

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 100

din 29.02.2024

Privind: Modificarea art.2 din H.C.L.M. Brăila nr. 453/31.08.2022 privind Aprobarea **Studiului de Fezabilitate** (S.F.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București – Brăila, etapa II Sud»**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 453/31.08.2022 care va avea următorul conținut:

"Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții **„Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București – Brăila, etapa II Sud”**, în valoare totală de **5.808.157,00 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 4.293.311,81 lei cu T.V.A.**, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II Anexa nr. 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 453/31.08.2022 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 453/31.08.2022 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Proiectant: LEVNIC DESIGN SRL BRĂILA
CUI RO29505265, J09/01/2012

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA

Devizul general actualizat al obiectivului de investiții Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, Str. Dorului — Cazasului, CF București — Brăila, etapa II Sud				
Anexa Nr. 7				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.1.1	Studii de teren	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	155,000.00	25,270.00	158,270.00
3.5.1	Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizației de construire și de organizare șantier D.T.A.C./D.T.O.E	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.7	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 3		212,900.00	36,271.00	227,171.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,572,104.01	678,699.76	4,250,803.77
4.1.1	Prelungire Str. Dorului	674,379.51	128,132.11	802,511.61
4.1.2	Rețea apă și canalizare	313,824.50	59,626.66	373,451.16
4.1.3	Extindere rețea alimentară cu energie electrică și iluminat public	2,213,200.00	420,508.00	2,633,708.00
4.1.4	Extindere rețea alimentară cu gaze naturale	370,700.00	70,433.00	441,133.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,572,104.01	678,699.76	4,250,803.77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35,721.04	6,787.00	42,508.04
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	35,721.04	6,787.00	42,508.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,686.08	2,280.00	53,966.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,039.13	0.00	18,039.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,607.83	0.00	3,607.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,039.13	0.00	18,039.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,078.25	6,854.87	42,933.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOLUL 5		129,485.37	17,061.87	146,547.23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	19470	3699.3	23169.3
TOTAL CAPITOLUL 6		19470	3699.3	23169.3
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	975,181.26	185,284.44	1,160,465.70
TOTAL CAPITOLUL 6		975,181.26	185,284.44	1,160,465.70
TOTAL GENERAL:		4,909,140.64	921,016.37	5,808,157.00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3,607,825.05	685,486.76	4,293,311.81

Data: 12.02.2024
 Beneficiar:
 Municipiul Brăila
 Primar Viorel Marian Dragomir

Director Tehnic Termegan Marius

Șef Serviciu I.I.A.P. Popescu Mirela

Insp. I.I.A.P. Petrof Violeta

Întocmit,
 LEVNIC DESIGN SRL

1) Devizul general aferent fazei SF la Pr. Nr. 65/2022, actualizat la data de 12.02.2024 în conformitate cu specificațiile HG907/2016 actualizată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

