

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 64

din 02.02.2023

Privind: Modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 129/31.03.2020*, referitoare la „Aprobarea documentației tehnico - economice S.F./D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a proiectului <**Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, Brăila**>”, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 126/31.03.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 573/28.10.2022.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile din O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare, art. 71 din O.U.G. nr.114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, completată cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I Se aprobă modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 129/31.03.2020*, referitoare la „Aprobarea documentației tehnico - economice S.F./D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a proiectului <**Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, Brăila**>”, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 126/31.03.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 573/28.10.2022, după cum urmează:

1. Articolul 1[^]1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1[^]1** Se aprobă indicatorii tehnico – economici S.F./D.A.L.I. și devizul general estimativ, actualizați în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022, conform **anexelor nr. 1.1 și 1.2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

2. Anexele 1.1 și 1.2 au conținutul prevăzut în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

3. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2** Se aprobă valoarea totală a proiectului <**Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, Brăila**>, în cuantum de **8.217.606,99 lei**, din care valoarea eligibilă în cuantum de **5.829.470,53 lei**.”

4. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.3** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Brăila, în valoare totală de **2.504.725,87 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de **2.388.136,46 lei**, cât și contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului de **5.829.470,53 lei**, în cuantum de **116.589,41 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

5. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.5** Se aprobă **Fișa proiectului actualizată, pentru proiectul cu finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020**, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

6. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 129/31.03.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 126/31.03.2022 și H.C.L.M. Brăila nr.573/28.10.2022, rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1 LA
HCLM. NR 64/02.02.2023
(ANEXA NR. 1 LA HCLM
NR. 129/31.03.2020)

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconspiect@yahoo.com



Nr. 473/data 07.12.2012



Nr. 208/data 07.12.2012

Proiect nr. 130/2018
Faza: S.F./D.A.L.I.

Actualizare indicatori tehnico-economici SF/DALI aprobati prin **H.C.L.M. Braila nr.129/31.03.2020**

pentru obiectivul de investitii

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU” BRAILA

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

1.1. Denumire investitie:

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU” BRAILA ;

1.2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul):

Mun. Braila, Alea Cutezatorilor nr. 2, Judetul Braila;

1.3. Titularul investitiei:

MUNICIPIUL BRAILA;

1.4. Beneficiarul investitiei:

MUNICIPIUL BRAILA

1.5. Elaboratorul proiectului/documentatiei :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. LUCRARI PROPUSE

1.1 Lucrari de structura aferente CORP C1

- camasuri locale la pereti armate plasa sudata $\Phi 6/100/100$ si cu mortar de ciment M100T la peretii interior unde s-au identificat fisuri pronuntate;
- reparatii la tencuielile interioare degradate;
- se vor desfiinta parapetii de ferestrele de la etajul 1 si etajul 2, de pe aliniamentul corespunzator Corpului C2, in vederea efectuarii accesului din Corpul C1, existent, in extinderea propusa.

1.2 Lucrari de structura aferente CORP C2

Corpul C2 se va demola.



II. Lucrari de structura aferente Extindere CORP C1

Dupa demolarea Corpului C2, se va realiza o extindere a Corpului C1 pentru asigurarea spatiilor necesare desfasurarii in bune conditii a activitatilor scolare.

Infrastructura

Va fi alcatuita din fundatii continue cu talpa din beton armat la adincimea de -140cm , fata la cota 0.00 si cu o elevatie armata de 150 cm fata de cota terenului amenajat.

Betonul folosit la realizarea fundatiilor este de clasa C2,8/3,5 (B50) pentru stratul de egalizare si de clasa C 16/20 (B200) in talpa de fundatie si grinda.

Pardoseala se va realiza din beton C12/15, armat cu plase sudate STNB Ø6 mm cu ochiuri 100x100 mm.

Suprastructura

Suprastructura cladirii este alcatuita din zidărie portanta din caramida tip G.V.P. cu grosimea peretilor la exterior si interior de 25 cm. Pentru sporirea capacitatii portante si stabilitatii peretilor din zidarie, la actiunea combinata a sarcinilor verticale si orizontale, la partea superioara a peretilor se vor executa centuri din beton armat de 25 x 25 cm.

La goluri se vor monta buiandrugi prefabricati.

Planseele, grinzile si scarile de acces vor fi realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Acoperişul va fi tip terasa necirculabila.

III. CORP C1 – LUCRARI de INTERVENTII AFERENTE CORP C1;

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);
- Termoizolarea placii peste pamant;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Refacerea pardoselilor la holuri, scari si casa scarii;
- Dotarea cu instalatii necesare autorizare ISU – instalatii stingere incendii, instalatii de semnalizare si alarmare în caz de incendiu, prevederea unei rezerve intangibile de apa.
- Termoizolarea terasei cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente: Lucrarile propuse propuse prin auditul energetic;



- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente.

- Inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- Izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic;
- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor;
- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Terasa, pentru instalatia de parastrasnet;
- realizare instalatie termica panouri solare pentru reducerea consumului de energie pentru incalzirea apei calde menajere;
- realizare instalatie electrica panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrica pentru iluminat: Acumulatorii aferenti se vor monta in Sala de depozitare de la Etajul 2 cuprinsa intre axele G-H;
- inlocuirea pardoselilor existente din mozaic din holurile de acces, scari si casa scarii cu pardoseli din granit;
- montarea pe holuri , scari si casa scarii a unui lambriu ignifugat pana la cota +1.20m;
- reparatii la pereti si tavane unde este cazul;
- zugravirea peretilor si tavanelor unde este cazul;

IV. LUCRARI EXTINDERE CORP C1;

Dupa demolarea corpului C2, se va realiza o extindere a Corpului C1 pentru asigurarea spatiilor necesare desfasurarii in bune conditii a activitatilor scolare.

Finisaje interioare:

- Pereti interiori prevazuti cu zugraveli lavabile de culoare alba; Pana la cota +1.20m se va monta un lambriu ignifugat;
- Tamplaria interioara va fi din lemn;
- Tavan prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473/data 07.12.2012



Nr. 208/data 07.12.2012

Proiect nr. 130/2018
Faza: S.F./D.A.L.I.

- In grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati gresie antiderapanta iar peretii vor fi placati cu faianta pana la cota tavanului;
- In spatiile nou create (in afara de laboratorul de chimie=granit), anexe, pardoseli din parchet trafic intens ;
- Pardoseala placi de granit holuri si scari;

Finisaje exterioare:

- peretii exteriori se vor termoizola cu un strat de vata minerala bazaltica, de 15 cm grosime pe partea exterioara, care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (tencuieli decorative la pereti si la soclu).
- tamplaria exterioara va fi din aluminiu, ca sic ea a Corpului C1;
- culoarea fatadelor extinderii va fi corelata cu culoarea fatadelor corpului existent;

Instalatii

Instalatii apa-canal, electrice si termice; Dotarea cu instalatii necesare autorizare ISU;

- se va monta un lift;
- se vor respecta masurile aferente Ordinului 189/2013, revizuire NP 051/2012-pentru persoane cu dizabilitati:
 - va fi realizat un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati la parter cat si o rampa de acces a persoanelor cu dizabilitati dotata cu mana curenta;
 - usile vor fi fara praguri;
 - latimea coridoarelor si a scarilor vor fi peste 1,20m;
 - se vor monta placute pentru nevazatori la intrarea in spatiile scolii.
- Pentru obținerea condițiilor de confort termic in interiorul incaperilor (doar holurile principale din toata cladirea) se va proiecta o instalație de racire cu corpuri statice, ventiloconvectoare casetate (montate in tavanul fals) cu puteri intre 3kW si 5kW. Ventiloconvectoarele vor fi echipate cu robinet pe conducta de tur si robinet pe conducta de retur. Prepararea agentului termic pentru racire se realizeaza prin intermediul unui chiller montat in exteriorul clădirii pe o platforma betonata imprejmuita cu plasa bordurata, accesul fiind permis doar persoanelor autorizate, avand puterea de P=85kW.



Protecția chiller-ului la suprapresiune și dilatare se realizează prin intermediul unui rezervor de apă închis cu capacitatea de 200 de litri.

- Spațiile nou create se vor dota cu mobilier, echipamente IT și materiale didactice;

CAPITOLUL 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculată în preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.9493 Lei (Curs infoeuro în luna Ianuarie 2023)

Pentru investiția propusă :

Valoarea totală a investiției fără TVA este de **6,918,594.35 lei**;

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **8,217,606.99 lei**;

Valoarea C+M a investiției fără TVA este de **3,986,619.59 lei**;

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **4,744,077.31 lei**;

2. Esalonarea investiției

- Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) – **8,217,606.99 lei / 4,744,077.31 lei**

3. Durata de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

În urma realizării investiției se modifică suprafețele imobilului.

Suprafața Construită Existenta = 1079.00 mp

Suprafața Construită Propusă = 1329.00 mp

Suprafața Desfasurată Existenta = 3213.00 mp

Suprafața Desfasurată Propusă = 3963.00 mp

Suprafața Utilă Existenta = 2785.85 mp

Suprafața Utilă Propusă = 3414.80 mp

Indicatori:

I. Extindere Propusă:

În urma realizării investiției va rezulta cu Extindere Propusă cu o Suprafață Construită de 250 mp și o Suprafață desfasurată de 750 mp.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 909/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Proiect nr. 130/2018
 Faza: S.F./D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

Vor rezulta urmatoarele spatii:

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Pardoseala	Finisaje interioare
PARTER				
1	Sala de Festivitati	77.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
2	Lapte si corn	14.40	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
3	Laborator Biologie	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
4	Arhiva	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
5	Casa Scarii	14.10	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
6	Hol	31.00	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
7	Grup Sanitar Pers. cu Dizabilitati	5.93	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+faianta pe pereti pana la tavan
8	Grup Sanitar	7.72	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+faianta pe pereti pana la tavan
Suprafata utila parter			210.40 mp	
ETAJUL 1				
1	Laborator Fizica	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
2	Laborator Chimie	45.75	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
3	Sala de Studiu individual	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 709/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com



Proiect nr. 130/2018
 Faza: S.F./D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

				alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
4	Sala de Studiu individual	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
5	Anexa	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
6	Anexa	14.25	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
7	Casa Scarii	14.10	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
8	Hol	31.00	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
9	Grup Sanitar	14.10	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+pereti cu faianta pana la tavan
Suprafata utila etaj 1				207.7 mp
ETAJUL 2				
1	Laborator Informatica	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
2	Laborator Engleza	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
3	Laborator Franceza	45.75	Parchet de trafic intens	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
4	Grup Sanitar	10.92	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+pereti cu faianta pana la tavan
5	Grup Sanitar	11.76	gresie	tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+pereti cu faianta pana la tavan
6	Casa Scarii	14.10	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com



Proiect nr. 130/2018
 Faza: S.F./D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

				alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
7	Hol	31.00	granit	peretii si tavanul prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba+lambriu material ignifug H=1,20 m
Suprafata utila etajul 2				210.85 mp

II. Corp C1:

In urma interventiilor propuse la Corpul C1, conform Auditului Energetic parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie vor fi:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	224.47	88.44
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	1,015,010.40	403,453.15

Breviar calcul cladirea reabilitata :

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	266,792	1.17	0	312,146	0	312,146	0.205	63,990
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0	0	0.257	0
Apa calda clasica	25,886	1.17	0	30,286	0	30,286	0.205	6,209
Apa calda cu panouri	28,000	0	1	0	28,000	28,000	0	0
Iluminat clasic	23,290	2.62	0	61,021	0	61,021	0.299	18,245
Iluminat cu fotovoltaice	10,000	0	2.62	0	26,200	26,200	0	0
				403,453	54,200	403,453		88,444

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	87.29	34.70
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2 an) total din care	396.36	157.55
- pentru incalzire	303.12	121.89

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsprioect@yahoo.com



Proiect nr. 130/2018
Faza: S.F./D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² ·an) total, din care:	0.00	21.17
- pentru incalzire	0.00	0.00
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	10.93
- electric	0.00	10.23

Dupa realizarea investitiei vor fi atinsi indicatorii financiari, socio -economici, de impact, de rezultat / operare.

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **6,918,594.35 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **8,217,606.99 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **3,986,619.59 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **4,744,077.31 lei;**

Intocmit,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



ANEXA NR. 2 LA

H.C.L.M. NR. 67/02.02.2023

(ANEXA NR. 1.2. LA HCLM NR. 129/31.03.2020)

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

Actualizare Deviz general estimativ

al obiectivului de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA „MIHAI EMINESCU” BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3588.45	681.81	4270.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		3588.45	681.81	4270.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4300.00	817.00	5117.00
TOTAL CAPITOLUL 2		4300.00	817.00	5117.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10000.00	1900.00	11900.00
3.1.1	Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1833.00	0.00	1833.00
3.3	Expertiză tehnică	15000.00	2850.00	17850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare	126290.00	23995.10	150285.10
3.5.1	Temă de proiectare	5000.00	950.00	5950.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30000.00	5700.00	35700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4990.00	948.10	5938.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14300.00	2717.00	17017.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72000.00	13680.00	85680.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32990.00	6268.10	39258.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2990.00	568.10	3558.10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1990.00	378.10	2368.10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1000.00	190.00	1190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30000.00	5700.00	35700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		201113.00	37863.20	238976.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3947276.72	749982.58	4697259.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	939753.78	178553.22	1118307.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1083678.07	205898.83	1289576.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5970708.57	1134434.63	7105143.20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31454.41	5976.34	37430.75
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	31454.41	5976.34	37430.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79852.79	0.00	79852.79
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19933.09	0.00	19933.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3986.61	0.00	3986.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19933.09	0.00	19933.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	36000.00	0.00	36000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193123.19	36693.41	229816.6
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3256.00	618.64	3874.64
TOTAL CAPITOLUL 5		307686.39	43288.38	350974.78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Rezerva de implementare	431,197.94	81,927.61	513,125.55
TOTAL GENERAL:		6,918,594.35	1,299,012.63	8,217,606.99
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3,986,619.59	757,457.72	4744077.31

Data: 11.01.2023

Întocmit,
Sef Proiect
 Ing. Agrigoroae Dorin



MINISTER (Instituție)

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

FORMULAR

COD 23

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 – Investiții în educație și formare inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1.b - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Program / facilitare / instrur

I Credite de angajament

II Credit bugetar

FISA PROIECTULUI

propus la finanțare în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020

mii lei

Denumire proiect			Valoarea totală a proiectului	Realizări până în anul	Realizări 2017	Realizări 2018	Realizări 2019	Realizări 2020	Realizări 2021	Estimări 2023
"Reabilitare, modernizare și dotare Școala gimnazială „Mihai Eminescu” Brăila "		cod	1=2+3+...+10	2	3	4	5	6	7	9
TOTAL CHELTUIELI	I	50,02	8.217,60		0,00	95,88	1,70	0,58	1,90	8.117,54
	II		8.217,60		0,00	95,88	1,70	0,58	1,90	8.117,54
din care:										
Cheltuieli curente	I									
	II									
Cheltuieli de capital	I		8.217,60		0,00	95,88	1,70	0,58	1,90	8.117,54
	II		8.217,60		0,00	95,88	1,70	0,58	1,90	8.117,54
CAPITOL 65.02.01 PROIECTE CU FINANȚARE DIN FEN POSTADERARE	I	58	8.217,60		0,00	95,88	1,70	0,58	1,90	8.117,54
	II		8.217,60		0,00	95,88	1,70	0,58	1,90	8.117,54
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-	I	58								
	II									
Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)	I	58,01	8.217,60		0,00	95,88	1,70	0,58	1,90	8.117,54
din care:	II		8.217,60		0,00	95,88	1,70	0,58	1,90	8.117,54
Finanțarea națională	I	58.01.01	874,42		0,00	14,38	0,26	0,08	0,29	859,41
	II		874,42		0,00	14,38	0,26	0,08	0,29	859,41
Finanțare externă nerambursabilă	I	58.01.02	4.955,04		0,00	81,50	1,44	0,50	1,61	4.869,99
	II		4.955,04		0,00	81,50	1,44	0,50	1,61	4.869,99
Cheltuieli neeligibile	I	58.01.03	2.388,13		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.388,13
	II		2.388,13		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.388,13

NOTA: Pozițiile corespunzătoare mecanismului top-up din acest formular vor fi completate pentru anul 2014, 2015 și 2016 de către ministerele cu rol de AM care au derulat sume din top-up, după caz;

Fondurile destinate Afacerilor interne se vor completa în acest formular potrivit prevederilor HG 48/2015 privind stabilirea sistemului de management și control în vederea gestionării fondurilor acordate României prin cadrul financiar multianual 2014-2020.

Pozițiile 58.15 și 58.16 vor fi completate în acest formular dacă proiectele finanțate funcționează pe principiul rambursării ulterioare a cheltuielii.

*) poziție introdusă din anul 2016 ca urmare a prevederilor OMFP 473/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a art I și VI din OUG34/2015;

**) poziție introdusă ca urmare a prevederilor OG 17/2015 privind reglementarea unor măsuri fiscale- bugetare și modificarea și completarea unor acte normative

***) Poziție introdusă datorită prevederilor OUG 47/2015 pentru ANSV prin care aceasta suportă din bugetul propriu suma de 257 mii lei către CE, suma considerată neeligibilă în cadrul cheltuielilor realizate de România în cadrul programelor de supraveghere și eradicare a EST în anii 2010-2011 conform raportului de audit nr SANCO 2013.08.TSE.RO.RAPPORT.FINAL.DOC; Pana la definitivarea proiectului de buget pe anul 2017, formularele bugetare precum și metodologia de elaborare a bugetului pot suferi modificări ca urmare a apariției de noi acte normative care pot determina modificarea clasificării bugetare sau a modului de reflectare în buget a fondurilor europene; Pozițiile de clasificare din aceste formulare vor fi completate potrivit actelor normative de reglementare specifice.

Președinte de sedință,

Director ex. D.S.P.D.R.I.

Iuliana Neagu

Director ex. D.F.P.L.

Vasilica Gurgu

Sef serviciu

Ileana Dinu

Manager proiect

Luminita Soptelea

Responsabil financiar

Daniela Mihalache