

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 540

din 27.09.2023

Privind: Apartamentarea punctului termic PT6 Hipodrom, Cartier Hipodrom, Aleea Învățătorilor, adiacent bl. P4 și înscrierea în Cartea Funciară a celor 5 apartamente ce aparțin PT6 Hipodrom, ca urmare a măsurărilor efectuate, în vederea scoaterii la licitație pentru închirierea acestora, în baza O.U.G. nr. 57/2019.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 867 - 870 Cod Civil, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 72/28.02.2019, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 425/22.07.2019 și H.C.L.M. Brăila nr. 426/22.07.2019, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 71/11.02.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 285/30.05.2023;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit a) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă apartamentarea punctului termic PT6 Hipodrom, Cartier Hipodrom, Aleea Învățătorilor, adiacent bl. P4 și înscrierea în Cartea Funciară a celor 5 apartamente ce aparțin PT6 Hipodrom, ca urmare a măsurărilor efectuate, în vederea scoaterii la licitație pentru închirierea acestora, în baza O.U.G. nr. 57/2019, conform referatului de admitere **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Viorel – Marian Dragomir, să semneze actul de apartamentare în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHÎĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Nr.cerere	81911
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ DE ADMINISTRARE A FONDULUI
LOCATIV ȘI A CIMITIRELOR BRĂILA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **81911** din data **19-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Cartier HIPODROM, AI INVATATORILOR, Jud. Braila, PT 6 - adiacent BI P4, UAT Brăila având numărul cadastral 100191-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

- 1) **100191-C1-U1** situat în Loc. Braila, Cartier HIPODROM, AI INVATATORILOR, Et. parter, Ap. 1, Jud. Braila, PT 6 - adiacent BI P4, UAT Brăila având suprafața utilă 68.4 mp;
- 2) **100191-C1-U2** situat în Loc. Braila, Cartier HIPODROM, AI INVATATORILOR, Et. parter, Ap. 2, Jud. Braila, PT 6 - adiacent BI P4, UAT Brăila având suprafața utilă 95.9 mp;
- 3) **100191-C1-U3** situat în Loc. Braila, Cartier HIPODROM, AI INVATATORILOR, Et. parter, Ap. 3, Jud. Braila, PT 6 - adiacent BI P4, UAT Brăila având suprafața utilă 156.9 mp;
- 4) **100191-C1-U4** situat în Loc. Braila, Cartier HIPODROM, AI INVATATORILOR, Et. parter, Ap. 4, Jud. Braila, PT 6 - adiacent BI P4, UAT Brăila având suprafața utilă 22.1 mp;
- 5) **100191-C1-U5** situat în Loc. Braila, Cartier HIPODROM, AI INVATATORILOR, Et. parter, Ap. 5, Jud. Braila, PT 6 - adiacent BI P4, UAT Brăila având suprafața utilă 32.1 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 22-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIOLETA GHEORGHIU

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de Violeta
Gheorghiu
Data: 2023.09.22 09:40:00
+03:00

ROMANIA
CONSILIUL
LOCAL
BRAILA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PROPOUNERE APARTAMENTARE CONSTRUCTIA C1

Scara 1:100

Nr.cadastral	S masurata(mp)	Adresa Imobilului
100191	429	Mun. Braila, Cart. Hipodrom, Aleea Invalizilor, PT 6 - adjacent BI P4
Cartea Funciara colectiva nr.	100191-C1	UAT
Cod unitate individuale (U)		CF Individuale
		BRAILA



SITUATIA ACTUALA (inainte de UNITATE INDIVIDUALE)

Cod	Destinatie	Suprafata constructie la sol(mp)	Meniuni
C1	CIE	429	Centru termica PT 6
TOTAL	-	429	Suprafata destinsurata 429mp

Scara 1:100

SITUATIA VIITOARE (dupa UNITATE INDIVIDUALE)

UNITATE INDIVIDUALA 1

Numar	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	incapere	30.3
2	incapere	2.1
3	grup sanitar	1.4
4	wc	1.4
5	incapere	33.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		68.4
Teren in indiviziune in suprafata de 77mp reprezentand 18% din terenul aferent imobilului.		

UNITATE INDIVIDUALA 2

Numar	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	incapere	87.3
2	hol	2.4
3	incapere	4.5
4	incapere	1.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		95.9
Teren in indiviziune in suprafata de 107mp reprezentand 25% din terenul aferent imobilului.		

UNITATE INDIVIDUALA 3

Numar	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	incapere	130.5
2	grup sanitar	5.0
3	vasiolar	8.2
4	biru	13.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		156.9
Teren in indiviziune in suprafata de 180mp reprezentand 42% din terenul aferent imobilului.		

UNITATE INDIVIDUALA 4

Numar	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	incapere	22.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		22.1
Teren in indiviziune in suprafata de 26mp reprezentand 6% din terenul aferent imobilului.		

UNITATE INDIVIDUALA 5

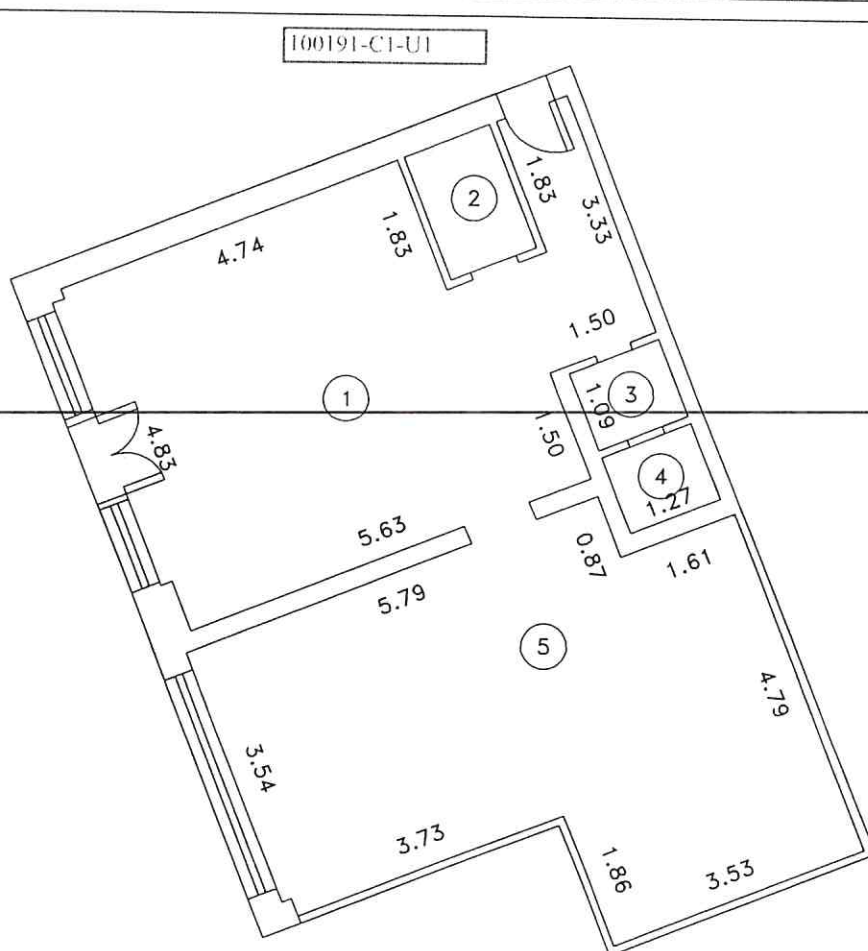
Numar	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	incapere	32.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		32.1
Teren in indiviziune in suprafata de 39mp reprezentand 9% din terenul aferent imobilului.		

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA 1 – CONSTRUCTIA C1 (PT 6)

–PARTER–
Scara 1:100

RGH 81911 din data 19.09-2023

Nr.cadastral	S masurata(mp)	Adresa imobilului		
100191	68.4	Mun. Braila, Cart. Hipodrom, Aleea Invatatorilor, PT 6 – adiacent BI P4, Ap1, parter		
Cartea Funciara colectiva nr.		100191-C1	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala		

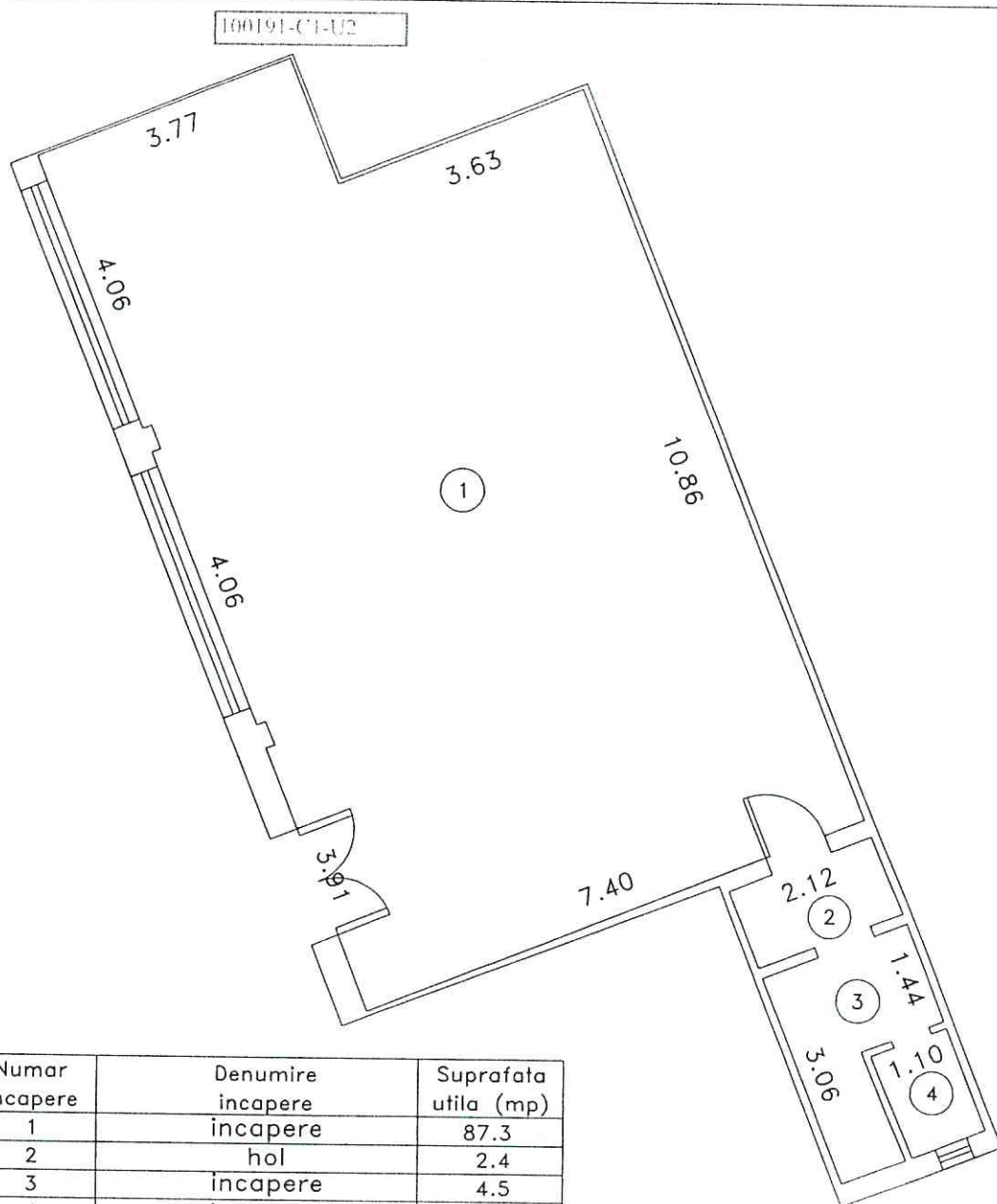


Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	30.3
2	sp depozitare	2.1
3	grup sanitar	1.4
4	wc	1.4
5	incapere	33.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		68.4
Teren in indiviziune in suprafata de 77mp reprezentand 18% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B		
Receptionat		
Semnatura: Violeta Gheorghiu		
Semnat digital de Violeta Gheorghiu Data: 2023.09.18 16:06:05 +03'00'		

Scara 1:100

RCR 81941 din data 19.09.2023

Nr.cadastral	S masurata(mp)	Adresa imobilului		
100191	95.9	Mun. Braila, Cart. Hipodrom, Aleea Invatatorilor, PT 6 - adjacent BI P4, Ap2, parter		
Cartea Funciara colectiva nr.		100191-C1	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala		



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	87.3
2	hol	2.4
3	incapere	4.5
4	incapere	1.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		95.9
Teren in indiviziune in suprafata de 107mp reprezentand 25% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B		Digitally signed by Ramona-Maria Cojocaru Date: 2023.09.18 15:05:37 +0300
Receptionat		Date: 18.09.2023
Semnatura: Violeta Gheorguiu		Simbol digital de Violeta Gheorguiu Data: 2023.09.22 09:44:47 +0300

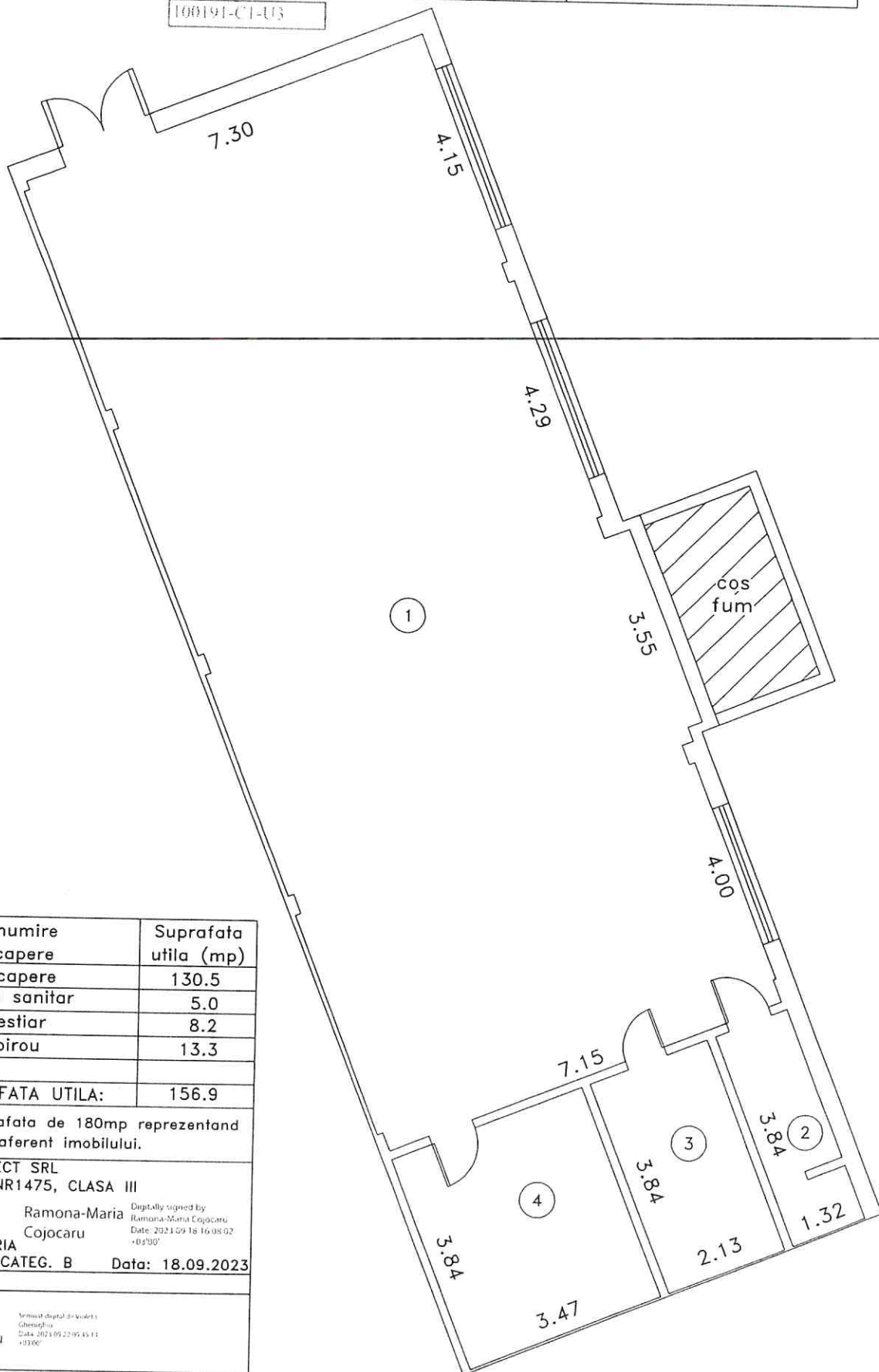
RELEVU UNITATE INDIVIDUALA 3 – CONSTRUCTIA C1 (PT 6)

–PARTER–
Scara 1:100

RGI 81911 din data 19-09-2023

Nr.cadastral	S masurata(mp)	Adresa imobilului		
100191	156.9	Mun. Braila, Cart. Hipodrom, Aleea Invatatorilor, PT 6 – adiacent BI P4, Ap3, parter		
Cartea Funciara colectiva nr.		100191-C1	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala		

100191-C1-U3



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	130.5
2	grup sanitar	5.0
3	vestiar	8.2
4	birou	13.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		156.9
Teren in diviziune in suprafata de 180mp reprezentand 42% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL		
SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA		Digitally signed by Ramona-Maria Cojocaru
SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B		Date: 2023.09.18 16:08:02 +03'00'
Receptionat		
Semnatura: Violeta Gheorghiu		
Verificat digital de Violeta Gheorghiu		
Data: 2023.09.22 09:45:11 +0300'		

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA 4 – CONSTRUCTIA C1 (PT 6)

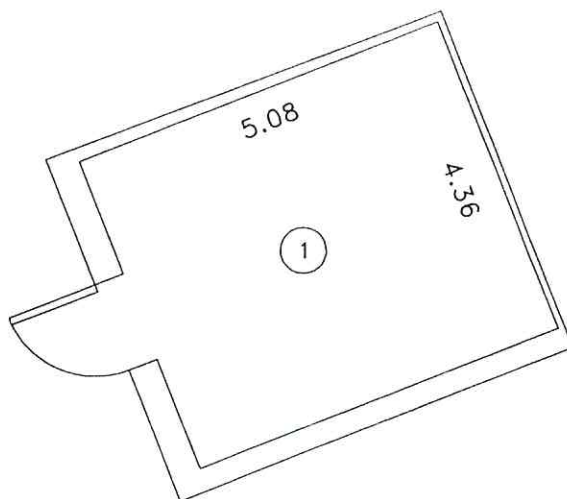
–PARTER–

Scara 1:100

RCD 81911 din data 18-09-2023

Nr.cadastral	S masurata(mp)	Adresa imobilului		
100191	22.1	Mun. Braila, Cart. Hipodrom, Alea Invatatorilor, PT 6 – adjacent Bl P4, Ap4, parter		
Cartea Funciara colectiva nr.		100191-C1	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala		

100191-C1-U4



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere (PT)	22.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		22.1
Teren in indiviziune in suprafata de 26mp reprezentand 6% din terenul aferent imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B		Date: 18.09.2023
Receptionat		
Semnatura: Violeta Gheorghiu		Semnatura digitala de Violeta Gheorghiu Data: 2023-09-22 09:45:51 +02:00

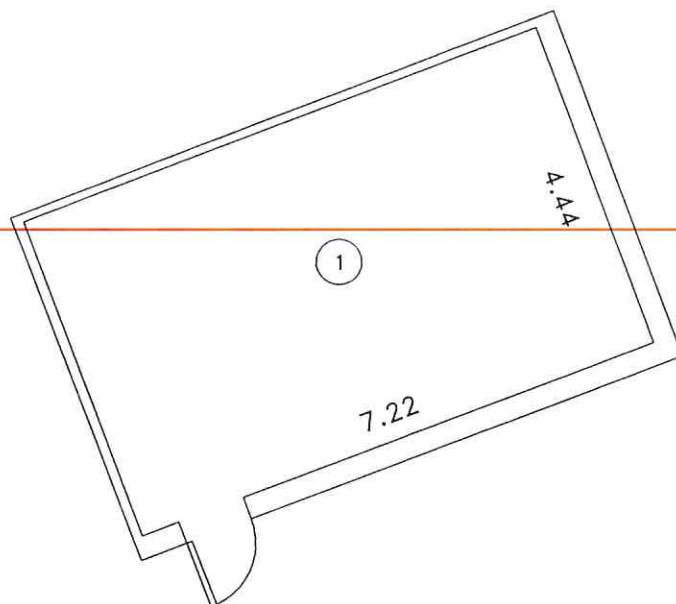
RELEVU UNITATE INDIVIDUALA 5 – CONSTRUCTIA C1 (PT 6)

–PARTER–
Scara 1:100

RCI 81911 din data 18-09-2023

Nr.cadastral	S masurata(mp)	Adresa imobilului		
100191	32.1	Mun. Braila, Cart. Hipodrom, Alea Invatatorilor, PT 6 – adjacent Bl P4, Ap5, parter		
Cartea Funciara colectiva nr.		100191-C1	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala		

100191-C1-U5



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere (CT)	32.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		32.1
Teren in indiviziune in suprafata de 39mp reprezentand 9% din terenul aferent Imobilului.		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL SERIA: RO-B-J, NR1475, CLASA III		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA SERIA: RO-BR-F, NR 0019, CATEG. B		Digitally signed by Ramona-Maria Cojocaru Date: 2023.09.18 16:07:40 +05'00'
Receptionat		
Semnatura: Violeta Gheorghiu Scara 1:100 din data 18-09-2023		