

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 120
din 29.02.2024

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P+1E și împrejmuire>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Pictor Ion Andreescu nr. 95, inițiat de **doamna Olaru Teodora și domnul Olaru Marian**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Olaru Teodora și a domnului Olaru Marian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 137252/06.09.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință P+1E și împrejmuire>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Pictor Ion Andreescu nr. 95, inițiat de **doamna Olaru Teodora și domnul Olaru Marian**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, doamna Olaru Teodora și domnul Olaru Marian, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



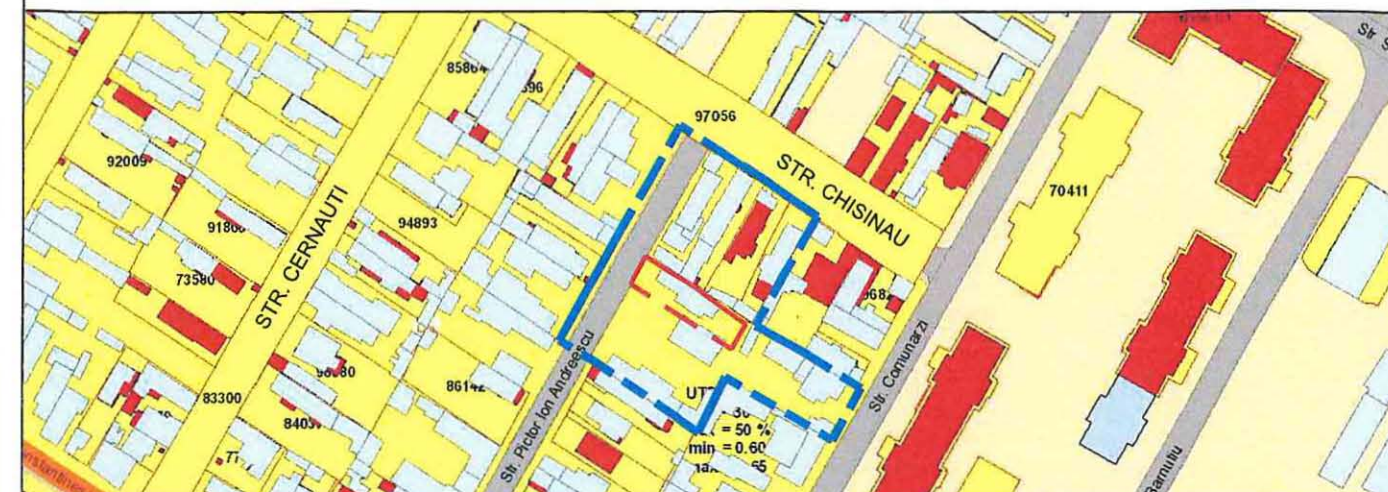
LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

Ⓐ	RETEA APA	Ⓒ	RETEA CANALIZARE
Ⓒ	RETEA GAZ	⚡	STALP ELECTRICITATE
16287	NUMAR CADASTRAL	6.76	COTA PUNCT
□	GEIGER	⚓	POM

ANEXA LA HCLM NR. 120/29.02.2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U 2.1



LEGENDA

	LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D. SUPRAFATA TEREN 266 m ²		LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA LIMITA STUDIATA - 3 321 m ²
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (min. 5,00 m)		ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.
	CONSTRUCTII EXISTENTE		CONSTRUCTIE PROPUA - LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN
FUNCTIUNI - conf. P.U.Z. - aprobat - H.C.L.M. nr. 593 din 29.10.2020			
	L1a	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	
	T1a	SUBZONA FUNCTIUNILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT)	

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020		INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. - APROBAT		INDICI AMPLASAMENT STUDIAT - 266 m ²		
CRT.	L1a	CRT.	U.T.R. 4	C.R.T.	EXISTENT	PROPUA
POT _{max}	60% (insiruit), 45% (cuplat), 40% (izolat)	POT _{max}	50.00 %	P.O.T. _{max}	Ac - 0 m ² / Ad - 0 m ²	Ac - 89,60 m ² / Ad - 172,80 m ²
CUT _{max}	2,00 (insiruit), 1,40 (cuplat), 1,30 (izolat)	CUT _{max}	0,65	C.U.T. _{max}	0,00	0,65

BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU					BILANT COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUA		DESTINATII	EXISTENT		PROPUA	
	m²	%	m²	%		m²	%	m²	%
SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA	2 603 m²	78,38 %	2 603 m²	78,38 %	LOCUINTA PROPUA	-	-	89,60 m²	33,70 %
					CIRCULATIE IN INCINTA	-	-	90,31 m²	33,95 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	718 m²	21,62 %	718 m²	21,62 %	SPATIU VERDE	266 m²	100 %	86,09 m²	32,37 %
ZONA DE STUDIU	3 321 m²	100 %	3 321 m²	100 %	TEREN CE A GENERAT P.U.D.	266 m²	100 %	266m²	100 %

IMBACIU
arhitectura

BENEFICIAR
OLARU TEODORA SI OLARU MARIAN

SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:500
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA
DESENAT	MIHAELA BACIU	SEPTEMBRIE 2023

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN

NR. PR.
5/2023

JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. PICTOR ION ANDRESCU NR. 95

FAZA
P.U.D.

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PL.
U 2.1

SOFTWARE LICENTAT

IMBaciuArhitectura@gmail.com