

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**  
**HOTARAREA NR. 508**  
**din 27.09.2023**

**Privind:** Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 19.09.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 19.09.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FLORIN GHEORGHITĂ**



**CONTRAȘEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**ION DRĂGAN**





Nr. 143566/19.09.2023

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat astăzi 19.09.2023**

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

|                          |                                                              |            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| Boșneag Sorin-Eugen      | Consilier local                                              | președinte |
| Brăileanu Claudiu-Eduard | Consilier local                                              | membru     |
| Coman Florin             | Consilier local                                              | membru     |
| Pîrlea Cătălin-Romulus   | Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite           | membru     |
| Anghelescu Corina Elena  | Arhitect Șef                                                 | membru     |
| Iacomî Alina-Mihaela     | Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar | membru     |
| Andrei Gabriela          | Direcția Arhitect Șef                                        | membru     |

s-a întrunit astăzi 19.09.2023, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

DI. Pîrlea Cătălin-Romulus nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. [ ] și [ ], concesionari în contractul de concesiune nr. 54/24.11.1997 și beneficiari al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 943/17.02.2023, pentru teren în suprafață de 407 mp indiviz din 567 mp, situat în str. Jderului nr. 7, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna [ ], legitimată cu [ ], în nume propriu și ca mandatar special al [ ], în baza procurii speciale nr. 6133/14.09.2023.

Comisia începe negocierea de la 45563 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[ ] oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

[ ] oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

[ ] oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

[ ] oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

[ ] oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 30375 lei, fără TVA.

2. \_\_\_\_\_, concesionari în contractul de concesiune nr. 93/12.06.1995, completat cu A.A. 2/10.07.2020, pentru teren în suprafață de 220 mp, situat în str. Borzești nr. 8bis, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat \_\_\_\_\_,

Comisia începe negocierea de la 60203 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 57000 lei.

Concesionarii oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 54000 lei.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 51000 lei.

Concesionarii oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 48000 lei.

Concesionarii oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47000 lei.

Concesionarii oferă suma de 43000 lei.

Comisia continuă negocierea la 46000 lei.

Concesionarii oferă suma de 45000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 45000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 40135 lei, fără TVA.

3. \_\_\_\_\_, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2212/20.12.2017, pentru teren în suprafață de 12 mp indiviz din 362 mp, situat în Calea Galați nr. 321-321 lot 1, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat \_\_\_\_\_

cu \_\_\_\_\_

și \_\_\_\_\_

cu \_\_\_\_\_

Comisia începe negocierea de la 1500 lei (fără T.V.A.).

Beneficiarii dreptului de suprafață sunt de acord cu suma de 1500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 1500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 995 lei, fără TVA.

4. \_\_\_\_\_, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 4024/11.06.2019, completat cu A.A. nr. 1381/10.03.2023,

pentru teren în suprafață de 127 mp indiviz din 497 mp, situat în str. Mircea Vodă nr. 58, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul

Comisia începe negocierea de la 50483 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 48000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 46000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 29000 lei.

Comisia continuă negocierea la 44000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 42000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 34000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 33655 lei, fără TVA.

5. INTERALBO S.R.L. concesionară în contractul de concesiune nr. 99/16.12.2010, pentru teren în suprafață de 4605,85 (4606 mp real măsurat), situat în str. Independenței nr. 34 (str. Independenței lot 2 conf. c.c. 99/16.12.2010), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat

Comisia începe negocierea de la 572913 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă sumă de 350000 lei.

Comisia continuă negocierea la 550000 lei.

Concesionarul oferă suma de 351000 lei.

Comisia continuă negocierea la 510000 lei.

Concesionarul oferă suma de 355000 lei.

Comisia continuă negocierea la 490000 lei.

Concesionarul oferă suma de 360000 lei.

Comisia continuă negocierea la 470000 lei.

Concesionarul oferă suma de 365000 lei.

Comisia continuă negocierea la 450000 lei.

Concesionarul oferă suma de 370000 lei.

Comisia continuă negocierea la 430000 lei.

Concesionarul oferă suma de 375000 lei.

Comisia continuă negocierea la 410000 lei.

Concesionarul oferă suma de 380000 lei.

Comisia continuă negocierea la 400000 lei.

Concesionarul oferă suma de 390000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 390000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 381942 lei, fără TVA. Dl. Periverzof Gheorghe face precizarea că dorește taxarea inversă pentru T.V.A.

#### COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....  
Brăileanu Claudiu-Eduard.....  
Coman Florin.....  
Pîrlea Cătălin-Romulus.....  
Anghelescu Corina Elena.....  
Iacomi Alina-Mihaela.....  
Andrei Gabriela .....  


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



| Nr. crt. | Concesionar, titular al dreptului de suprafață<br>Contract<br>Locație               | Suprafața<br>concesionată,<br>atribuită în<br>suprafață (mp) | Suprafața<br>evaluată (mp)   | Valoare minimă<br>„a”, la care se<br>adaugă TVA | Valoare maximă<br>1,5 x a, la care se<br>adaugă TVA | Valoare<br>adjudecată/<br>Semnătură |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | C.C. 54/24.11.1997, C.suprafață nr.<br>943/17.02.2023<br>Str. Jderului nr. 7        | 407 mp indiviz<br>din 567 mp                                 | 407 mp indiviz<br>din 567 mp | 30375                                           | 45563                                               | 35.000 RON<br>FARA TVA<br>W         |
| 2        | C.C. nr. 93/12.06.1995, A.A.<br>2/10.07.2020<br>str. Borzești nr. 8bis              | 220 mp                                                       | 220 mp                       | 40135                                           | 60203                                               | 45000 RON<br>FARA TVA<br>M          |
| 3        | R<br>c.suprafață nr. 2212/20.12.2017<br>Calea Galați nr. 321-321 lot 1              | 12 mp indiviz din<br>362 mp                                  | 12 mp indiviz din<br>362 mp  | 995                                             | 1493                                                | 1500 RON<br>FARA TVA<br>R           |
| 4        | C.suprafață 4024/11.06.2019, A.A. nr.<br>1381/10.03.2023<br>Str. Mircea Vodă nr. 58 | 127 mp indiviz<br>din 497 mp                                 | 127 mp indiviz<br>din 497 mp | 33655                                           | 50483                                               | 55.000 RON<br>FARA TVA<br>O         |

W

|   |                                                                                                                               |         |      |        |        |                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | INTERALBO S.R.L.<br>C.C. 99/16.12.2010<br>Str. Independenței nr. 34 (str.<br>Independenței lot 2 conf. c.c.<br>99/16.12.2010) | 4605,85 | 4606 | 381942 | 572913 | 390.000 RON<br>FARA TVA<br> |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

a = valoare dată de raportul de evaluare

#### COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....  
Brăileanu Claudiu-Eduard.....  
Coman Florin.....  
Pîrlea Cătălin-Romulus.....  
Anghelescu Corina Elena.....  
Iacomî Alina-Mihaela.....  
Andrei Gabriela .....


**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
