

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 58

din 02.02.2023

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Amenajare Autodrom – Poligon Auto - Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 338/25.01.2023 a Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 9702/25.01.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Amenajare Autodrom – Poligon Auto - Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Amenajare Autodrom – Poligon Auto - Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **1.570.225,28 lei cu T.V.A., din care C+M: 1.385.855,08 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **VALPIC S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții «*Amenajare Autodrom – Poligon Auto - Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila*» este de **4 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



STRADA MIRCEA MALAERU NR 82;
MUNICIPIUL BRAILA

AMENAJARE AUTODROM - POLIGON AUTO
- LICEUL TEHNOLOGIC "PANAIT ISTRATI",
BRAILA

BENEFICIAR : LICEUL TEHNOLOGIC "PANAIT ISTRATI"

PROIECTANT : S.C. VALPIC S.R.L.
Pr. Nr .582/2022

FAZA : DALI

OCTOMBRIE 2022

Exemplar nr 2 .

**- Denumire proiect: AMENAJARE AUTODROM – POLIGON
AUTO - LICEUL TEHNOLOGIC “PANAIT ISTRATI”, BRAILA
FAZA : D.A.L.I.**

TABEL DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. VALPIC S.R.L.
19239271



- ARHITECTURA :

P.F.A. DANILA GABRIELA
24477946



- sef proiect : arh. GHEORGHE LUCA
790 TNA



- DRUMURI :

P.F.A. VASLUIANU DANIEL
24813078

- INSTALATII ELECTRICE :

P.F.A. CARAMAN FLORIN
26678202



- EXPERTIZA TEHNICA :

ing exp teh APOSTOL ZEFIR
Aut. nr 1522



**- Denumire proiect: AMENAJARE AUTODROM – POLIGON
AUTO - LICEUL TEHNOLOGIC “PANAIT ISTRATI”, BRAILA
FAZA : D.A.L.I.**

BORDEROU

A. Piese scrise

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitii
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul studiului

II. Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
2. Descrierea investitiei:
 - a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detailat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat
 - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborate un studio de prefezabilitate sau un plan detailat de investitii pe termen lung)
 - c) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica
3. Date tehnice ale investitiei:
 - a) Zona si amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
 - c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan
 - d) Studii de teren
 - e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
4. Durata de realizare si etapele principale

III. Costurile estimative ale investitiei

IV. Sursele de finantare a investitiei

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA (lei) – (in preturi – luna, anul, 1 euro=....lei),
din care:
 - constructii-montaj (C + M)
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
 - anul I
 - anul II
 - anul III
3. Durata de realizare (luni)

VII. Avize si acorduri de principiu

VIII. Anexe

1. Extrase de Carte Funciara; Ridicarea Topografica
2. Studiul Geotehnic
3. Expertiza Tehnica
4. Deviz General; Deviz pe Obiect; Liste cu cantitati pe lucrari

B. Piese desenate

1. Plan incadrare in localitate
2. Plan de situatie existenta
3. Planuri – optiuni
4. Plan de situatie propusa

**- Denumire proiect: AMENAJARE AUTODROM – POLIGON
AUTO - LICEUL TEHNOLOGIC “PANAIT ISTRATI”, BRAILA
FAZA : D.A.L.I.**

MEMORIU GENERAL

I. Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investitii:

“AMENAJARE AUTODROM – POLIGON AUTO - LICEUL TEHNOLOGIC
“PANAIT ISTRATI”, BRAILA

2. Amplasament:

STRADA MIRCEA MALAERU NR 82; MUNICIPIUL BRAILA

3. Titularul investitiei:

LICEUL TEHNOLOGIC “PANAIT ISTRATI”, BRAILA

4. Beneficiarul investitiei:

LICEUL TEHNOLOGIC “PANAIT ISTRATI”, BRAILA

Adresa: STRADA PLANTELOR NR 13 – 17, MUNICIPIUL BRAILA

Telefon: 0239 619 320

C.I.F.: 4342880

5. Elaboratorul documentatiei:

SC VALPIC SRL, cu sediul in Municipiul Braila strada Unirii nr 72, punct de
lucru in b-dul A.I.Cuza nr 218, et 1; inregistrat in Registrul Comertului cu nr
J09/943/2006, CIF 19239271

II. Informatii generale privind proiectul :

**1. Situatiia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu
implementarea proiectului**

Amplasamentul investitiei este situat, conform documentatiei cadastrale,
in intravilanul Municipiului Braila, strada Mircea Malaeru nr 82, identificat cu
NC 92721, CF 92721 Braila, facand parte din domeniul public la pozitia 104 din

Date de identificare a bunului aparținând domeniului public și având suprafața $S = 11\,743,00$ mp. Corpurile amplasate pe acest teren, $Sc = 625,00$ mp, au fost date în administratie de CLM Braila, Liceului Tehnologic "Panait Istrati" prin CONTRACT DE ADMINISTRARE nr 57/23149/29.05.2013. Terenul are denumirea de AUTODROM și este functional în valabilitatea Autorizației – scoli de conducători auto, emisă de Ministerul Transportului și Infrastructurii.

Municipiul Braila se află în estul județului Braila, amplasat în estul României, reședința de județ. Este traversat de DN21, care urmează cursul Dunării. Acesta face legătura cu județele învecinate.

Județul Brăila, a cărui capitală este municipiul cu același nume, este situat în Regiunea de dezvoltare de Sud Est alături de județele Galați, Buzău, Constanța, Vrancea și Tulcea.

Județul Brăila se învecinează cu:

- Județul Galați în Nord
- Județul Vrancea în Nord-Vest
- Județul Buzău în Vest
- Județul Ialomița în Sud
- Județul Constanța în Sud-Est
- Județul Tulcea în Est

Județul Brăila se desfășoară pe o suprafață de 476.576 ha și are în componență un municipiu, trei orașe (Făurei, Ianca și Însurăței), 40 de comune și 140 de sate.

În județul Brăila, predomină relieful de câmpie alături de cel de lunca, subdiviziunile geografice fiind: Bărăganul Central (Câmpia Călmățuiului), Bărăganul de Nord (Câmpia Brăilei), Câmpia Râmnicului, Balta Brăilei, Lunca Siretului, Lunca Buzăului și Lunca Călmățuiului. Tipul de sol reprezentativ la nivel de județ este cernoziomul (în proporție de 70-75% din suprafața totală a județului), acesta având cea mai mare fertilitate naturală din țară, adecvat pentru majoritatea culturilor agricole.

Clima la nivel de județ se caracterizează printr-un regim temperat continental, cu nuanțe aride. Astfel, verile sunt călduroase și uscate, cu precipitații reduse și inegal repartizate, definite de un caracter torențial. Iernile sunt reci, fără strat de zăpadă

stabil și continuu, influențate de anticiclonul siberian. Datorită uniformității reliefului, trăsăturile de bază ale climei sunt foarte puțin diferențiate pe cuprinsul județului Brăila.

Resursele de apă ale județului Brăila sunt reprezentate de ape subterane, râuri și lacuri. Principalele cursuri de râuri sunt Dunărea, Siret, Buzău și Călmățui.

Dunărea asigură cele mai mari resurse de apă potabilă, precum și pentru irigații, piscicultură și industrie. Râul Siret ca și râul Buzău asigură o mică parte din cerința de apă pentru irigații și piscicultură. Majoritatea apelor de adâncime nu îndeplinesc condițiile de potabilitate ceea ce conduce la imposibilitatea alimentării cu apă din foraje de medie și mare adâncime, volumele de apă captate din subteran fiind utilizate doar în industrie și ferme agricole.

În ceea ce privește vegetația prezentă la nivel de județ, aceasta se grupează în două mari areale biogeografice: arealul de stepă, prezent în spațiile interfluviale (Câmpia Brăilei și Câmpia Călmățuiului) și arealul de luncă, bine reprezentat prin luncile Dunării, Siretului și Buzăului. Fauna este reprezentată de speciile iubitoare de terenuri deschise, uscate și calde, precum mamiferele rozătoare și păsările granivore.

Din punct de vedere al resurselor naturale neregenerabile, la nivelul județului se regăsesc zăcăminte de petrol și gaze naturale în două unități geologice: în zona sud-estică a Platformei Moesice și în zona nordică a Promontoriului Nord Dobrogean. Alte resurse naturale ale județului sunt balastul, utilizat ca materie primă în construcții și amenajări dedrumuri, și diferite tipuri de argilă.

O categorie aparte a resurselor de subsol de care dispune județul o reprezintă apele terapeutice sărate, cu nămol sapropelic (Lacu Sărat I și II, Căineni Băi, Movila Miresii și Batogu) și izvoarele termale de la Însurăței.



Municipiul Brăila este capitala județului cu același nume și se desfășoară pe o suprafață de aproximativ 4.392 ha (3.444 ha teren intravilan). Portul la Dunăre din municipiul Brăila face parte din rețeaua TEN-T Globală20 (politica UE în ceea ce privește rețeaua de transport TEN-T este prezentată în Anexa 3) ce are ca termen de finalizare a investițiilor anul 2050.

Populația stabilă a municipiului reprezintă aproximativ 58,35% din populația județului și 7,4% din cea a regiunii. Raportând populația Municipiului la suprafața acestuia, densitatea este de 4.695 locuitori/km². Comparând această valoare cu densitatea din mediul urban la nivel de județ (497 locuitori/km²), se constată o concentrație foarte mare a populației în Municipiul Brăila în detrimentul celorlalte 3 orașe ale județului (Făurei, Ianca și Însurăței).

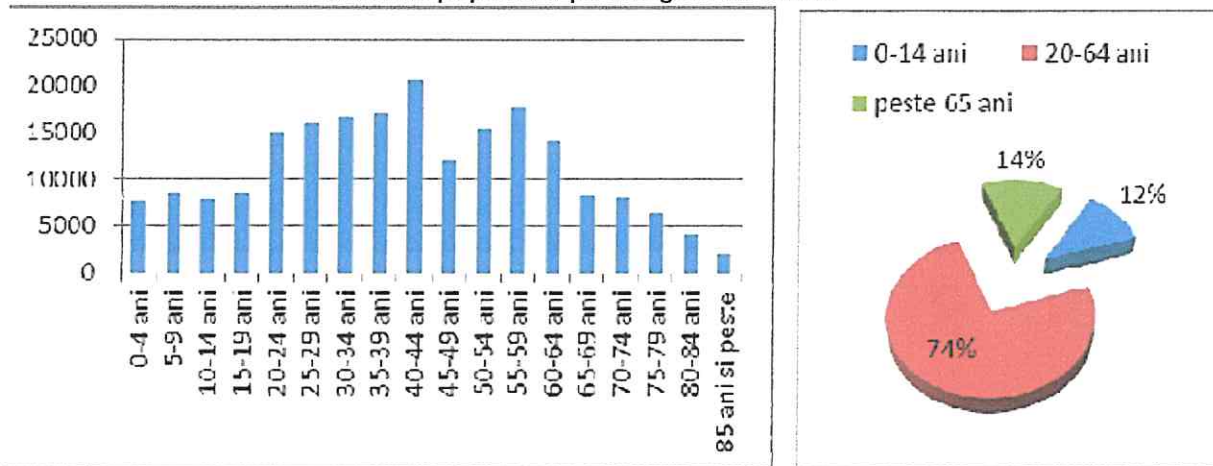
Populația stabilă a Municipiului Brăila în perioada 2007-2013 a scăzut cu 9.717 persoane, respectiv cu 4,51%:

Variația populației stabile a municipiului se datorează, în primul rând:

- mișcării migratorii a populației (plecări/sosiri cu domiciliul),
- mișcării naturale a populației (nașteri/decese).

În ceea ce privește structura populației pe grupe de vârstă în anul 2012, așa cum reiese din diagramele prezentate în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI BRĂILA 2014 – 2020**, se poate spune că municipiul Brăila are avantajul unei populații în vârstă de muncă de 74%.

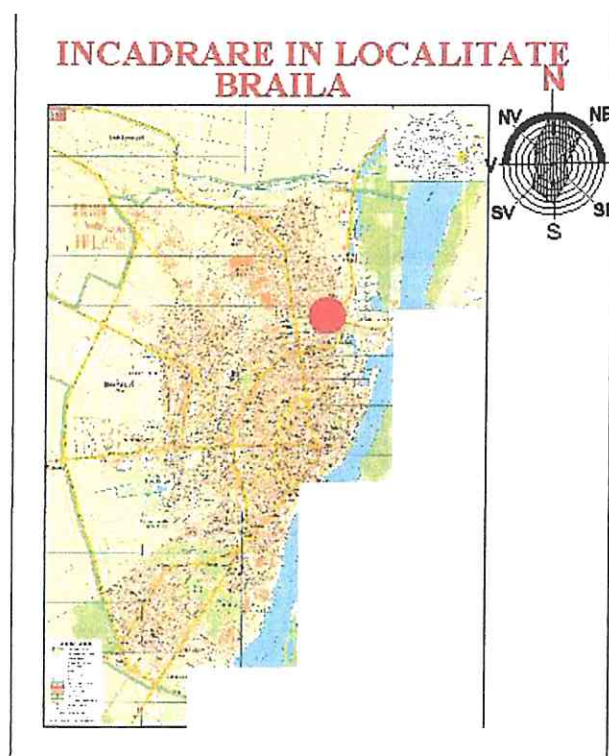
Structura populației pe categorii de vârstă



Numărul elevilor din Municipiu a înregistrat o scădere în perioada 2007 – 2011 (de la 32.270 la 28.285), după care a înregistrat o creștere ușoară până la 29.214 în 2013 și din nou o ușoară scădere în 2014 până la 28.489.

În cadrul Municipiului Brăila, sistemul de învățământ preuniversitar (atât public cât și privat) este structurat pe 4 niveluri (preșcolar, primar, secundar și postliceal) acesta fiind completat de sistemul de învățământ universitar. În anul școlar 2014 -2015, rețeaua de învățământ cuprindea 49 de unități: 16 (30 structuri) – învățământ preșcolar, 25 – învățământ primar și gimnazial, 18 – învățământ liceal 25 (dintre care 10 au și clase de învățământ postliceal, iar șase au clase de învățământ profesional), o unitate de învățământ postliceal și o școală de arte și meserii.

Liceul Tehnologic „Panait Istrati”, furnizor de educație situat într-o zonă din nord – estul orașului, cu o suprafață de aproximativ 2 km², a fost înființat în anul 1971 și începând din anul 1977 pregătește elevi și adulți în calificări profesionale din domeniul transporturilor rutiere.



Având în vedere că este singura școală acreditată cu tradiție în domeniul transporturilor care asigură o astfel de instruire de specialitate în nivelul 3 – școală

profesională, în nivelul 4 – cursul superior al liceului și în nivelul 5 - învățământ postliceal (școală postliceală și școală de maiștri), ea recrutează elevi în acest domeniu din tot orașul și județul Brăila, precum și din județele limitrofe. Prin ordinul MECT 1653 din 02.08.2007 școala a fost numită unitate reprezentativă cu profil transporturi rutiere din județul Brăila.

Totodată, oferta școlii a cuprins, începând cu anul școlar 2014 - 2015, la școala profesională, calificarea de marinar, fiind singura școală din localitate care asigura formare profesională în acest domeniu, ofertă importantă având în vedere faptul că Brăila deține unul din cele patru porturi fluvio - maritime din regiune. Însă, cum calificarea nu a atras elevi în ultimii doi ani școlari, s-a renunțat la propunerea ei în planul de școlarizare.

Parteneriatul cu agenții economici a stat întotdeauna la baza învățământului profesional și tehnic liceal și postliceal organizat în școală, astfel că începând cu 2009 și continuând și în anii următori, câțiva dintre agenții economici cu care liceul are contracte anuale de parteneriat în vederea desfășurării practicii elevilor și care au ca obiect de activitate reparațiile auto (S.C. APAN S.R.L, SC Service Automobile SA, SC Universal Service S.A., S.C. TMV MOTORS S.R.L., S.C. BYG RACING S.R.L.) și-au propus, ca strategie a managementului resurselor umane, angajarea tinerilor recrutați din rândul absolvenților școlii noastre.

Începând cu septembrie 2017, ca urmare a HCLM 459/22.12.2016 și HCLM 344/31.07.2017 privind modificarea rețelei școlare de învățământ, a avut loc fuziunea prin absorbție cu Liceul Tehnologic "Constantin Brâncoveanu", acesta devenind structură a Colegiului Tehnic "Panait Istrati". Astfel, începând cu anul școlar 2017 - 2018 numărul cadrelor didactice titulare ale școlii a ajuns la 41, iar numărul de elevi a crescut de la 508 în 2016 la 792 în septembrie 2017, respectiv 763 la începutul anului școlar 2019 - 2020.

Liceu cu tradiție de aproape 70 de ani în domeniul calificărilor din domeniul prelucrărilor mecanice (lăcătuș în construcții metalice și utilaj tehnologic) și prelucrărilor prin așchiere (strungar, frezor - rabotor - mortezor) dar

acreditat și pe filiera teoretică și în specializări noi la nivel postliceal (Analist programator și Tehnician optometrist), Liceul Tehnologic "Constantin Brâncoveanu" - denumire pe care a purtat-o începând cu 2012 fosta școală "Progresul" - a venit astfel să diversifice oferta educațională a Colegiului Tehnic "Panait Istrati". De altfel, promovarea ofertei educaționale pentru anul școlar 2017 - 2018, încă înainte de fuziunea propriu zisă a reprezentat o misiune asumată împreună de cele două unități școlare, atât din punct de vedere al resurselor materiale cât și din cel al eforturilor făcute de resursa umană.

Pentru cursurile practice în domeniul conducerii și reparării vehiculelor auto, în anul 1979 se da în folosință pentru liceul Panait Istrati, construcțiile și platforma auto, situate pe amplasamentul din strada Mircea Malaeru nr 82, cunoscut sub numele AUTODROM. La aceste construcții prin anii 1990 – 2000, se mai adăuga unele construcții auxiliare.

De menționat, la construcțiile executate în 1979, nu s-a efectuat nici o reabilitare, modernizare. Având în vedere noile directive în educația preuniversitară, acestea sunt și vor fi folosite de către elevi; în condițiile fizice actuale ale construcțiilor, ele devin un factor de risc.

2. Descrierea investiției:

a) Situația existentă a obiectivului de investiții:

- starea tehnică precară din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

Construcțiile aflate pe amplasamentul din strada Mircea Malaeru nr 82, conform documentației cadastrale, sunt:

- C1 = wc două celule, stare insalubră, Sc = 19,00 mp
- C2 = magazine, degradată fizic, Sc = 62,00 mp
- C3 = hală pentru cursuri reparatii auto, stare precară, Sc = 207,00 mp
- C4 = garaje, stare precară fizică, Sc = 140,00 mp
- C5 = cabina poartă, stare precară fizic, Sc = 12,00 mp
- C6 = birou, stare precară fizic, Sc = 57,00 mp
- C7 = garaje, degradate fizic, Sc = 104,00 mp

- C8 = statie alimentare combustibili, dezafectata, Sc = 24,00 mp

Din punct de vedere constructiv, cladirile au structura portanta din caramida plina arsa, combinata cu structura metalica si panouri prefabricate. Tamplaria este metalica, cu geam simplu. Acoperisul este tip sarpanta, din lemn sau pe structura metalica, avand invelitoare din tabla simpla sau placi de azbociment.

Constructiile de baza au fost realizate in anul 1979 si au fost gandite si realizate pe baza Normativelor si Legislatiei in vigoare atunci. Acestea s-au perimat, au fost inlocuite de altele care corespund cerintelor si realitatilor zilelor noastre.

Amplasamentul propriu-zis AUTODROM, pentru studiul conducerii masinilor auto, initial, a avut amenajate trasee auto, asfaltate si spatii verzi = pastile intre benzile asfaltate cat si perimetral.

Probleme identificate la amplasamentul pentru masini:

- Avand in vedere schimbarile climatice, schimbarea nivelului panzei de apa freatica si amplasarea terenului in apropierea luncai Dunarii, o zona din curba de teren trebuie consolidate
- Nu numai cladirile prezinta deficiente: terenul cu zona de poligon auto este deteriorate, napadit de buruieni. In decursul anilor, nemaifiind folosit, a fost lasat parloaga.

Datorita acestor aspecte, se doreste o reabilitare si modernizare a corpurilor de cladire care se pot pastra, demolarea celor in stare foarte avansata de ruina si amenajarea intregului teren, in concordanta cu normele si normativele actuale, pentru spatiile de invatamant preuniversitar cu profil mecanic-auto.

b) Optiuni in alegerea solutiilor tehnice, functionale

In vederea alegerii unei variante optime se prezinta cel putin doua optiuni

- OPTIUNEA "1" – propunerea, de desfiintare a corpurilor cu risc mare de deteriorare si accidentare, respectiv C1, C2, C5, C6 si C7, prin intocmirea in prealabil si aprobarea unei documentatii faza DTAD. Statia de alimentare C8 se va desfiinta in orice optiune aleasa, pentru ca, pentru alimentarea cu carburanti, Liceul Tehnologic "Panait Istrati" are contract cu statie – benzinarii Lukoil. De

asemenea suprafata aferenta “garajelor” se micsoreaza datorita casarii unor automobile. Numarul lor actual, functionabil, este de 4 bucati.

Pentru corpul C1, wc, acesta se demoleaza, se dezafecteaza, in urma primirii unor fonduri din bugetul de stat, prin Hotararea nr 1188, publicata in M. Of nr 1078/10 noiembrie 2021, banii avand ca destinatie construirea, realizarea unor grupuri sanitare conforme cu cerintele si normativele zilelor noastre pentru obiectivele de acest gen. De asemenea se va executa, din fondurile bugetului de stat si un nou bazin vidanjabil. Deci, ceea ce se incadreaza in lucrari sanitare, fac obiectul unei alte documentatii, faza DTAC, cu avizele respective.

Corpurile C3 si C4 se pastreaza si se supun cosolidarii si reabilitarii, solutiile fiind stabilite dupa intocmirea unei Expertize tehnice si a Studiului geotehnic.

Pentru a se crea spatii cu functiuni ce dispar in urma demolarii corpurilor, se propune executarea unor platforme betonate, pe care sa se amplaseze containere modulare dotate cu toate utilitatile. Astfel, se vor amplasa pe latura V a terenului (solutie propusa prin constatările din Studiul geotehnic), pe doua platforme betonate: 1 = de 3.00 x 3.00m un modul cu destinatia “cabina poarta”; 2 = de 3.00 x 12.00m doua module cu destinatia “birou” si “spatiu depozitare instrumente de masurat si calculat”.

Pentru o buna stabilizare fizica a corpului C3, unde se gasesc spatiile de cursuri auto, se propune consolidarea taluzului, pe o lungime de 28.00 ml.

Decopertarea asfaltului uzat, defrisarea spatiilor verzi, inlocuirea bordurilor, sunt propuneri pentru amenajarea traseului in aer liber pentru viitorii conducatori auto.

- OPTIUNEA “2” – sa se realizeze investitia de pe amplasamentul din strada Mircea Malaeru nr 82, fara a se demola vreun corp de cladire. Acestea vor fi supuse cosolidarii, subzidirilor, reabilitarilor, ulterior. Corpului C1, in urma indicatiilor Agentiei de Mediu, i se va astupa latrina, se va dezinfecta, datorita starii insalubre si focarului de infectii.

Grupurile sanitare au facut obiectul altei documentatii, faza DTAC , prin emiterea unei AC nr 1032 din 08.12.2021, in urma careia au fost executate: s-au

montat module dotate pe platforma betonata; de asemenea a fost executat si un bazin vidanjabil.

Curtea interioara, poligonul auto, autodromul propriu-zis, trebuie sa sufere modificari si modernizari, acestea fiind minime. Starea precara poate predispuce in orice momente la accidente, celor care doresc a exersa conducerea vehiculelor auto. Decopertarea asfaltului uzat, defrisarea spatiilor verzi, inlocuirea bordurilor, sunt propuneri pentru amenajarea traseului in aer liber pentru viitorii conducatori auto.

Modernizarea presupune macar o rampa auto mobila, creare loc de parcare (6masini), semnalizare auto a traseului, in conformitate cu Standardele actuale.

c) Analiza optiunilor

Pentru indeplinirea acestui obiectiv, s-au prezentat doua variante de optiuni tehnice, functionale, diferenta dintre ele fiind data de modul diferit de tratare a unor corpuri de pe amplasament. Aceasta abordare diferita, face ca valoarea de investitie sa fie diferita:

OPTIUNEA 1 – valoarea de investitie este de 2.988.946,49 lei (inclusiv TVA)

OPTIUNEA 2 – valoarea de investitie este de 1.570,225.28 lei (inclusiv TVA)

Pentru indeplinirea obiectivelor urgente propuse, se recomanda, avand in vedere si studiile efectuate, realizarea celei de a doua optiune (2).

In acest caz, promovarea investitiei, va duce la realizarea unui obiectiv de invatamant profesional (specializarea mecanic auto) pentru tineri, dupa standarde moderne, cu dotarile necesare si nu in ultimul rand, cu o siguranta in exploatare.

Conform cerintelor Legii 10/1995, modificata si republicata oct. 2019, este necesara intocmirea unei expertise tehnice de catre un expert tehnic atestat MDRT – MLPAT. Aceasta a fost intocmita de expert tehnic prof ing Apostol O Zefir Ioan George.

Consideram ca structura se va imbunatati, va avea aceleasi caracteristici si aceeasi comportare din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii, in concordanta cu normativele actuale. Modificarile din poligonul auto, nu influenteaza rezistenta si stabilitatea constructiilor existente.

3. Date tehnice ale investitiei:

Amplasamentul propus reabilitarii si modernizarii, AUTODROM are suprafata totala teren de **11 743,00 mp**. Toate constructiile existente au regim de inaltime parter – **P.** ; corpurile au suprafata construita/desfasurata existenta de **625,00mp**.

Terenul are o forma neregulata, cu o panta orientata de la S-V catre N-E, conform masuratorilor topometrice executate de SC CADCONSTRUCT SRL. Diferenta este de 2.24 m, fiind data de cotele de nivel +19.56 in E si +21.80 in V.

In conditiile acceptarii OPTIUNII 2, suprafata construita/desfasurata ramane aceeaasi.. Terenul amplasat in Municipiul Braila, strada Mircea Malaeru nr 82, AUTODROM, isi mentine in aceleasi limite spatiile verzi = 4 120,00 mp si spatiile de circulatie auto = 4 115.00 mp. Se va amenaja si o zona pietonala in suprafata de 315.00 mp. Ceea ce se micsoreaza cu 200.00 mp este terenul liber, neutilizat.

In conditiile date, principalii indici ai terenului sunt:

P.O.T. exist = 5 % ; C.U.T. exist = 0,05

P.O.T. prop = 5 % ; C.U.T. prop = 0,05

3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Reabilitarea si modernizarea amplasamentului POLIGON AUTO - AUTODROM constau in realizarea urmatoarelor categorii de lucrari:

3.1.1. LUCRARI DE ARHITECTURA, CIRCULATIE

Studiul geotehnic realizat de S.C. GEOPROIECT S.R.L. indica urmatoarea stratificatie a terenului amplasat intr-o zona foarte apropiata de limita terasei inferioare a Dunarii, catre lunca inundabila, unde se face simtit efectul drenant al fluviului asupra panzei freatice:

- strat pamant vegetal cu grosimea de cca 1,10m;
- pachet loessoid macroporic alcatuit din loess argilos si loess prafos galben,

plastic vartos ... plastic consistent pana la adancimea de investigare de 8 m.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice nu a fost interceptat pana la adancimea de investigare de 8 m.

In conformitate cu prevederile "Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii" indicative NP 074-2014, obiectivul preconizat a se realiza se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Pentru dimensionarea fundatiilor, se va lua in calcul o presiune convetionala $P_{conv} = 120\text{kPa}$. Se recomanda reducerea sarcinilor unitare pe teren; adancimea de fundare recomandata de normativul NP 125-2010, pentru constructiile amplasate pe PSUC, este de minimum 1,50m de la cota terenului sistematizat, pentru fundatiile exterioare sic el putin 1,00 m pentru cele interioare.

Sapaturile se vor realiza cu taluze avand panta 1/1 sau sprijiniri.

Lucrarile principale de arhitectura care se vor executa pentru realizarea reabilitarii AUTODROM sunt:

- defrisare spatii verzi; se vor pastra doar copacii sanatosi; pentru specia protejata (nuc) aflata pe teren se va crea o caseta vegetala borburata.
- transportarea materialelor rezultate la zonele special amenajate pentru acest gen de materiale
- scoatere borduri si unele schelete metalice neuzuale

Se vor executa trotuare de protectie de 1m latime; trotuarul de protectie va avea o imbracaminte din asfalt turnat, asezat pe o fundatie de beton C8/10, de 10 cm grosime, asezata la randul ei pe un substrat de nisip de 5 cm. grosime.

In urma discutiilor cu responsabilii din Politia de Circulatie Braila, pe traseu se vor monta indicatoare de circulatie; se vor trasa, cu vopsea speciala, semne de circulatie; indicatoare se vor monta, conform Legii si la intrarea in amplasament. Necesari este dotarea cu o rampa mobila, metalica, cat si organizarea unei parcare auto de max 6 masini.



3.1.3. LUCRARI DE TERASAMENTE, DRUMURI

Pe terenul amplasamentului din strada Mircea Malaeru nr 82, se va amenaja conform normelor din circulatia rutiera, traseul pentru vehicule auto, POLIGON AUTO-AUTODROM.

Pentru aceasta se vor executa urmatoarele lucrari:

- decopertare asfalt existent: starea fizica este foarte rea = prezinta crapaturi, bucati smulse
- nivelarea terenului si asezarea straturilor de agregate pentru zonele de circulatie auto.
- strat balast de 25 cm gros
- strat piatra sparta de 15 cm gros
- strat beton rutier BADPC de 6 cm gros = 4 115,00 mp
- strat uzura BAPC de 5 cm gros = 4 115,00 mp
- fixare borduri prefabricate 300 x 250 x 200 pe traseul stabilit = 700,00 ml

3.1.3. INSTALATII ELECTRICE

Documentatia cuprinde datele tehnice necesare pentru realizarea unui iluminat exterior, minim, de protectie.

Iluminatul exterior se va realiza cu stalpi electrici ($h_{max} = 4,00m$) prevazut cu panou solar 120W iar bateria in cutie de plastic izolata termic in pamant la 0,70m adancime. S-au prevazut 6 bucati stalpi electrici.



Acestia sunt fixati fiecare, intr-o fundatie de beton.

3.2. Estimari privind consumul de utilitati

Realizarea investitiei "REABILITARE AUTODROM", aferent LICEULUI TEHNOLOGIC "PANAIT ISTRATI", din Braila, strada Mircea Malaeru nr 82, nu va genera marirea consumului actual de utilitati din zona. Avand in vedere cerintele actuale pentru invatamantul preuniversitar si faptul ca tendinta sistemului educational este de a dezvolta unitatile generatoare de profesionisti, de meseriasi, investitia acopera costurile si consumurile.

Consumurile estimate de utilitati necesare realizarii lucrarilor de interventie este dat de programul de calcul Doclib la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza *Devizului General*. Acestea sunt extrase din normele de deviz agregate prin norme de consum specifice. Astfel, pentru realizarea lucrarilor de interventie se vor consuma urmatoarele utilitati:

1- energie elctrica 4070 KW

2- apa potabila de la retea 710 MC

Nu exista estimari de crestere a consumului de utilitati in cazul respectarii tehnologiei de lucru .

Investitia se va realiza in corelare cu urmatoarele legi si normative:

- Regulamentului C.E. nr. 852/2004, privind conditiilor generale de igiena referitoare la constructie si dotare a obiectivului;
- Legea 458/2002 actualizata. Legea privind calitatea apei potabile
- Legea nr. 95/2006

- Ordinul ministerului sanatatii si familiei nr. 235/2002;
- Ordinul ministerului sanatatii publice si al ministerului transporturilor nr. 18/443/2008,
- Ordinul nr 119/02.2014 al ministerului sanatatii.

4. Caracteristici ale constructiei :

- conform HGR nr 766/1997 – categoria de importanta “C” = normala;
- conform P100-1-2013 – clasa de importanta “III”;
- conform P 118/1999 constructia se incadreaza in:
 - grad de rezistenta la foc III
 - categoria “E” de pericol la incendiu = risc mic

5. Masuri de refacerea si protectia mediului:

La executia lucrarilor, pentru prevenirea poluarii si implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor din:

- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 modificata si completata cu O.U. nr. 91/2002;
 - Legea nr. 265 din 29/2006 de modificare si aprobare a O.U.G. 1995/2005 privind protectia mediului
 - H.G. nr. 349/2005 depozitarea deseurilor;
 - H.G. nr. 1470/2004 aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
 - Legea colectarii selective. Legea 132/2010
 - Legea 211/2011 privind regimul deseurilor si asigurarea de catre constructor a aplicarii urmatoarelor masuri:
 - Deseurile feroase si neferoase vor fi transportate de pe amplasament si predate unitatilor specializate de reciclare (recuperare);
 - Se va asigura incadrarea utilajelor si mijloacelor de transport auto, folosite la executia lucrarilor, in normele legale de poluare fonica si atmosferica;
- Activitatea analizata nu are un impact asupra vegetatiei din zona.*

6. Solutii tehnice adoptate

Organizare de santier

Protejarea si organizarea de santier cade in sarcina executantului desemnat.

Cai de acces provizorii

Accesul in santier se va face dinspre strada Mircea Malaeru, care se incadreaza in trama stradala a localitatii Braila, acelasi ca cel final. Obiectivul supus investitiei se afla la 500 m distanta de zona ‘trecere bac’ si la 10 km distanta de centrul localitatii.

Curatenia in santier

Executantul va avea grija ca aria de desfasurare a lucrarilor sa nu depaseasca aria amplasamentului destinat investitiei. Daca spatiile limitrofe au fost afectate in vreun fel, executantul va avea grija sa remedieze acest lucru.

Asistenta tehnica si supervizare

Pe parcursul derularii lucrarilor de realizare a investitiei, se va efectua asistenta tehnica si verificare din partea proiectantului si a beneficiarului, prin personal calificat, pentru fiecare etapa de executie mentionate in PCC.

In conformitate cu Legea 10/1995, ordinele si normativele tehnice in vigoare se vor stabili in cadrul proiectului tehnic prin **programul pentru controlul calitatii lucrarilor de investitii (PCC)**.

7. Durata de realizare si etapele principale.

Durata de realizare a investitiei este de **4 (patru) luni**, urmand ca graficul de esalonare a executiei sa se completeze dupa licitatie si cunoasterea executantului. Durata de executie a lucrarilor de constructii-montaj este de 3 (trei) luni iar durata de proiectare este de 1 luna.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE													
Nr.	Activitati	Luni											
Crt		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Intocmire proiect tehnic faza DTAC+faza PT si avizelor	X											

2	Organizare de santier		X																
3	Terasamente-reabilitare spatii circulatie		X	X															
4	Amenajare peisagistica zona verde si gazon		X	X															
5	Lucrari de definitivare si finisare				X														
6	Receptia si inaugurarea investitiilor				X														

III. Costurile estimative ale investitiei

Valoarea totala a investitiei cu detaliera pe structura *Devizului General*, cu devize pe obiecte (arhitectura, rezistenta, instalatii electrice, terasamente):

1 331 621.23 lei fara TVA / 1 570 225.28 lei cu TVA din care :

C + M = 1 164 584.10 lei fara TVA / 1 385 855.08 lei cu TVA

IV. Surse de finantare a investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 1 331 621.23lei = 269 015.00 euro (faraTVA), din care C+M = 1 164 584.10 lei = 235 270.00 euro (fara TVA), reprezentand:

- contributie din bugetul local = 100%

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza, insa pot fi cooptati membrii ai comunitatii locale care beneficiaza de ajutor social.

Executia se va face cu echipe de muncitori specializati in constructii, angajati ai societatii castigatoare la licitatie pentru construire.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza.

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru o perioada de referinta de 20 de ani.

1. Valoarea totala 1 570 225.28 lei, inclusiv TVA = 317 218,00 euro.

din care:

C + M = 1 385 855.08 lei , inclusiv TVA = 279 971,00 euro

2. Esalonarea investitiei:

- prima luna = 113 635, 27 lei inclusiv TVA
- urmatoarele doua luni = 1 252 823, 72 lei inclusiv TVA
- ultima luna = 203 766,29 lei inclusiv TVA

3. Durata de realizare = 4 luni.

Proiectul analizat nu vizeaza obtinerea de profit si neexistand solutii constructive care sa determine reduceri de costuri energetice mai mari decat varianta de baza, analiza de senzitivitate s-a efectuat într-o singura varianta, in sens pesimist, considerand ca valoare de investitie, valoarea propusa in **optiunea 2** din capitolul “analiza optiunilor”, si anume, **1358 110,14 lei fara TVA, din care C+M = 1 195 933,21 lei fara TVA.**

SC VALPIC SRL

J09/943/2006;19239271



Verificat,

arh LUCA GHEORGHE

790 TNA

Intocmit,

pr arh GABRIELA DANILA



PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant: SC VALPIC SRL BRAILA
Beneficiar: LICEUL TEHNOLOGIC PANAIT ISTRATE BRAILA

ANEXA NR.2
LA HCLM NR. 58/102.02.2023
Proiect nr.:
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

AMENAJARE POLIGON AUTO-TEREN AUTODROM, LICEUL TEHNOLOGIC PANAIT ISTRATE, STR MIRCEA MALAERU NR 82 BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețea exterioară de alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.5	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.6	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 2 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentațiile suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Eperțiză tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63,000.00	0.00	63,000.00
3.5.1.	Tema de proiectare -PROIECT FAZA DALI	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate-DALI	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	7,000.00	0.00	7,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	0.00	9,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție-DALI+DTAC	47,000.00	0.00	47,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Total Cap. 3 =	89,000.00	4,940.00	93,940.00
4.1	Construcții și instalații	1,152,584.10	218,990.98	1,371,575.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.		0.00	0.00	0.00

4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI CIRCULATIE AUTO	3,950.00	750.50	4,700.50
4.5.8		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 4 =	1,156,534.10	219,741.48	1,376,275.58
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier :	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	12,810.43	0.00	12,810.43
5.2.1	finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	de constr	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	6,987.50	0.00	6,987.50
5.2.4	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	5,822.92	0.00	5,822.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	61,276.71	11,642.57	72,919.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 5 =	86,087.13	13,922.57	100,009.70
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 6 =	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 :- 6 =	1,331,621.23	238,604.05	1,570,225.28
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	1,164,584.10	221,270.98	1,385,855.08
	TOTAL GENERAL =	1,331,621.23	238,604.05	1,570,225.28
	Din care C + M =	1,164,584.10	221,270.98	1,385,855.08

Beneficiar:

LICEUL TEHNOLOGIC PANAIT ISTRATE BRAILA

Proiectant:

SC VALPIC SRL BRAILA



Proiectant: SC VALPIC SRL BRAILA
Beneficiar: LICEUL TEHNOLOGIC PANAIT ISTRATE BRAILA

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TOTAL	
		FARA TVA	TVA (19%)	VALOARE
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.		0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	TERASAMENTE	103,342.92	19,635.15	122,978.07
4.1.4.2	REABILITARE SPATII CIRCULATIE	1,032,871.09	196,245.51	1,229,116.60
4.1.4.3	INSTALATII ELECTRICE	16,370.09	3,110.32	19,480.41
4.1.4.4		0.00	0.00	0.00
4.1.4.5		0.00	0.00	0.00
	Total I - Subcap.4. 1 =	1,152,584.10	218,990.98	1,371,575.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.		0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI CIRCULATIE AUTO	3,950.00	750.50	4,700.50
4.5.1		0.00	0.00	4,700.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	3,950.00	750.50	4,700.50
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	1,156,534.10	219,741.48	1,376,275.58

Beneficiar:
LICEUL TEHNOLOGIC PANAIT ISTRATE BRAILA

Proiectant,
SC VALPIC SRL BRAILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
DĂNILA GABRIELA
CUI 24477946
F 09/655/2008
* BRAILA *

*AMENAJARE AUTODROM = POLIGON AUTO, LICEUL TEHNOLOGIC PANAIT
ISTRATI, BRAILA*

- Strada Mircea Malaeru nr 82; Municipiul Braila -

DOTARI ECHIPAMENTE ELECTRICE

1. Kitt Stalp de iluminat metalic zincat H=8 m inclusiv prezoanele de fixare,
cu panou fotovoltaic, acumulator, lampa LED 40W, complet echipat = 6 BUC.

Intocmit,
Ing CARAMAN FLORIAN



INCADRARE IN LOCALITATE BRAILA



AMPLASAMENT STUDIAT:
Str. MIRCEA MALAERU nr 82
BRAILA

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
790
Gheorghe
LUCA
Arhitect
cu drept de semnătură



S.C. VALPIC S.R.L.

J09/943/2006
19239271

BENEFICIAR:
LICEUL TEHNOLOGIC 'PANAIT ISTRATI', BRAILA

PR.NR.:
582/2021

PROIECT:
"REABILITARE AUTODROM - STR. MIRCEA MALAERU, NR. 82, BRAILA"

FAZA:
DALI

Amplasare: Judetul Braila, Mun. Braila, Str. Mircea Malaeru, Nr. 82

PLANSĂ:

PLAN INCADRARE IN LOCALITATE

PL.NR.:
A4

SPECIALITATE : ARHITECTURA

Sef proiect: arh. GHEORGHE LUCA

Intocmit: pr.arh. GABRIELA DANILA

SCARA:

1:10000

DATA:

11/2021



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 252 / 2021

Întocmit astăzi, **27/10/2021**, privind cererea **94992** din **22/10/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

2. Executant: Matinca Razvan Alexandru

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORARE D.A.L.I. PENTRU
"REABILITARE AUTODROM - STR. MIRCEA MALAERU, NR. 82, BRAILA"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚII	22.10.2021	înscriș sub semnatura privata	S.C. CADCONSTRUCT S.R.
94087	20.10.2021	act administrativ	BCPI BRAILA
PLAN	22.10.2021	înscriș sub semnatura privata	S.C. CADCONSTRUCT S.R.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 252 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORARE D.A.L.I. PENTRU "REABILITARE AUTODROM - STR. MIRCEA
MALAERU, NR. 82, BRAILA"

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

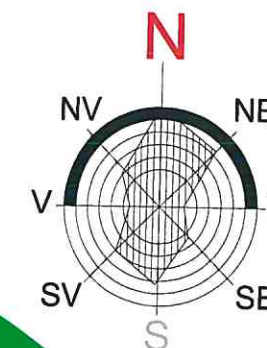
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Lidia-Ana-Maria Jianu

**Lidia-
Ana-
Maria
Jianu**

Digitally signed
by Lidia-Ana-
Maria Jianu
Date: 2021.10.27
09:43:45 +03'00'

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE OPTIUNI



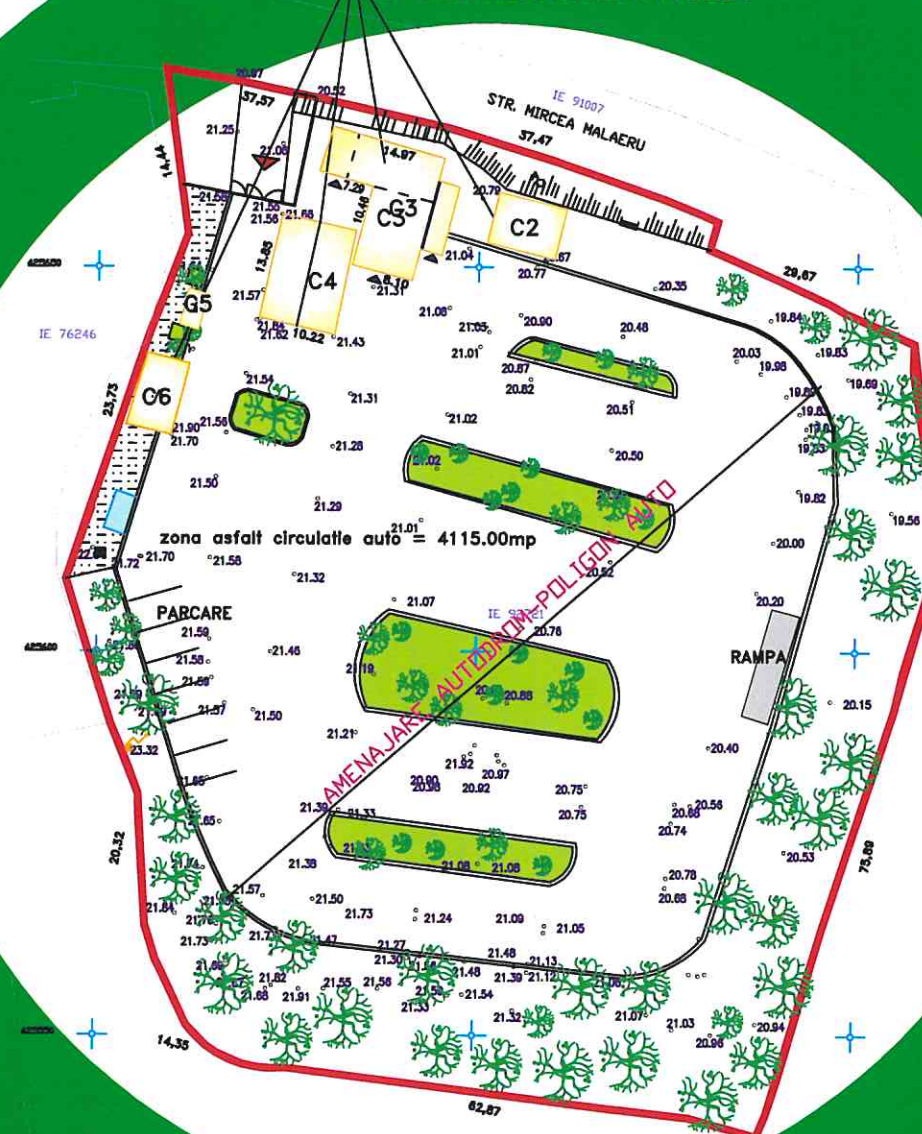
CONTAINERE MODULARE
CU TOATE UTILITATILE INCORPORATE

REABILITARE, CONSOLIDARE

CORPURI CE SE PASTREAZA
IN STAREA FIZICA INITALA



OPTIUNEA 1



OPTIUNEA 2



S.C. VALPIC S.R.L.

J09/943/2006
19239271

SPECIALITATE : ARHITECTURA
Sef proiect: arh. GHEORGHE LUCA
Intocmit: pr.arh. GABRIELA DANILA

SCARA:
1:1000
DATA:
11/2021

BENEFICIAR:
LICEUL TEHNOLOGIC "PANAIT ISTRATI", BRAILA

PR.NR.:
582/2021

PROIECT:
"REABILITARE AUTODROM - STR. MIRCEA MALAERU, NR. 82, BRAILA"

FAZA:
DALI

Amplasare: Judetul Braila, Mun. Braila, Str. Mircea Malaeru, Nr. 82

PLANSĂ:

VARIANTE OPTIUNI

PL.NR.:
A3

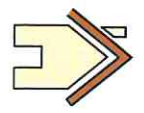
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
790
Gheorghe
LUCA
Arhitect
cu drept de semnătură



P.O.T. propus = 5%
C.U.T. propus = 0,05

PLAN AMENAJARE AMPLASAMENT - OPTIUNEA 2 -

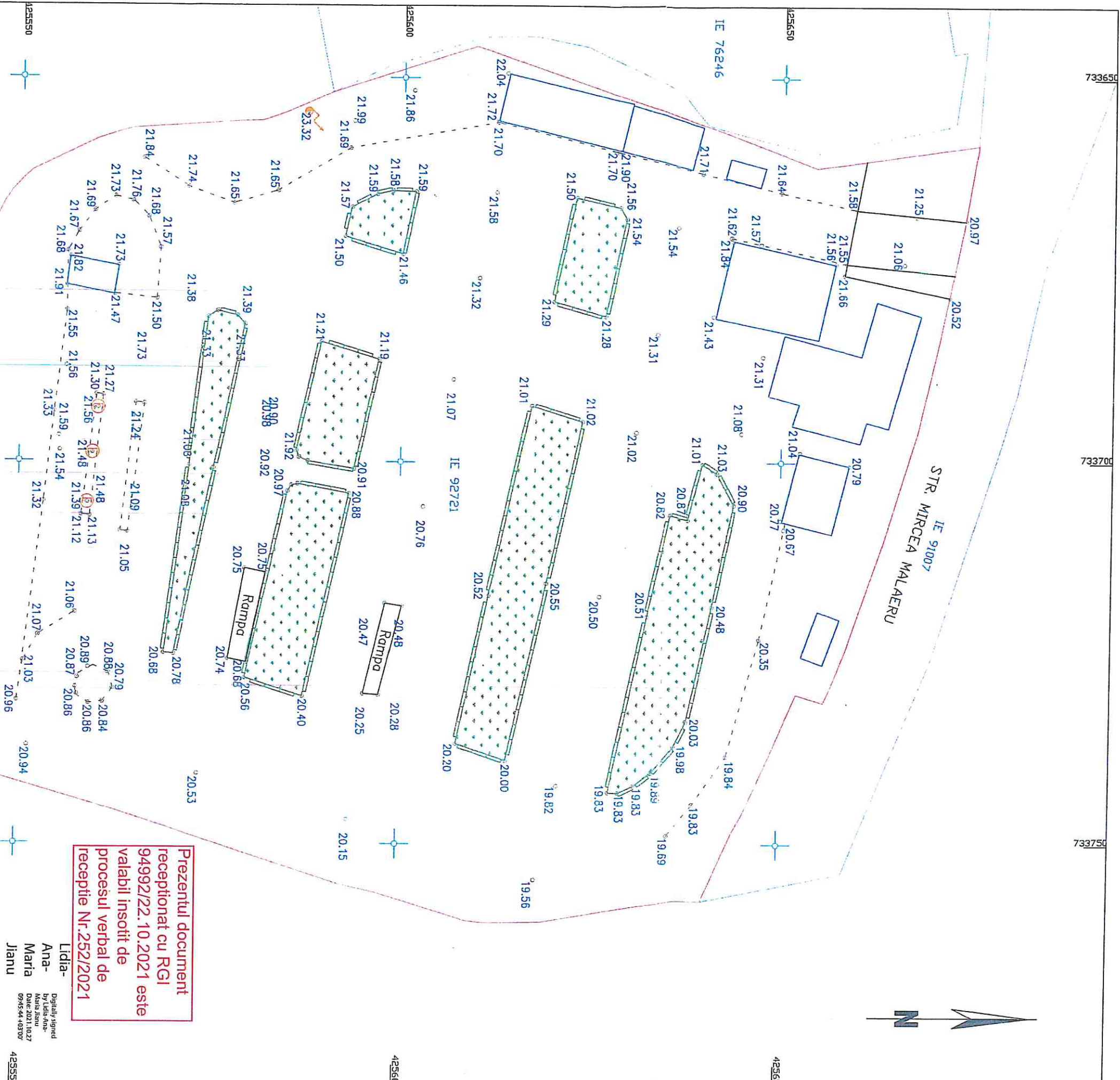
- S. TEREN = 11 743,00 MP
- S. C/D = 393,00 MP
- S. SPATII VERZI = 4 120,00 MP
- S. CIRCULATIE AUTO = 4 115,00 MP
- S. CIRCULATIE PIETON = 315,00 MP
- S. TEREN LIBER = 2 700,00 MP

 S.C. VALPIC S.R.L. J09/943/2006 19239271		BENEFICIAR: LICEUL TEHNOLGIC-PANAIT ISTRATIT', BRAILA		PR.NR.: 582/2021	
SPECIALITATE :	ARHITECTURA	PROIECT: "REABILITARE AUTODROM - STR. MIRCEA MALAERU, NR. 82, BRILA"		FAZA: DALI	
Set proiecte:	arh. GHEORGHE LUCIA	AMPLASARE: Județul Braila, Mun. Braila, Str. Mircea Malaeu, Nr. 82		PLANR.: A4	
Intocmit:	pr.arh. GABRIELA DANILIA	SITUATIE PROPUA			

LEGENDA

-  = compartimentari modulare amplasate pe platforma bet cf AC nr 1032/08.12.2021
-  = constructii existente
-  = spatiu verde bordurat
-  = stalp electric cu panou fotovoltaic=6 buc.

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
796
Gheorghe LUCIA
Arhitect
cu drept de semnatura



STR. MIRCEA MALAERU
IE 91007

Prezentul document
receptionat cu RGI
94992/22.10.2021 este
valabil insovit de
procesul verbal de
receptie Nr.252/2021

Lidia-
Ana-
Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia Ana-
Maria Jianu
Date: 2021.10.27
09:55:44 +03'00'

LEGENDA

- Limita inscisa in CF
- Limita studiata
- Bordura
- Zona verde
- Constructii
- Tablou Electric
- Stalp beton
- Cota punct
- Identificator electronic

IE 76765

MATINCA
RAZVAN-
ALEXANDRU

Semnalt digital de
MATINCA RAZVAN-
ALEXANDRU
Data: 2021.10.22
11:16:16 +03'00'

SC CADCONSTRUCTIE
CUI: RO22846419
099/1092/2007 Nr.2076/2021
AUTORIZATIE DE PROIECTARE
S.C. CADCONSTRUCTIE

PLAN TOPOGRAFIC
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA
LICEUL "PANAIT ISTRATI"

RIDICARI TOPO	NUMER	S.R.L.	SCARA
DESENAT			1:500
RESP.LUCRARE			
VERIFICAT			DATA
APROBAT			

Plan topografic necesar elaborare D.A.L.I. pentru
"REABILITARE AUTODROM - STR. MIRCEA MALAERU, NR. 82, BRAILA"
Amplasare: Judetul Braila, Mun. Braila, Str. Mircea Malceru, Nr. 82

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta: Elipsoid GPS (cote ortometrice)

Planiso
nr.1