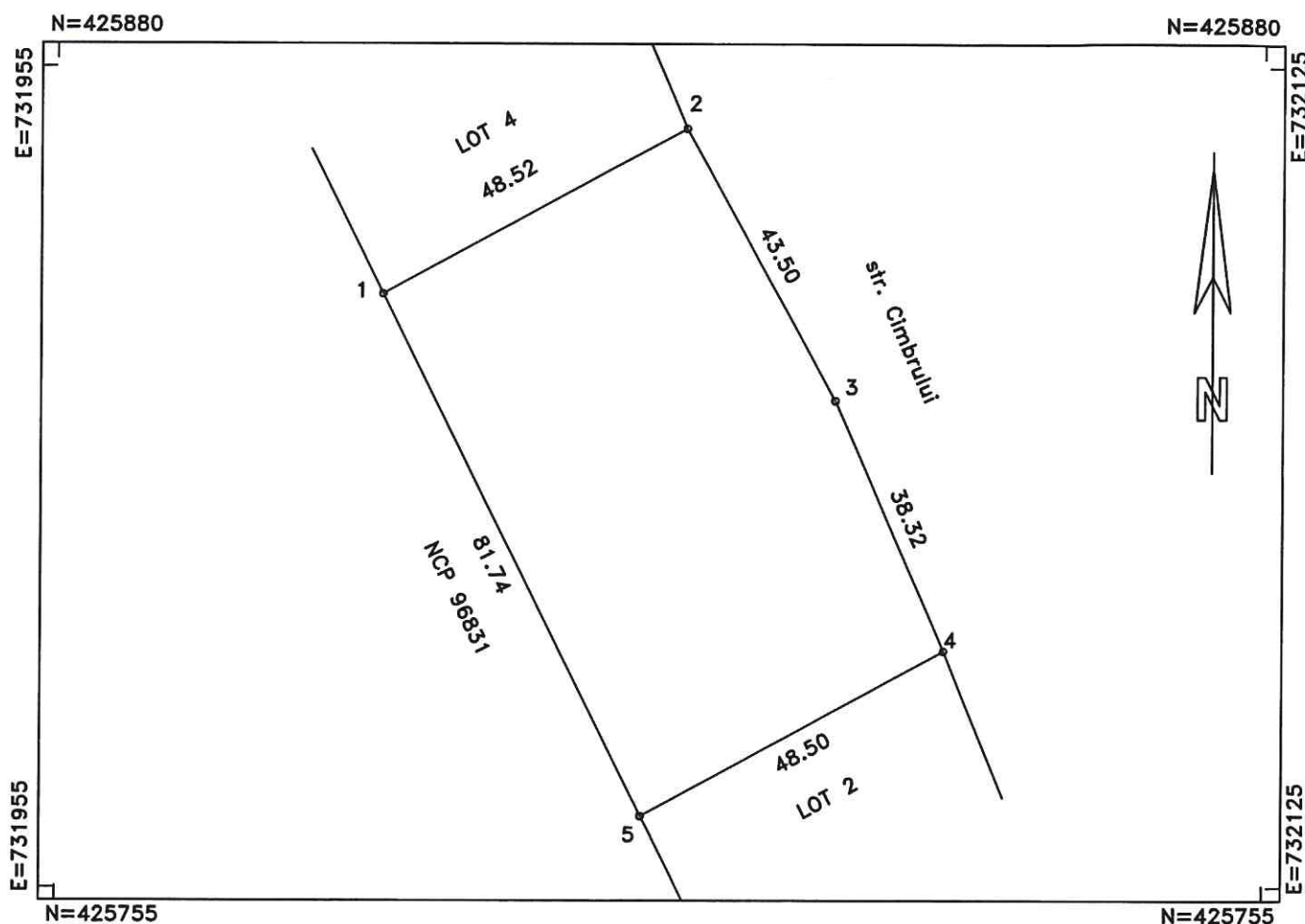
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

No. 171.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	4039	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Cimbrului, LOT 3

Cartea Funciara nr.		UAT	Braila
---------------------	--	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcels	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	4039	nematerializat
TOTAL		4039	-

1999	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=4039mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 27/02/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

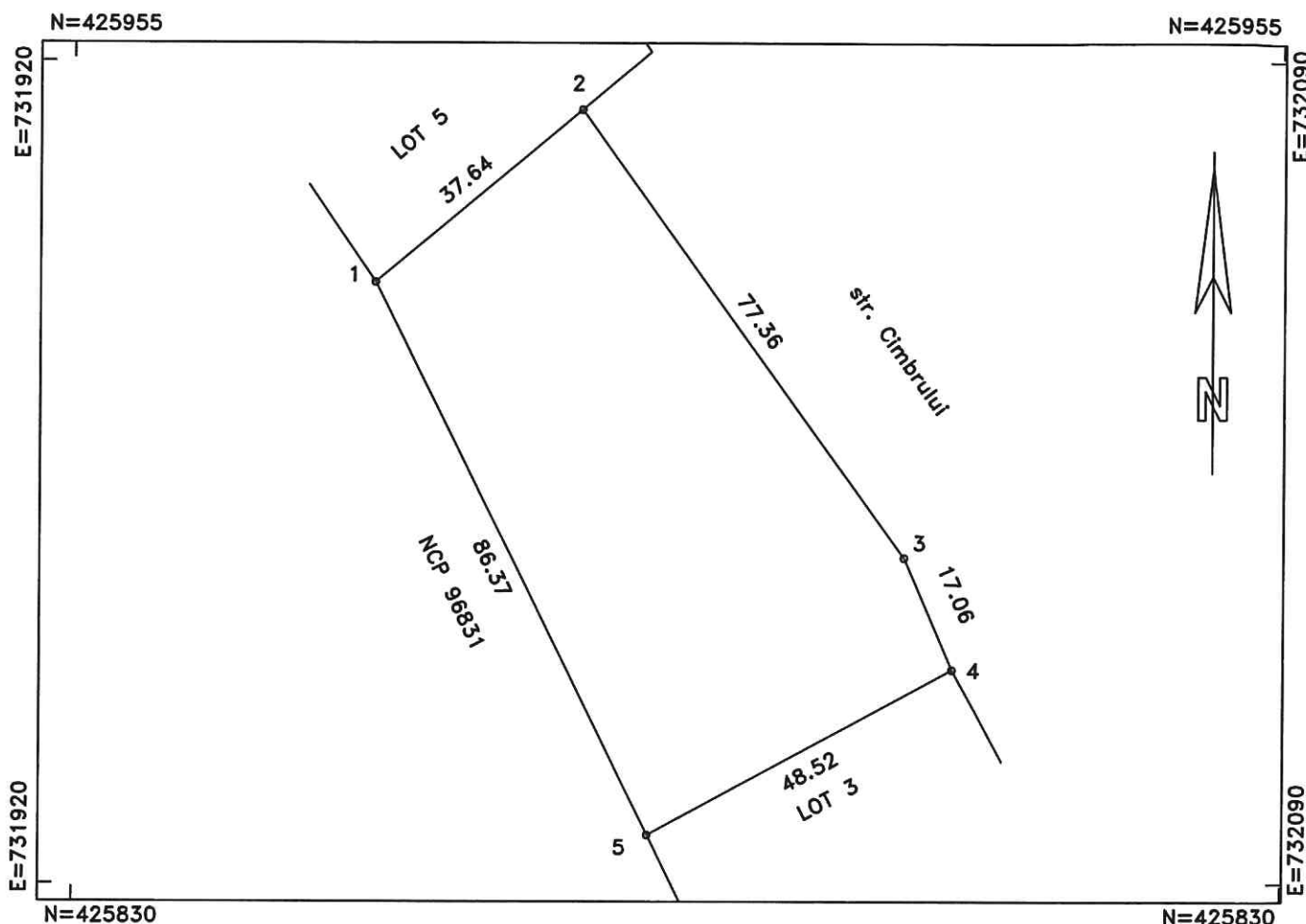
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

1.171.4

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	3999	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Cimbrului, LOT 4

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	3999	nematerializat
TOTAL		3999	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=3999mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 27/02/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

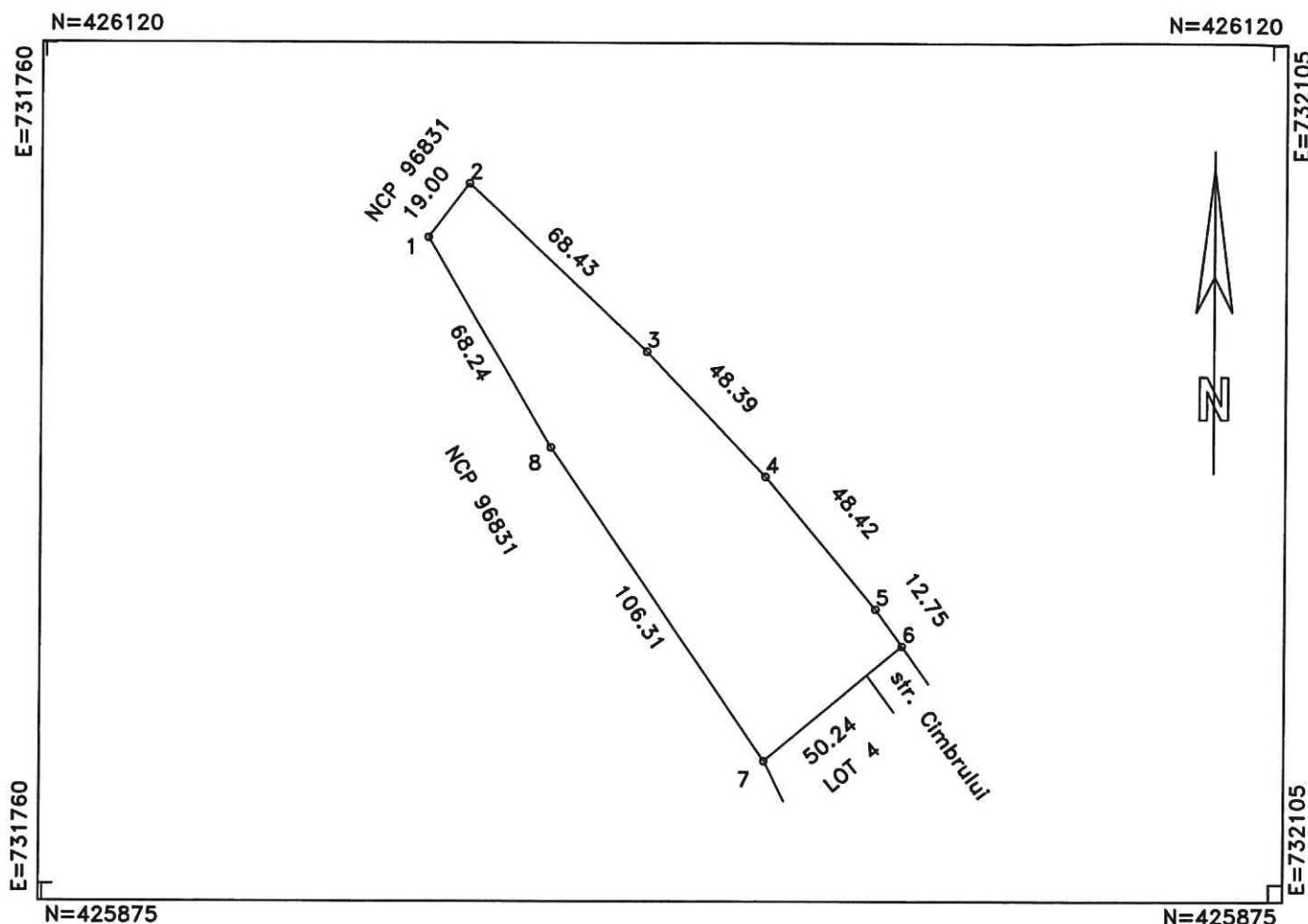
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

1.171.5

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	6769	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Cimbrului, LOT 5

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	6769	nematerializat
TOTAL		6769	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=6769mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 27/02/2024

Semnatura

Data:

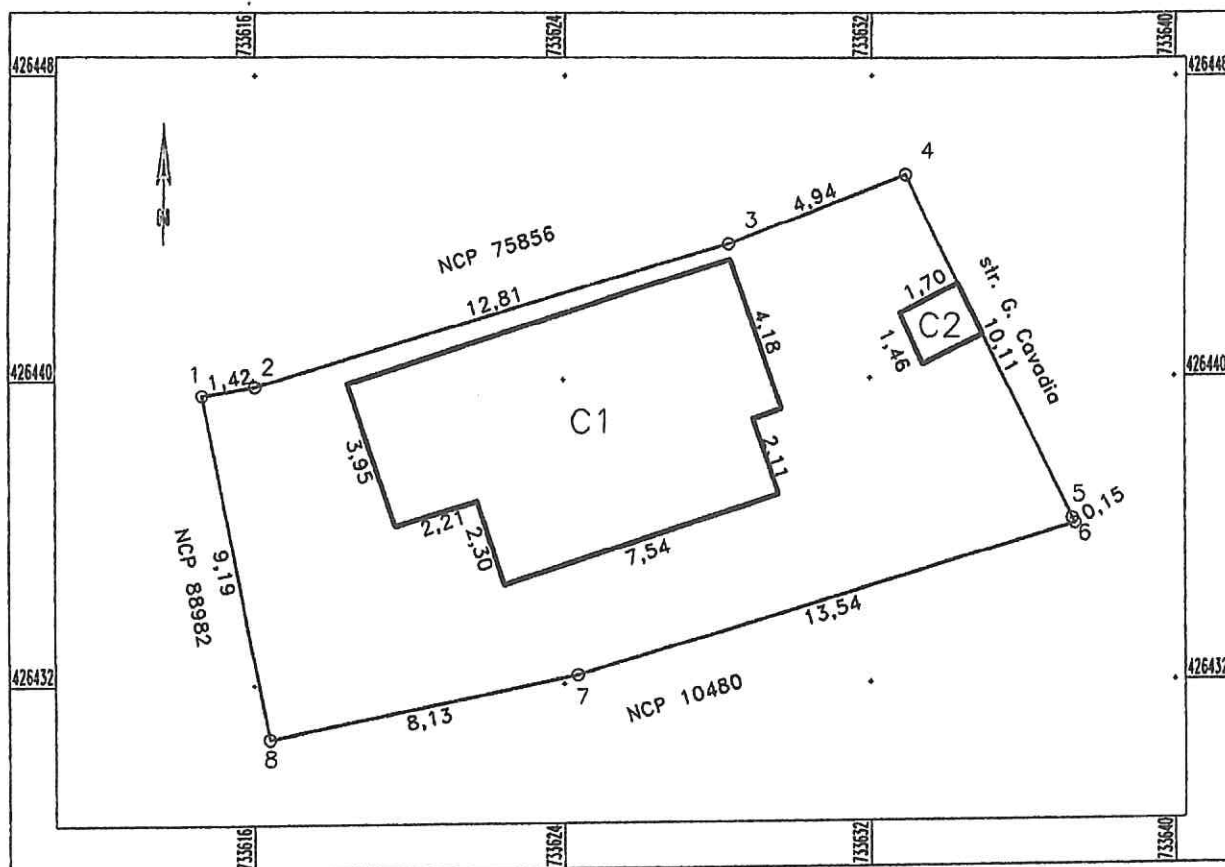
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.171.6

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	197	Intravilan Braila, str.George Cavadia, nr. 71
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	197	Intre punctele: 1-2-3-4 gard tabla, 4-5-6 gard tabla, 6-7-8 constructii, 8-1 gard plasa.
TOTAL		197	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	59	Locuinta cu suprafata desfasurata de 59 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	3	Anexa cu suprafata desfasurata de 3 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		62	
Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp			
Executant: P.F.A Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 19.02.24		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si para Stampila B.C.P.I. (Circular stamp: Serviciu de cadastru si geodezie si cartografiere, Braila, Categoria A, 13/12/2010, S. SANDULESCU)	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

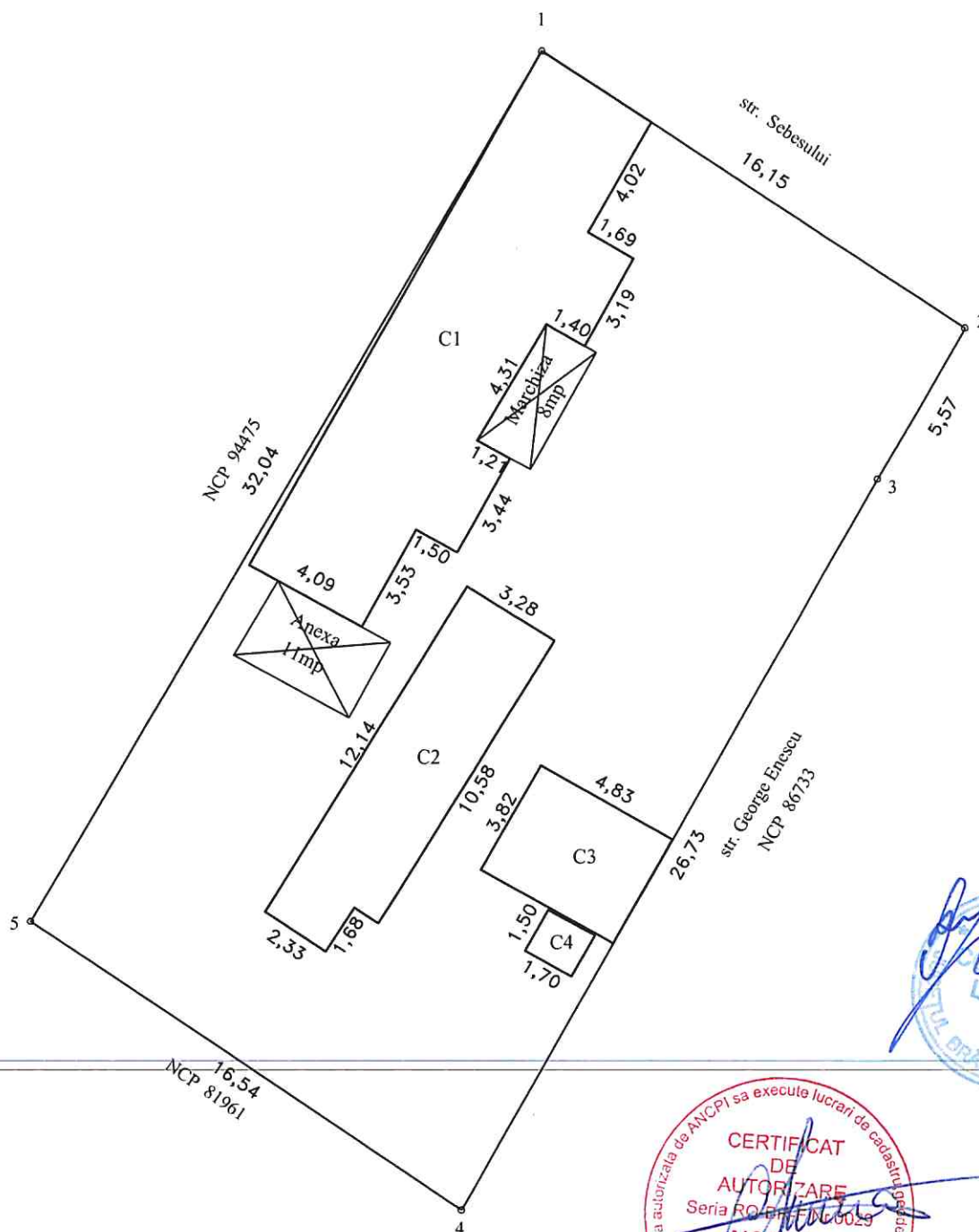
Scara. 1 : 200.

10171.7

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	524mp	Mun. BRAILA	
		str. Sebesului nr. 63	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	524	Imobil imprejmuit In teren se afla o constr. provizorie de 11 mp.
TOTAL			524	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	88	Locuinta parter, detine o marchiza 8mp, an construire 1968
C2	CA	Anexa	38	Anexa, an construire 1968
C3	CA	Anexa	18	Garaj, an construire 1968
C4	CA	Anexa	3	W.C., an construire 1968
Total			147	

Suprafata masurata = 524mp Suprafata din acte = 512mp	
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 22.01.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI



1.171.8

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Hr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	270	Mun.Braila, Prelungirea Lanului 12
Hr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



Nr. pct	X	Y
1	425558.267	730756.030
2	425550.628	730766.971
3	425533.247	730759.143
4	425538.386	730746.971

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	270		
Total			270		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	CL	72		LOCUINTA -PATER	
TOTAL		72			
Suprafata totala masurata a imobilului = 270mp					
Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		

ANEXA NR 5.149
LA HCM NR 172/29.03.2024

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Aleea Mugurilor nr.5, bl.H3, sc.4, et.1, ap.66		46,3 mp

Intocmit,
Caraion Marilena
Marilena

PRESEDINTE DE SEDINTA

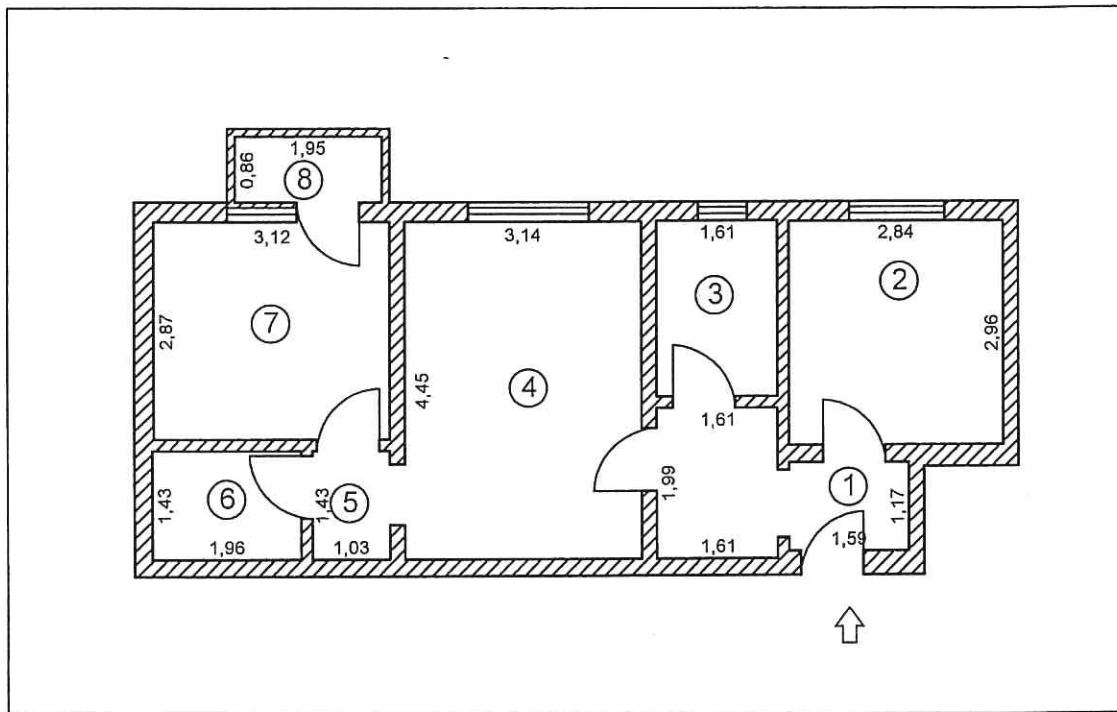


RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata mp	Adresa imobilului	
431		mun.Braila ,Aleea Mugurilor nr.5, Bloc H3, scara 4, etaj 1, apartament 66	
Carte Funciara colectiva nr.	70679	UAT	Braila
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

ANEXA NR.16



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila mp.
1	Hol	5.2
2	Camera	8.4
3	Bucatarie	3.7
4	Camera	14.0
5	Hol	1.5
6	Baie	2.8
7	Camera	9.0
Suprafata utila= 44.6 mp		
8	Balcon	1.7
Suprafata utila totala = 46.3 mp		
Teren in folosinta in suprafata indiviza de mp , reprezentand cota indiviza de % din terenul aferent blocului		
Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Autorizatie categoria II seria RO-B-J nr.2244 Autorizatie categoria C seria RO-BR-F nr.0075 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SC AGROIMOBILIARA S.R.L. Clasa II Data 08.04.2024 Stampinga STANESCU NICOLETA GABRIELA CATEGORIA C		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
Stampila BCPI		

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Sava Ionica	Str. Căramidari nr. 99	247 mp real măsurat	18/06.03.2003, A.A. 1/01.02.2024	
2	Cristea Gherghina, Cristea Ionela- Manuela, Apreutesei- Matrache Florina- Valentina	Str. Cazasului nr. 102bis	347 mp real măsurat (300 mp conform c.c. 7/13.03.2002, A.A. 3/29.02.2024) – 220 mp întabulat în CF 84122 Brăila	c.c. 7/13.03.2002, A.A. 3/29.02.2024	

Notă:

1. Se radiază poz. 2 din Anexa 1.73 la H.C.L.M. 140/29.05.2015 – str. Căramidari nr. 99, în suprafață de 249 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta anexă.
2. Se radiază poz. 3 din Anexa 6.55 la H.C.L.M. 425/17.12.2013 – str. Cazasului nr. 102bis, în suprafață de 300 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu Radu

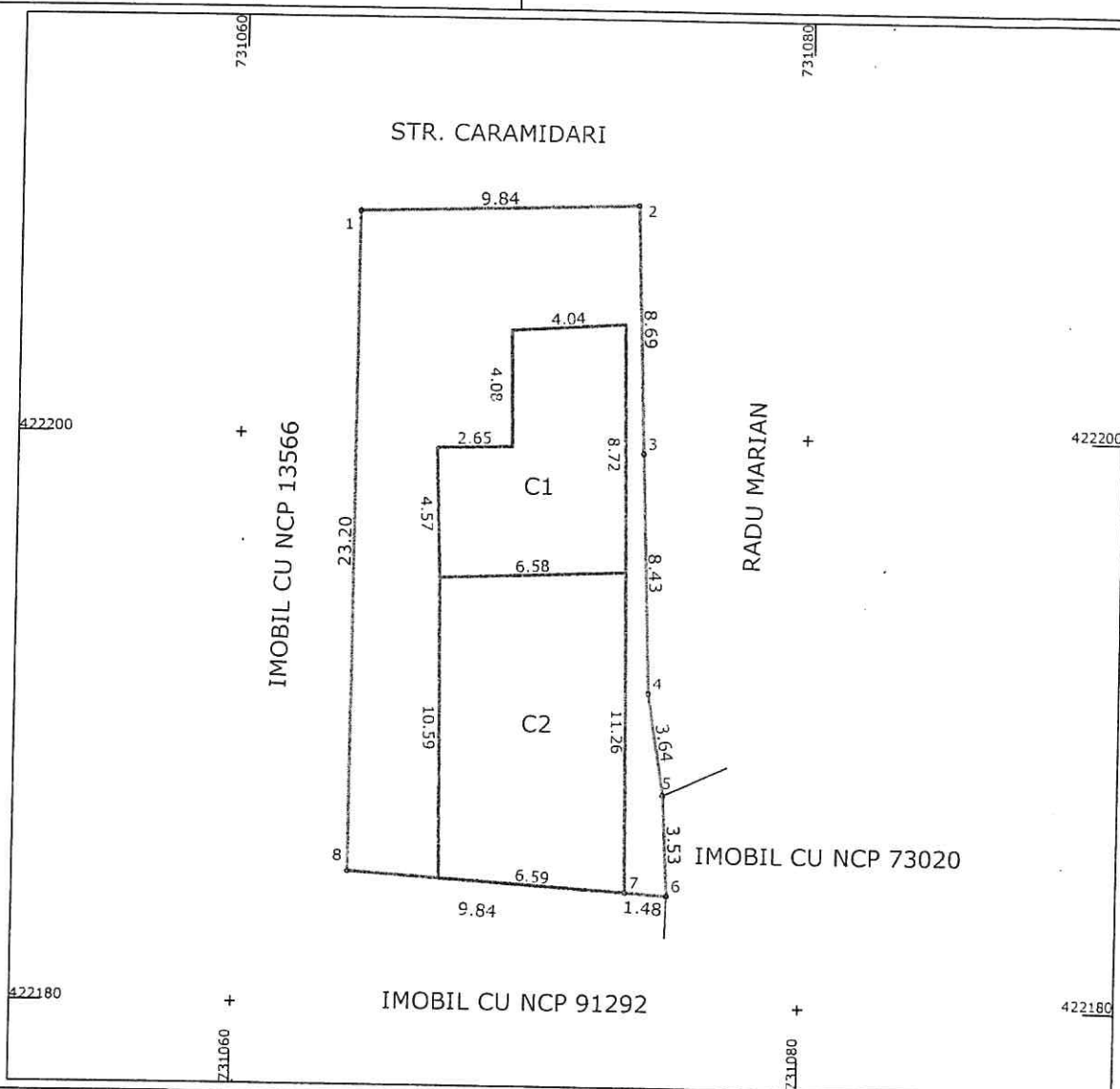


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	247mp	MUN BRAILA, STR CARAMIDARI NR 99

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	247	Imprejmuire: N-gard beton, E-gard lemn, S-gard zid, V-gard tabla+plasa
TOTAL		247	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	46.7	
C2	LOCUINTA	71.8	
TOTAL		118.5	

Suprafata totala masurata a imobilului=	247mp
Suprafata din act=	- mp

PFA CERNAT ADRIAN AUTORIZAT Confirm executarea masuratorilor la teren, NCP, cotele si delimitarea acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.02.2024	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	---

6.142.2

6.142.2



A. Date referitoare la teren			Mentuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Cc	347	Impejnuire: Imobili impejnuiri pe toate laturile de garduri.	
Total		347		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentuni	
C3	CL	72,8	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 41 mp. Fara acte.	
C4	CA	24,0	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 55 mp. Fara acte.	
Total		96,8	Anexa - parter, cu suprafata construita la sol de 9 mp. Fara acte.	
Suprafata totala masurata a imobilului = 347 mp				
Suprafata din acte = - mp				

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Noiembrie 2023	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraa numarului cadastral Data: Stampila BCPI
---	---

