

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 108

din 29.02.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate ale Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.170, nr. 5.148 și nr. 6.141*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Aleea Suceviței nr. 40, nr. 40 adiacent, nr. 40C	96 mp indiviz din 295 mp		23860/07.02.2024	C1, C2 – prop. - conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 939/20.05.2011, contract de vânzare nr. 3837/03.12.2021, contract de vânzare nr. 2151/19.12.2019
2	Str. Mihai Bravu nr. 170	53 mp indiviz din 389 mp real măsurat		23404/07.02.2024	C1-C6 – prop. , conf. certif. de moștenitor nr. 13/07.02.2023, contract de vânzare cumpărare nr. 726/25.02.1976, certificat de moștenitor nr. 31/27.01.2022, cu încheierea de rectificare nr. 220/13/15.01.2024

Notă:

1. Se radiază poz. 2 din Anexa 1.160 la H.C.L.M. 222/27.04.2023 – Aleea Suceviței, adiacent nr. 40, în suprafață de 45 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU G.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

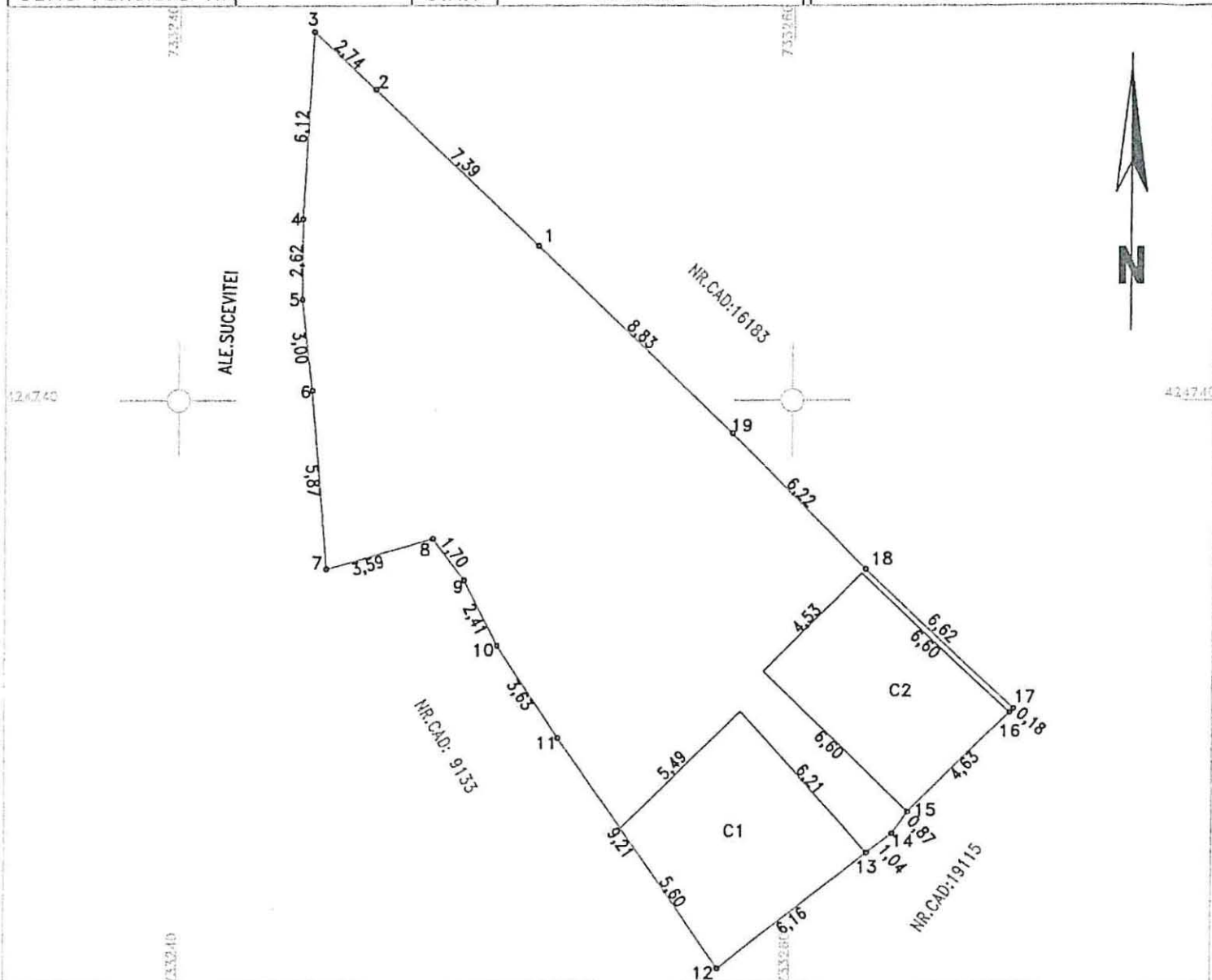


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

1.170.1

Scara 1:500

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	295 mp	MUN.BRAILA, ALE.SUCEVITEI, NR.40 NR.40 ADIACENT, NR.40C	Nr. R.G.I.....
Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	295	
TOTAL		295	IMOBIL IMPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiiuni
C1	CA	34	S.construita desfasurata = 34 mp 1 NIVEL - PARTER
C2	CA	30	S.construita desfasurata = 30 mp 1 NIVEL - PARTER
TOTAL		64	

Suprafata total masurata = 295 mp

Executant SC. Cadconstruc SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: FEBRUARIE.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
--	--

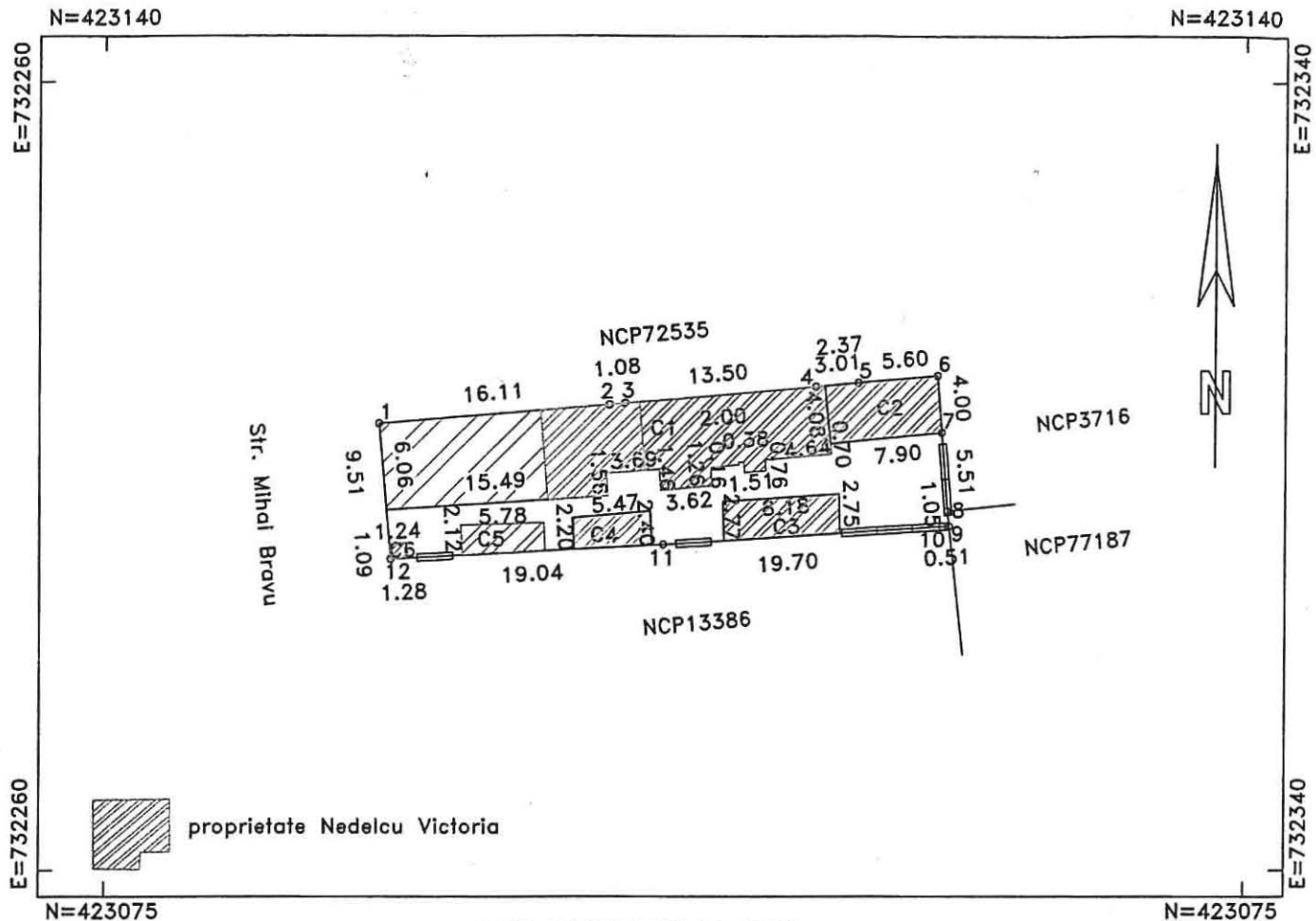


Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1.170.2

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	395	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mihai Bravu, nr. 170

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



N=423075

N=423075

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	395	imobil imprejmuit de gard si constructii
TOTAL		395	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	179	locuinta(parte din C1-indiviziune Draghici Ionel si Nedelcu Victoria,mostenire)
2	CA	32	anexa(indiviziune-mostenire)
3	CA	23	anexa(indiviziune-mostenire)
4	CA	13	anexa(Nedelcu Victoria)
5	CA	12	anexa(Draghici Ionel)
6	CA	1	anexa(Draghici Ionel)
TOTAL		260	-

Suprafata totala masurata = 395mp

Suprafata din act = 386mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:30/09/2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data:.....

Stampila BCPI



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Bdul.Dorobantilor nr.375	254,18 mp real masurat(din acte 284,32) indiviz 468 real masurat (498 mp din acte)	C1- C5 sunt pp

Intocmit,
Caraion Marilena

Maraion

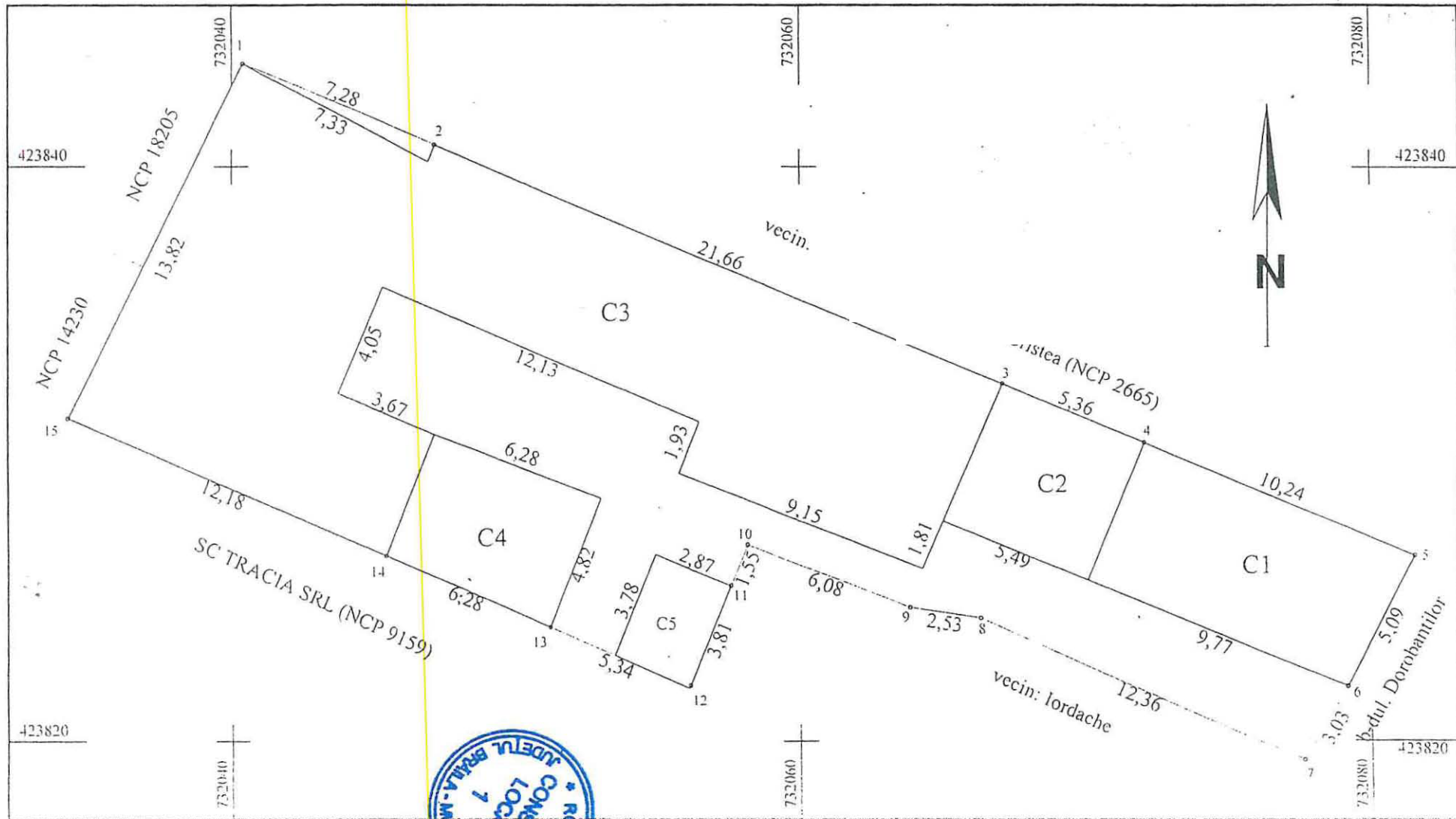
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMCULUI
- SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
18789	498.00mp	bd. Dorobantilor nr. 375
Cartea Funciara nr.		UAT Braila 42682-2

43633



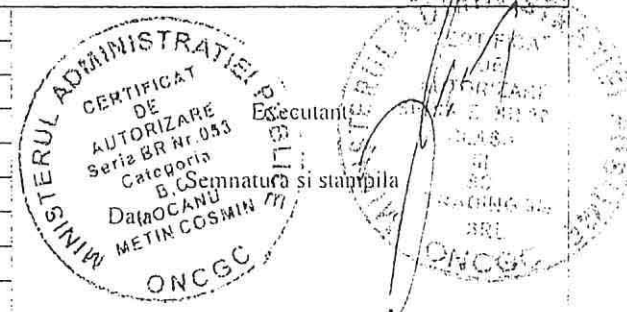
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	498.00		Imprejmuat cu gard de beton
Total		498.00		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	51.00		Supr. constr. desfasurata = 51.00mp
C2	28.00		Supr. constr. desfasurata = 28.00mp
C3	255.00		Supr. constr. desfasurata = 255.00mp
C4	29.00		Supr. constr. desfasurata = 29.00mp
C5	11.00		Supr. constr. desfasurata = 11.00mp
Total	374.00		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo '70		
Pct.	E (m)	N (m)
1	423843.55	732040.39
2	423840.74	732047.11
3	423832.44	732067.12
4	423830.38	732072.07
5	423826.45	732081.52
6	423821.94	732079.16
7	423819.32	732077.64
8	423824.27	732066.32
9	423824.64	732063.82
10	423826.81	732058.15
11	423825.38	732057.56
12	423821.96	732056.14
13	423823.96	732051.19
14	423826.42	732045.41
15	423831.19	732041.20

Suprafata totala masurata = 498.00mp
 Suprafata din act = 498.00mp



Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date

Pakafa
 Semnatura si data
 Stampila BCPI



PRESEDINTE DE SEDINTA

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Traian Demetrescu nr. 22A	273 mp (256 mp conform c.c. 48/20.10.1998, A.A. 1/2023)	48/20.10.1998, A.A. 1/2023	
2		Str. Traian Demetrescu nr. 22	274 mp (256 mp conform c.c. 47/20.10.1998, A.A. 1/13.11.2023)	c.c. 47/20.10.1998, A.A. 1/13.11.2023	
3		Str. Câmpului nr. 86	248 mp	c.c. 72/08.09.1999	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela





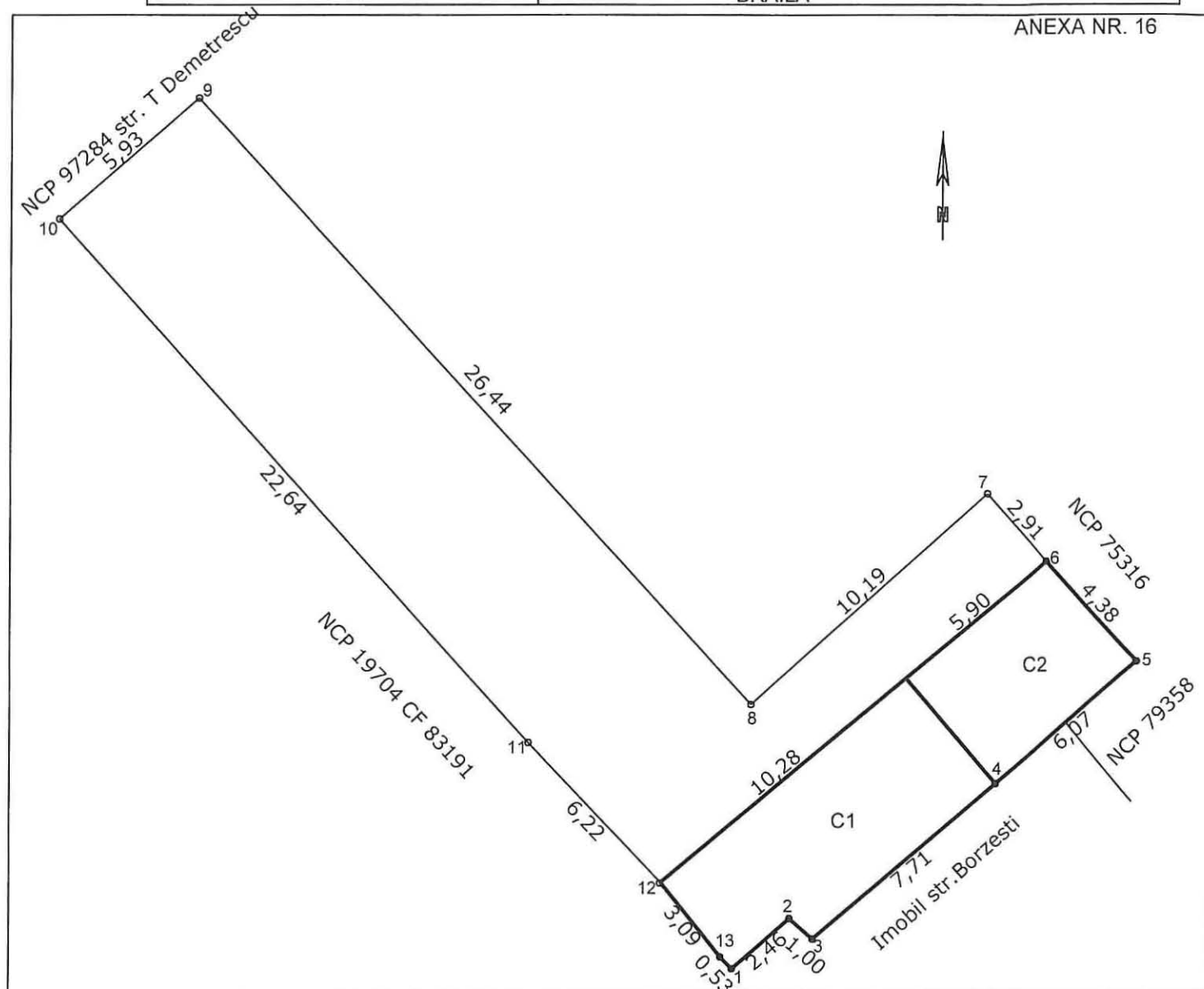
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	273	mun.Braila strada Traian Demetrescu nr.22A
Cartea Funciara numarul		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.)
		BRAILA

ANEXA NR. 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	273	Imobil imprejmuit astfel: 1-2-3-4-5-6-constructii; 6-7 gard 7-8-9- nematerializat; 9-10 gard metal -10-11- gard 11-12-13 constructii
TOTAL		273	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	44.2	Locuinta un nivel supraf. desfasurata = 44.2 mp
C2	CA	26.4	Anexa un nivel- supraf. desfasurata = 26.4 mp
TOTAL		70.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 273 mp.

Suprafata din acte a imobilului = 256 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL
 Autorizatie categoria II nr. RO-B-J Nr. 2244
 Autorizatie categoria C sedea RO-BR-F Nr. 0075
 Confirmarea executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea inlocuirii planului cadastral si
 corespondenta acestuia cu realitatea din teren
 RO-BR-F Nr. 0075/2019
 STANESCU
 NICOLETA
 GABRIELA
 CATEGORIA C
 Data: 11.01.2024

CERTIFICAT
 DE
 ORIZARE
 S.C.
 AGROIMOBILIARA
 S.R.L.
 Clasa II

Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral



Data:

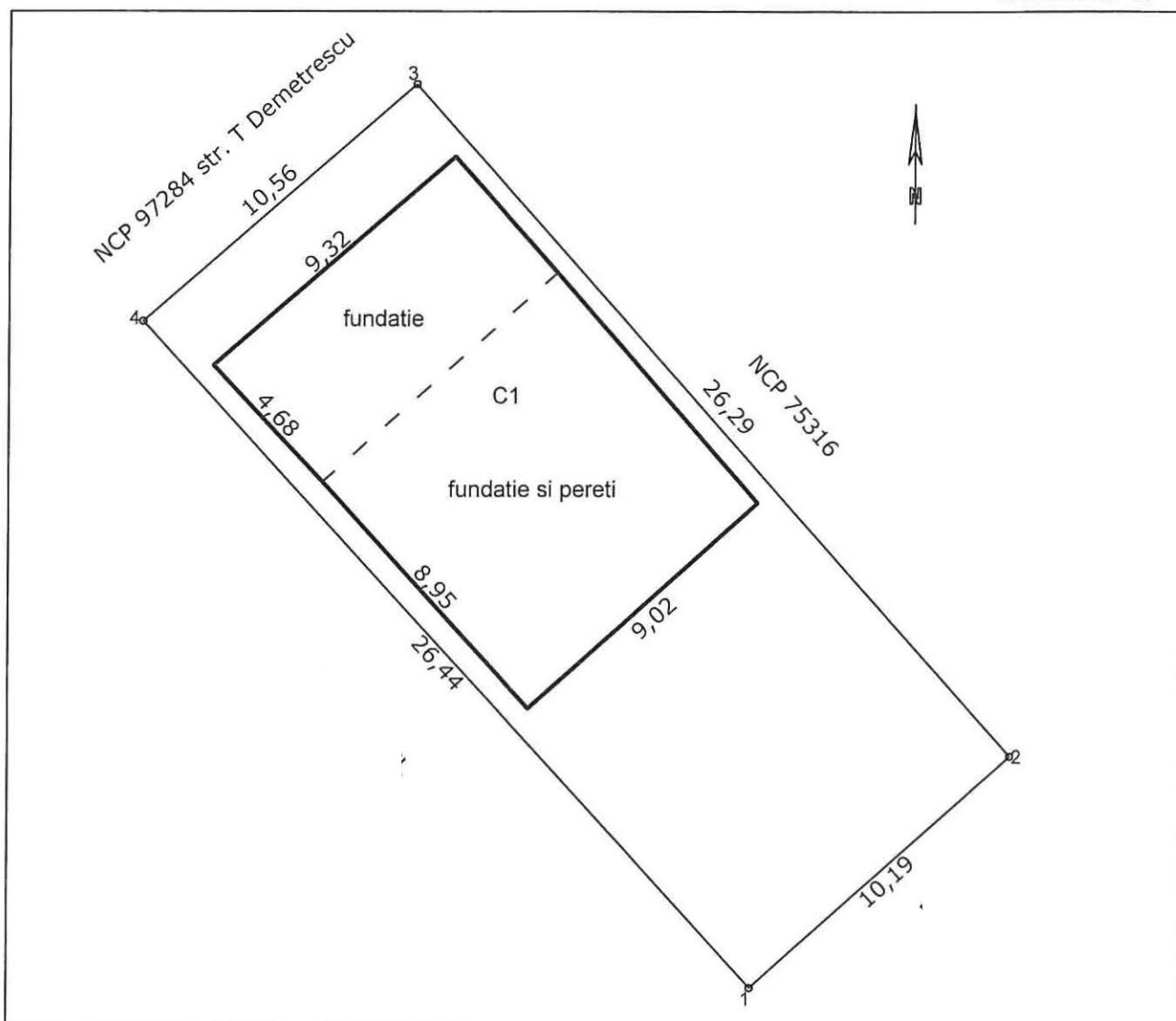
Semnatura si parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	274	mun.Braila strada Traian Demetrescu nr.22
Cartea Funciara numarul		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.)
		BRAILA

ANEXA NR. 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	274	Imobil imprejmuit astfel: 4-1-2- nematerializat; 2-3-4 gard
TOTAL		274	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	124	Fundatie locuinta si partial pereti = 124 mp
TOTAL		124	

Suprafata totala masurata a imobilului = 274 mp.

Suprafata din acte a imobilului = 256 mp.

Executant: S.C. AGROIMOBILIARA SRL
 Autorizatie categoria II seria RO-B-J nr.2244
 Autorizatie categoria C seria RO-BR-F nr.0075
 Confirm executanta masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
 RO-BR-F Nr. 0075/2019
 STANESCU
 NICOLETA
 GABRIELA
 Data: 01.01.2024
 CATEGORIA C

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr.2244
 S.C.
 AGROIMOBILIARA
 S.R.L.
 Clasa II
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Data:

Semnatura si parafa

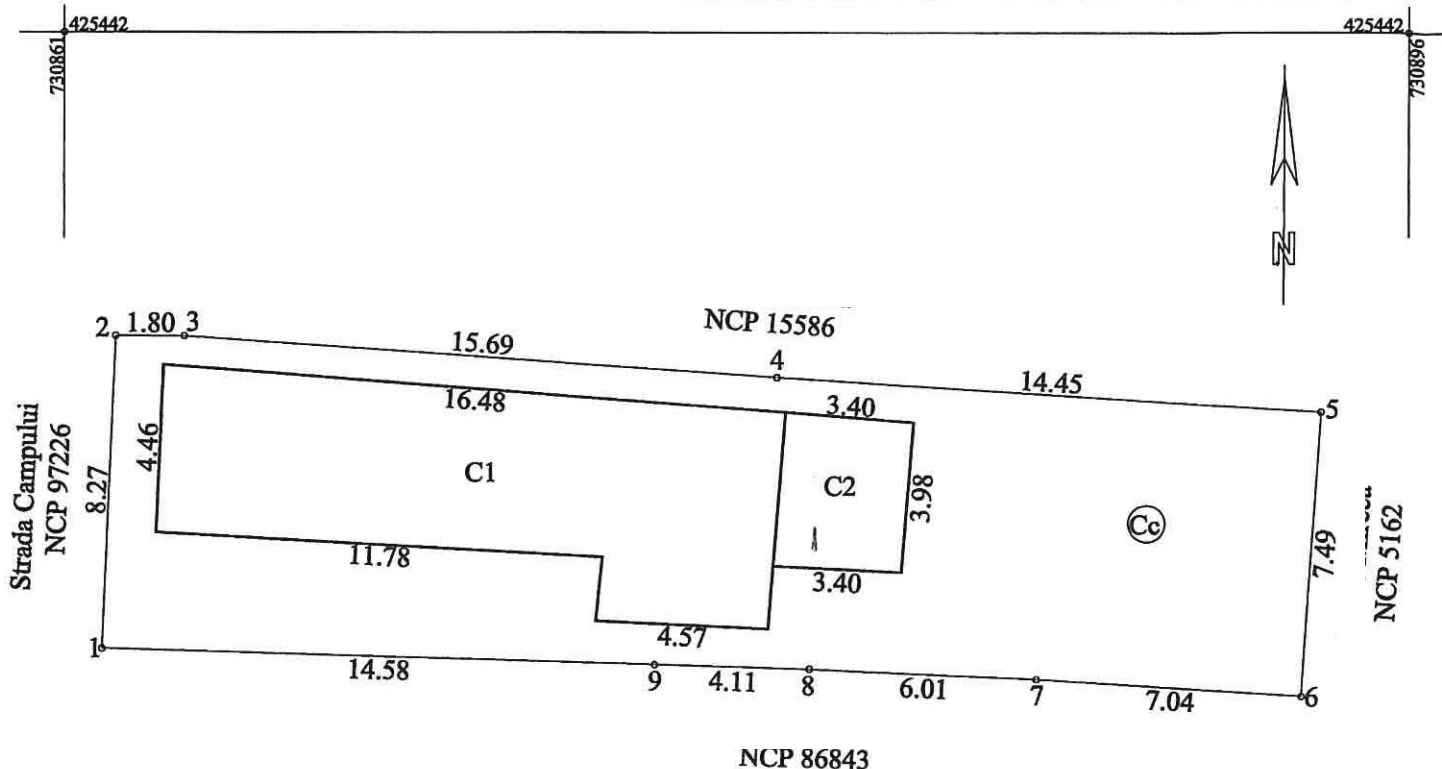


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.141.3

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	248	Intravilan, Mun. Braila, str. Campului, nr. 86
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	248	Imprejmuire gard lemn: 1-2; tabla: 2-3, 4-5; nematerializat: 3-4, 5-6; plasa: 6-7, 8-9-1; constructii: 7-8.
TOTAL		248	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	77.5	Locuinta. Parter. S. desf. = 77.5mp.
C2	CA	13.7	Anexa. Parter. S. desf. = 13.7mp.
TOTAL		91.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 248mp

Suprafata din act = 248mp

Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 23.01.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:
---	---