

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 514

din 27.09.2023

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 140,00 mp, situat în Brăila, str. G – Ral David Praporgescu nr. 77 lot A, NCP 99889, în favoarea solicitanților

~~CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA~~

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnului Caragață Marian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 117017/24.07.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 162/28.03.2023, anexa 1.159, poziția nr. 3;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 140,00 mp, situat în Brăila, str. G – Ral David Praporgescu nr. 77 lot A, NCP 99889, în favoarea

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **7,72 lei/mp/an**, conform art. 3.5. lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017, modificat și completat ulterior și se actualizează anual cu rata leu/euro.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

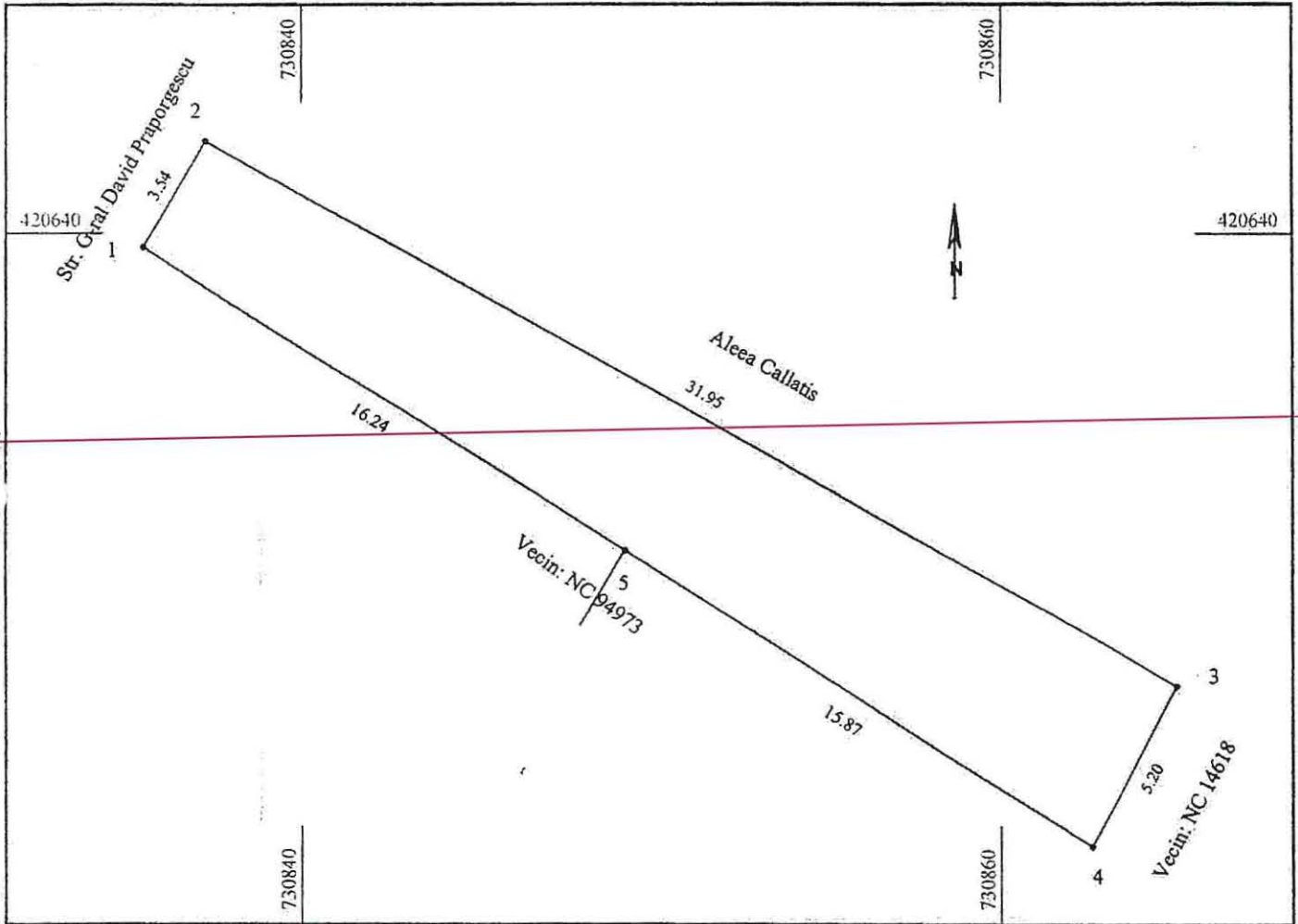
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHÎĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99889	140	Str. G-ral David Praporgescu nr.77 lot A
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	140	Inprejmuire: N = nematerializat pct.2-3; E = constructii pct.3-4; S = gard lemn pct.4-5-1; V = nematerializat pct.1-2.
Total		140	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =140mp			
Suprafata din acte = 140mp			

Executant: ing. Nechifor Ionel
Aut. Seria RO-B-F NR.1110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

IONEL
NECHIFOR

Semnat digital de IONEL
NECHIFOR
Data: 2023.05.02 20:31:37
+03'00'



Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea

Carmen Vlas

Semnatura

Carmen Vlas
Date: 2023.05.03 16:26:14
+03'00'