

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 124

din 29.02.2024

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Anton Lenuța, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 19139/01.02.2024, cererea domnului Ene Costică, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 33974/26.02.2024, precum și cererile domnilor Lica Marius - Narcis și Lica Elena, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 10570/23.01.2024 și nr. 32568/22.02.2024;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Mina Minovici nr. 1 (str. Dorului – Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/4), în suprafață de 638,00 mp, NCP 95333, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Str. Mina Minovici nr. 1 lot 1 (str. Dorului – Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/4), format din teren în suprafață de 377,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, teren liber;

- **Lotul 2** – Str. Mina Minovici nr. 1 lot 2 (str. Dorului – Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/4), format din teren în suprafață de 261,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1 având o suprafață construită de 67,00 mp, cu destinația de locuință, proprietatea doamnei Anton Lenuța (fostă Stan).

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Plevna nr. 131, în suprafață de 484,00 mp real măsurat (480,00 mp conform act), NCP 87898, teren liber, din care suprafața de 279,00 mp indiviz din suprafața de 484,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – contract de suprafață autenticat sub nr. 5632/26.07.2018 în favoarea domnilor Ene Costică și Ene Eugenia, iar suprafața de 205,00 mp indiviz din suprafața de 484,00 mp aparține domnilor Ene Costică și Ene Eugenia, conform contractelor de vânzare - cumpărare autentificate sub nr. 1439/04.03.2016, 3103/11.05.2017 și 1438/04.03.2016, cu terenul situat în Municipiul Brăila, str. Plevna nr. 133 lot 2, în suprafață de 601,00 mp, din care suprafața de 100,82 mp indiviz din suprafața de 601,00 mp, NCP 71298, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – act adițional nr. 1/01.10.2019 la contractul de concesiune nr. 22/6322/20.04.2007 în favoarea domnilor Ene Costică și Ene Eugenia, iar suprafața de 500,02 mp indiviz din suprafața de 601,00 mp aparține domnilor Ene Costică și Ene Eugenia, conform contractului de vânzare – cumpărare autenticat sub nr. 2402/13.04.2016 și încheierilor de rectificare nr. 8562/178/05.10.2019 și nr. 8836/197/29.10.2019, pe care se află amplasate construcțiile: C3 cu destinația de construcții industriale și edilitare, cu nivel de înălțime S+P+2E+M, având o suprafață construită la sol de 355,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 1679,00 mp (S sub – 355,00 mp, S p – 355,00 mp, S et.1 – 420,00 mp, S et.2 – 420,00 mp, S mansardă – 129,00 mp) – spațiu alimentație publică și C4 cu destinația de construcții industriale și edilitare cu nivel de înălțime S+P+2E, cu o suprafață construită la sol de 69,00 mp și o suprafață desfășurată de 270,00 mp (S sub – 63,00 mp, S p – 69,00 mp, S et.1 – 69,00 mp și S et.2 – 69,00 mp) – spațiu alimentație publică.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Plevna nr. 131 + str. Plevna nr. 133 lot 2, în suprafață totală de 1085,00 mp, din care suprafața de 379,82 mp indiviz din suprafața de 1085,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 705,02 mp indiviz din suprafața de 1085,00 mp aparține domnilor Ene Costică și Ene Eugenia. Pe acest teren se află amplasate construcțiile: C3 cu destinația de construcții industriale și edilitare, cu nivel de înălțime S+P+2E+M, având o suprafață construită la sol de 355,00 mp și o suprafață desfășurată de 1679,00 mp (S sub – 355,00 mp, S p – 355,00 mp, S et.1 – 420,00 mp, S et.2 – 420,00 mp, S mansardă – 129,00 mp) – spațiu alimentație publică și C4 cu destinația de construcții industriale și edilitare cu nivel de înălțime S+P+2E, cu o suprafață construită la sol de 69,00 mp și o suprafață desfășurată de 270,00 mp (S sub – 63,00 mp, S p – 69,00 mp, S et.1 – 69,00 mp și S et.2 – 69,00 mp) – spațiu alimentație publică, proprietatea domnilor Ene Costică și Ene Eugenia, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Edmond Nicolau nr. 18, în suprafață de 154,00 mp real măsurat (150,00 mp conform act), NCP 85986, pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, cu nivel de înălțime P+1, având o suprafață construită la sol de 85,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 170,00 mp și C2 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 7,00 mp, proprietatea domnilor Lica Marius - Narcis și Lica Elena, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1346/04.05.2023, cu terenul situat în Municipiul Brăila, str. Edmond Nicolau nr. 18 lot 1, NCP 99771, în suprafață de 142,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber – act adițional nr. 4/20.06.2023 la contractul de concesiune nr. 89/9052/27.09.2007, în favoarea domnilor Lica Marius - Narcis și Lica Elena.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Edmond Nicolau nr. 18 - 18 lot 1, în suprafață totală de 296,00 mp, din care suprafața de 142,00 mp indiviz din suprafața de 296,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 154,00 mp indiviz din suprafața de 296,00 mp aparține domnilor Lica Marius - Narcis și Lica Elena. Pe acest teren se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, cu nivel de înălțime P+1, având o suprafață construită la sol de 85,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 170,00 mp și C2 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 7,00 mp, proprietatea domnilor Lica Marius - Narcis și Lica Elena, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1346/04.05.2023, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

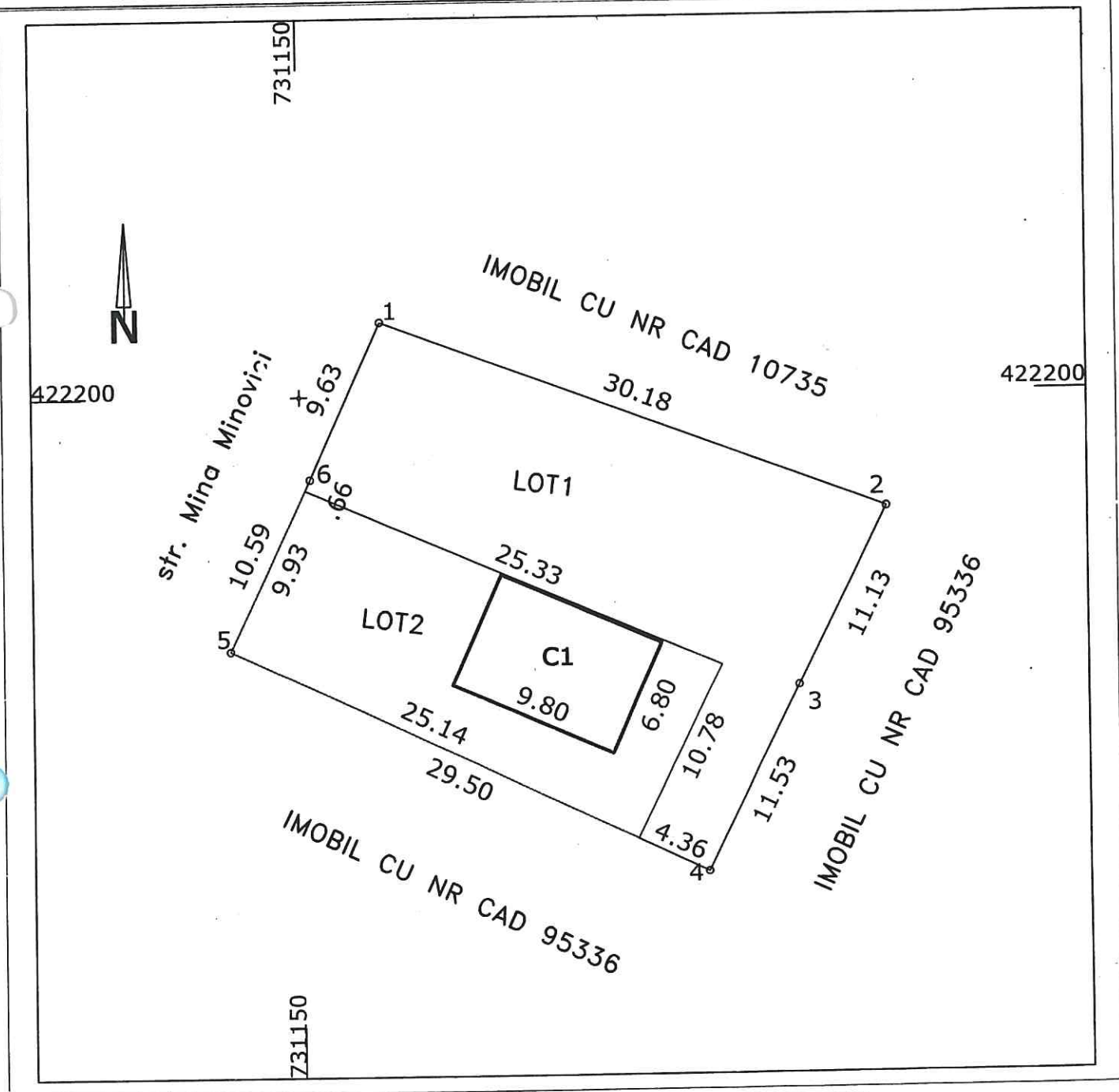
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
cu propunere de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
95333	638	MUN BRAILA, STR MINA MINOVICI NR.1
(STR DORULUI-CAZASULUI AMPLASAMENT 1 LOT 1/1/39/4)		
Cartea Funciara nr.:	95333	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		BRAILA



Executant: PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.02.2021



dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
95333	638	Cc	STR MINA MINOVICI NR.1 teren intravilan curti-constructii Imprejmulre: gard tabla		377	Cc	STR MINA MINOVICI NR.1 LOT1 teren intravilan curti-constructii Imprejmulre: gard tabla
					261	Cc	STR MINA MINOVICI NR.1 LOT2 teren intravilan curti-constructii Imprejmulre: gard tabla
TOTAL	638				638		
Executant: CERNAT ADRIAN (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.02.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

PRESEDINTE DE SEDINTA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

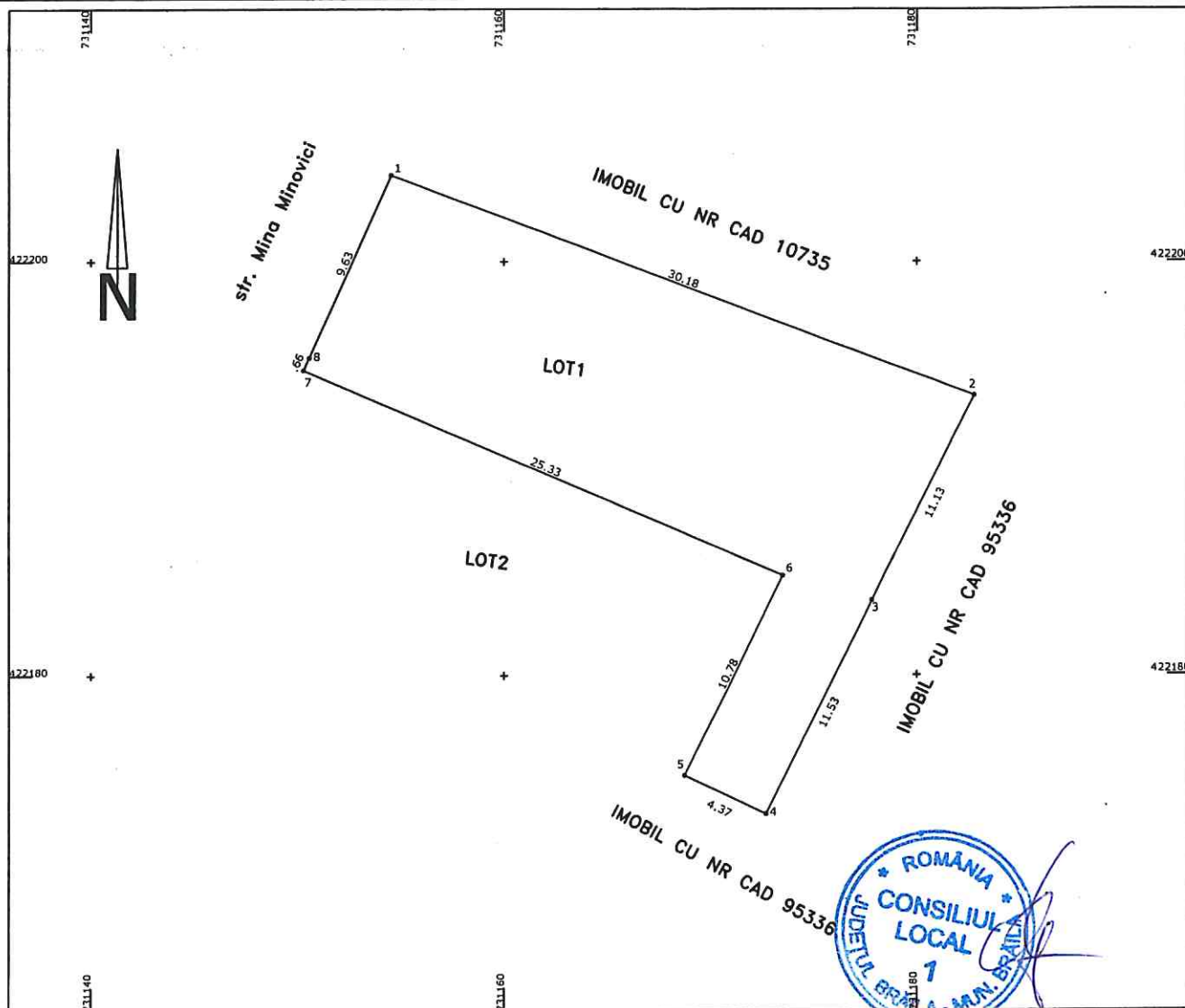
ANEXA NR. 1.1

Scara 1:200

LA HOTAR NR. 124/29.02.20

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	377mp	MUN BRAILA, STR MINA MINOVICI NR.1 LOT1
(STR DORULUI-CAZASULUI AMPLASAMENT 1 LOT 1/1/39/4)		

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	377	Imprejmuire: N-gard tabla, E-gard tabla, S-nematerializat+gard tabla, V-gard tabla
TOTAL		377	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 377mp
Suprafata din act= -mp

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.02.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

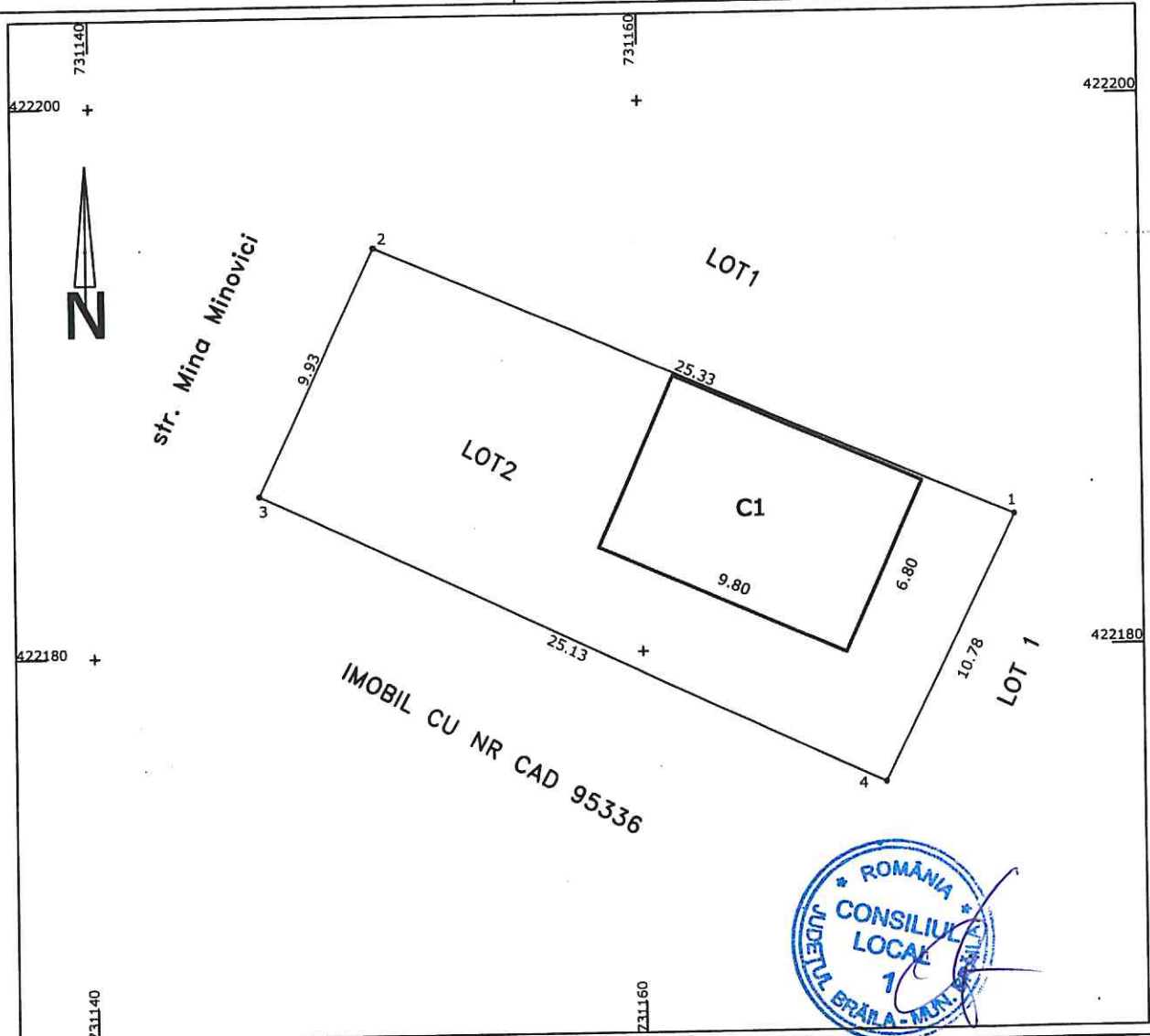
Scara 1:200

ANEXA NR 1.2

LA HCM NR 124/29.02.2024

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	261mp	MUN BRAILA, STR MINA MINOVICI NR.1 LOT2
(STR DORULUI-CAZASULUI AMPLASAMENT 1 LOT 1/1/39/4)		

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	261	Imprejurire: N-nematerializat, E-nematerializat, S-gard tabla, V-gard tabla
TOTAL		261	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	67	
TOTAL		67	

Suprafata totala masurata a imobilului= 261mp
Suprafata din act= -mp

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.02.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

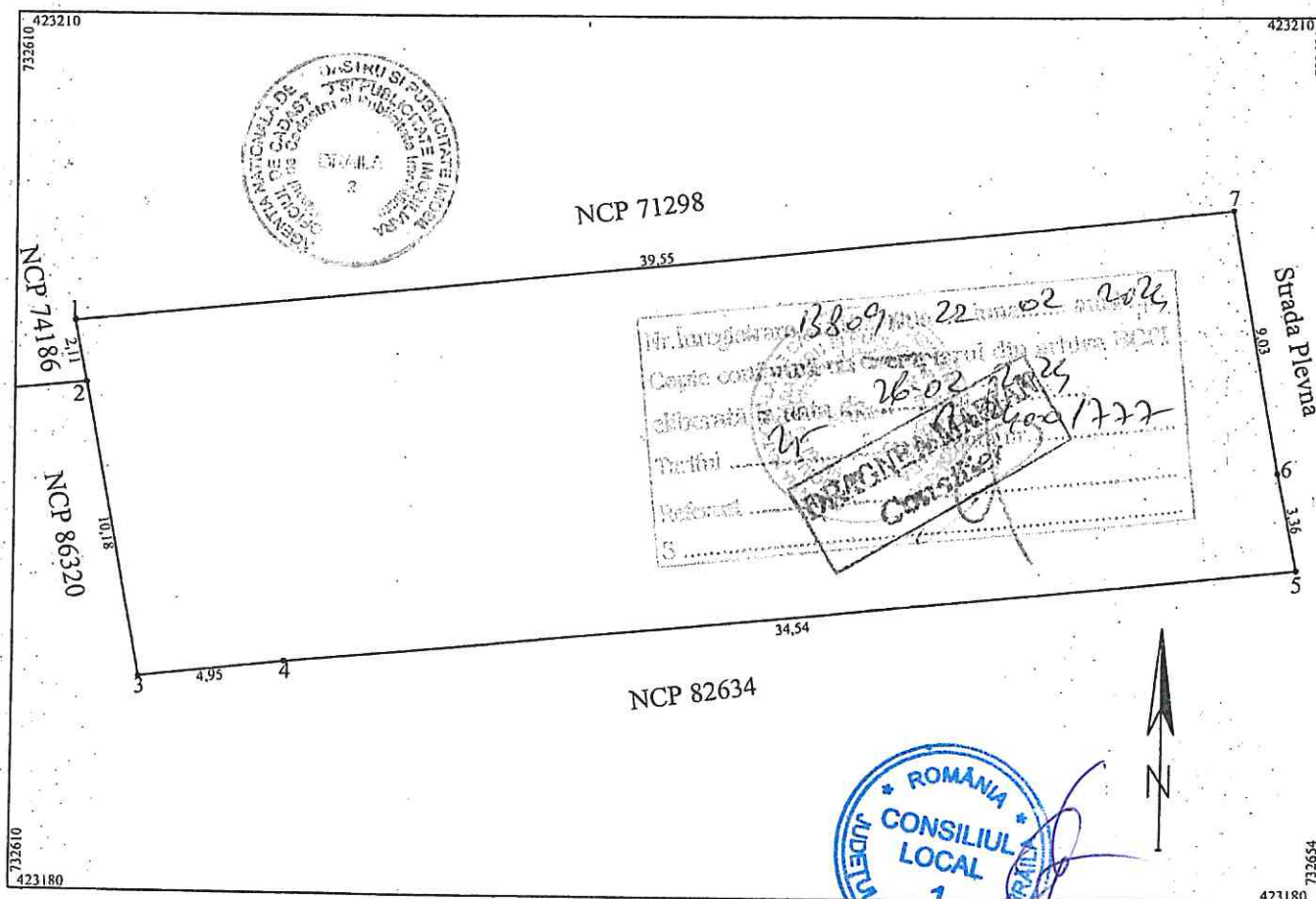
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR 2
LA HCLH NR 124/29.02.2024

97089 / 13 NOV. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
87898	484	Strada Plevna nr. 131

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
87898	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	484	Imprejmuire cu gard de fier pct 5-6-7, gard de zidarie pct 7-1-2-3-4-5
Total		484	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

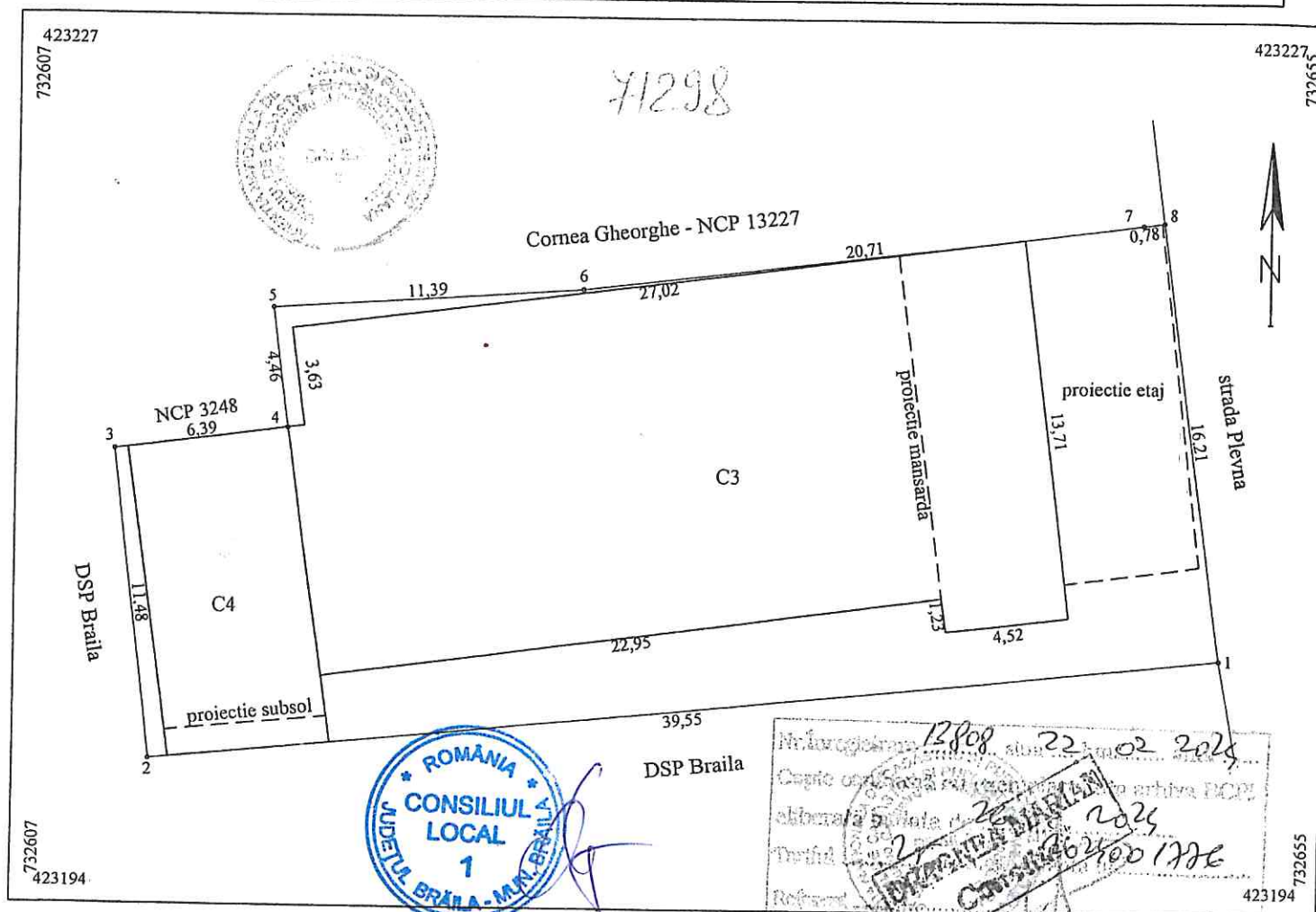
Suprafata totala masurata a imobilului = 484mp
Suprafata din act = 480mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mădălin Mădălin Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinii întocmirii documentației cadastrale și corespundenței acesteia cu realitatea din teren Stampila BCPI	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data Stampila BCPI
--	---

90200/21 OCT. 2019

90200/21 OCT. 2019

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71298	Braila

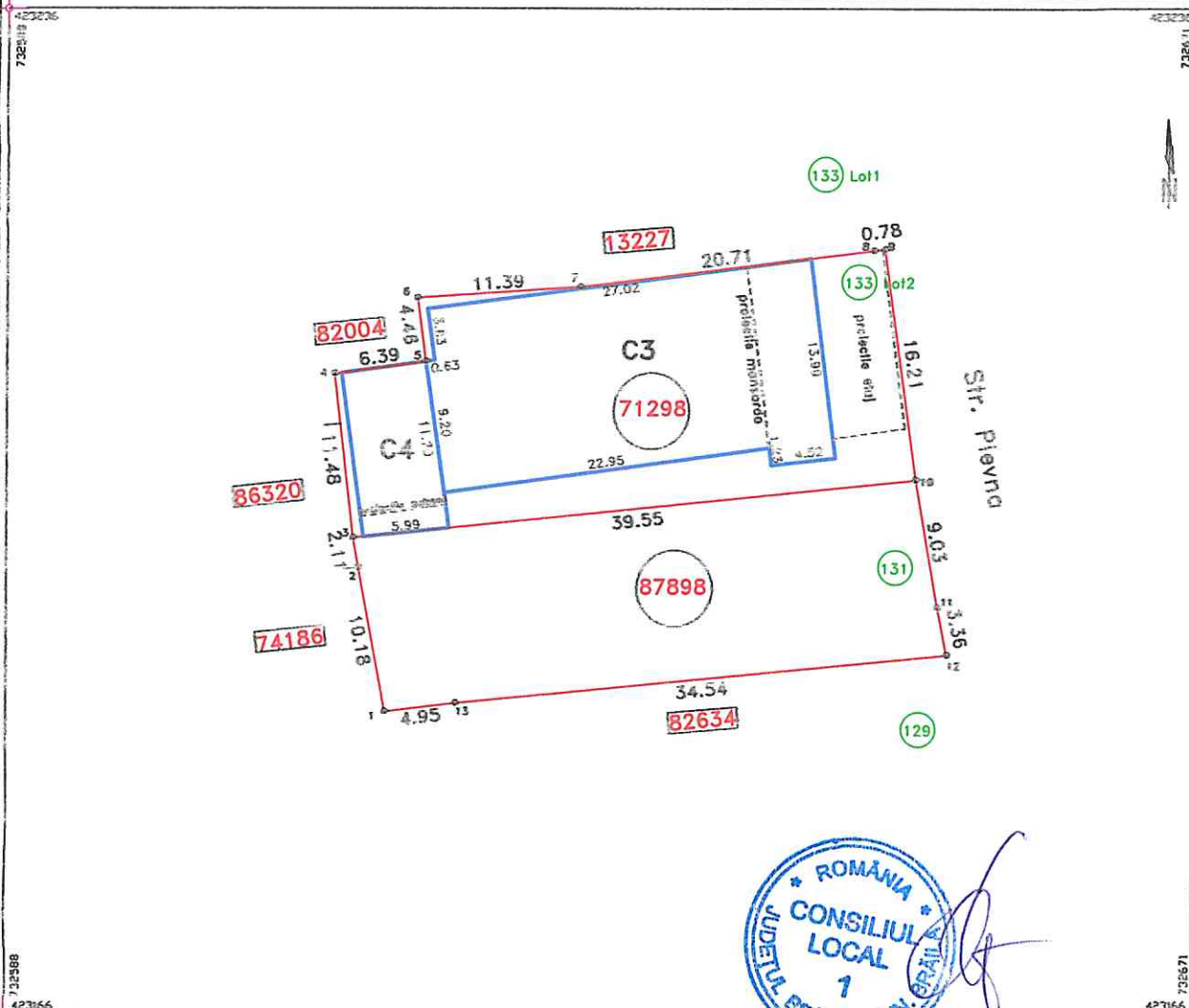


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	601	limite materializate de constructii si gard beton
Total		601	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CL	355 ✓	Spatiu alimentatie publica avand S+P+2E+M cu supraf. desf. de 1679mp Ssub=355mp; Sp=355mp, Set1=420mp, Set2=420mp; Smansarda=129mp
C4	CA	69 ✓	
Total		424	
Suprafata masurata a imobilului = 601mp Suprafata din act = 601mp			
Executantul SC TRADING 3M SRL pînă ing. Mocanu, Meftin Cosmin CONFIRMĂ executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data 22 octombrie 2019 Inspector  CONFIRMĂ introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ing. SIMONA LILIANA CONSILIER Data 22. OCT. 2019			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobil (mp)	Adresa imobilului
	1085	Str. Plevna nr. 131 + Str. Plevna nr. 133, Lot 2
Cartea Funciara nr.		Mun. Braila, Jud. Braila
		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) BRAILA



Alipire imobil

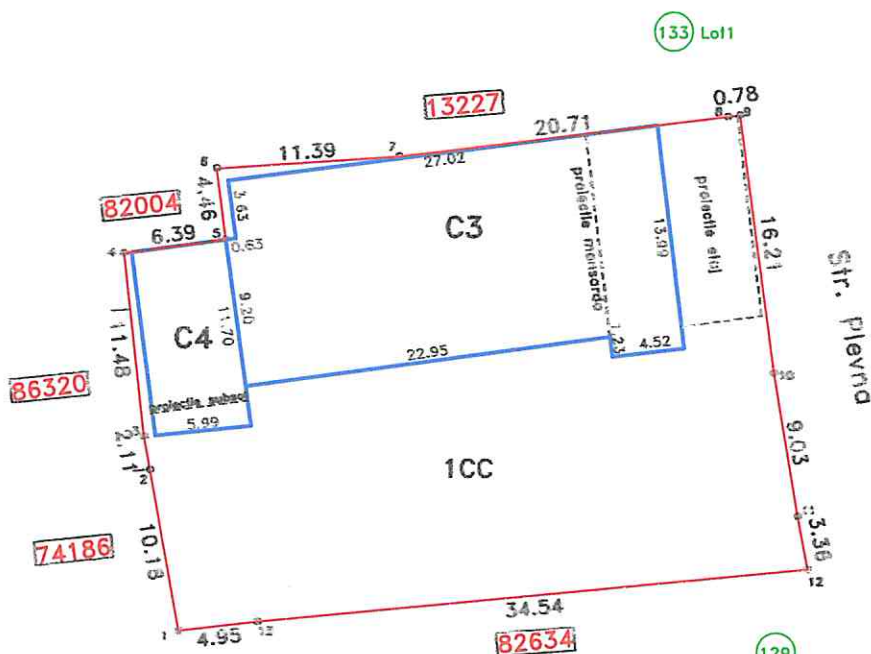
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87898	484	CC	TDI (Str. Plevna nr. 131)		1085	CC	Str. Plevna nr. 131 +
71298	601	CC	TDI (Str. Plevna nr. 133, Lot 2 + C3, C4)				Str. Plevna, nr. 133, Lot 2 + C3, C4
TOTAL	1085				1085		
Executant : PFA Antohi Lucian Aut. Seria RO-BR-F Nr. 0010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului Data 20.02.2027				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data :			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 2.3
LA HCM NR. 124/29.02.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobil (mp)	Adresa imobilului
	1085	Str. Plevna nr. 131 + 133, Lot 2
Cartea Funciara nr.		Mun. Braila, Jud. Braila
		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1085	Natura holar; între pct. 12-13-1 gard zidarie la Sud; 1-2-3-4 gard zidarie si 4-5-6 constr. la Vest; 6-7-8-9 gard + constr. la Nord; 9-10-11-12- gard zidarie + fier la Est.
TOTAL		1085	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CIE	354.8	Spatiu alimentatie publica-S+P+2E+M, Sup. constr. desfasurata= 1679 mp, (Ssub=355mp,Sp==355mp,Set1=420mp,Set2=420mp,Smans=129mp)
C4	CIE	69	Spatiu alimentatie publica-S+P+2E, Sup. constr. desfasurata = 270 mp, (Ssub=63mp,Sp==69mp,Set1=69mp,Set2=69mp)
TOTAL		423.8	

Suprafata total masurata a imobilului = 1085 mp

Executant : C.P.F.A. Antonii Lucian
Aut. Serv. RO-BR-F. Nr. 0010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea terenului

Semnatura si parafa

Data 20.02.2027

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

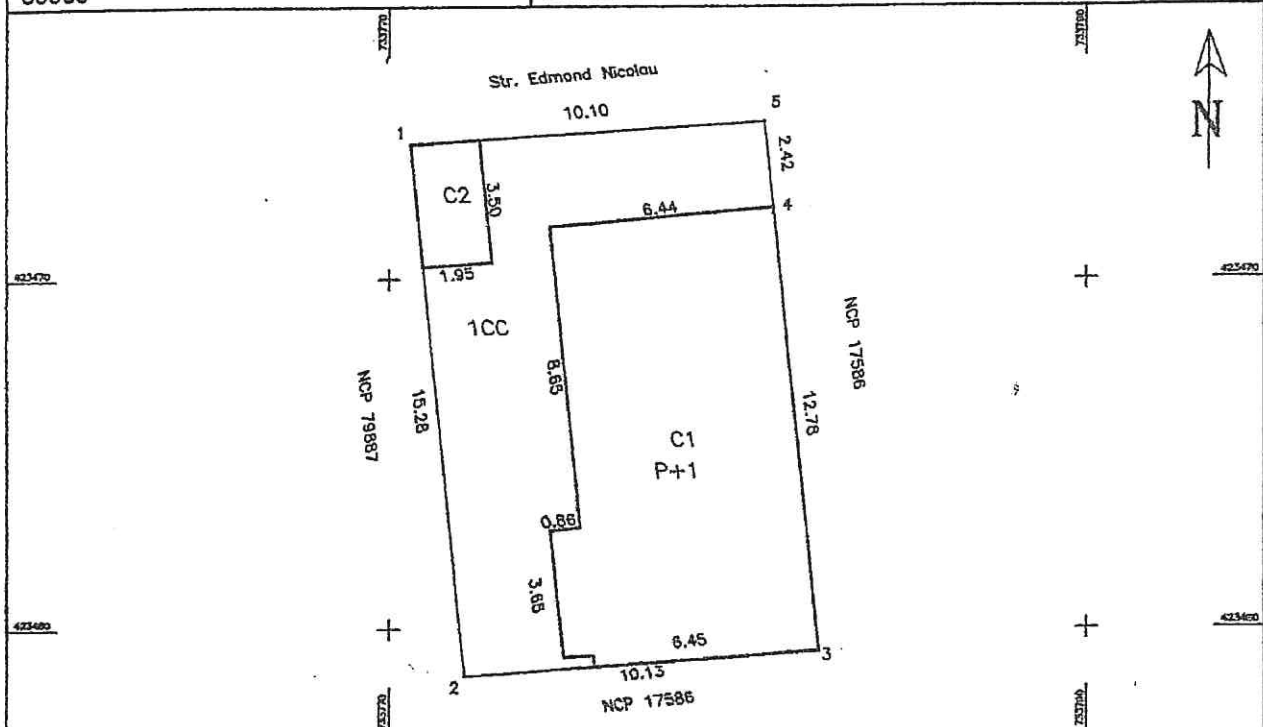
Semnatura si parafa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 34824/10.05.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85986	154	Str. Edmond Nicolau nr. 18
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
85986	BRĂILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	154	Natura hotar: 1-2 gard scândură, 2-3-4-5 nedelimitat și construcție, 5-1 gard zidărie și fier forjat (NC 17586 are același proprietar)
Total		154	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
1	CL	85	locuință, P+1E, anul construirii: 1971. Suprafata desfasurata: 170 mp
2	CA	7	anexă - garaj, 1 nivel, anul construirii: 1975. Suprafata desfasurata: 7 mp
Total		92	

Suprafata totala masurata a imobilului = 154 mp
Suprafata din act = 150 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

GHEORGHE
ROCIU

Digitally signed by GHEORGHE ROCIU
DN: cn=GHEORGHE ROCIU, o=ROCIU, email=gheorghe.ociu@yahoo.com, ou=ROCIU, c=RO
0018, 1=MUN. BRAILA, st=BRAILA, te=RO
Date: 2022.05.09 16:41:13 +03'00'

AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE

Liliana
Mihaela
Sirghie
Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2022.05.12
14:21:15 +03'00'

Data: 09.05.2022

Semnatura si stampila

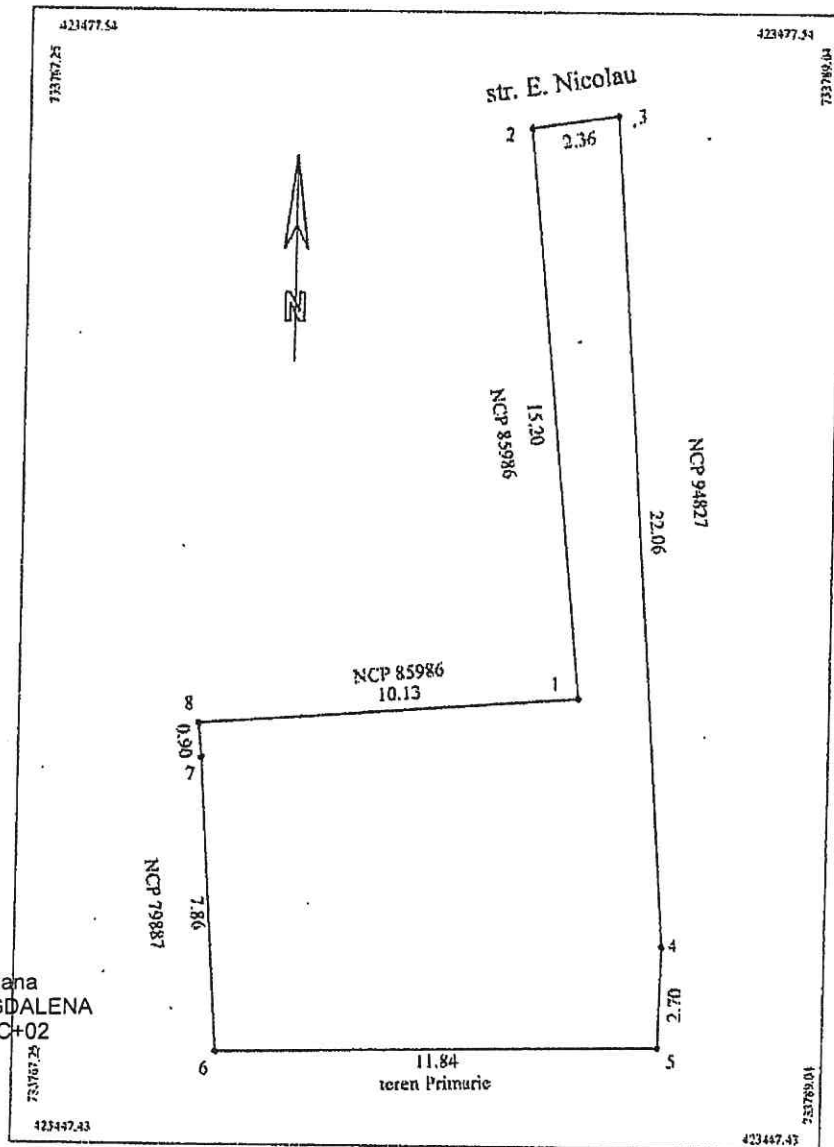
Stampila BCP



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastrel	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
17586	142mp	Mun. BRAILA, str. Edmond Nicolau nr. 18 Lot 1	Nr. R.G.I. 107874/15.12.2023
Cartea Funciara nr.	99771	U.A.T. BRAILA	



Mocanu Magdalena Mariana
O = PFA MOCANU MAGDALENA
15/12/2023 13:42:50 UTC+02

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	142	6-7, 8-1-2 constructii, 4-5-6, 7-8 gard lemn 2-3 gard tabla, 3-4 nematerializat
TOTAL			142	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
Suprafata conform masuratori = 142mp Suprafata conform acte = 142mp				
Executant Ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector Liliana Mihaela Sirghie	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2023.12.20 12:11:30 +02'00'	
Semnatura si stampila Data: 11.10.2023			Semnatura si para Data: Sirghie	
Stampila BCPI				



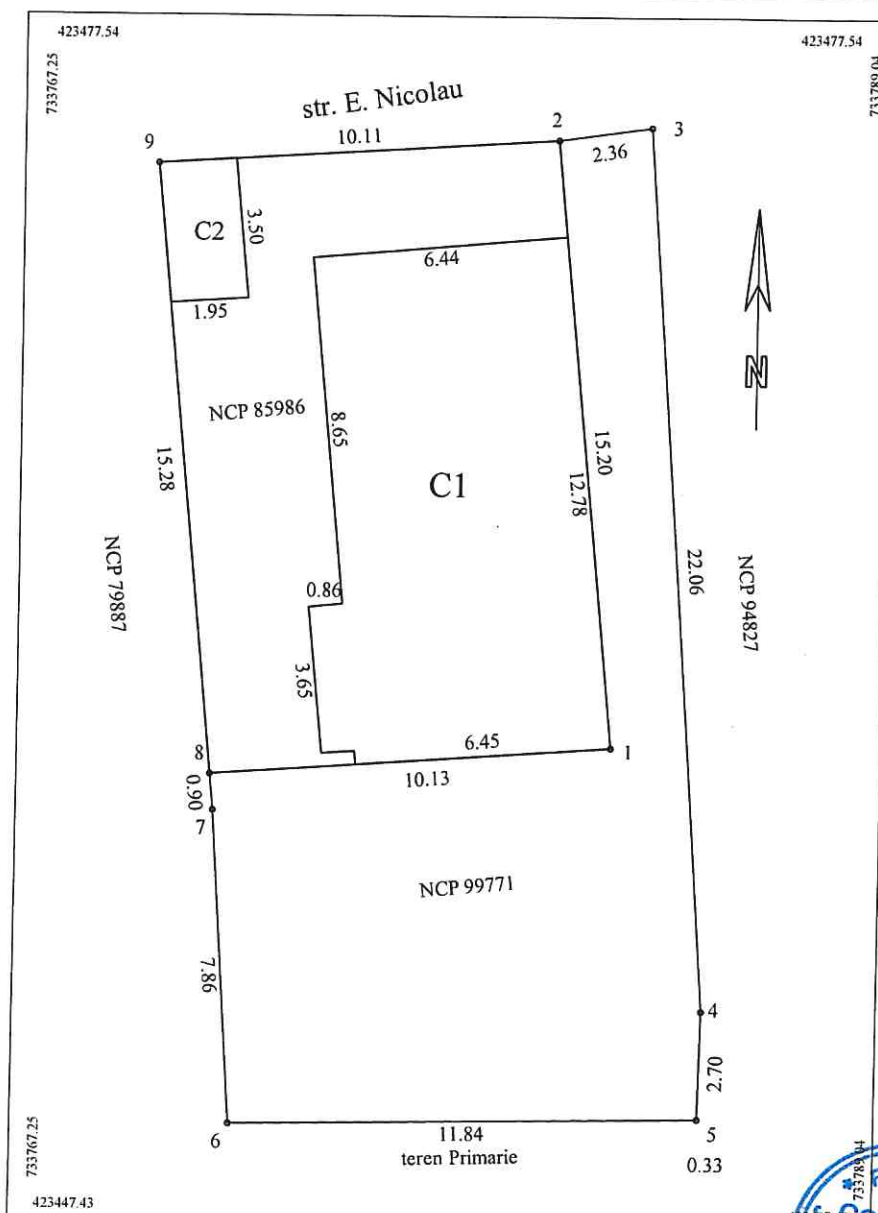
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara. 1 : 200

ANEXA NR 3.2
LA HCLM NR 124/29.02.2024

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	296mp	Mun. BRAILA.
		str. Edmond Nicolau nr. 18-18 Lot 1
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilelor

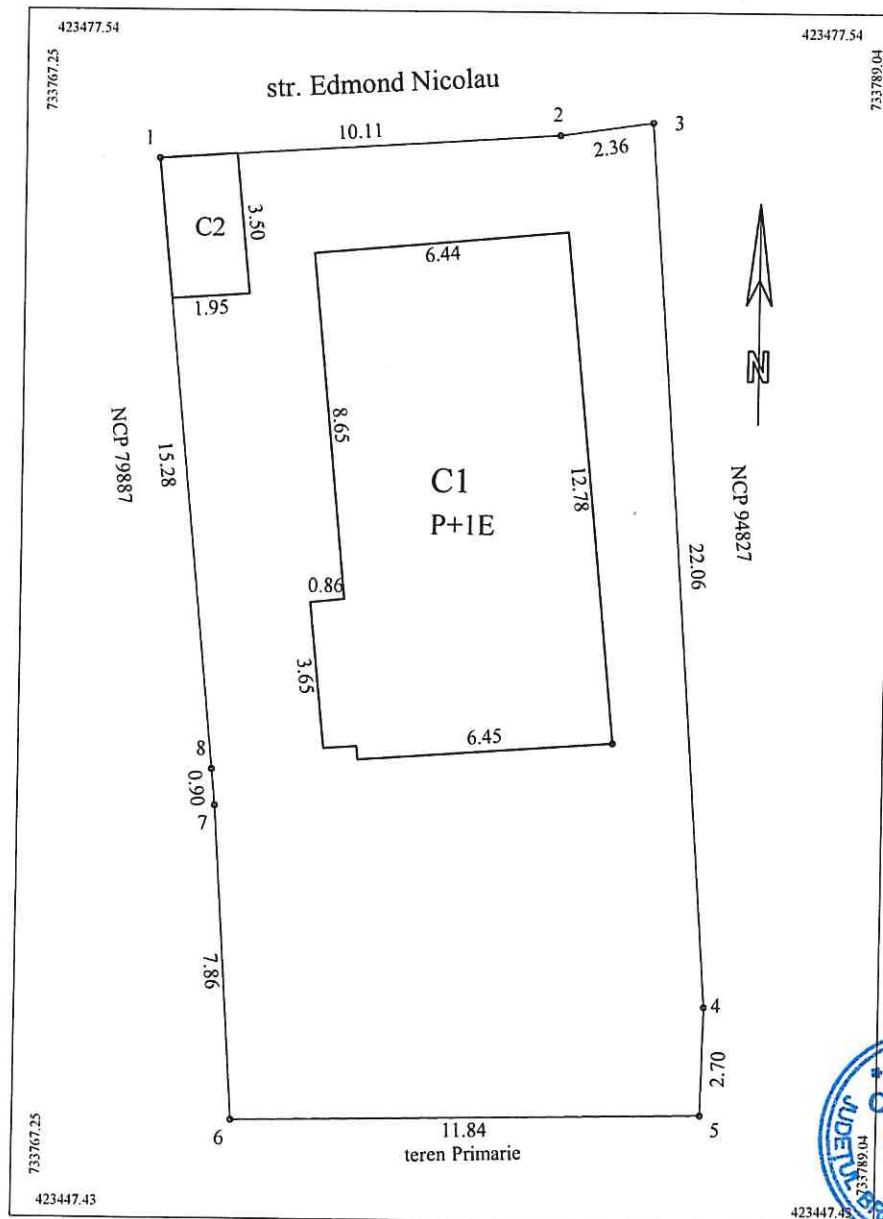
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
85986	154	Cc	str. Edmond Nicolau nr. 18				
99771	142	Cc	str. Edmond Nicolau nr. 18 Lot 1				
TOTAL	296				296		
Executant ing. MOCANU Magdalena-Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			
Data: 16.01.2024				Stampila BCPI			

ANEXA NR 3.3
LA KCLM NR 124/29.02.2024

O.C.P.I. BRAILA

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	296mp	Mun. BRAILA.	
		str. Edmond Nicolau nr. 18-18 Lot 1	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	296	6-7 constructii, 4-5-6, 7-8-1 gard lemn 1-2-3 gard tabla, 3-4 nematerializat
TOTAL			296	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	85	Locuinta P+1E, Sdesf=170mp
C2	CA	Anexa	7	Anexa, parter
Total			92	
			Suprafata conform masuratori = 296mp	
			Suprafata conform acte = 296mp	
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.01.2024			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	