

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 465

din 27.09.2023

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza 1 – S.F. (Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Amenajare spațiu de relaxare adulți, cartier Obor, limitrof PT3 Obor”**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza 1 – S.F. (Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investiții **„Amenajare spațiu de relaxare adulți, cartier Obor, limitrof PT3 Obor”**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Amenajare spațiu de relaxare adulți, cartier Obor, limitrof PT3 Obor”**, în valoare totală de **123.913,32 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 82.240,34 lei cu T.V.A.**, conform Devizului general elaborat de către proiectantul lucrărilor, societatea CADCONSTRUCT S.R.L. Brăila, potrivit **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții „**Amenajare spațiu de relaxare adulți, cartier Obor, limitrof PT3 Obor**” este de **2 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHITĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN





CARTIER OBOR, LIMITROF PT3 OBOR;
MUNICIPIUL BRAILA

AMENAJARE SPATIU RELAXARE PENTRU ADULTI

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
S.U.P.A.G.L. BRAILA

PROIECTANT : S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
Ctr. Nr. 6378 / 2023

FAZA : S.F.
IULIE 2023

Exemplar nr 3.

- Denumire proiect: **AMENAJARE SPATIU RELAXARE
PENTRU ADULTI**

- Amplasament: **CARTIER OBOR, LIMITROF PT3 OBOR,
MUNICIPIUL BRAILA**

FAZA : S.F.

TABEL DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CADCONSTRUCT SRL
J09/1092/2007



- ARHITECTURA :

P.F.A. DANILA GABRIELA
24477946



- sef proiect : **arh. GHEORGHE LUCA**
790 TNA



- REZISTENTA :

SC CECILIA CONSTRUCT SRL
15709834
ing DOINITA STOICA



**- Denumire proiect: AMENAJARE SPATIU RELAXARE
PENTRU ADULTI**

**- Amplasament: CARTIER OBOR, LIMITROF PT3 OBOR,
MUNICIPIUL BRAILA**

FAZA : S.F.

BORDEROU

A. Piese scrise

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitii
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul studiului

II. Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
2. Descrierea investitiei:
 - a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detailat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat
 - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborate un studiu de prefezabilitate sau un plan detailat de investitii pe termen lung)
 - c) Descrierea constructive, functionala si tehnologica
3. Date tehnice ale investitiei:
 - a) Zona si amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
 - c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan
 - d) Studii de teren
 - e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
4. Durata de realizare si etapele principale

III. Costurile estimative ale investitiei

IV. Sursele de finantare a investitiei

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA (lei) – (in preturi – luna, anul, 1 euro=....lei),
din care:

- constructii-montaj (C + M)

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

- anul I (luni)

- anul II (luni)

3. Durata de realizare (luni)

VII. Avize si acorduri de principiu

VIII. Anexe

1. Acte doveditoare drept functionare

2. Extras de Carte Funciara

3. Liste cu: cantitati de lucrari + preturi = DEVIZ GENERAL

B. Piese desenate

1. Plan incadrare in localitate

2. Plan de situatie

3. Plan cu variante scenarii

4. Plan amenajare amplasament

- Denumire proiect: AMENAJARE SPATIU RELAXARE PENTRU ADULTI

- Amplasament: CARTIER OBOR, LIMITROF PT3 OBOR, MUNICIPIUL BRAILA

FAZA : S.F.

MEMORIU GENERAL

I. Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investitii:

“ AMENAJARE SPATIU RELAXARE PENTRU ADULTI ”

2. Amplasament:

CARTIER OBOR, LIMITROF PT3 OBOR, MUNICIPIUL BRAILA

3. Titularul investitiei:

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI
GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA

4. Beneficiarul investitiei:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA - SERVICIUL DE UTILITATE
PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA

Adresa: STRADA MARASESTI NR 39; MUNICIPIUL BRAILA

Telefon: 0239 611 682

C.I.F.:

5. Elaboratorul documentatiei:

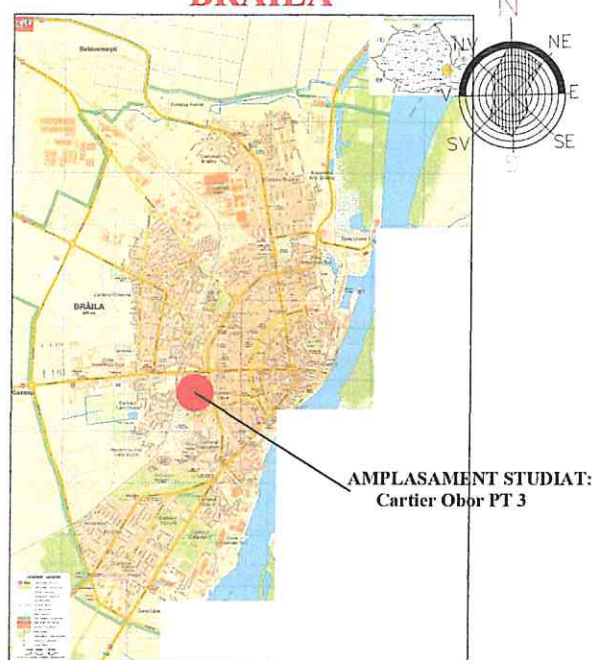
SC CADCONSTRUCT SRL, cu sediul in Municipiul Braila, b-dul
Independentei nr 229, punct de lucru in Calea Galati nr 66, bl K; inregistrat in
Registrul Comertului cu nr J09/1092/2007, CIF RO22846419;
telefon: 0744 893 906.

II. Informatii generale privind proiectul :

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Amplasamentul investitiei este situat, conform documentatiei cadastrale, in intravilanul Municipiului Braila, cartier Obor, zona limitrofa PT3 Obor, identificat cu IE 96732, facand parte, din punct de vedere juridic, din domeniul public. Terenul se incadreaza din punct de vedere urban, in categoria de folosinta, in “curti-constructii”= S.teren = 118,85 mp.

INCADRARE IN LOCALITATE BRAILA



Municipiul Braila se află în estul judetului Braila, amplasat in estul Romaniei, resedinta de judet. Este traversat de DN21, care urmează cursul Dunării. Acesta face legatura cu judetele invecinate.

Județul Brăila, a cărui capitală este municipiul cu același nume, este situat în Regiunea de dezvoltare de Sud Est alături de județele Galați, Buzău, Constanța, Vrancea și Tulcea.

Județul Brăila se învecinează cu:

- Județul Galați în Nord
- Județul Vrancea în Nord-Vest
- Județul Buzău în Vest
- Județul Ialomița în Sud

- Județul Constanța în Sud-Est

- Județul Tulcea în Est

Județul Brăila se desfășoară pe o suprafață de 476.576 ha și are în componență un municipiu, trei orașe (Făurei, Ianca și Însurăței), 40 de comune și 140 de sate.

În județul Brăila, predomină relieful de câmpie alături de cel de lunca, subdiviziunile geografice fiind: Bărăganul Central (Câmpia Călmățuiului), Bărăganul de Nord (Câmpia Brăilei), Câmpia Râmnicului, Balta Brăilei, Lunca Siretului, Lunca Buzăului și Lunca Călmățuiului. Tipul de sol reprezentativ la nivel de județ este cernoziomul (în proporție de 70-75% din suprafața totală a județului), acesta având cea mai mare fertilitate naturală din țară, adecvat pentru majoritatea culturilor agricole.

Clima la nivel de județ se caracterizează printr-un regim temperat continental, cu nuanțe aride. Astfel, verile sunt călduroase și uscate, cu precipitații reduse și inegal repartizate, definite de un caracter torențial. Iernile sunt reci, fără strat de zăpadă stabil și continuu, influențate de anticlonul siberian. Datorită uniformității reliefului, trăsăturile de bază ale climei sunt foarte puțin diferențiate pe cuprinsul județului Brăila.

Resursele de apă ale județului Brăila sunt reprezentate de ape subterane, râuri și lacuri.

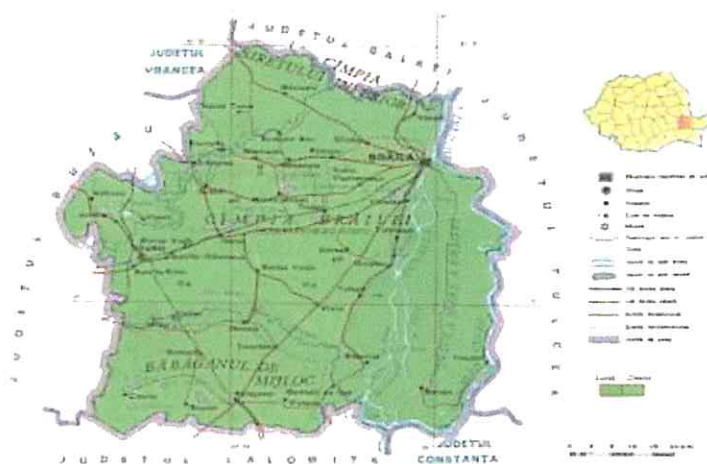
Principalele cursuri de râuri sunt Dunărea, Siret, Buzău și Călmățui. Dunărea asigură cele mai mari resurse de apă potabilă, precum și pentru irigații, piscicultură și industrie. Râul Siret ca și râul Buzău asigură o mică parte din cerința de apă pentru irigații și piscicultură. Majoritatea apelor de adâncime nu îndeplinesc condițiile de potabilitate ceea ce conduce la imposibilitatea alimentării cu apă din foraje de medie și mare adâncime, volumele de apă captate din subteran fiind utilizate doar în industrie și ferme agricole.

În ceea ce privește vegetația prezentă la nivel de județ, aceasta se grupează în două mari areale biogeografice: arealul de stepă, prezent în spațiile interfluviale (Câmpia Brăilei și Câmpia Călmățuiului) și arealul de luncă, bine reprezentat prin luncile Dunării, Siretului și Buzăului. Fauna este reprezentată de speciile iubitoare de

terenuri deschise, uscate și calde, precum mamiferele rozătoare și păsările granivore.

Din punct de vedere al resurselor naturale neregenerabile, la nivelul județului se regăsesc zăcăminte de petrol și gaze naturale în două unități geologice: în zona sud-estică a Platformei Moesice și în zona nordică a Promontoriului Nord Dobrogean. Alte resurse naturale ale județului sunt balastul, utilizat ca materie primă în construcții și amenajări de drumuri, și diferite tipuri de argilă.

O categorie aparte a resurselor de subsol de care dispune județul o reprezintă apele terapeutice sărate, cu nămol sapropelic (Lacu Sărat I și II, Căineni Băi, Movila Miresii și Batogu) și izvoarele termale de la Însurăței.



Municipiul Brăila este capitala județului cu același nume și se desfășoară pe o suprafață de aproximativ 77,9 km².

Portul la Dunăre din municipiul Brăila face parte din rețeaua TEN-T Globală²⁰ ce are ca termen de finalizare a investițiilor anul 2050.

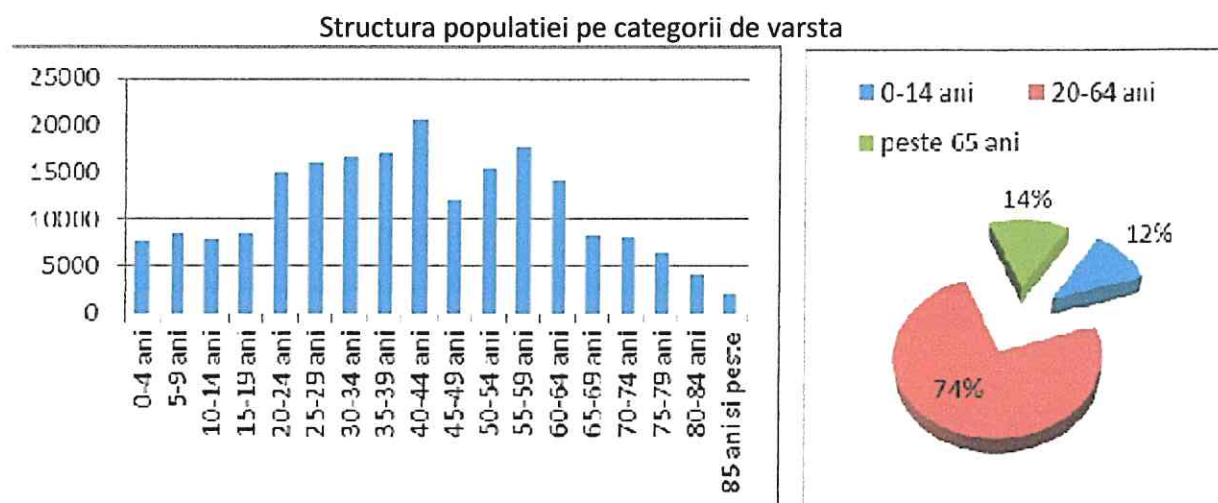
Populația stabilă a municipiului reprezintă aproximativ 58,35% din populația județului și 7,4% din cea a regiunii. Raportând populația municipiului la suprafața acestuia, densitatea este de 4.695 locuitori/km². Comparând această valoare cu densitatea din mediul urban la nivel de județ (497 locuitori/km²), se constată o concentrație foarte mare a populației în Municipiul Brăila în detrimentul celorlalte 3 orașe ale județului (Făurei, Ianca și Însurăței).

Populația stabilă a Municipiului Brăila în perioada 2007-2013 a scăzut cu 9.717 persoane, respectiv cu 4,51% și este de aprox 206 599 persoane: Variația populației stabile a municipiului se datorează, în primul rând:

- mișcării migratorii a populației (plecări/sosiri cu domiciliul),

- mișcării naturale a populației (nașteri/decese).

În ceea ce privește structura populației pe grupe de vârstă în anul 2012, așa cum reiese din diagramele prezentate în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI BRĂILA 2014 – 2020**, se poate spune că municipiul Brăila are avantajul unei populații în vârstă de muncă de 74%.



Având în vedere recomandările, standardele Uniunii Europene și legislația Organizației Mondiale a Sănătății, suprafața minimă de spații verzi, locuri de joacă pentru copii și spații relaxare este de 26 mp/locuitor. Municipiul Brăila are 4,19 km², rezultând un procent sub media recomandată.

Conform graficului, persoanele în vârstă ocupa, în anul 2020, un procent destul de ridicat, procent ce s-a mai mărit după anul 2020.

Amenajarea unor spații de relaxare pentru adulți este necesară pentru crearea unui mediu propice recreerii, relaxării în condiții de siguranță, precum și a contactelor sociale. De asemenea se are în vedere creșterea calității vieții prin ridicarea gradului de confort urban și îmbunătățirea factorilor de mediu, precum și diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber. Spațiile de relaxare pentru adulți, precum și echipamentele și mobilierul urban montate pe acestea, trebuie să se încadreze armonios în peisajul urban. Toate dotările vor fi în conformitate cu Standardele Europene EN 1176, care cuprind regulile și cerințele de siguranță generale și exploatarea acestora și respecta standardele ISO 9001, ISO 18001, ISO 14001.

2. Descrierea investitiei:

a) Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Investitia care face obiectul documentatiei tehnico-economice prezente, faza SF, "AMENAJARE SPATIU RELAXARE PENTRU ADULTI" , se doreste a se implementa pe terenul limitrof PT3 Obor, cartier Obor, Municipiul Braila. Ca tema de proiectare s-a prezentat de catre beneficiar, Serv SUPAGL Braila, documentatie cadastrala, Caiet de sarcini. In urma deplasarii la amplasament, s-au constatat:

Probleme identificate la amplasament:

- Spatiul delimitat prin documentatia cadastrala si ridicarea topografica este neingrijit – este lasat parloaga;
- O veche imprejmuire cu sarma si tevi metalice a fost vandalizata, devenind un loc de accidentar pentru copiii care frecventeaza locul de joaca alaturat;
- Este amplasat intr-o zona cu imobile colective, unde locuiesc persoane in varsta, adulti;
- Amplasamentul are in vecinatate in partea de N si de S cate o platforma cu pubele gunoi pentru locuintele colective;
- Vecinatea terenului cu PT3 Obor, cladire lasata si ea in nefolosire, altereaza terenul comun = trotuarul de protectie a disparut in mare parte, lasand apele sa se infiltreze;
- Zona este intr-o expansiune urbana si nu exista amenajat, conform cerintelor Legii nr 201/2018 si Legii nr 1/2011 actualizata in 2021, nici un teren cu asemenea functiune.

Un loc amenajat corespunzator, cu dotarile adecvate varstei adulte, prezinta avantajele:

A. Oportunități de acțiune fizică

B. Oportunități de acțiune socială

C. Oportunități de relaxare

Toate dotarile vor fi dimensionate corespunzator asigurandu-se cerintele de siguranta generale, intretinerea si exploatarea acestora, precum si un aspect placut, amplasate intr-un spatiu ambientat corespunzator.

In conformitate cu Legea 50/1991 modificata si republicata, HGR nr 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de interventii si lucrari de interventii, este necesar de prezentat minim doua scenarii de propuneri investitii

b) Scenarii in alegerea solutiilor tehnice, functionale

Solutiile tehnice variabile se refera la alegerea unor materiale de anvelopare care sa se incadreze optim in raportul calitate – pret; se refera la amplasarea si numarul diferit al dotarilor.

In vederea alegerii unei variante optime se prezinta cel putin doua scenarii

- SCENARIUL “1” – propunerea de a accede in amplasament prin latura S-E , folosindu-se ca anvelopare pentru spatiile de circulatie si de stationare mixtura asfaltica asezata pe straturi de agregate; aceste zone cu mixtura asfaltica vor fi bordurate cu borduri prefabricate; de asemenea copacii pastrati pe amplasament vor fi casetati si bordurati. Pe zonele anvelopate se vor monta doua mese sah/table cu bancute; se vor monta doua pergole ambientate cu flori, bancute, cosuri de gunoi. Imprejmuirea terenului se va efectua cu un gardut metalic $h=0,50m$ din otel vopsit electrostatic.

Prezenta in apropierea amplasamentului a celor doua platforme pentru pubele gunoi dispune folosirea unor metode de izolare partiala, conform normelor pentru sanatatea populatiei si a normelor de mediu – drept pentru care se va folosi perdea vegetala (iedera) fixata pe un schelet metalic, avand $h = 2,00m$. Accesul, conform cerintelor, va fi marcat si prin un panou publicitar. Datorita degradarii trotuarului de protectie aferent PT3 Obor, se propune refacerea acestuia cu beton asfaltic.

- SCENARIUL “2” – sa se realizeze investitia “AMENAJARE SPATIU RELAXARE PENTRU ADULTI” propunandu-se accesul in amplasament pe latura E, la mijlocul aleii de legatura cu Aleea Margaretelor, anveloparea zonei de acces facandu-se cu dale prefabricate bicolore; si spatiile de circulatie se propun anvelopate cu dale prefabricate bicolore; doar zona de amplasare a meselor de

sal/table cu bancute se propune cu mixture asfaltica. Ambele sunt asezate pe agregate.

Montarea dalelor prefabricate este pretentioasa iar in timp, printre rosturi va apare iarba, predispuand la alunecarea persoanelor.



Se vor folosi la anveloparile de circulatie borduri prefabricate si casete bordurate la copacii care se pastreaza.

In ambele scenarii numarul dotarilor este acelasi, difera doar aspectul lor; materialul de executie este lemn lacuit, fixat in beton simplu.

Inchiderea perimetrala a amplasamentului se va efectua in acest scenariu, cu gard din panouri sipci lemn, prins in beton simplu. Semnalizarea accesului obiectivului se va efectua in aceeaasi maniera = panou prins de schelet metalic.

Pentru protectie sanitara, pe latura catre platformele pentru deseuri menajere, se va monta o perdea vegetala (iedera pe schelet metalic), in ambele scenarii.



Pentru indeplinirea obiectivelor propuse, se recomanda realizarea primului scenariu (1).

In acest caz, promovarea investitiei, va duce la realizarea unui obiectiv de recreere, relaxare seniori, dupa standarde moderne, cu dotarile necesare.

c) Analiza scenariilor

Pentru indeplinirea acestui obiectiv, s-au prezentat doua variante de solutii tehnice, cu tratare diferita a locului de recreere pentru adulti. Diferenta dintre ele este data si de pretul de achizitie al elementelor folosite in realizarea investitiei propuse:

SCENARIUL "1" – valoarea totala de investitie este de 123 913.32 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 82 240.34 lei (inclusiv TVA)

SCENARIUL "2" – valoarea totala de investitie este de 151 252.47 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 107 008.50 lei (inclusiv TVA)

De asemenea, accesul in amplasament in SCENARIUL 1 este mai retras, nu este asa expus circulatiei auto iar anveloparea numai cu mixtura asfaltica asigura o mai buna deplasare pe spatiile de circulatie, pentru persoanele adulte.

3. Date tehnice ale investitiei

Investitia propusa studiului "AMENAJARE SPATIU PENTRU RELAXARE ADULTI" se afla amplasata pe un teren in suprafata totala de **118,85 mp**. Terenul este liber de constructii si nu se supune nici unei interdictii temporare sau definitiva de construire. Terenul are trei arbori, care se vor pastra. Este imprejmuit cu plasa sarma pe teava metalica, impremuire care se va dezafecta.

Terenul este amplasat in Municipiul Braila, limitrof PT3 Obor, in apropierea Aleei Margaretelor. Din ridicarea topografica rezulta ca terenul este plan, cu o forma aproape dreptunghiulara, avand o orientare NV – SE.

3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Avand in vedere starea fizica a amplasamentului, investitia "AMENAJARE SPATIU PENTRU RELAXARE ADULTI ", consta in lucrari de decopertari, terasamente, amenajari, lucrari de structura.

Studiul geotehnic realizat de S.C. GEOPROIECT S.R.L. indica categoria geotehnica 2, urmatoarea stratificatie a terenului:

- strat pamant vegetal cu grosimea de 1,3...1,5 m;
- pachet loessoid macroporic alcatuit din loess argilos si loess prafos galben,

plastic vartos ... tare pana la 4,00m adancime de investigare

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adancimea de 3,5m de la cota terenului, avand caracter oscilant sezonier. Presiunea conventionala se va considera = 120 kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru stratul de umpluturi compacte, se va considera = 100 kPa.

3.1.1. LUCRARI DE DECOPERTARI SI DESFACERIRI

- decopertare teren de vegetatie si bolovanis;
- eliminarea bordurilor din beton, existente
- dezafectarea terenului de improviziata metalica - gard

Valoarea totala a lucrarilor este de 3 616,43 lei

fara TVA.

3.1.2. LUCRARI DE TERASAMENTE

Lucrarile principale de terasamente ce se vor executa pentru realizarea investitiei "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE PENTRU ADULTI", au in vedere pregatirea terenului pentru lucrarile viitoare ale investitiei; acestea sunt:

- umplere cu pamant, compactare, eliminarea pantelor
- strat drenant de pietris de 15 cm gros, granulat 0,65
- sapatura santuri pentru fundatii la obiectele de relaxare, urbane, pentru adulti si la imprejmuirea gard metalic

Valoarea totala a lucrarilor de terasamente este de 4 930,93 lei

fara TVA.

3.1.3. LUCRARI DE AMENAJARE

Pentru realizarea investitiei "AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU ADULTI", sunt necesare urmatoarele lucrari:

- anvelopare cu mixtura asfaltica = 52.00 mp
- borduri prefabricate 300x150x100, care vor delimita zonele de circulatie, casetarea copacilor = 53,00 ml

- copacii care se vor pastra, vor fi casetati cu borduri, pamant vegetal si gazon; o caseta are minim $0,90/0,90\text{m} = 3$ buc
- executare gard metalic la imprejmuire, din otel vopsit electrostatic; panouri de $1,70\text{m}$ lungime; $h = 0,50\text{m}$; fixate in beton slab armat = $21,90$ ml ;



- in dreptul celor doua platforme betonate pentru gunoi menajer, in pubele, respectandu-se normele sanitare, se va fixa cate o perdea vegetala = iedera fixate pe schelet metalic in fundatii slab armate, cu $h = 2,00\text{m} = 5,00$ ml;
- pentru relaxare, socializare, se vor monta pergole din sipci lemn, fixate in beton, ambientate cu flori si bancute = 2 buc



- pe un spatiu mai retras, se vor aseza doua mese sah/table cu bancute, din compozit betonat; procurarea si montarea lor cade in sarcina beneficiarului



- la intrarea in amplasament se va monta un panou care vor cuprinde reguli de functionare si date de identificare beneficiar; acesta cade in sarcina beneficiarului;
- in plansa de prezentare a solutiei de amenajare se vor incadra si elemente de mobilier urban: bancute, cosuri pentru colectarea selectiva a gunoiului; procurarea, transportul, montarea acestora, cade in sarcina beneficiarului



Pentru obiectele urbane, amenajarea peisagistica, panou publicitar, care cad in sarcina beneficiarului dar sunt prinse in planse, ca valoare se stabileste doar cea pentru fundatii, unde este cazul.

Valoarea lucrarilor de amenajare este, fara TVA, de 44 177.52 lei .

Dotari.

Pe suprafata amplasamentului, se vor procura, transporta si se vor monta cele doua pergole din lemn, in valoare de 7 000,00 lei fara TVA.

3.1.4. LUCRARI DE STRUCTURA

In conformitate cu prevederile “Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicative NP 074-2014, terenul pentru obiectivul preconizat a se realiza investitia “AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII”, se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Pentru dimensionarea fundatiilor, se va lua in calcul o presiune convetionala maxima $P_{conv} = 120\text{kPa}$.

- beton simplu = 12,00 mc
- beton de ciment C20/16 = 1,85 mc
- armaturi, bare D= 8-16mm = 20,00 kg

Valoarea totala a lucrarilor de rezistenta este de 15 384.65 lei fara TVA.

De mentionat: pentru toate tipurile de lucrari necesare investitiei "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE PENTRU ADULTI ", s-au calculat in valorile totale prezentate in DEVIZ GENERAL si valoarea de transport.

3.2. Estimari privind consumul de utilitati

Realizarea investitiei "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE PENTRU ADULTI ", nu va genera marirea consumului actual de utilitati din zona.

Consumurile estimate de utilitati necesare realizarii lucrarilor de interventie este dat de programul de calcul Doclib, la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza *Devizului General*. Acestea sunt extrase din normele de deviz, prin norme de consum specifice; valoarea lor este prinsa in punctul "organizare de santier".

Nu exista estimari de crestere a consumului de utilitati in cazul respectarii tehnologiei de lucru .

Investitia se va realiza in corelare cu urmatoarele legi si normative:

- Regulamentului C.E. nr. 852/2004, privind conditiilor generale de igiena referitoare la constructie si dotare a obiectivului;
- Legea 458/2002 actualizata. Legea privind calitatea apei potabile
- Legea nr. 95/2006
- Ordinul ministerului sanatatii si familiei nr. 235/2002;
- Ordinul ministerului sanatatii publice si al ministerului transporturilor nr. 18/443/2008,
- Ordinul nr 1456/2020 al Ministerului Sanatatii,
- OMS 1955/1995 modificat si republicat

4. Caracteristici ale constructiei :

- conform HGR nr 766/1997 – categoria de importanta "C" = normala;
- conform P100-1-2013 – clasa de importanta "IV";

-conform P 118/1999 constructia se incadreaza in:

-grad de rezistenta la foc IV

-categoria "E" de pericol la incendiu = risc mic

5. Masuri de refacerea si protectia mediului:

La executia lucrarilor, pentru prevenirea poluarii si implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor din:

-Legea protectiei mediului nr. 137/1995 modificata si completata cu O.U. nr. 91/2002;

-Legea nr. 265 din 29/2006 de modificare si aprobare a O.U.G. 1995/2005 privind protectia mediului

-H.G. nr. 349/2005 depozitarea deseurilor;

-H.G. nr. 1470/2004 aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;

- Legea colectarii selective. Legea 132/2010

-Legea 211/2011 privind regimul deseurilor si asigurarea de catre constructor a aplicarii urmatoarelor masuri:

-Deseurile feroase si neferoase vor fi transportate de pe amplasament si predate unitatilor specializate de reciclare (recuperare);

-Se va asigura incadrarea utilajelor si mijloacelor de transport auto, folosite la executia lucrarilor, in normele legale de poluare fonica si atmosferica;

Activitatea analizata nu are un impact asupra vegetatiei din zona.

Prin amenajarea propusa se propune protejarea copacilor existenti pe amplasament (cei considerati vigurosi, sanatosi), prin casetarea lor.

6. Solutii tehnice adoptate

Organizare de santier

Protejarea si organizarea de santier cade in sarcina executantului desemnat. Valoarea organizarii de santier este de 1 000. lei fara TVA.

Accesul in santier se va face dinspre strada Obor, pe aleea Margaretelor, si apoi pe

aleea de legatura cu aleile blocului, si in amplasament, acelasi traseu ca cel de la final.

Curatenia in santier

Executantul va avea grija ca aria de desfasurare a lucrarilor sa nu depaseasca aria amplasamentului destinat investitiei. Daca spatiile limitrofe au fost afectate in vreun fel, executantul va avea grija sa remedieze acest lucru.

Asistenta tehnica si supervizare

Pe parcursul derularii lucrarilor de realizare a investitiei, se va efectua asistenta tehnica si verificare din partea proiectantului si a beneficiarului, prin personal calificat, pentru fiecare etapa de executie mentionate in PCC anexat proiectului tehnic faza PT.

In conformitate cu Legea 10/1995, ordinele si normativele tehnice in vigoare, se vor stabili in cadrul Proiectului Tehnic prin **programul pentru controlul calitatii lucrarilor de investitii (PCC)**.

7. Durata de realizare si etapele principale.

Durata de investitie este de **2 (doua)** luni, in conditiile in care lucrarile vor fi executate de firme specializate, urmand ca graficul de esalonare a investitiei sa se completeze dupa licitatie si cunoasterea executantului. Durata efectiva a lucrarilor de constructii-montaj este de **1 (una)** luni.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE													
Nr. Crt	Activitati	Luni											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Identificarea furnizorilor de servicii sau desfajurarea licitatiilor pentru achizitir										X		
2	Selectarea furnizorilor si efectuarea achizitiilor										X		
3	Intocmirea proiectelor tehnice pentru lucrarile de amenajare, a caietelor de sarcini si optinerea avizelor si autorizatiilor										X		
4	Pregatirea santierelor										X		
5	Lucrari de modernizare si amenajare										X	X	

6	Lucrari de ajustare si refacere												X	
7	Achizitionare dotari												X	
8	Lucrari de finisare si definitivare												X	
9	Receptia si inaugurarea investitiilor												X	

III. Costurile estimative ale investitiei

Valoarea totala a investitiei cu detaliera in structura *Devizului General*, cu evaluarile pe obiecte (arhitectura, rezistenta):

104 250.21 lei fara TVA / 123 913.32 lei cu TVA din care :

C + M = 69 109.53 lei fara TVA / 82 240.34 lei cu TVA

IV. Surse de finantare a investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 104 250.21 lei (faraTVA), din care C+M = 69 109.53 lei (fara TVA), reprezentand:

- contributie din bugetul local = 100%

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza, insa pot fi cooptati membrii ai comunitatii locale care beneficiaza de ajutor social.

Executia se va face cu echipe de muncitori specializati in constructii, angajati ai societatii castigatoare la licitatie pentru construire.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza.

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru o perioada de referinta de 10 de ani.

1. Valoarea totala 123 913.32 lei, inclusiv TVA

din care:

$C + M = 82\,240.34$ lei , inclusiv TVA

2. Esalonarea investitiei:

-prima luna = 21 760.20 lei fara TVA/25 894,64 lei cu TVA

-ultima luna = 82 490.01 lei fara TVA/98 018,68 lei cu TVA

3. Durata de realizare a investitiei = **2 luni.**

Proiectul analizat nu vizeaza obtinerea de profit ci aliniera la normele si normativele europene pentru crearea unor spatii de relaxare, socializare, pentru adulti, seniori, neexistand solutii constructive care sa determine reduceri de costuri energetice mai mari decat varianta de baza. Analiza de senzitivitate s-a efectuat într-o singura varianta, in sens pesimist, considerand valoare de investitie, valoarea propusa in *sectiunea 1* din capitolul “analiza sectiunilor”, si anume: **123 913.32 lei inclusiv TVA, din care $C+M = 82\,240.34$ lei inclusiv TVA.**

SC CADCONSTRUCT SRL

J09/1092/2007; RO22846419



Verificat,

arh LUCA GHEORGHE

790 TNA

Intocmit,

pr arh GABRIELA DANILA

24477946



Proiectant: SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA; Beneficiar: SUPAGL
BRAILA

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII SI INSTALATII -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.		0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	DESFACERI	3,616.43	687.12	4,303.55
4.1.4.2	TERASAMENTE	4,930.93	936.88	5,867.81
4.1.4.3	AMENAJARE	44,177.52	8,393.73	52,571.25
4.1.4.4	STRUCTURA	15,384.65	2,923.08	18,307.73
4.1.4.5		0.00	0.00	0.00
	Total I - Subcap.4. 1 =	68,109.53	12,940.81	81,050.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	0	0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	DOTARI -UTILAJE SI ECHIPANETE	7,000.00	1,330.00	8,330.00
4.5.1		0.00	0.00	8,330.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)	75,109.53	14,270.81	89,380.34

Beneficiar:
SUPAGL BRAILA

Proiectant,
SC CADCONSTRUCT SRL BRAIL



FORMULAR F1**Obiectiv :****AMENAJARE LOC DE RELAXARE PENTRU ADULTI OBOR PT 3****BENEFICIAR: SUPAGL BRAILA****Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr.cap./ subcap. deviz	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	75,109.53	68,109.53
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	68,109.53	68,109.53
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	-	
	4.5 Dotari	7,000.00	
	4.6 Active necorporale	-	
5.1	Organizare de santier	1,000.00	1,000.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		76,109.53	69,109.53
Taxa pe valoarea adaugata		14,460.81	13,130.81
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		90,570.34	82,240.34

Proiectant
SC CADCONSTRUCT SRL

FORMULAR F2**Obiectiv :****AMENAJARE LOC DE RELAXARE PENTRU ADULTI OBOR PT 3****BENEFICIAR: SUPAGL BRAILA****Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte****OBIECT: AMENAJARE LOC DE RELAXARE PENTRU ADULTI OBOR PT 3**

Nr.cap./su bcap.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
deviz pe obiect		lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	LUCRARI DESFACERI	3,616.43
	LUCRARI TERASAMENTE	4,930.93
	Rezistenta	-
	LUCRARI STRUCTURA	15,384.65
	Arhitectura	
	LUCRARI AMENAJARE	44,177.52
	Instalatii	
	4.1.4.1 Instalatii electrice	
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	
	4.1.4.3 Instalatii termice	
	TOTAL I	68,109.53
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	-
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-
4.5	Dotari	7,000.00
4.6	Active necorporale	-
	TOTAL III	7,000.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	-
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	75,109.53
	Taxa pe valoarea adaugata	14,270.81
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	89,380.34

Proiectant
SC CADCONSTRUCT SRL

AMENAJARE LOC DE RELAXARE ADULTI - OBOR PT3

EVALUARI CONSTRUCTII

DESFACERI

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	3	4
5				
001	100 MP.	1.200	271.98	326.38
CURATAREA TERENULUI DE IARBA SI BURUIENI				
002	M	8.000	13.43	107.47
DESFACEREA DE BORDURI DE PIATRA SAU DE BETON ORICEDIMENSIUNE ASEZATA PE BETON				
003	KG	300.000	9.92	2976.09
DESFACEREA IMPREJMUIRILOR METALICE CU RECUP MAT *				
004	TONA	2.300	36.04	82.90
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				
005	TONA	2.300	14.47	33.27
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2				
006	TONA	2.300	39.27	90.32
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.				
TOTAL GENERAL DEVIZ:				3 616.43
TVA 3616.43 * 19.0% =				687.12
TOTAL cu TVA				4 303.55

PROIECTANT

AMENAJARE LOC DE RELAXARE ADULTI - OBOR PT3

TERASAMENTE

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)				
0	1	2	4	5
001	100 MP.	1.200	1257.89	1509.47
PREGATIREA PLATF.PAM.PT.STRAT IZOLATOR SI REPARTITIE DIN NISIP SAU BALAST EXEC. IN PAM.NECOEZIV				
002	100 MC.	0.360	1590.59	572.61
COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOU COMPRESOR 10 -12T.EXCL.UDAREA PAM.NECOEZ.GRAD.COMACT. 100 %				
003	M.C.	8.250	256.11	2112.91
STRAT AGREG NAT(NISIP)CILINDR CU FUNCT REZIST FIL-TRANT IZOL AERISIRE ANTICAP CU ASTERNERE MANUA				
004	TONA	17.120	42.99	735.95
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU LOPATA(MAX. 3M ORIZ SAU 2M VERT) MATERIALE CU ADERENTA 2 LOPATARE				
TOTAL GENERAL DEVIZ:				4 930.93
TVA 4930.93 * 19.0% =				936.88
TOTAL cu TVA				5 867.81

PROIECTANT

Obiectivul: 0098 45410000 AMENAJARE LOC DE RELAXARE
ADULTI - OBOR PT3
Obiectul: 0001 45000000 CONSTRUCTII SI INSTALATII
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta OBOR3 AMENAJARE

Categoria de lucrari: 0132

Preturile sunt exprimate in RON

=====					
Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL (col.3xcol4) (RON / (RON) UM)	

0	1	2	3	4	5
=====					
001	MP.	52.000	211.21	10982.88	
STRAT DE BAZA MIXTURI ASFALTICE EXEC CU ASTERN MANUALA					
001	TONA	0.156	2425.50	378.38	
BITUM PENTRU DRUMURI LICHID NIL 1447					
001	TONA	4.888	594.83	2907.50	
MIXTURA ASFALTICA BA16					
002	MP.	11.800	175.26	2068.06	
TROTUAR DIN BETON CLASA BC-10 TURNAT PE LOC CU ROSTURI UEMPLUTE CU MASTIC BITUMINOS					
003	M	8.000	62.05	496.41	
BORDURI PREFABRICATE DIN BETON PT TROTUARE 20 X 25CM,PE FUNDATIE DIN BETON 30 X 15 CM					
003	M.C.	0.360	579.81	208.73	
BETON DE CIMENT B 150 - BC 8/10					
004	M	53.000	62.31	3302.27	
BORD MICI PREF BETON 10 X 15 CM PT INCADR TROTUARE SPATII VERZI ALEI ASEZATE FUND BETON 10 X 20 C					
004	M.C.	1.060	579.81	614.60	
BETON DE CIMENT B 150 - BC 8/10					
005	KG	450.000	7.17	3225.54	
CONFECTIONARE SI MONTARE CONFECTII METALICE					
005	KG	450.000	9.24	4158.00	
GARD METALIC CU STALPI LA 1.70 MH=0.50 M L=22 ML					
006	M.C.	4.500	109.12	491.05	
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. 0,0-1,5M T.TARE					
007	M.C.	4.500	133.52	600.86	
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM <3MC					
007	M.C.	4.536	579.81	2630.02	
BETON DE CIMENT B 150 - BC 8/10					

			OBOR3	pag	2
=====					
008	MP.	64.000	34.72	2222.15	
MOBILIZAREA MAN.TEREN PT.PRIZA STRAT					
VEGET.NIVELARE SI FINISARE TEREN					
MOBILIZAT T.MIJL.ADINC.10C					
009	BUC.	3.000	88.87	266.61	
AMENAJARE PASTILE PENTRU COPACI DIN					
PAMANT VEGETAL SI GAZON					
010	MP.	10.000	353.82	3538.24	
AMENAJARE PERDEA VEGETALA IEDERA					
010	BUC.	20.000	110.07	2201.43	
PUIETI ARB.FOIOS.HEDERA HELIX L IEDERA					
CAL.2H= 60CM					
011	TONA	8.000	268.67	2149.40	
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT					
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG					
DISTANTA 50M					
012	TONA	8.000	44.72	357.79	
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE					
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-					
3 DISTANTA 50M					
013	TONA	25.800	53.40	1377.61	
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-					
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC					
DIST. =10KM					
TOTAL GENERAL DEVIZ:				44	177.52
TVA 44177.52 * 19.0% =				8	393.73
TOTAL cu TVA				52	571.25

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

Formularul F3

Obiectivul: 0098 45410000 AMENAJARE LOC DE RELAXARE
ADULTI - OBOR PT3
Obiectul: 0001 45000000 CONSTRUCTII SI INSTALATII
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta OBOR4 STRUCTURA

Categoria de lucrari: 0132
Preturile sunt exprimate in RON

Nr. Capitol de lucr. crt.	UM	CANTITATEA	PU (RON / UM)	TOTAL (col.3xcol4) (RON)
0	1	2	3	4
001	M.C.	9.000	109.12	982.11
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. 0,0-1,5M T.TARE				
002	TONA	14.400	14.47	208.33
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN- AUTO CATEG.2				
003	TONA	14.400	7.92	114.10
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 9 KM.				
003	LEI.	142.339	1.16	164.40
DIFERENTA PRET TRANSPORT AUTO - RON				
004	M.C.	12.000	133.52	1602.28
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM <3MC				
004	M.C.	12.230	579.81	7091.08
BETON DE CIMENT B 150 - BC 8/10				
005	M.C.	1.850	129.26	239.13
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H <35M,IN PLANSEE (GRINZI,STILPI,PLACI) CU GROS.PLACII>10CM				
005	M.C.	1.880	604.07	1135.64
BETON DE CIMENT C20/16 BC20 B250				
006	KG	20.000	1.50	30.01
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON D<18MM IN FUNDATIIIZOLATE CU DISTANTIERI DIN MASE PLASTICE				
007	KG	20.000	8.73	174.51
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTINUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.PC 52 D=10- 16 MM				
008	TONA	40.000	36.04	1441.73
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3 DISTANTA 50M				

=====				
009	TONA	0.500	112.43	56.21
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT				
DIRECT.MATERIALE COMODE SUB 25 KG				
DISTANTA 50M				
010	TONA	0.500	18.60	9.30
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE IN				
BULGARI,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-				
AUTO CATEG.2				
011	TONA	40.000	53.40	2135.83
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-				
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC				
DIST. =10KM				
TOTAL GENERAL DEVIZ:			15 384.65	
TVA 15384.65 * 19.0% =			2 923.08	
TOTAL cu TVA			18 307.73	

PROIECTANT

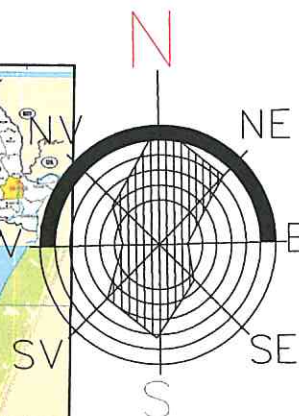
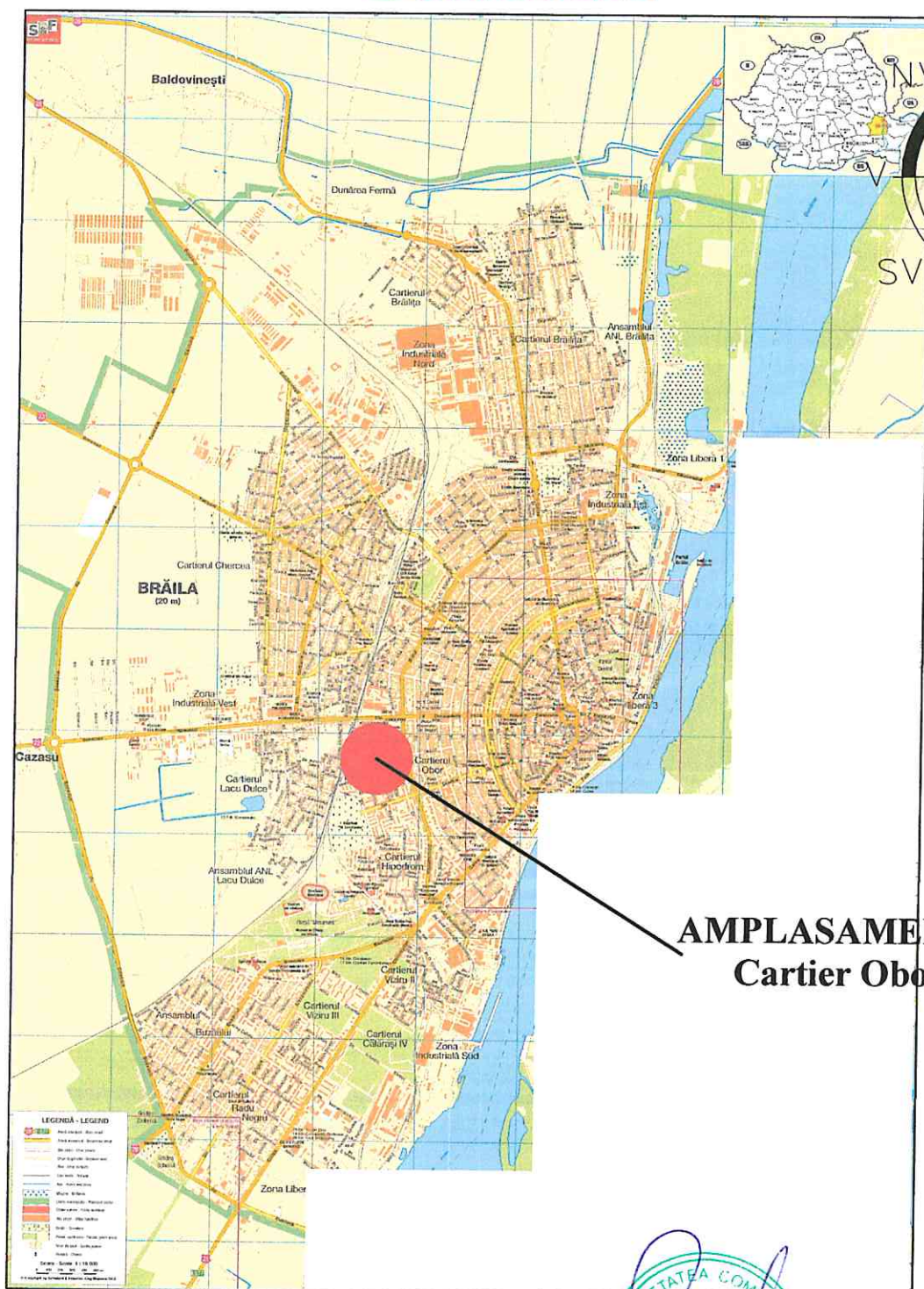
CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E R V (Tel:2109807)

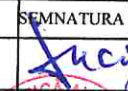
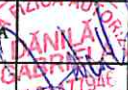
INCADRARE IN LOCALITATE

BRAILA



AMPLASAMENT STUDIAT:
Cartier Obor PT 3



 PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL J09/1092/2007			Proiect : "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE PENTRU ADULTI" Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Cartier Obor, limitrof PT3- OBOR Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA		Contr. nr. 6378/2023
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Titlul plansei : PLAN INCADRARE IN LOCALITATE	Faza
	arh. LUCA GHEORGHE		1:10000		SF
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA		DATA		Plansa
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA		iulie 2023		A1

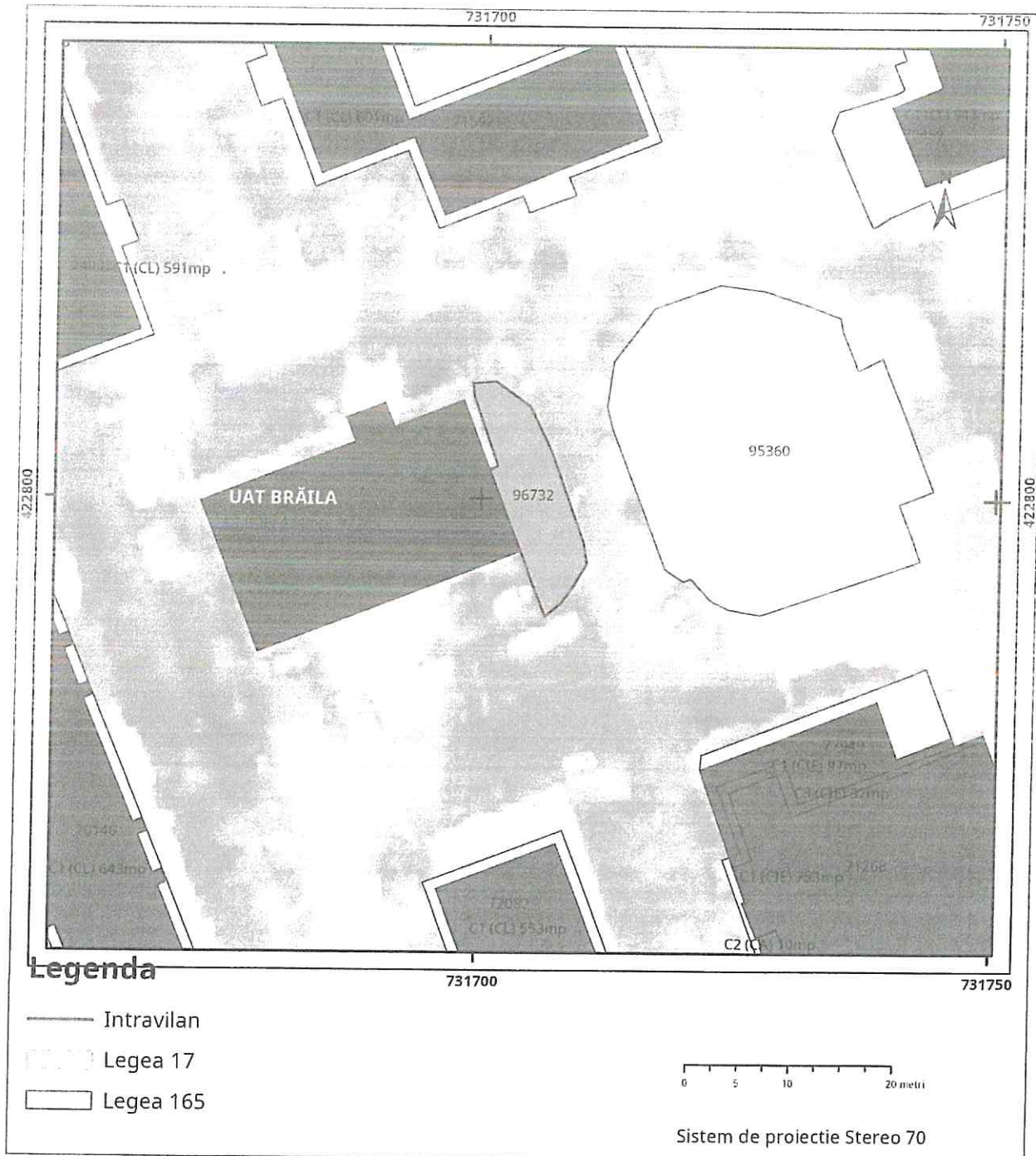


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 96732, UAT Brăila / BRAILA, Loc.
 Braila, Cartier Obor

Nr.cerere	76175
Ziua	30
Luna	08
Anul	2023

Teren: 119 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 119mp
 Plan detaliu



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 317 / 2023

Întocmit astăzi, **12/07/2023**, privind cererea **61822** din **04/07/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA BRAILA
- 2. Executant:** Matinca Razvan Alexandru
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie topografica necesara elaborare Studiu de Fezabilitate pentru "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE ADULTI"
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
61221	27.07.2021	act administrativ	BCPI BRAILA
PLAN TOPO	04.07.2023	inscris sub semnatura privata	SC CADCONSTRUCT SRL
CUI	04.07.2023	inscris sub semnatura privata	SC CADCONSTRUCT SRL
DOCUMENTATI	04.07.2023	inscris sub semnatura privata	SC CADCONSTRUCT SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 317 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentatie topografica necesara elaborare Studiu de Fezabilitate pentru "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE ADULTI", Judet: BRAILA, Localitate: Braila, Cartier Obor, limitrof PT3 - OBOR

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
97265	Avertizare	Receptia 2253097: Imobilul TR-300-1 se suprapune cu terenul 97265 din stratul permanent!
96732	Avertizare	Receptia 2253097: Imobilul TR-300-1 se suprapune cu terenul 96732 din stratul permanent!
95360	Avertizare	Receptia 2253097: Imobilul TR-300-1 se suprapune cu terenul 95360 din stratul permanent!
77949	Avertizare	Receptia 2253097: Imobilul TR-300-1 se suprapune cu terenul 77949 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2253097: Imobilul TR-300-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2253097: Imobilul TR-300-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VIOLETA GHEORGHIU

Violeta Gheorghiu
Semnat digital de Violeta
Gheorghiu
Data: 2023.07.12 12:40:30 +03'00'

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de Violeta
Gheorghiu
Data: 2023.07.12 12:42:54
+03'00'

Prezentul document receptionat cu
RGI 61822/04.07.2023
este valabil insotit de
Procesul verbal de receptie Nr.317/2023

LEGENDA

- Limita studiata
- Limite inscrite in CF
- Gard plasa
- Bordura
- Limita proprietate
- Cota punct
- Cota
- Identificator Electronic
- Felinar(iluminat public)
- Pubele sortare deseuri
- CV canalizare
- Pom

IE 72082

IE 71258

MATINCA
RAZVAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
MATINCA RAZVAN-
ALEXANDRU
Date: 2023.07.04
12:11:16 +03'00'

SC CADCONSTRUCT SRL

CUI: R022846419

J09/1092/2007

AUTORIZATIE -RO-B-J-2076

PLAN TOPOGRAFIC

BENEFICIAR: MUN. BRAILA - S.U.P.A.G.L.

RIDICARI TOPO	NUMELE	SCARA
DESENAT		1:200
RESP.LUCRARE		
VERIFICAT		DATA
APROBAT		

Plan topografic necesar elaborare Studiu de Fezabilitate
pentru "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE ADULTI"

Amplosare: Jud. Braila, Mun. Braila, Cartier Obor, limitrof PT3- OBOR

Plansa
nr.1

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970

Plan de referinta: Elipsoid GPS (cote ortometrice)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96732 Brăila

Nr. cerere **75939**
Ziua **30**
Luna **08**
Anul **2023**

Cod verificare
100155400591



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Cartier Obor, Jud. Braila, teren limitrof PT3 Obor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96732	119	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37804 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. hotararea nr.786, din 21/12/2020 emis de Consiliul Local Municipal Braila+anexa; Act Administrativ nr. adresa, din 07/04/2020 emis de Primaria Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, -domeniul public	A1
61221 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. hotararea nr.300, din 18/06/2021 emis de CL MUN. BRAILA+anexa;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA BRAILA, CIF: 15216313	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.833
8	9	4.357
9	10	4.278
10	11	2.187
11	12	1.304
12	13	7.121
13	1	0.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

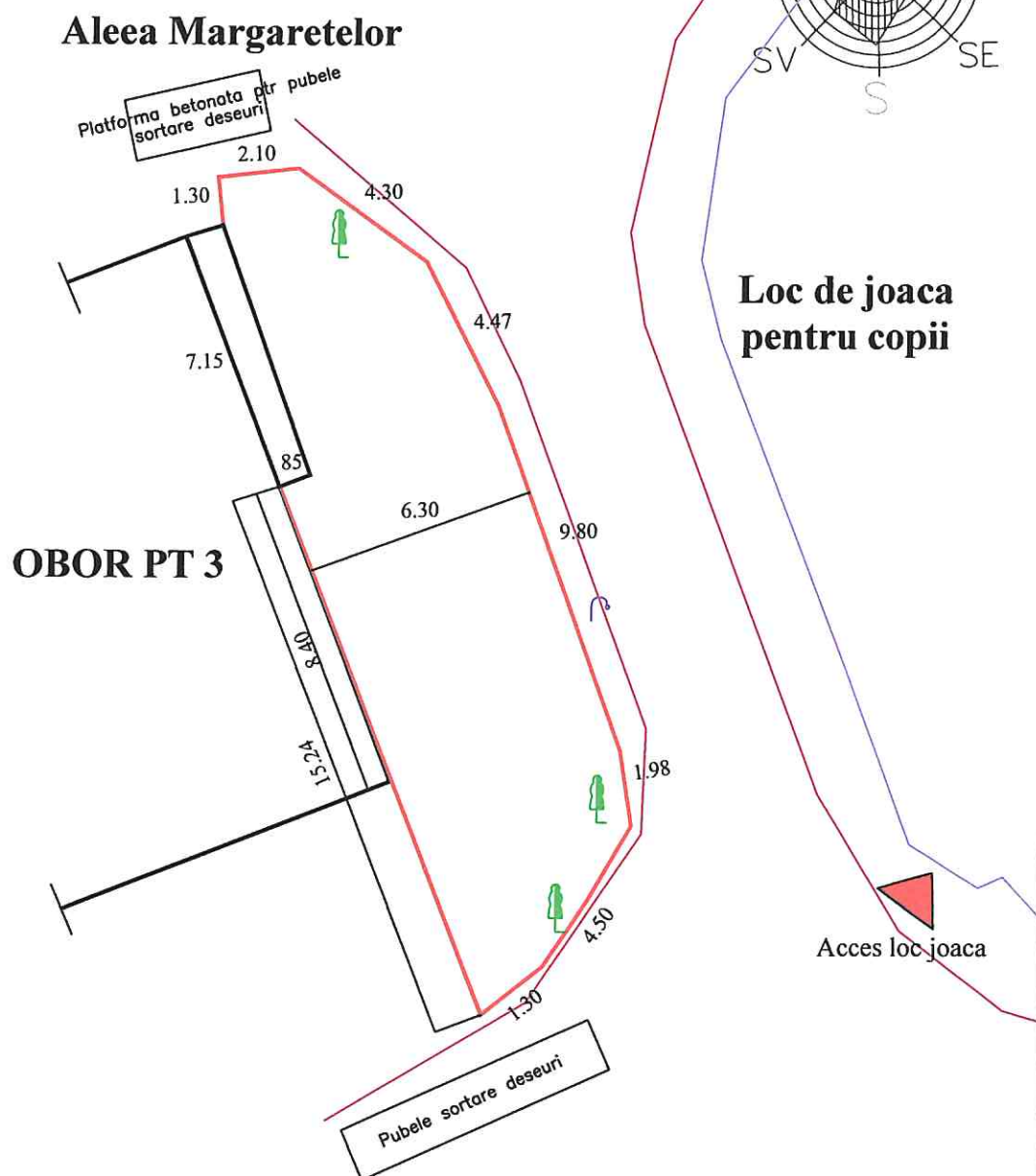
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2023, 10:25

PLAN DE SITUATIE

sc 1/200



Suprafata teren = 118.85 mp

P.O.T EXIST= 0%
C.U.T EXIST=0

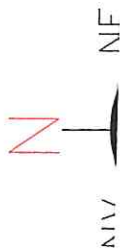


 PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL J09/1092/2007			Proiect : "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE PENTRU ADULTI" Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Cartier Obor, limitrof PT3- OBOR Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA		Contr. nr. 6378/2023
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Titlul plansei : PLAN DE SITUATIE	Faza SF Plansa A2
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE		1:200		
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA		DATA		
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA		10 iulie 2023		

VARIANTA 1



Puș



IE 77949

Clasificarea constructiei:

*conform P100-1/2013,HGR 766/97:

- CLASA DE IMPORTANTA " IV";

- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA

*conform P118/1999:

- GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"

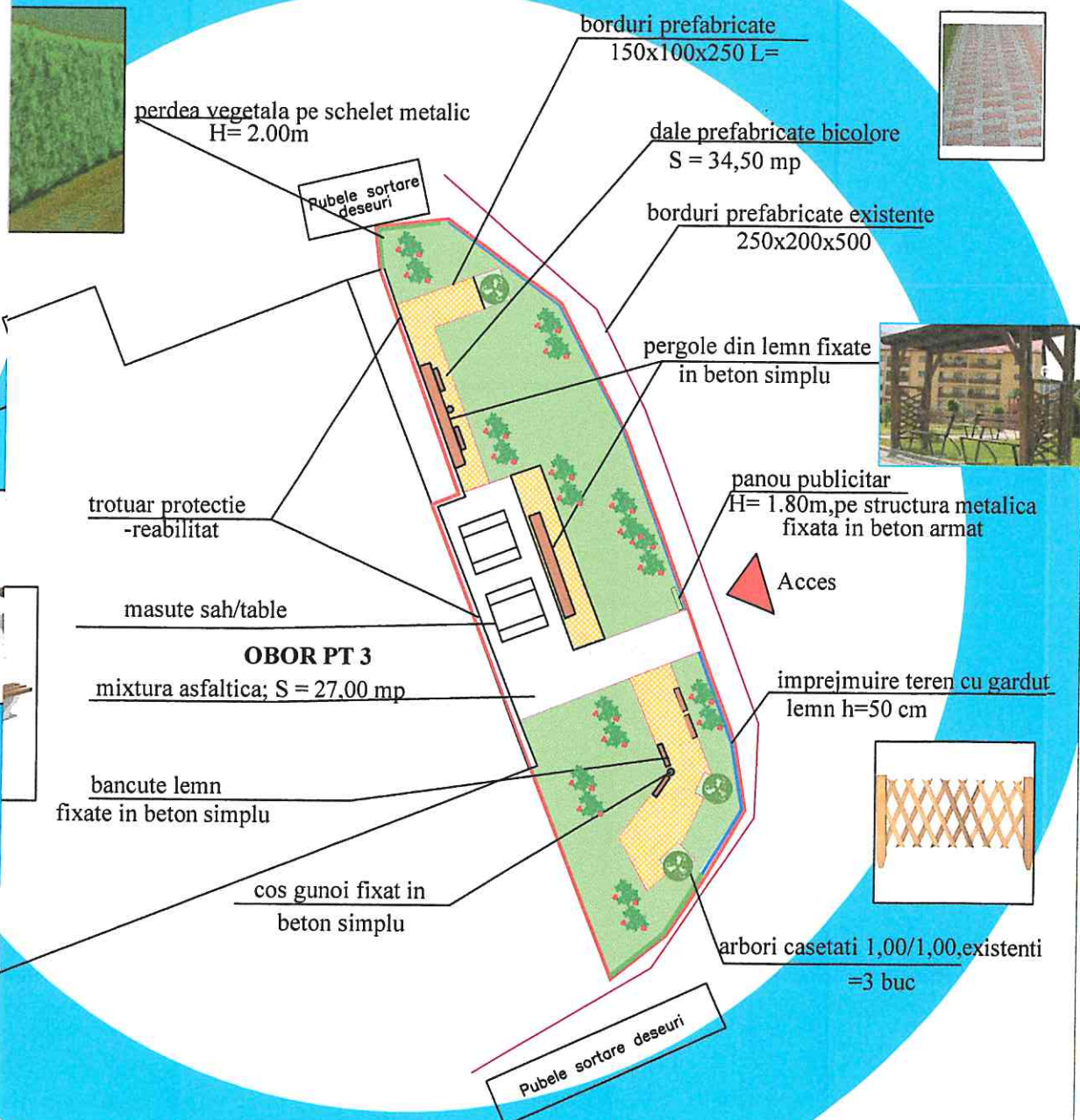
- CATEGORIA - RISC MIC - PERICOL LA INCENDIU

IE 72082

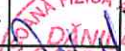


 CADCONSTRUCT PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL J09/1092/2007		Proiect : "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE PENTRU ADULTI" Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Cartier Obor, limitrof PT3- OBOR Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA		Contr. nr. 6378/2021	
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Titlul plansei : PLAN VARIANTA 1 ACCEPTATA	Faza
DESENAT	arth. LUCA GHEORGHE	<i>Luca</i>	1:200		SF
INTOCMIT	pr. arh. GABRIELA DANILA	<i>Gabriela Danila</i>	DATA 15 Iunie 2023		Plansa A4

VARIANTA 2



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
790
Gheorghe
LUCA
Arhitect
cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL J09/1092/2007		Proiect : "AMENAJARE SPATIU DE RELAXARE PENTRU ADULTI"		Contr. nr. 6378/2023
		Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Cartier Obor, limitrof PT3- OBOR		
		Beneficiar: S.U.P.A.G.L. - MUNICIPIUL BRAILA		
NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Titlul plansei : PLAN VARIANTE	Faza
arh. LUCA GHEORGHE		1:200		SF
pr.arh.GABRIELA DANILA		DATA		Plansa A3
pr.arh.GABRIELA DANILA		10 Iulie 2023		

Proiectant: SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA
Beneficiar: SUPAGL BRAILA

Proiect nr.:
Faza SF

ANEXA NR. 2
LA HCMR NR. 465/27.09.2023

DEVIZ GENERAL

AMENAJARE LOC DE RELAXARE ADULTI - OBOR PT3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
		3	5	7
1	2			
PARTEA I ^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.5	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.6	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 2 =	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Epertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,000.00	475.00	16,475.00
3.5.1.	Tema de proiectare -I	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate-SF	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie-	10,000.00	11,900.00	21,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	2,500.00	2,975.00	5,475.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	Total Cap. 3 =	22,500.00	4,275.00	26,775.00
4.1	Constructii si instalatii	68,109.53	12,940.81	81,050.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.		0.00	0.00	0.00

4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.2.		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI UTILAJE SI ECHIPAMENTE	7,000.00	1,330.00	8,330.00
4.5.8		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 4 =	75109.53	14,270.81	89,380.34
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier :	1,000.00	190.00	1,190.00
	cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	760.20	0.00	760.20
5.2.1	finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	de constr	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	414.66	0.00	414.66
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	345.55	0.00	345.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	4,880.48	927.29	5,807.77
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 5 =	6,640.68	1,117.29	7,757.98
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 6 =	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 :- 6 =	104,250.21	19,663.10	123,913.32
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	69,109.53	13,130.81	82,240.34
	TOTAL GENERAL =	104,250.21	19,663.10	123,913.32
	Din care C + M =	69,109.53	13,130.81	82,240.34

Beneficiar:
SUPAGL BRAILA

Proiectant:
SC CADCONSTRUCT SRL BRAILA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]