

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 521

din 27.09.2023

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 5 apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, rapoartele Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1174/2021 și H.G.R. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G.R. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr. 81/27.02.2023 și H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Sfântul Gheorghe nr. 3, Bloc A2, sc. 1, et. 1, ap. 3, str. Măcin nr. 2, Bloc B1, sc. 2, et. 2, ap. 28, str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 5, Bloc A6, sc. 1, et. 2, ap. 5, str. Salcâmului nr. 1, Bloc B2, sc. 1, et. 2, ap. 9 și str. Anton Bacalbașa nr. 13, Bloc A21, sc. 1, et. 2, ap. 5, potrivit **anexelor nr. 1 – 6**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 ~~Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului,~~ stabilită pentru fiecare apartament în foile de calcul, părți integrante din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHÎȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA 1

LA HCM NR. 521/24.09. 2023

Pretul de vanzare ANL

Bloc A2, str.Sfantul Gheorghe, nr. 3, sc.1, et.1, ap. 3

beneficiari:

Data depunerii cererii :15.06.2023

1	Data receptie imobil	mai-03
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	969354.98
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	82.6
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61027.99
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	11651.33
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	49376.66
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	181.81
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	139148.36
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$, $Cp=0.95$	132190.94
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1321.91
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	133512.85
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.89
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.29%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA

Verificat
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.Macin, nr. 2, sc.2, et.2, ap. 28

beneficiari:

Data depunerii cererii :07.06.2023

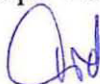
ANEXA 2

LA HCM NR. 521/27.09.2023

1	Data receptie imobil	sept-03
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	1396676.15
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1888
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	59
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43646.13
	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei	
6	reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	10806.05
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	32840.08
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	146.32
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	80891.68
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	76847.10
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	768.47
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	77615.57
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.63
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.13%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A6, str.Stefan Mihailescu Braila, nr. 5, sc.1, et.2, ap. 5

beneficiari:

Data depunerii cererii :13.06.2023

1	Data receptie imobil	aug-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	548033.28
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81.47
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	68901.65
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	3841.44
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	65060.21
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	144.98
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	159384.51
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	151415.28
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1514.15
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	152929.43
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	28.67
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.57%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B2, str. Salcamului, nr. 1, sc.1, et. 2, ap. 9

beneficiari:

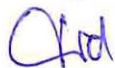
Data depunerii cererii :18.08.2023

ANEXA NR.4
LA HCM NR. 521 / 27.09.2023

1	Data receptie imobil	DECEMBRIE 2009
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3218913.02
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2028
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	61.91
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	98265.73
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	3295.65
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	94970.08
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	76.41
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	167536.72
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	159159.89
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1591.60
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	160751.49
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.37
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.04%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

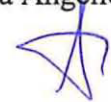


PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc A21, str.A. Bacalbasa, nr. 13, sc.1, et.2, ap. 5

beneficiari:

Data depunerii cererii :24.08.2023

ANEXA 5

LA HOLM NR. 521 / 27.09. 2023

1	Data receptie imobil	APRILIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	503792.11
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81.07
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	63028.44
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	1889.08
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - Vild=Vil-Vilr	61139.36
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)Ri=IPCtotal-100	153.39
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=(VildxRi)/100+Vild	154921.01
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare V2=V1xCp, Cp=0.95	147174.96
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C=V2 x 1%	1471.75
15	Valoare finala vanzare locuinta Vvl=V2+C	148646.71
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.66
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.51%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica



ANEXA NR. 6
LA HCMR NR. 521 / 24.09.2023

AUGUST- SEPTEMBRIE 2023

ANEXA

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp)lo cuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuquantumul chiriei reprez. recuperarea investitiei(V ila)	investitie locuinta diminuata cu recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-7-8	Rata inflatiei (per punerii in data vanzarii- IPC TOTAL- 100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild 9*10	Pondere rang localitat e	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comision	Valoare finala vanzare 13+14
1	Sf. Gheorghe Bl. A2 ap. 3	5.2003	969354.98	1312	82.6	61027.99	11651.33	49376.66	181.81	139148.36	0.95	132190.94	1321.91	133512.85
2	Str.Macin Bl. B1, Ap. 28	9.2003	1396676.15	1888	59	43646.13	10806.05	32840.08	146.32	80891.68	0.95	76847.10	768.47	77615.57
3	St. Mihailescu Braila, Bl. A6, Ap. 5	8.2004	548033.28	648	81.47	68901.65	3841.44	65060.21	144.98	159384.51	0.95	151415.28	1514.15	152929.43
4	Salcamului Bl. B2, ap. 9	12.2009	3218913.02	2028	61.91	98265.73	3295.65	94970.08	76.41	167536.72	0.95	159159.89	1591.60	160751.49
5	A. Bacalbasa Bl. A21, Ap. 5	4.2004	503792.11	648	81.07	63028.44	1889.08	61139.36	153.39	154921.01	0.95	147174.96	1471.75	148646.71

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena



PRESEDINTE DE SEDINTA



INTOCMIT,
Ing. Nica Angelica

