

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 506

din 27.09.2023

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, rapoartele de specialitate ale Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.164, nr. 5.144 și 6.135*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHIȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Oltului c/c str. Traian Demetrescu, între imobilele cu NCP 97295, 97284, 6455 și 98320	515			
2	Str. Enăchiță Văcărescu nr. 68	150 mp indiviz din 246 mp		115310/19.07.2023 Cernat Valerica, Militaru Giani-Daniel, Militaru Marius-Cătălin	C1-C4 prop. Cernat Valerica, Militaru Giani-Daniel, Militaru Marius-Cătălin, conf. certificat de moștenitor nr. 49/09.04.2003
3	Str. Câmpului nr. 92	252 mp indiviz din 352 mp		105730/28.06.2023 Barbu Fănică, Barbu Tomița	C1-C4 – prop. Barbu Fănică, Barbu Tomița, pentru care au prezentat Declarația autenticată sub nr. 518/07.06.2023
4	Str. Radu Portocală nr. 5, lot 1	20 mp		94597/06.06.2023 Naidin Gigi	
5	Str. Deva nr. 66	38 mp indiviz din 98 mp		118337/26.07.2023 Ion Vasile	C1-C4 – prop. Ion Vasile, Ion Mariana, conf. contract de vânzare cumpărare nr. 9674/17.10.1990

6	Str. Vasile Băncilă nr. 22bis	105 mp indiviz din 231 mp		119376/28.07.2023 Lipan Mircea-Petruț, Lipan Florentina, Lipan Adrian	C1-C4 – prop. Lipan Mircea-Petruț, Lipan Florentina, Lipan Adrian, conf. certificat de moștenitor nr. 55/18.04.2013, încheiere de rectificare nr. 32/11.07.2023
7	Str. Justiției nr. 2	64 mp indiviz din 284 mp		112003/12.07.2023 Iorga Ion	C1-C3 – prop. Iorga Ion, Iorga Fănel-Eduard, Iorga Nina, conf. certificat de moștenitor nr. 168/14.11.2008
8	Str. Magaziilor FN	70 mp		114173/18.07.2023 ENDAGRO INVEST S.R.L., prin administrator Iliescu Cristian Eugen	
9	Str. Dudului nr. 15	406 mp indiviz din 506 mp		104833/27.06.2023 Simileanu Dumitrica, Simileanu Romică	C1 – prop. Simileanu Dumitrica, Simileanu Romică, conf. contract de întreținere nr. 1884/05.07.2004
10	Str. Arad nr. 51	477 mp		133895/30.08.2023 Vasile Marian	C1,C2 – prop. Vasile Marian conf. Sentință Civilă nr. 213/12.01.2009 a Judecătoriei Brăila
11	Str. Danubiului nr. 12	747 mp			C1-C4 – prop. B.C.R. S.A. Sucursala Jud. Brăila Danubiu
12	Str. Mihail Sebastian nr. 17	176 mp indiviz din 226 mp		833/05.01.2023 Chirițoiu Alexandra- Theodora	C1 – prop. Pușcașu George, Chirițoiu Alexandra-Theodora, Pușcașu Dan-Mihail conf. certificat de moștenitor nr. 660/21.10.2022
13	Str. Grădinarilor nr. 48	32,575 mp indiviz din 129 mp		125158/09.08.2023 Buricia Stana	C1,C2 – prop. Buricia Stana conf. certificat de moștenitor nr. 8/13.01.2010
14	Str. Deva FN	165 mp		86706/16.05.2023 Mureș Tania	C1-C3 – fără acte

15	șos. Baldovinești nr. 12 lot 1 – str. Vădeni nr. 11A, 11D, 11E, NCP 82486	1633 mp indiviz din 18599 mp		95790/07.06.2023 Prichici Sorin, administrator al TRANS STAN S.R.L.	
----	---	---------------------------------	--	--	--

Notă:

1. Se radiază poz. 37 din Anexa 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009 – str. Arad nr. 51, în suprafață de 567 mp și se înlocuiește cu poz. 10 din prezenta anexă.
2. Se radiază poz. 1 din Anexa 1.115 la H.C.L.M. 35/31.01.2019 – str. Dudului nr. 15, în suprafață de 393,20 mp indiviz din 493,20 mp și se înlocuiește cu poz. 9 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Vadul Schelei nr.3	195 mp indiviz din 297 mp	C1- 100 mp C3- 7 mp
2	Str. Vadul Schelei nr.4	27,21 mp indiviz din 116 mp	C1 si C2 sunt PP
3	Str.Plevna nr.62, bl.D2, sc.3, ap.44(in acte Bd.Independentei nr.57)		Suprafata utila totala 48,4 mp, din care: 1. hol =4,1 mp 2.debara =1,2 mp 3.bucatarie =6,2 mp 4.sufragerie =15,8 mp 5. hol =1,7 mp 6.baie =3,4 mp 7. dormitor = 12,1 mp 8. balcon = 3,9 mp

Nota: Prin mentiunile de la pozitia 1 din anexa la prezentul raport solicitam rectificarea HCLM nr.391/29.11.2010 , in sensul ca, suprafata totala de teren a imobilului situat in Braila, str.Vadul Schelei nr.3 este de 297 mp si nu 303 mp cum s-a mentionat in hotararea mentionata mai sus si suprafata constructiei C3 este de 7 mp in loc de 14 mp.

Director Executiv D.J.C.A.P.L.

Bratu Angelica

Arhitect Sef,

Anghelescu Corina Elena

Sef Serviciu C.E.G.M.P

Barguianu Radu

Intocmit,

Andrei Gabriela

**Serviciul de Utilitate Publica
de Administrare a Fondului Locativ
si a Cimitirelor Braila**

Intocmit,

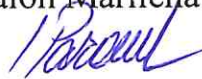
Caraion Marilena

PRESEDINTE DE SEDINTA

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Aleea Culturii, nr.9, bl. 17, sc.2, et.1, ap.26		38,8 mp
2	Str.Carpati, nr.9	12,10mp indiviz din 146 mp(in acte 141 mp)	C1,C2,C3, C4, C5, C6 sunt PP
3	Str. Rozelor nr.1	121 mp	C1 – 89 mp C2 – 6 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 6.135

LA H.C.L.M. NR. 506 / 27.09.2023

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Popovici Gheorghiță-Nelu, Popovici Claudia, Andrei Violeta-Mihaela	Str. Libertății nr. 7	373 mp real măsurat (300 mp conf. C.C. nr. 28/3.06.2002, A.A. 4/06.07.2023	C.C. nr. 28/3.06.2002, A.A. 4/06.07.2023	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

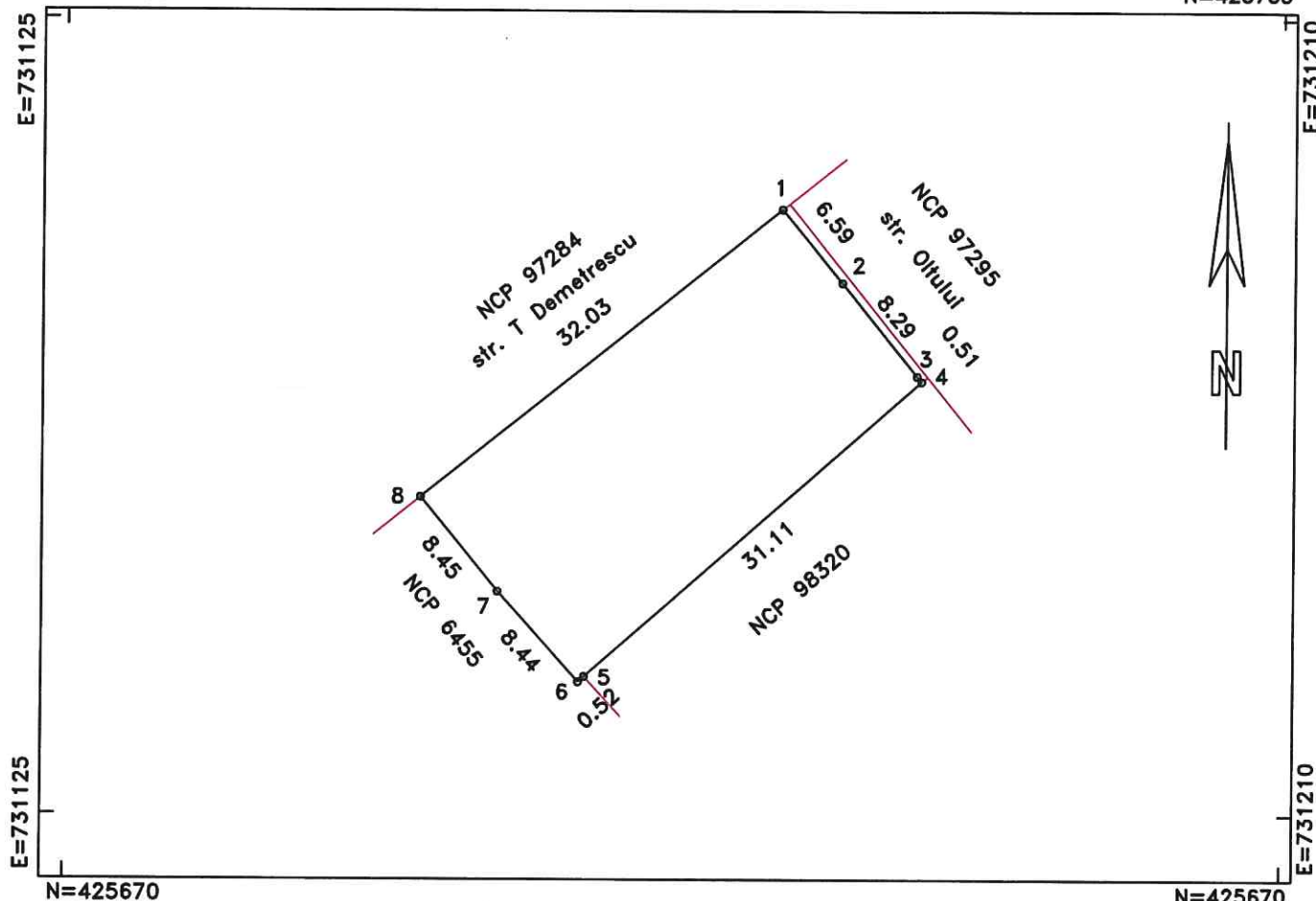
Scara 1:500

1.164.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	515	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Oitului colt cu str. T. Demetrescu
(Intre NCP: 97295, 97284, 6455, 98320)		
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=425735

N=425735



N=425670

N=425670

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	515	4-5-6-7-8 gard beton si constructii, in rest nematerializat
TOTAL		515	-

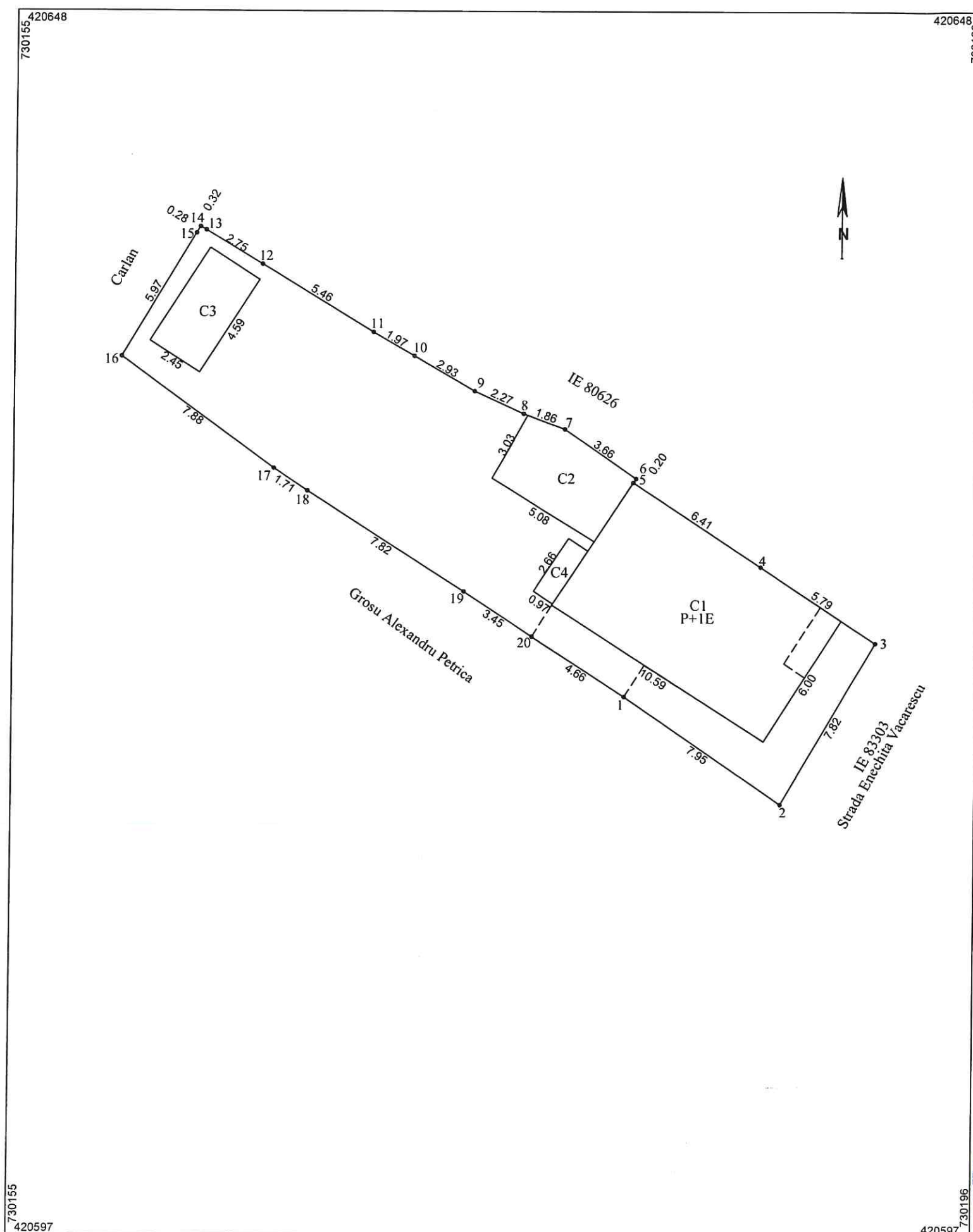
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=515mp

Executant: SC INFOTOP SRL SERIA: RO-B-F, NR. 1531/2019, CLASA I Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura PFA VERONICA CLAUDIA JIANU SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D Data: 04/07/2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	246	Mun. Braila, Strada Enechita Vacarescu, nr.68
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

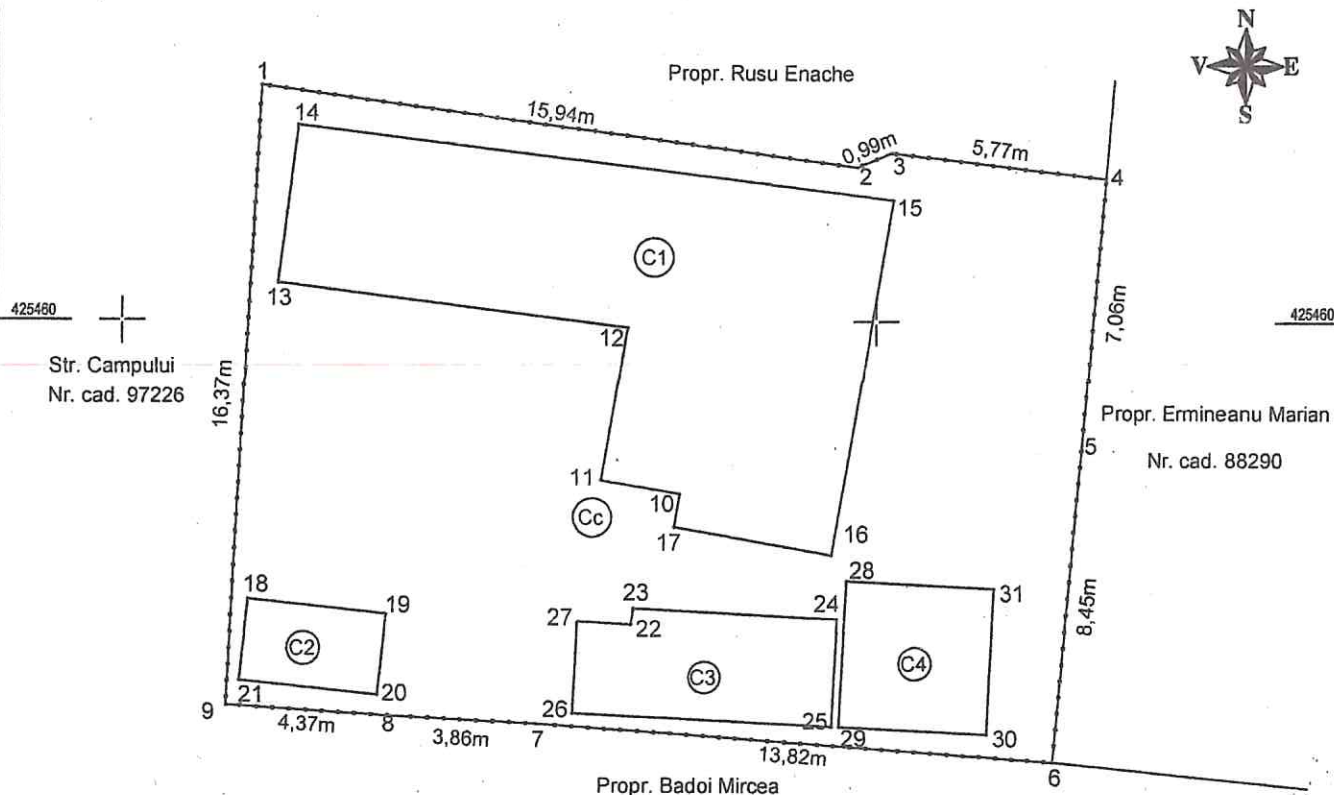
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	246	Imobil cu limite materializate cu gard de lemn si constructie la nord, gard de tabla si constructie la sud, gard de fier la est, si constructie la vest
	Total	246	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	64	Locuinta P+IE cu supraf. desfasurata = 133mp
C2	CA	17	Bucatarie cu supraf. desfasurata = 17mp
C3	CA	11	Magazie cu supraf. desfasurata = 11mp
C4	CA	3	Magazie cu supraf. desfasurata = 3mp
Total		95	
Suprafata totala masurata a imobilului = 246mp			
Nume si prenume executantului: S.C. TRADING 3M S.R.L. prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila email: metin_mocanu@yahoo.com Data: Iulie 2023 telefon: 0723. 690 700			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila B.C.P.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

1.164.3

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	352,00mp	Intravilanul MUN. Braila, str. Campului, nr. 92, JUDETUL BRAILA
CARTEA FUNCARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	352,00mp	Imobil materializat cu gard Teren Supr. act = 100,00mp Teren posesie = 252,00mp
Total		352,00mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	98,00mp	Locuinta, parter, Sdesf. = 98,00mp
C2	CA	8,00mp	Anexa, parter, Sdesf. = 8,00mp
C3	CA	19,00mp	Anexa, parter, Sdesf. = 19,00mp
C4	CA	15,00mp	Anexa, parter, Sdesf. = 15,00mp
Total		140,00mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 352,00mp
Suprafata din act = 352,00mp

Executant: PFA POPA CLAUDIA - FLORINA Categorie B - C - Seria RO-GL-F, nr. 0067 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.01.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	--

1.164.4

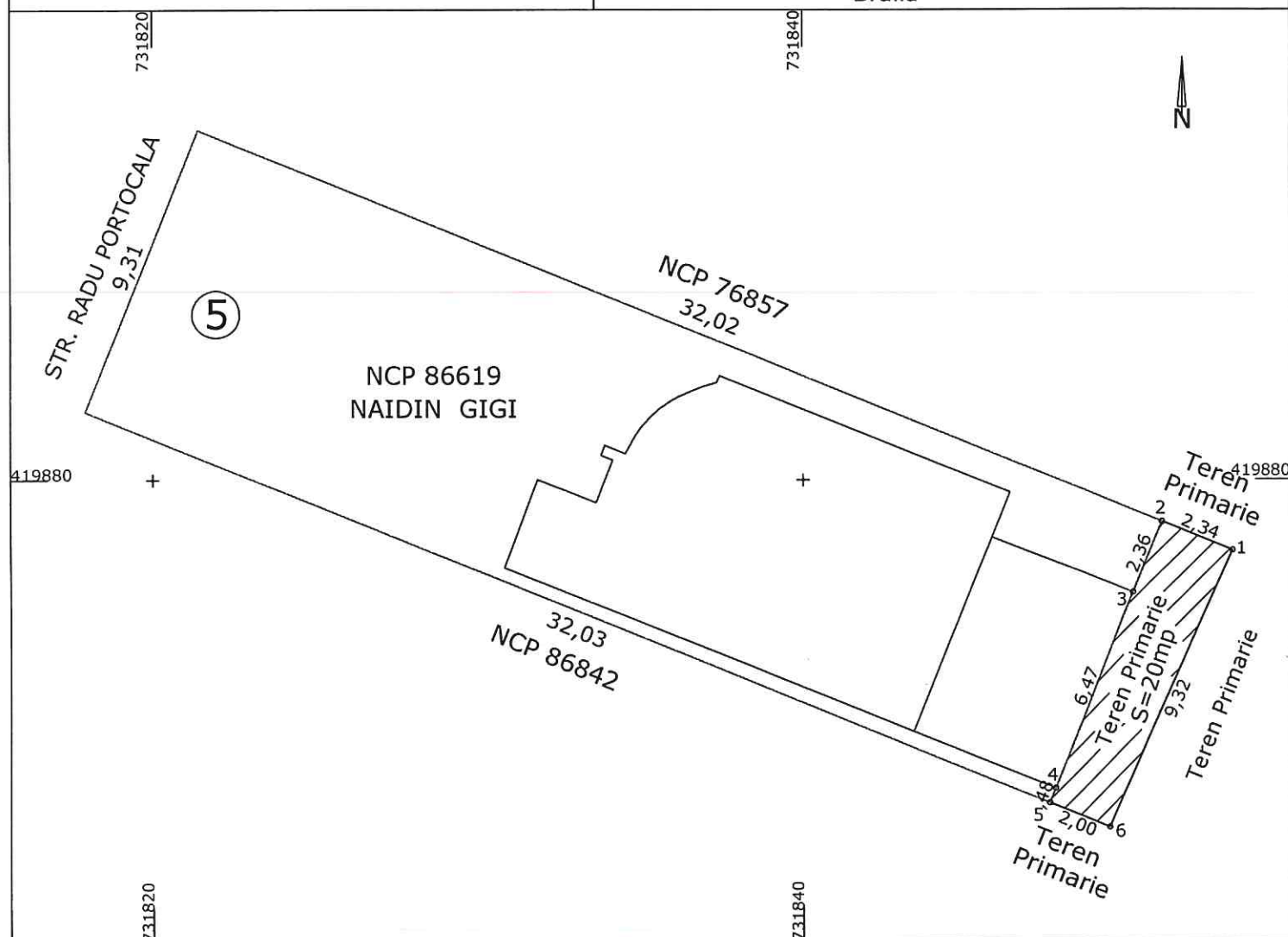
ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	20	MUN. BRAILA, STR. RADU PORTOCALA NR.5 LOT 1

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	20	Imprejmuire: constructii, gard
TOTAL		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 20 mp
Suprafata din act= - mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Data: 30.05.2023

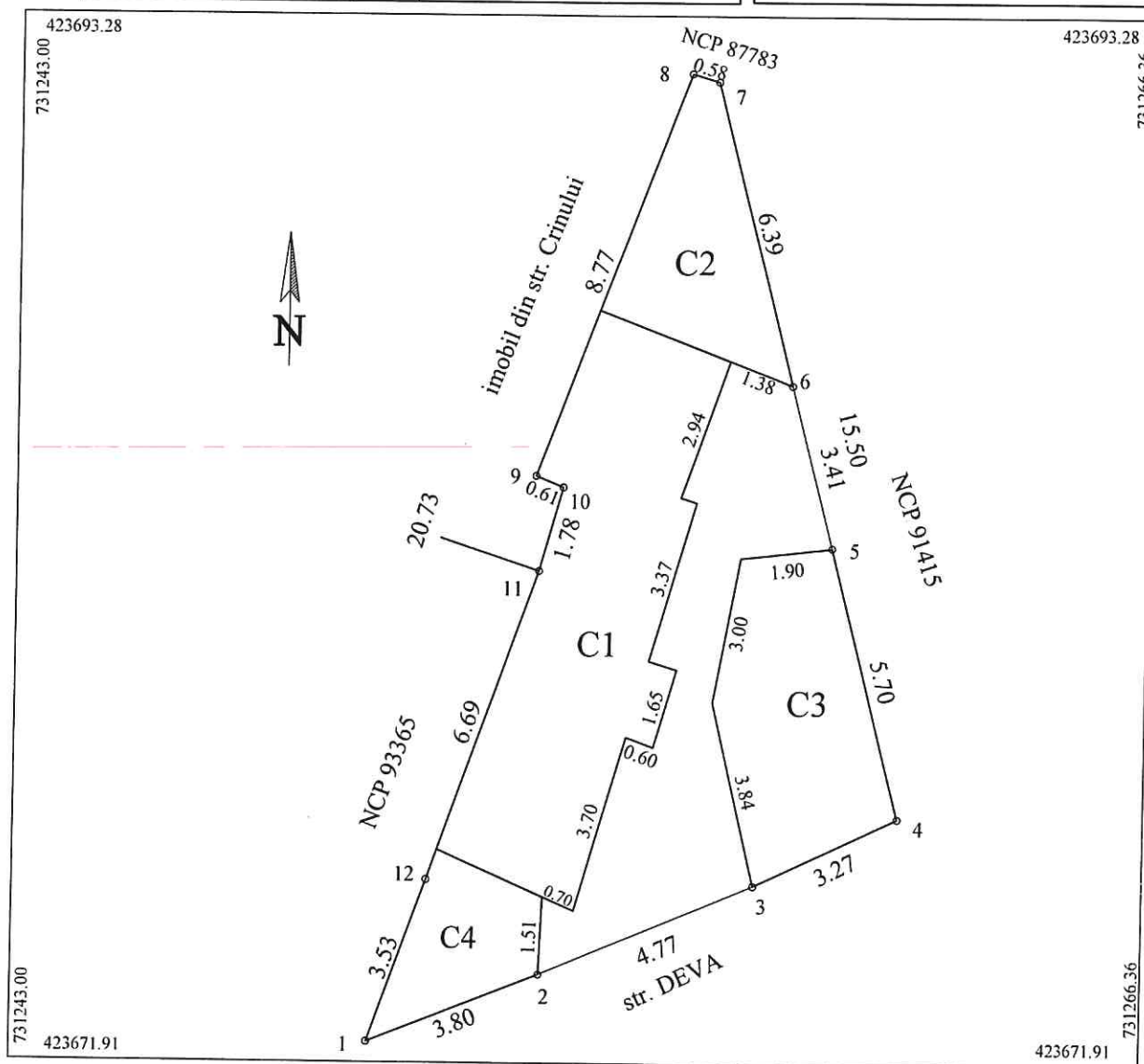
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

1.164.5

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	98mp	Mun. BRAILA.
		str. DEVA nr. 66
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

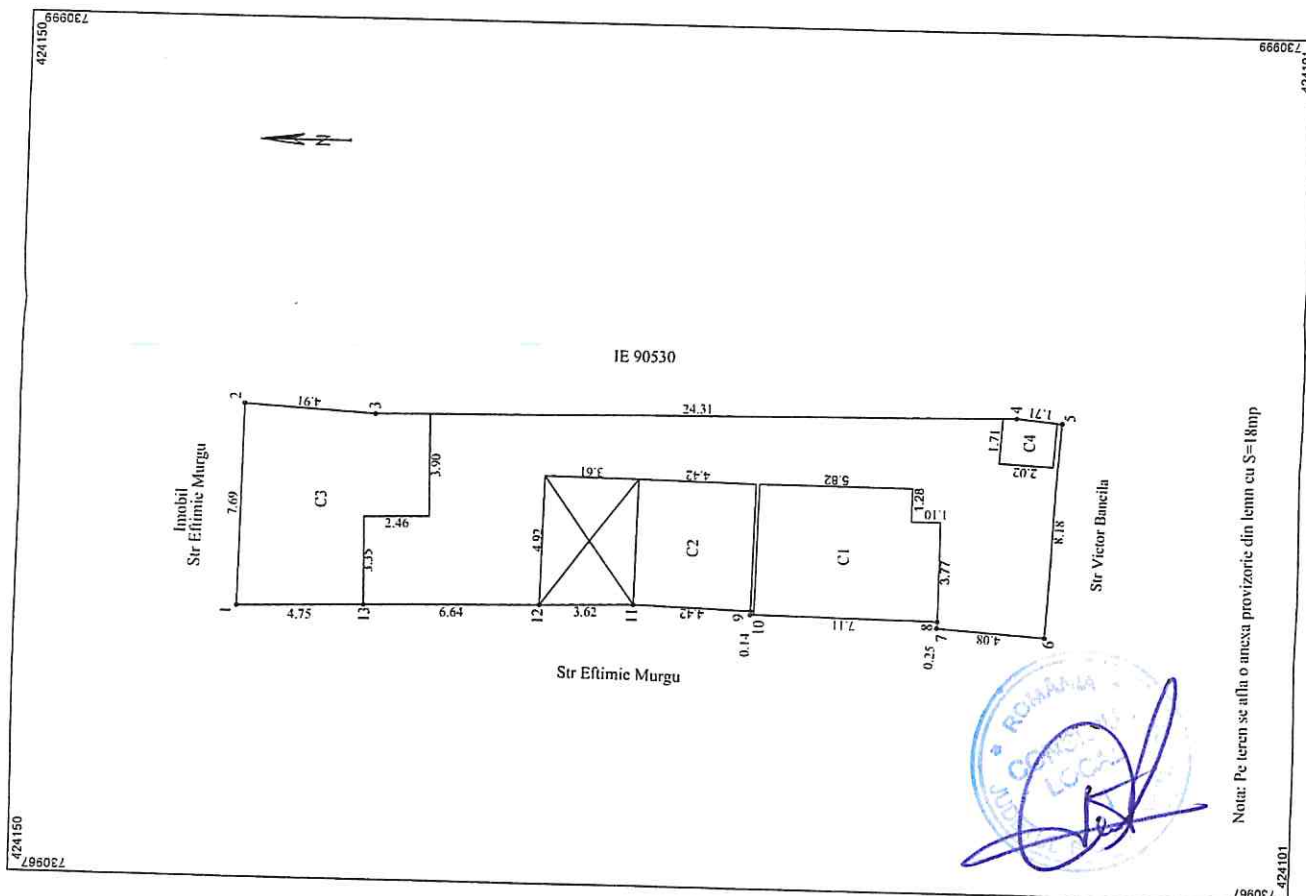
O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
I	TDI	Cc	98	2-3 gard tabla, restul limitelor constructii
TOTAL			98	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	Locuinta	34	Locuinta, parter, an construire 1960
C2	CL	Anexa	13	Anexa, parter, an construire 1960
C3	CL	Anexa	18	Anexa, parter, an construire 1960
C4	CA	Anexa	8	Baie, parter, an construire 1960
Total			73	
Suprafata masurata = 98mp Suprafata conform acte = 98mp (60mp proprietate, restul apartin domeniului privat mun. Braila)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	
Data: 04.07.2023				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	231	Mun. Braila, strada Victor Bancea, nr.22bis
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Braila		



Notar: Pe teren se afla o anexa provizorie din lemn cu S=18mp

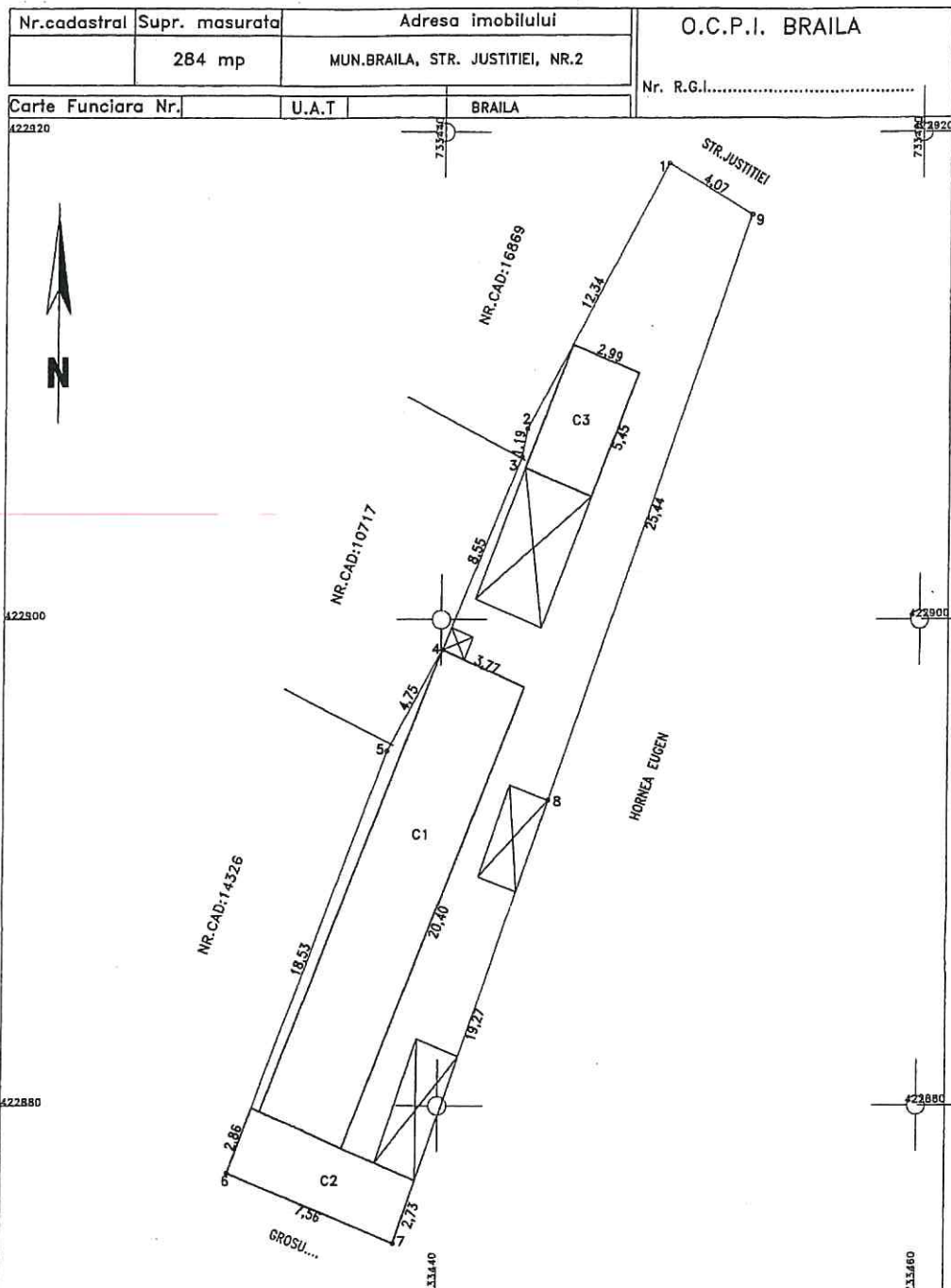
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	231	Imobil cu limite materializate cu constructie la nord, constructie la est, gard tabla la sud, gard tabla constructie si gard zidarie.
	Total	231	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	33	Locuinta cu suprafat desfasurata de 33mp
C2	CL	21	Locuinta cu suprafat desfasurata de 21mp
C3	CA	44	Locuinta cu suprafat desfasurata de 44mp
C4	CA	3	Magazie cu suprafat desfasurata de 3mp
	Total	101	
Suprafata totala masurata a imobilului = 231mp			
Suprafata din act = 126mp			
Nume si prenume executantului: S.C. TRADING 3M S.R.L. Pia-Ing. Mocanu Metin Cosmin			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa			
Data:			
Stampila B.C.F.I.			

1.164.6

1.164.7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	284	Pe teren sunt edificate c-tii provizorii in supr. totala de 35 mp
TOTAL		284	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiiuni
C1	CL	77	S.construita desfasurata = 77 mp 1-NIVEL - PARTER
C2	CA	21	S.construita desfasurata = 21 mp 1-NIVEL - PARTER
C3	CA	16	S.construita desfasurata = 16 mp 1-NIVEL - PARTER
TOTAL		114	

Suprafata total masurata = 284 mp

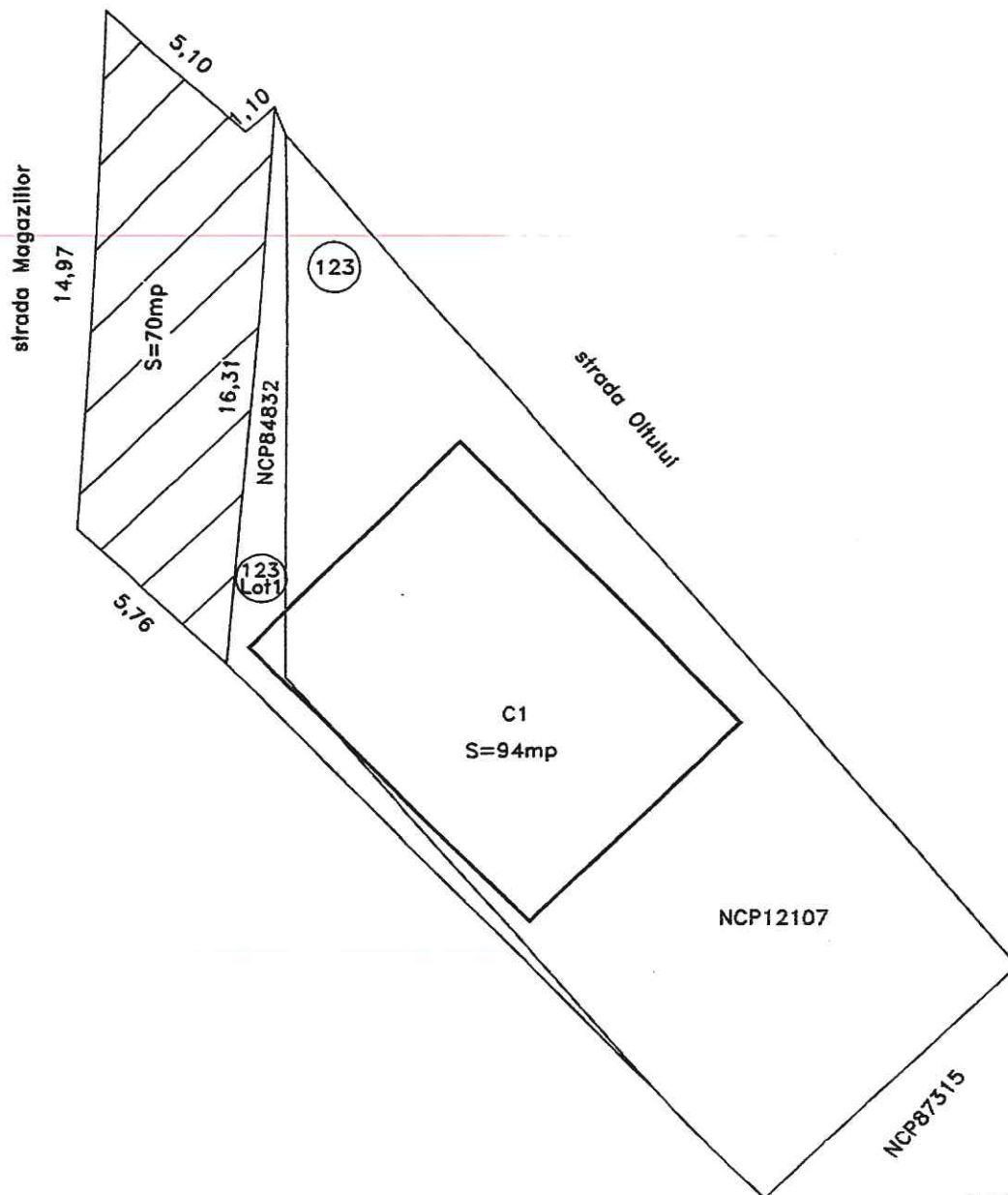
Suprafata din acte = 220 mp

Executant SC Cadconstruc SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confermarea masuraturilor la teren conform planului de amplasament si delimitare a imobilului documentatiilor cadastrale si corespundentele acestora Nr. 076/2022 S.C. Din 01 IANUARIE 2023 S.R.L.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	70	Mun. Braila, strada Magaziilor	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila

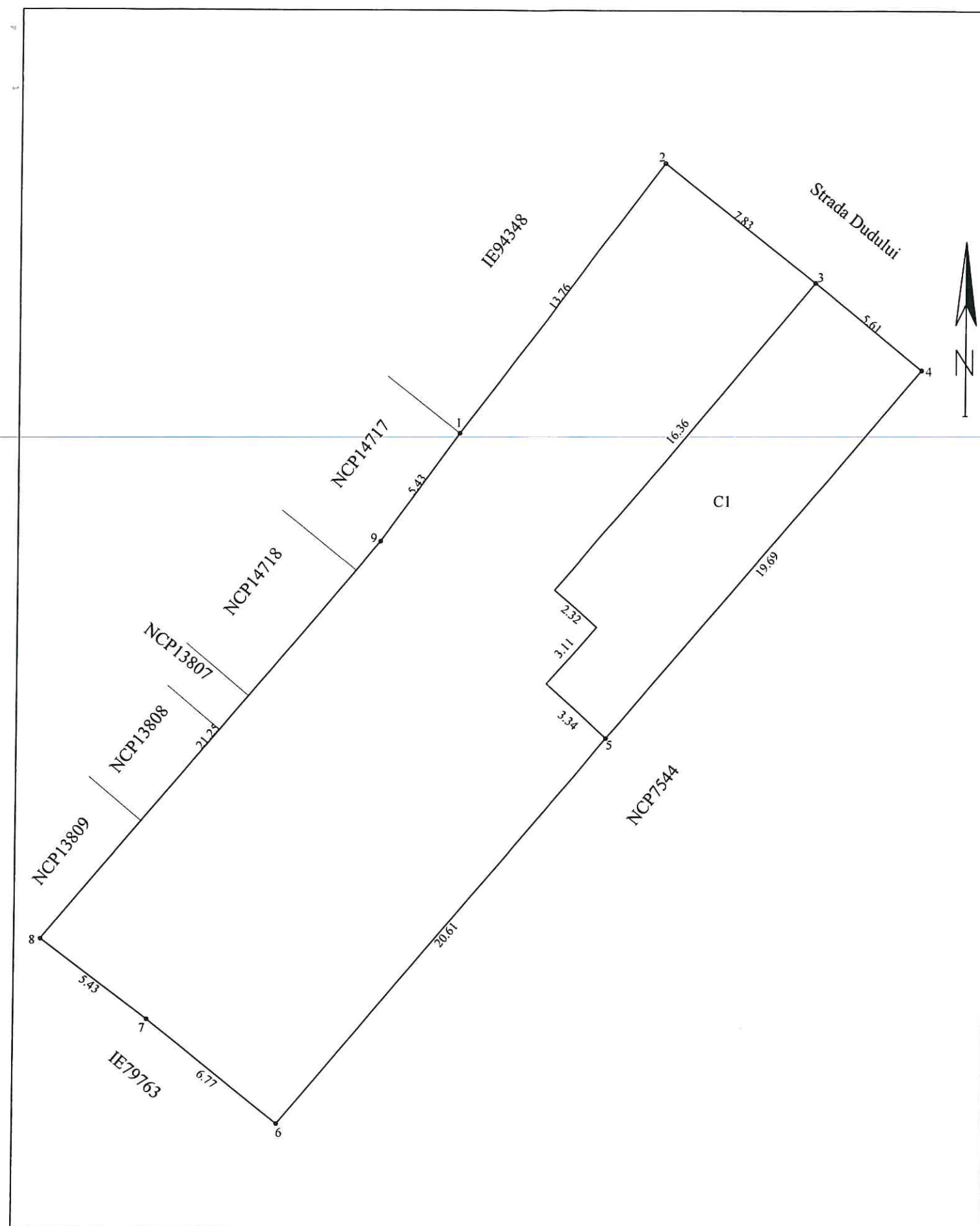


-Suprafata de teren ce urmeaza a fi inventariata



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
10177	506	Strada Dudului , nr.15
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
84265		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	506	Imprejmuit cu gard de beton
Total		506	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	102	Locuinta cu supr.desfasurata = 102mp
Total		102	
Suprafata totala masurata a imobilului = 506mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 0867 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data lunie 2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

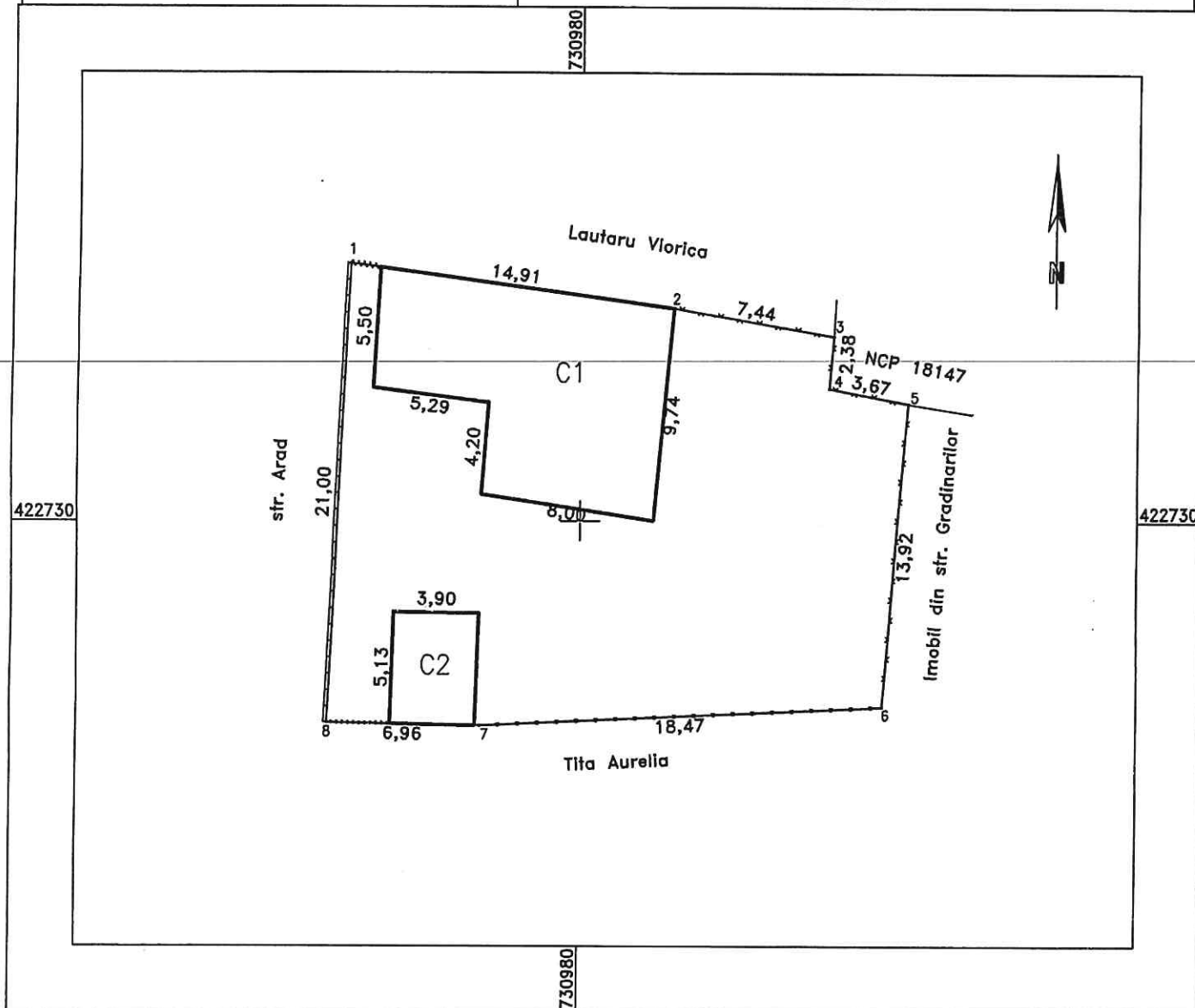


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.164.10

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	477	Intravilan Braila, str. Arad, nr. 51
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



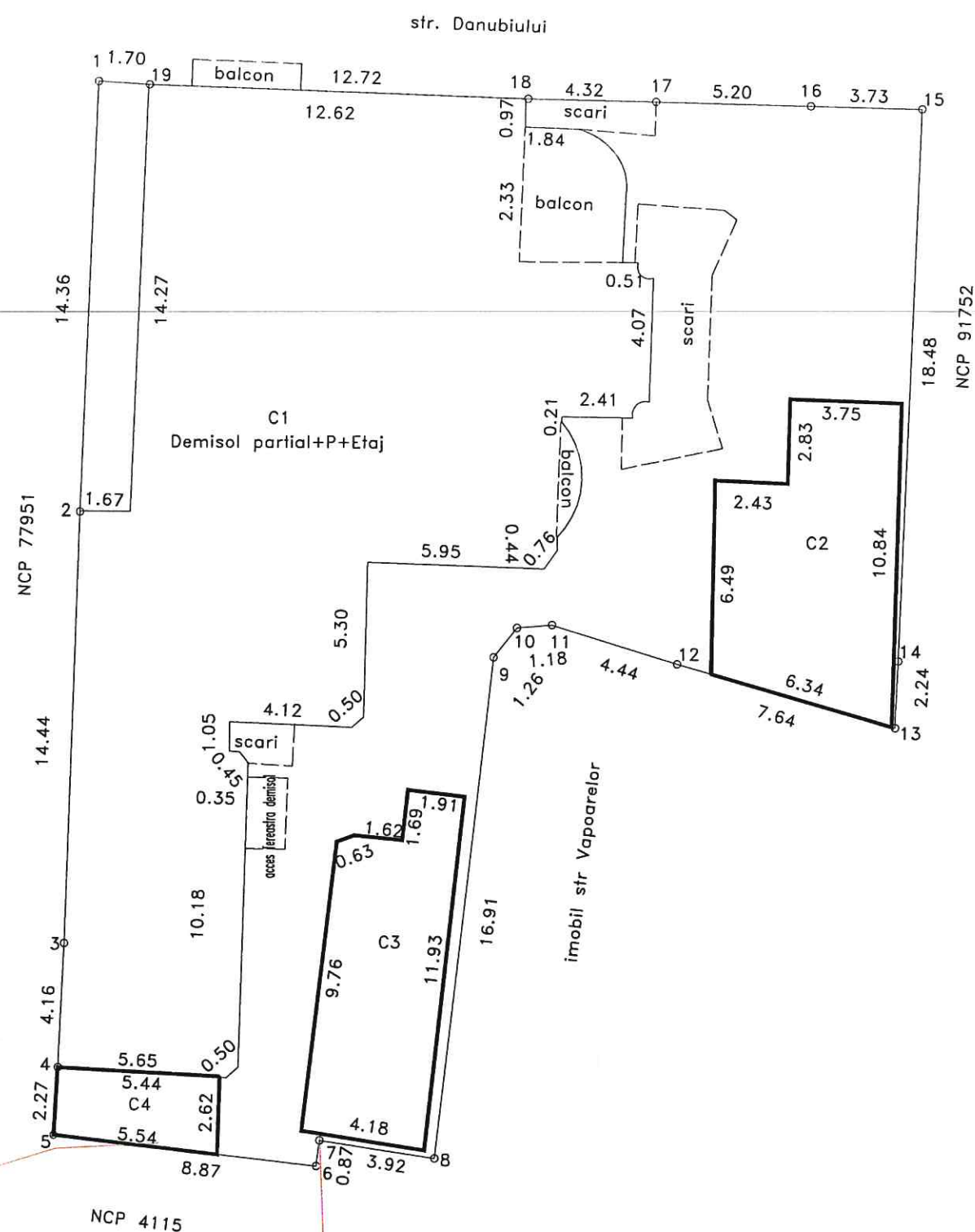
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	477	Intre punctele: 1-2-3 gard plasa+constructii, 3-4-5-6 gard plasa, 6-7-8 gard metal+constructii, 8-1 gard zidarie.
TOTAL		477	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	107	Locuinta cu suprafata desfasurata de 107 mp, 1 nivel-parter.
C2	CA	20	Anexa cu suprafata desfasurata de 20 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		127	
Suprafata totala masurata a imobilului = 477 mp			
Suprafata din act= mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Nr 126/27.12.2010		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Data.....	
Data:04.10.2022		Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

A. 164. 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
2380	747	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Danubiului, nr. 12	
Cartea Funciara nr.	72342	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	747	imobil impreimuit cu gard de beton
TOTAL		747	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CAS	374	sediu banca,regim inaltime Dpartial+P+Etaj, Sd= 882mp
2	CA	55	anexa(garaj)
3	CA	45	anexa(grup social)
4	CA	13	anexa
TOTAL		482	-
Suprafata totala masurata=747mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 10/08/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Datele dumneavoastra sunt colectate doar in scopul de a imbunatati serviciile cu clientii. SC INFOTOP SRL Braila se angajeaza sa nu furnizeze informatiile dumneavoastra unor terti, decat daca legea o impune. Numarul nostru de inregistrare in registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal este 26912.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

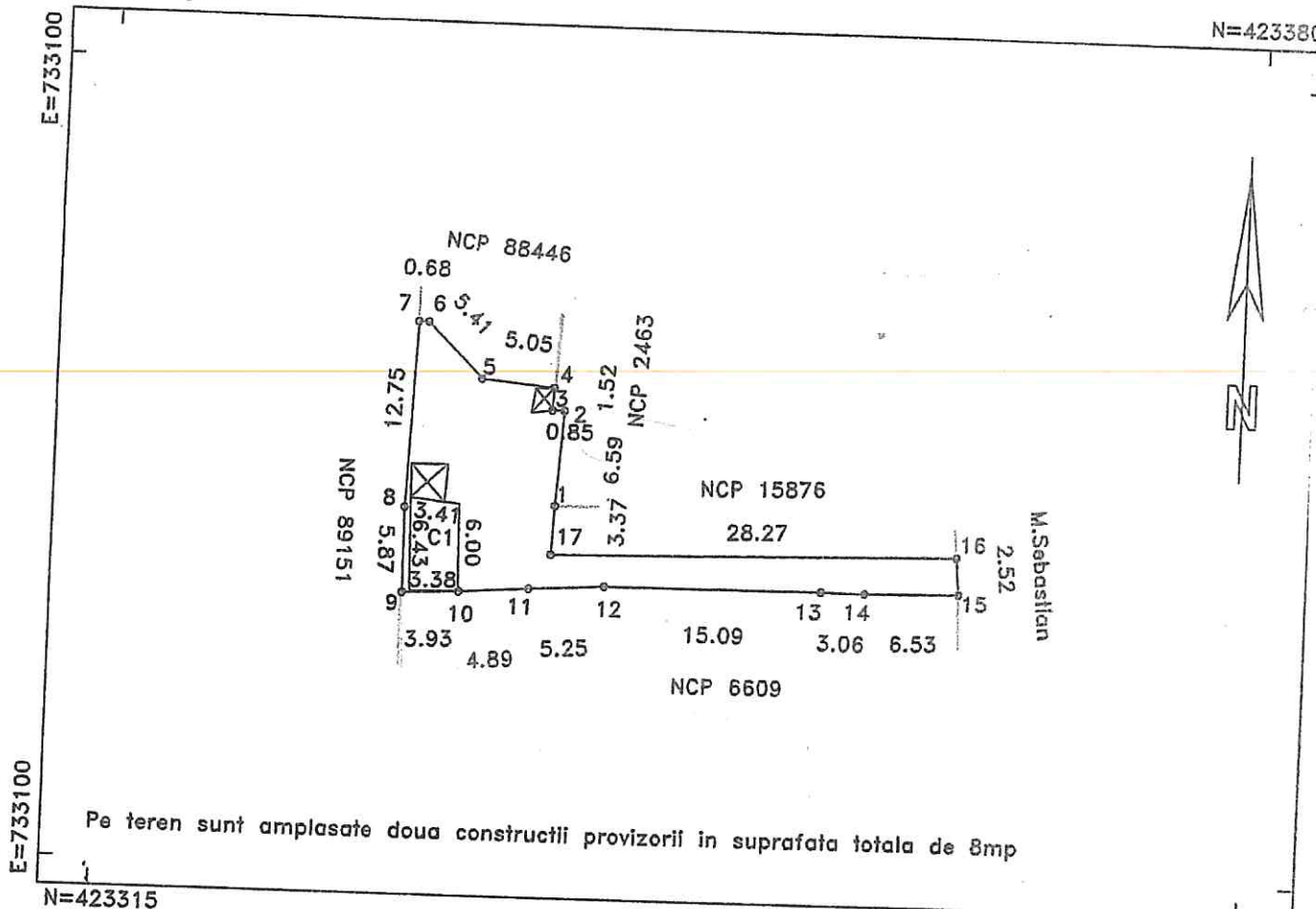
319-Teohlescu-12/12/2022-P

1.164.12

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
226		jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mihail Sebastian, nr. 17
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=423380

N=423380



Pe teren sunt amplasate doua constructii provizorii in suprafata totala de 8mp

N=423315

N=423315

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	226	1-2-3-4-5-6-7 gard lemn, 7-8-9 gard beton, 9-10-11-12-13
TOTAL		226	constructii,13-14-15 gard beton, 15-16 gard tabla, 16-17-1 gard lemn

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CA	21	
TOTAL		21	anexa

Suprafata totala masurata=226mp
Suprafata din acte=283mp

Executant: SC INFOTOP SRL SERIA: RO-B-F, NR. 1531/2019, CLASA I Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren VERONICA CLAUDIA JIANU SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D Data: 12/12/2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	--

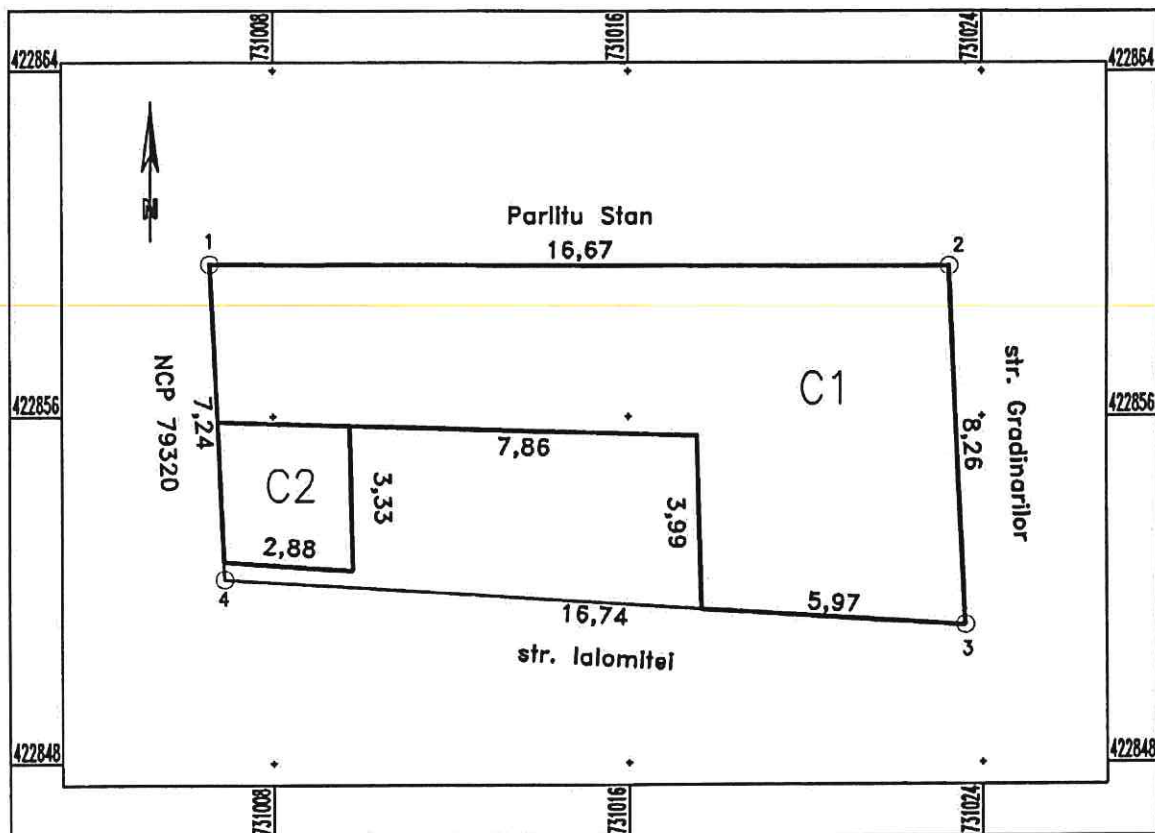
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.164.131

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	129	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr. 48
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

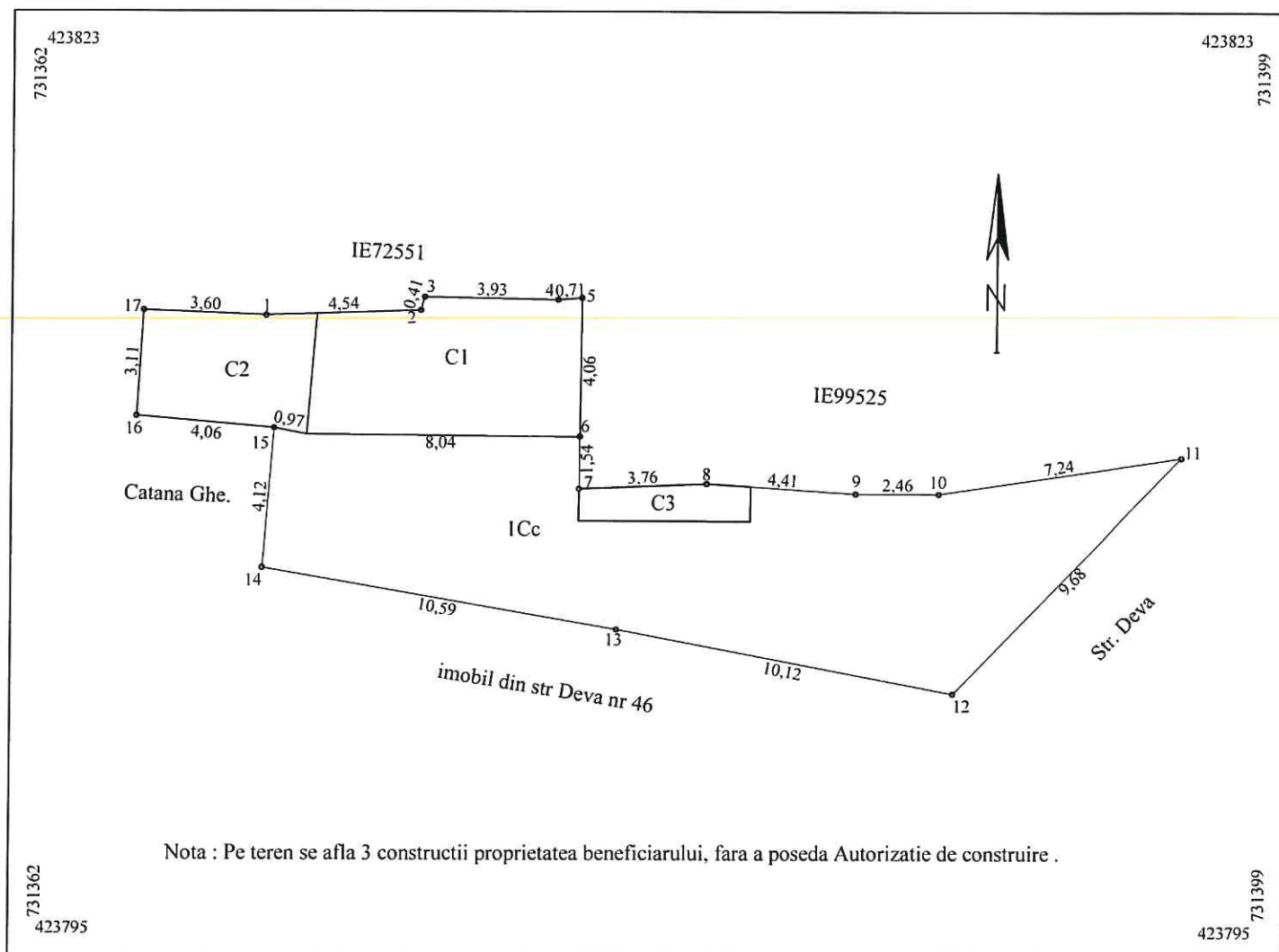


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	129	Intre punctele : 1-2 constructii, 2-3 constructii, 3-4 constructii+gard tabla, 4-1 constructii.
TOTAL		129	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	88	Locuinta cu suprafata desfasurata de 88 mp, 1 nivel-parter
C2	CA	10	Anexa cu suprafata desfasurata de 10 mp, 1 nivel-parter
TOTAL		98	
Suprafata totala masurata a imobilului = 129 mp Suprafata conform acte=			
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:200

1.164.14.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	165	intravilan Braila, strada Deva, FN
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	165	limite materializate de gard tabla pct 11-12, plasa pct 12-13-14; constructie intre pct 14-17-6 ; restul limitelor nematerializate
	Total	165	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 165mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 10756 Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data mai 2023			Inspector Semnatura Data

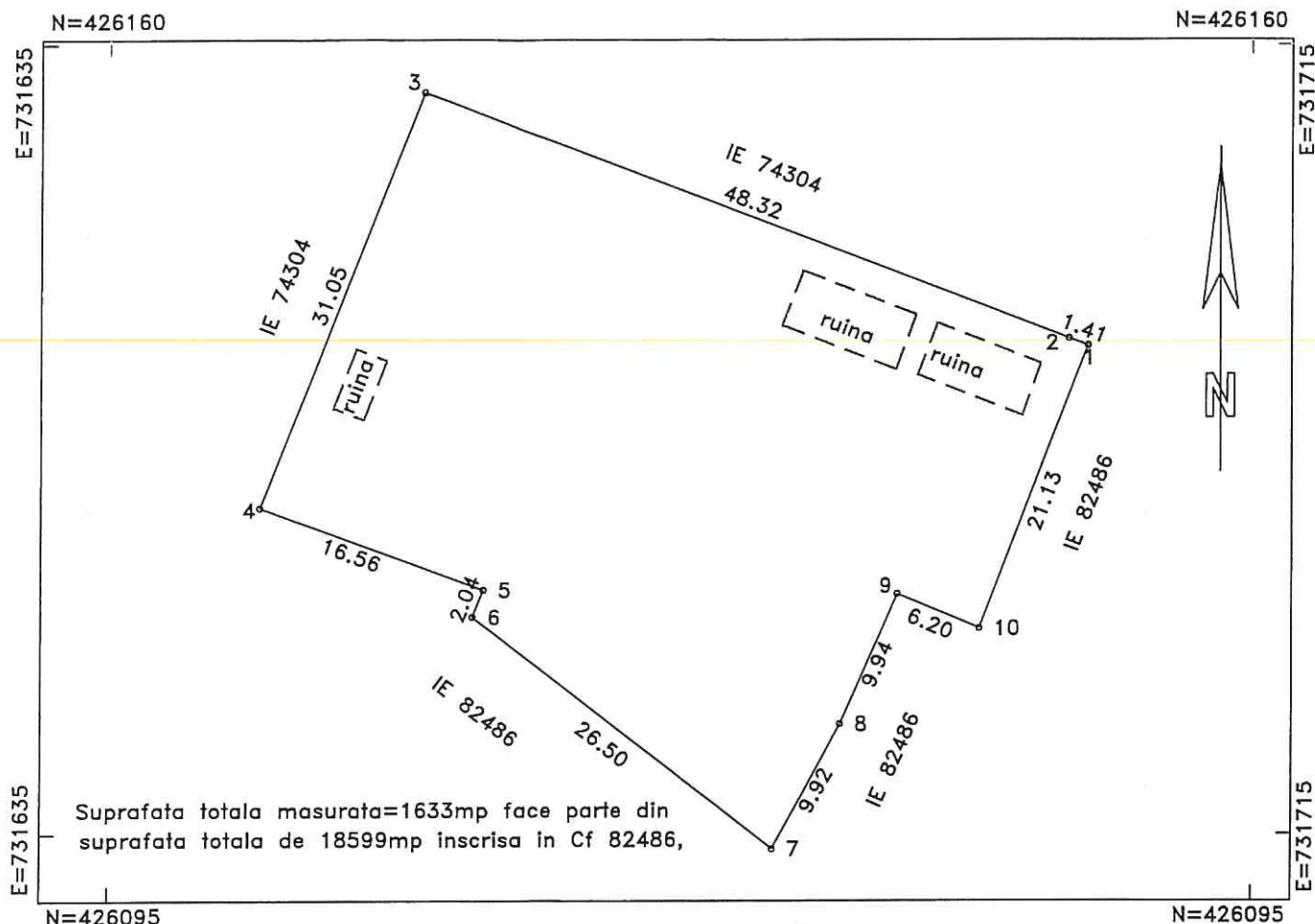
1.164.15

Plan de amplasament si delimitare a imobilului (detaliu)

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
82486	1633	Mun. Braila, Sos Baldovinești, Nr. 12 Lot 1- strada Vadeni nr. 11A, 11D, 11E

Cartea Funciara nr.	82486	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1633	Natura hotar: pct 8,9,1,2 gard beton; pct 4,5,6,7,8 gard plasa
TOTAL		1633	pct 2,3,4 drum beton

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=1633mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 04.09.2023

Stampila BCPI

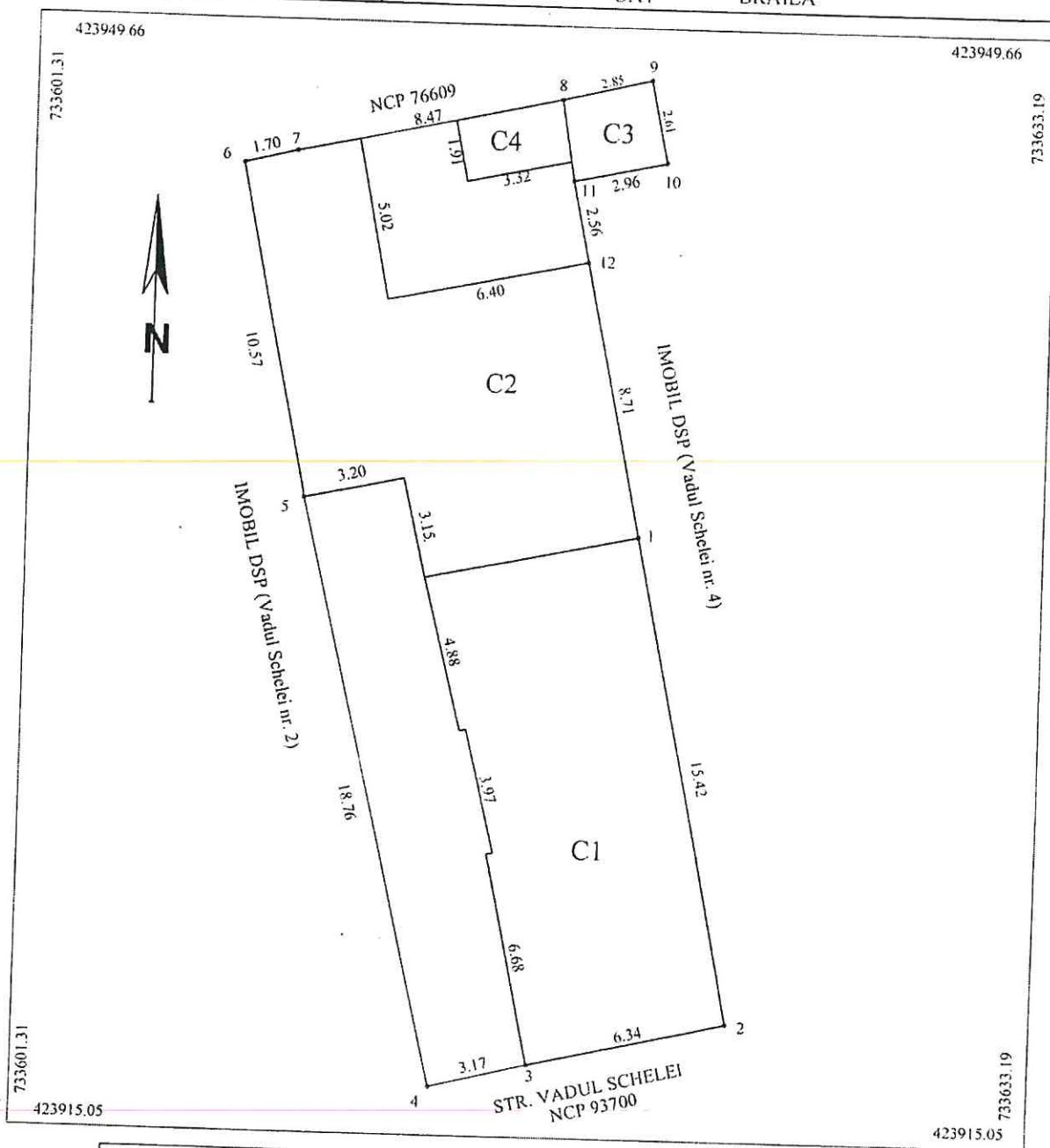
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.1475
S.C. VADRAM PROIECT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F Nr.0019
COJOCARI
RAMONA-MARIA
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

5.144.a.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76430	297mp	strada Vadul Schelei nr. 3
Cartea Funciara nr.	76430	UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categ de fol	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	297	3-4 gard tabla, restul limitelor constructii
TOTAL			297	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Supr. construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	100	Locuinta, parter
C2	CL	Locuinta	96	Locuinta, parter
C3	CA	Anexa	7	Anexa (in CF are S=14mp)
C4	CA	Anexa	6	Anexa
Total			80	

Suprafata masurata = 297mp
Suprafata din acte = 303mp

Executanti
ing. MOCANU Magdalena Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Data: 11.07.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Data:

Stampila BCPI

5.144.a.2

423950.35

733610.38

423950.35

733612.26

915.75

423915.75

733642.26

UAT

BRAILA

NCP 76609

NCP 76430

C2

IMOBIL DSP (Vadul Schelei nr. 5)

intrare beci

BECI

C1

STR. VADUL SCHELEI

NCP 93700

423950.35

733610.38

733612.26

915.75

423915.75

733642.26

UAT

BRAILA

NCP 76609

NCP 76430

C2

IMOBIL DSP (Vadul Schelei nr. 5)

intrare beci

BECI

C1

STR. VADUL SCHELEI

NCP 93700

423950.35

733610.38

733612.26

915.75

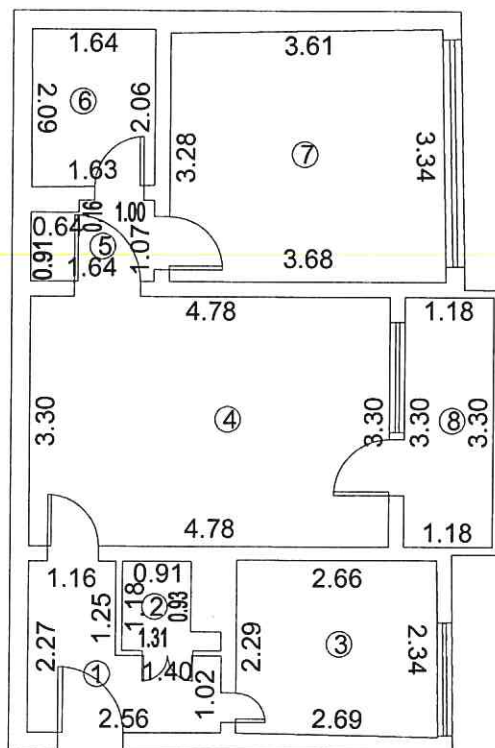
423915.75

733642.26

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categ de fol	Suprafata din masuratori	Mențiuni
1	TDI	Cc	116	10-11-12-13-14 gard tabla, restul limitelor constructii
TOTAL			116	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Supr. construita la sol	Mențiuni
C1	CL	Locuinta	56 Sdesf=65mp	Locuinta, parter + beci, Sbeci=9mp,
C2	CA	Anexa	25	Anexa, parter,
Total			81	
			Suprafata masurata = 116mp	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 11.07.2023 CATEGORIA B				
Semnatura si stampila			Stampila BCPI	

5.144 a.3

Cartea Funciara colectiva nr.	74361-C1	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	hol	4.1
2	debara	1.2
3	bucatarie	6.2
4	sufragerie	15.8
5	hol	1.7
6	baie	3.4
7	dormitor	12.1
	Suprafata utila	44.5
7	balcon	3.9
	Suprafata utila totala	48.4



Data

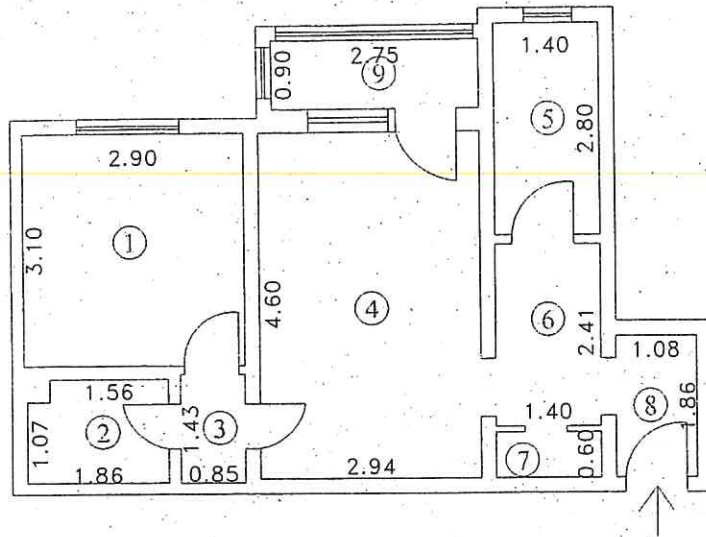
01/08/2023

Data

5-144-b.1

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului 70875-C1-	Adresa imobilului Aleea Culturii, Nr. 9, Bl. 17, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26 Mun. Braila, Jud. Braila	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala:	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Dormitor	9.0
2	Baie	2.5
3	SAS	1.2
4	Camera de zi	13.5
5	Bucatarie	3.9
6	Hol	3.4
7	Debara	0.8
8	Hol	2.0

Suprafața Utilă = 36.3 mp

9	Balcon	2.5
---	--------	-----

Suprafața Totală = 38.8 mp

Executant PF NICHIFOR DAN Cat. D, Anl. Nr. RO-B-T0938/2014 NICHIFOR DAN Recepționat,	Data August 2023
	Data

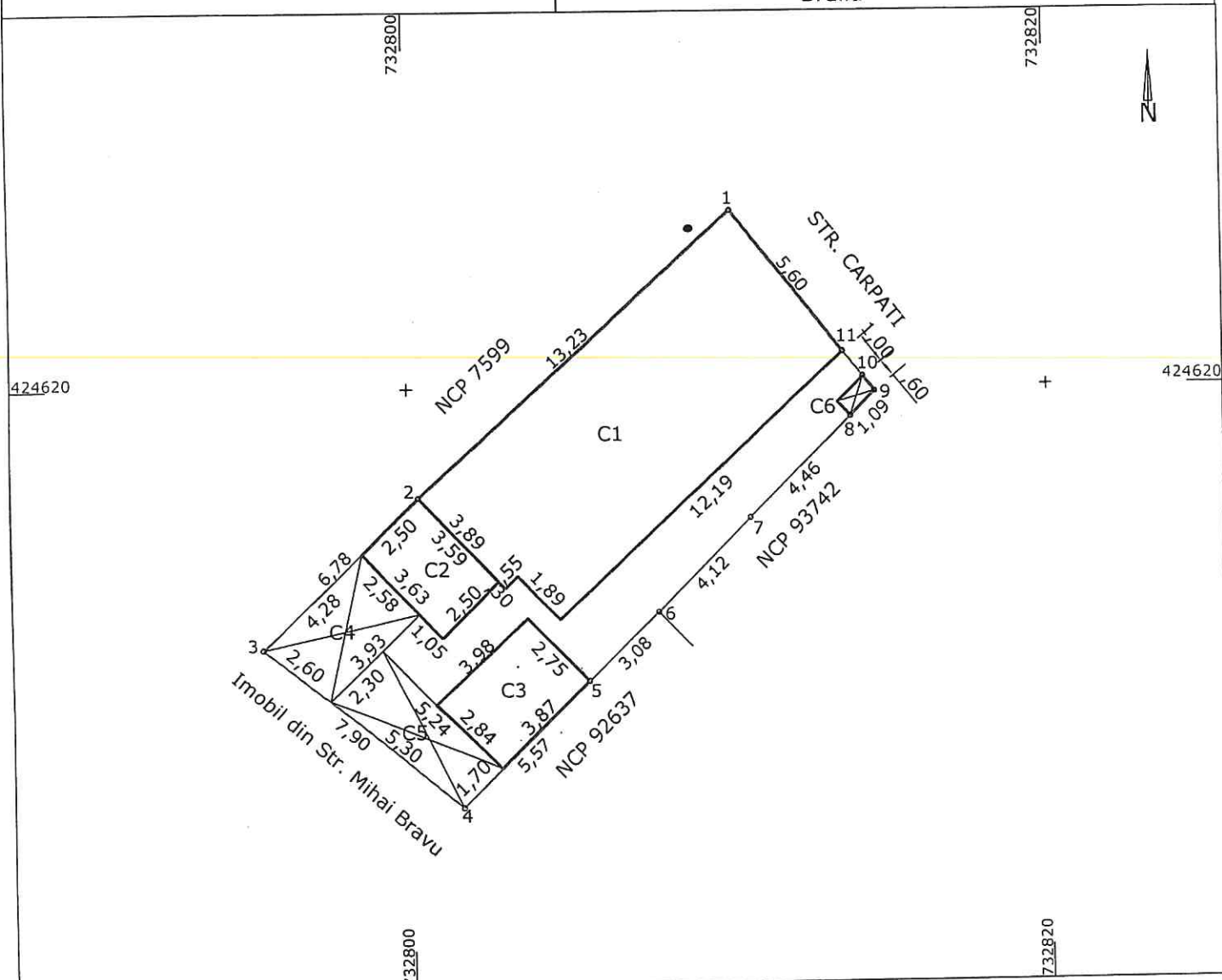


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	146	Mun. Braila, STR. CARPATI NR.9

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	146	Imprejurare: constructii; pct.4-10-11 gard tabla
TOTAL		146	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	72.7	LOCUINTA, parter, Suprafata construita desfasurata=72.7mp
C2	CA	9.0	ANEXA, parter, Suprafata construita desfasurata=9.0mp
C3	CA	11.0	ANEXA, parter, Suprafata construita desfasurata=11.0mp
C4	CA	10.6	ANEXA (magazie provizorie) parter, Suprafata construita desfasurata=10.6mp
C5	CA	10.4	ANEXA (magazie provizorie) parter, Suprafata construita desfasurata=10.4mp
C6	CA	0.7	ANEXA (Wc provizoriu), parter, Suprafata construita desfasurata=0.7mp
TOTAL		114.4	

Suprafata totala masurata a imobilului= 146 mp
Suprafata din act= 141 mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Autoriz. BR 097, Categ. B, C
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
CATEGORIA B, C

Data: 11.09.2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

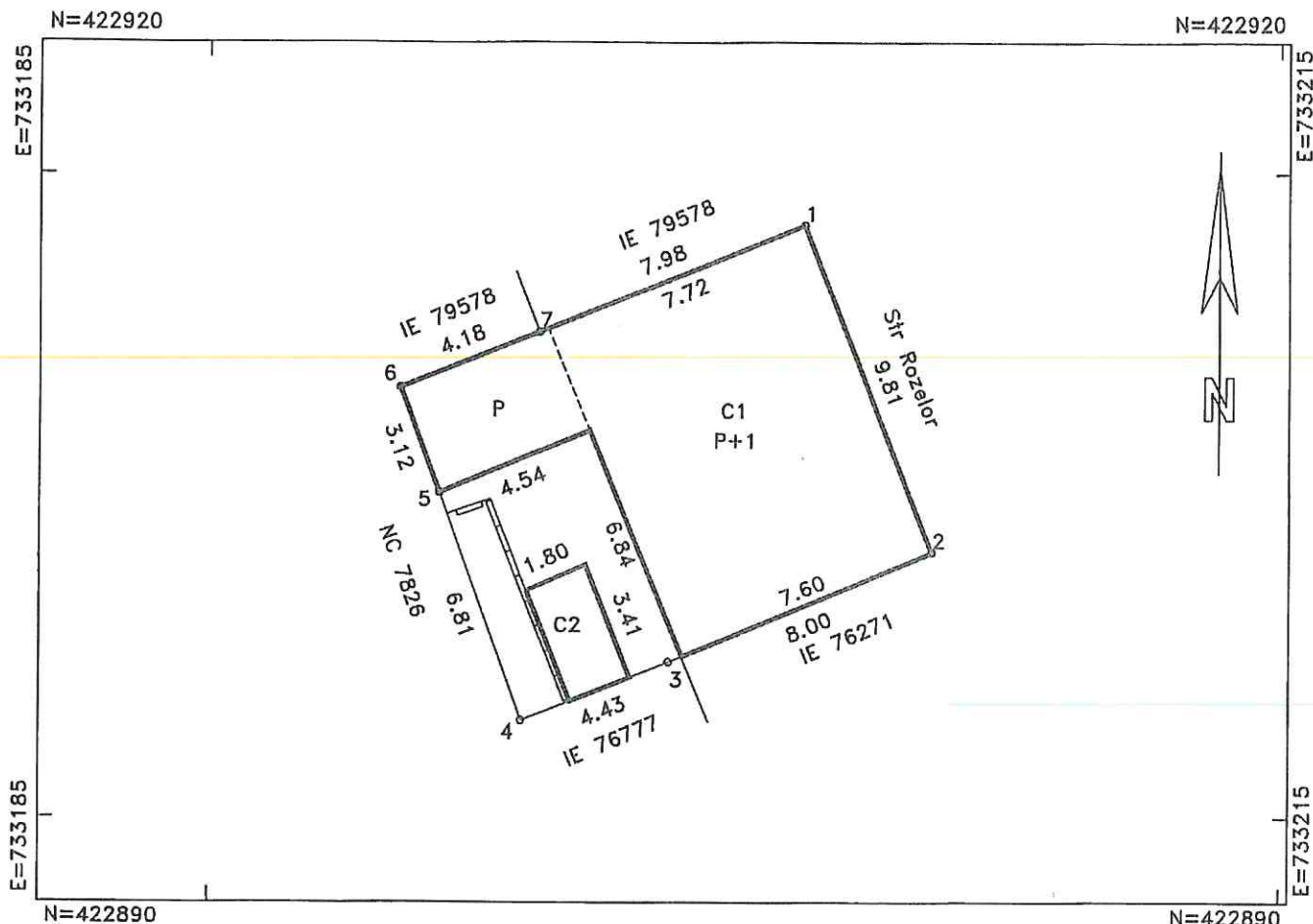
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	121	Mun. Braila, Str. Rozelor, Nr. 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	121	Imobil imrejmuit Intere punctele 1-2-3-4, 5-6-7-1
TOTAL		121	neimrejmuit intre punctele 4-5

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	89	Locuinta P+1, Suprafata construita desfasurata: 164 mp
C2	CA	6	Anexa-Suprafata construita desfasurata: 6 mp
TOTAL		95	-

Suprafata totala masurata=121mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
 Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: 01.08.2023

Semnatura si parafo

Stampila BCPI

COJOCARU RAMONA MARIA
 Seria: RO-B-J, Nr. 0019

VADRAM PROIECT SRL
 Seria: RO-B-J, Nr. 0019

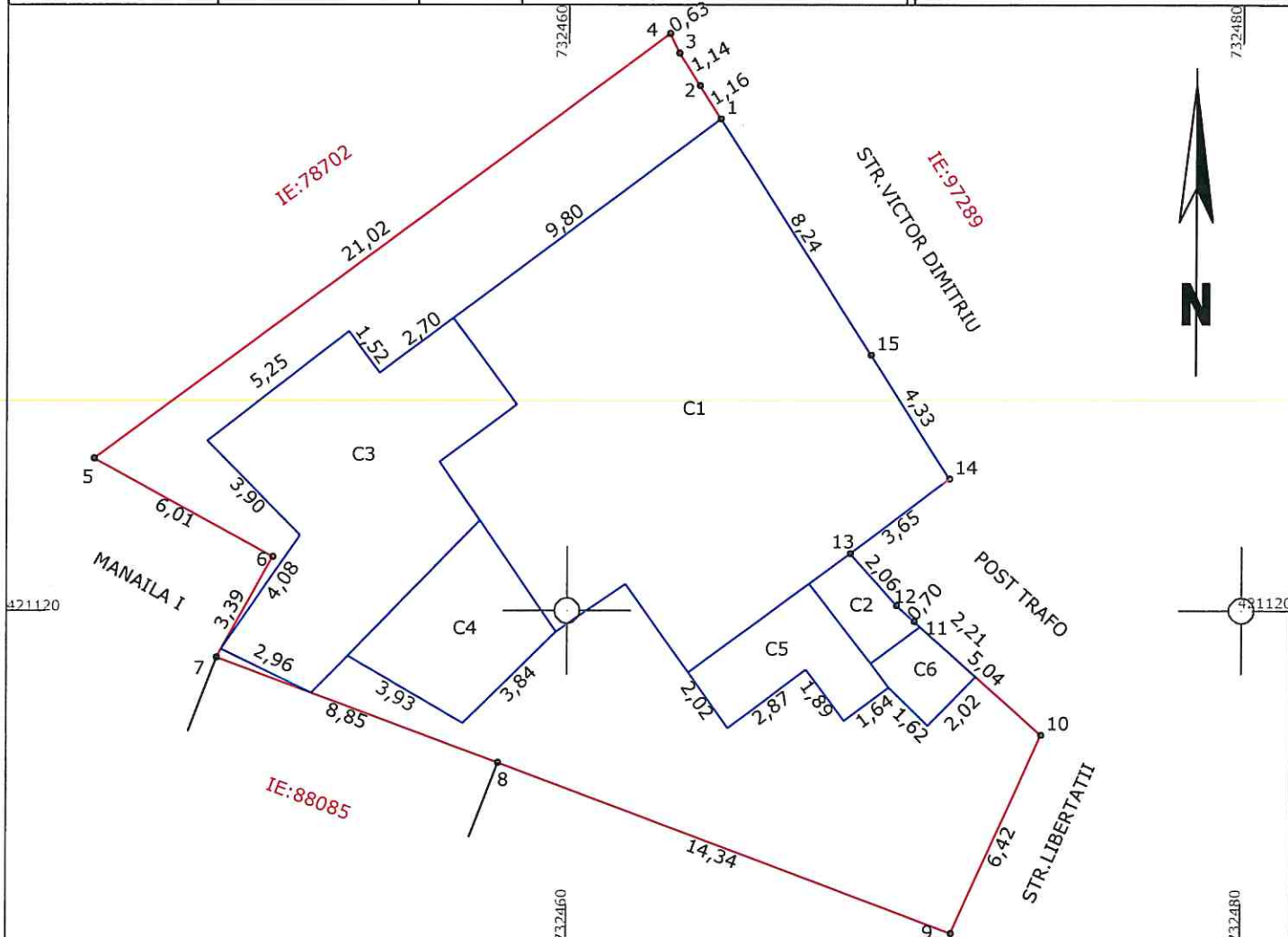
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

6.135.1

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
4567	373 mp	MUN.BRAILA, STR.LIBERTATII, NR.7	Nr. R.G.I.....
Carte Funciara Nr.	76463	U.A.T	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	373	Imobil imprejmuit
TOTAL		373	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	138	S. construita desf. = 138 mp. 1 - NIVEL - PARTER
C2	CA	5	S. construita desf. = 5 mp. 1 - NIVEL - PARTER
C3	CL	53	S. construita desf. = 53 mp. 1 - NIVEL - PARTER (fara acte)
C4	CA	18	S. construita desf. = 18 mp. 1 - NIVEL - PARTER (fara acte)
C5	CA	12	S. construita desf. = 12 mp. 1 - NIVEL - PARTER (fara acte)
C6	CA	5	S. construita desf. = 5 mp. 1 - NIVEL - PARTER (fara acte)
TOTAL		231	

Suprafata total masurata = 373 mp

Suprafata din act = 300 mp

Executant: S.C. CADCONSTRUCT SRL Seria RO - BR - F, Nr. 0153/2015 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. ALEXANDRU CATEGORIA B Data: AUG.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	--