

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 504

din 27.09.2023

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Pasmangiu Liliana, mandatară a doamnei Tarachiu Vasilica, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 48142/23.02.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 125/30.03.2017, anexa nr.1.94, poziția nr. 7;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, a construcției C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 36,00 mp și construcției C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 72,00 mp, executate fără autorizație de construire de către doamna Tarachiu Vasilica, pe terenul proprietate privată a Municipiului Brăila, situat în Brăila, str.Ion Neculce nr. 10, NCP 99126, în suprafață de 714,00 mp.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiara acestui acord are obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHÎĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

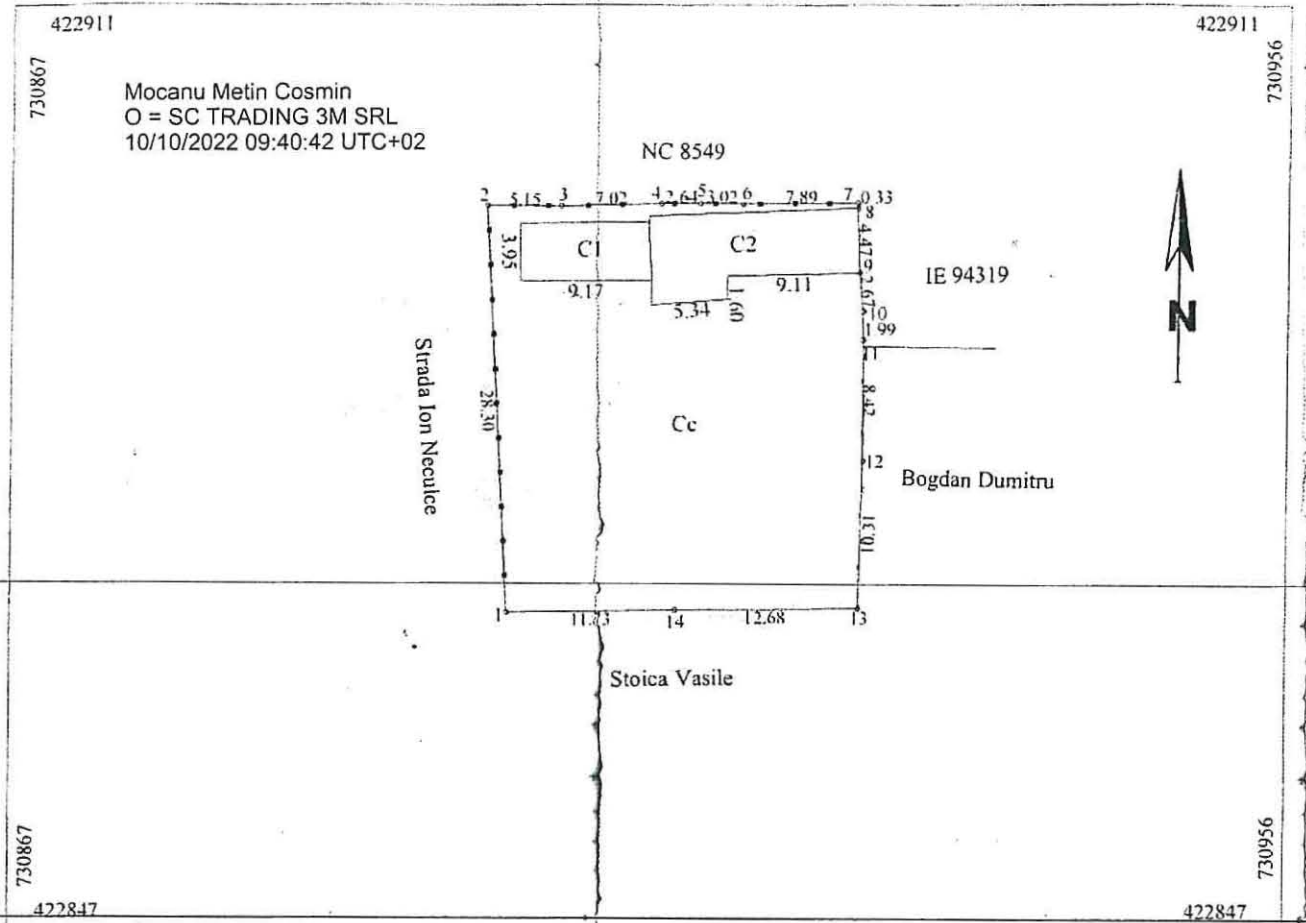
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

RGI 97175/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
99126	714	Municipiul Braila, Strada Ion Neculce nr.10

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	714	Imprejmuit cu gard tabla pct. 1-8, gard plasa intre pct 9-13, constructii intre pct. 8-9 ; nematerializare pct 1-14-13;
	Total	714	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	36	Locuinta cu supr.desfasurata = 36 mp
C2	CL	72	Locuinta cu supr.desfasurata = 72 mp
	Total	108	
Suprafata totala masurata a imobilului = 714mp Suprafata din acte = 714mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B nr 2072 autorizatia seria RO-B nr 0756 Conținutul prezentei documentații este corect și corespunde realității terenului și construcțiilor.			Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral			Semnatura si parafa
Data: Septembrie 2022			Lidia-Ana-Maria Jianu
Stampila BCPI			Digitally signed by Lidia-Ana-Maria Jianu Date: 2022.10.11 13:21:16 +03'00'