

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 602

din 31.10.2023

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 118,00 mp, situat în Brăila, str. Cazasului nr. 136 bis, NCP 98780, în favoarea , teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2 proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererile , înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 56507/13.03.2023 și nr. 57579/14.03.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 293/30.05.2022, anexa 1.151, poziția nr. 1;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 118,00 mp, situat în Brăila, str. Cazasului nr. 136 bis, NCP 98780, în favoarea , teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2 proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **7,57 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Digitally signed
by Adrian Cernat
Date: 2022.06.24
09:56:42 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

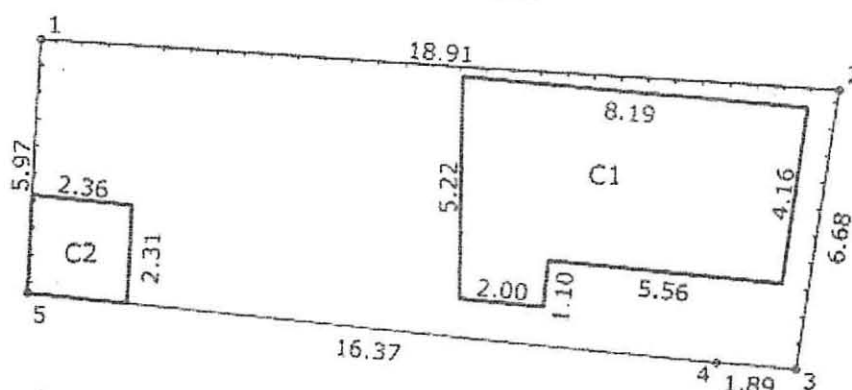
RGI 59661/2022

Scara 1:200

Nr. cadastral: 5641	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
98780	118	MUN BRAILA, STR CAZASULUI NR 136BIS

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 60/13.10.2023



STR. CAZASULUI

(IMOBIL CU NCP 4452)



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	118	Imprejmulre: N-gard lemn, E- gard lemn, S- constructie, V-gard lemn
TOTAL		118	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	LOCUINTA	35	
C2	WC	5	
			Are regim de inaltime parter
TOTAL		40	

Suprafata totala masurata a imobilului= 118mp	
Suprafata din act= 118mp	

Executant: PFA CERNAT ADRIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 27.06.2022	Inspector: Semnat digital de Fanica Geangos Confirm intocmirea imc fanica Geangos date intregate si Data: 2022.07.07 09:56:42 +0300 Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---



ANDRONIU IULIAN-COSMIN
EXPERT EVALUATOR

CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 60131/10, 2023

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2303070/07.03.2023

Solicitant: 

Destinatar: **MUNICIPIUL BRĂILA**

Evaluarea Imobiliară

terenului din Brăila, Str. Cazasului
nr. 136bis, jud. Brăila (118 mp)
MUNICIPIULUI BRĂILA -
DOMENIUL PRIVAT

Data evaluării 02.03.2023

Data raportului 07.03.2023



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață și a prețului dreptului de suprafață pentru terenului din Brăila, Str. Cazasului nr. 136bis, jud. Brăila (118 mp), aflate în proprietatea MUNICIPIULUI BRĂILA - DOMENIUL PRIVAT.

Destinatarul lucrării: MUNICIPIULUI BRĂILA - DOMENIUL PRIVAT.

Data evaluării: 02.03.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9022 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

12800 lei echivalent a 2600 euro (108,63 lei/mp echivalent a 22,05 euro/mp)

Suprafața este de 118 mp

Valoarea estimată a prețului anual al dreptului de suprafață este de:

893 lei echivalent a 181,3 euro (7,57 lei/mp echivalent a 1,54 euro/mp).

Valoarea estimată a prețului lunar al dreptului de suprafață este de:

74,4 lei echivalent a 15,1 euro (0,63 lei/mp echivalent a 0,128 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Notă: Valoarea a fost estimată conform Art. 697 din Codul Civil - „Evaluarea prestației superfițiarului”.

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

