

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 460

din 27.09.2023

Privind: Aprobarea documentației tehnico-economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare perete exterior Școala Gimnazială "Mihai Viteazul" – Structura Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 2560/18.08.2023 a Școlii Gimnaziale "Mihai Viteazul" Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 129778/22.08.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I - D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **« Reabilitare perete exterior Școala Gimnazială "Mihai Viteazul" – Structura Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local I, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare perete exterior Școala Gimnazială "Mihai Viteazul" – Structura Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Brăila»**, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **106.183,50 lei cu T.V.A.**, din care **C+M=88.179,50 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L. Brăila**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții «*Reabilitare perete exterior Școala Gimnazială "Mihai Viteazul" – Structura Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Brăila*», structură a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Brăila, este de **1 lună**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Școala Gimnazială "Mihai Viteazul" Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHÎȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

ANEXA NR. 1
LA HELM NR. 460/27.09.2023

OBIECTIV: **REABILITARE PERETE EXTERIOR ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAI VITEAZUL" – STRUCTURA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA**

AMPLASAMENT: ALEEA COCORILOR NR. 2, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFICIAR: **ȘCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA**
STR : SEBEȘULUI, NR. 6, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.: 30/2023	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 3
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

**SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA**

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 30/2023 – REABILITARE PERETE EXTERIOR ȘCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL"- STRUCTURA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV: REABILITARE PERETE EXTERIOR ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAI VITEAZUL" – STRUCTURA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA

AMPLASAMENT: ALEEA COCORILOR NR. 2, MUN. BRĂILA, JUDEȚUL BRĂILA

**BENEFICIAR: ȘCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA
STR: SEBEȘULUI, NR. 2, MUN. BRĂILA, JUDEȚUL BRĂILA**

LUCRARE: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 30/2023	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: ARH.
------------------------	-------------------	------------------------

COLECTIV COLABORATORI	ING. CHIROI FLORIN
-----------------------	--------------------



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 30/2023 – REABILITARE PERETE EXTERIOR ȘCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL"- STRUCTURA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA		COD D.A.L.I.	REV. 0
	BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE		EX.NR.	
			PAG. 1	DIN 1

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Relevu foto
6. Deviz general
7. Deviz pe obiect
8. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate. Plan de incadrare in zona.
2. PG02 – Plan de situatie.

Intocmit,
Ing. Chiriac Florin



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE PERETE EXTERIOR ȘCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL"- STRUCTURA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA

1.4. Beneficiarul investiției

ȘCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZUL" MUNICIPIUL BRĂILA, STR. SEBEȘULUI, NR. 6, JUD. BRAILA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor și prescolarilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Conform extrasului de carte funciara, structura școlii gimnaziale nr. 29 „Mihail Sadoveanu” este compusa din:

- Cladirea C1 constructii administrative si social culturale, scoala P+2;
- Cladirea C2 constructii administrative si social culturale, sala de sport;
- Cladire C3 constructii administrative si social culturale, magazie diverse.

Suprafata imobilului din acte si masurata 9.774,00mp

Structura de rezistenta a corpului C1 este din diafragme din beton armat. Peretii exteriori sunt alcatuiti din diafragme din betonarmat placate cu BCA.

Placajul din BCA al unui prete exetior prezenta decopertari ale tencuielii si crapaturi, existand pericolul de a se prabusi, conform pozelor anexate.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă în reabilitarea peretelui exterior dergradat.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Decopertarea tencuielii exterioare la peretele degradat
- Desfacerea placajului din BCA
- Placarea diafragmei din beton cu polistiren expandat de 10 cm grosime
- Realizarea zugravelilor de exterior

Prin realizarea acestor interventii in cadrul scolii gimnaziale se va elimina pericolul aparitiei unor accidente ca urmare a prabusirii peretelui din BCA.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea peretelui exterior degradat al corpului C1. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii scolii.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasata scoala se afla in intravilanul localitatii BRAILA, pe ALEE COCORILOR NR. 2, avand numarul cadastral 70878.

Terenul in suprafata de 9.774,00MP apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se invecineaza cu:

- la nord – nr cad 70264
- la vest – nr cad 70123
- la est – aleea acces blocuri E, nr cad 70341
- la sud – aleea Cocorilor.

c) datele seismice și climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

Clasa de importanta este „III” stabilita conform P100-1/2013.

Orasul Braila este situat pe malul stang al Dunarii, la limita nord-estica a Baraganului. Relieful este in general nomoton, cu denivelari izolate si aflat in panta lina, de la vest la est si de la nord la sud, punctele cele mai inalte fiind in centrul orasului, care domina platforma portului, cu o faleza inalta.

Din punct de vedere climatic, zona orasului Braila se caracterizeaza printr-o clima continentala, temperata, cu amplitudine mare a variatiilor sezoniere si prin precipitatii cantitativ reduse.

Temperatura medie anuala este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitatii este de 400 mm/an.

Vantul dominant sufla cu intensitate moderata in directia NE.

Adancimea de inghet este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terasa Brailei prezinta in suprafata depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acomularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, intalnit in facies argilos, marnos sau nisipos, de regula sub adancimea de 20 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din rețeaua electrica existenta ;
- alimentare cu apa: din rețeaua existenta a localitatii ;
- evacuarea apelor menajere: la rețeaua existenta a localitatii ;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirilor.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul pe care este amplasata scoala se afla in intravilanul localitatii BRAILA, pe ALEE COCORILOR NR. 2, avand numarul cadastral 70878.

Terenul in suprafata de 9.774,00MP apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Construcțiile existente au destinația de scoala, sala de sport si magazie.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "III" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Se recomanda realizarea unui raport de expertiza tehnica sau aprobarea solutiilor din DALI de catre un expert tehnic.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Se recomanda realizarea unui raport de expertiza tehnica sau aprobarea solutiilor din DALI de catre un expert tehnic.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita peretele exterior degradat al corpului C1 din cadrul scolii gimnaziale nr. 29 „MIHAIL SADOVEANU” din municipiul Braila, situat pe alea Cocorilor nr. 2.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**

Nu este cazul.

- **intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;**

Nu este cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Se va desface placajul din BCA la peretele degradat, apoi se va placa diafragma din beton cu polistiren expandat de 10 cm grosime.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Lucrarile ce se vor realiza sunt urmatoarele:

- Desfacere hidroizolatie existenta
- Desfacerea tencuieli exzterioare
- Demolare termoizolatie din BCA
- Demolare soclu
- Desfacere glafuri de tabla la atic
- Reparatii tencuieli exterioare la atic
- Placare polistiren 10 cm EPS80, ignifug
- Tencuiala decorativa
- Reparatii crapaturi
- Protectie armaturi
- Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii
- Strat difuzie din carton bitum armata cu fibra poliester min. 4 mm, 1 strat protectie ardezie culoare deschisa
- Glafuri metalice protectie hidroizolatii la atic
- Schela metalica
- Transporturi si manipulari materiale.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

În urma realizării lucrărilor de intervenție se elimină posibilitatea producerii unor accidente datorate prăbușirii placajului din BCA.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investiției este de 1 luna pentru executie si 2 saptamani pentru realizare proiect tehnic.

PERIOADA EXECUTIE – 1 LUNA

DENUMIRE	I
Reabilitare perete exterior	

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor din cadrul scolii.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de executie se vor asigura max. 23 de locuri de munca.

În faza de operare se va asigura 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

Nu este cazul.

2. Analiza opțiunilor

Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

3. Analiza financiara

Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Nu este cazul.

4. Analiza de senzitivitate

Analiza economica; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

5. Analiza de risc

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Solutia 1

- Desfacere hidroizolatie existenta
- Desfacerea tencuieli exzterioare
- Demolare termoizolatie din BCA
- Demolare soclu
- Desfacere glafuri de tabla la atic
- Reparatii tencuieli exterioare la atic
- Placare polistiren 10 cm EPS80, ignifug
- Tencuiala decorativa
- Reparatii crapaturi
- Protectie armaturi
- Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii
- Strat difuzie din carton bitum armata cu fibra poliester min. 4 mm, 1 strat protectie ardezie culoare deschisa
- Glafuri metalice protectie hidroizolatii la atic
- Schela metalica
- Transporturi si manipulari materiale.

Solutia 1 este estimata la valoarea de 74100.42 lei fara TVA.

Solutia 2

- Desfacere hidroizolatie existenta
- Desfacerea tencuieli exzterioare
- Demolare termoizolatie din BCA
- Demolare soclu
- Desfacere glafuri de tabla la atic
- Reparatii tencuieli exterioare la atic
- Placare vata minerala fatada
- Tencuiala decorativa
- Reparatii crapaturi
- Protectie armaturi
- Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii
- Strat difuzie din carton bitum armata cu fibra poliester min. 4 mm, 1 strat protectie ardezie culoare deschisa
- Glafuri metalice protectie hidroizolatii la atic
- Schela metalica
- Transporturi si manipulari materiale.

Solutia 2 este estimata la valoarea de 87384.75 lei fara TVA.

Se opteaza pentru solutia 1 intrucat este mai optima din punct de vedere economic.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Se opteaza pentru solutia 1 intrucat este mai optima din punct de vedere economic.

- Desfacere hidroizolatie existenta
- Desfacerea tencuieli exzterioare
- Demolare termoizolatie din BCA
- Demolare soclu
- Desfacere glafuri de tabla la atic
- Reparatii tencuieli exterioare la atic
- Placare polistiren 10 cm EPS80, ignifug
- Tencuiala decorativa
- Reparatii crapaturi
- Protectie armaturi
- Amorsare suprafata termobeton si atic pentru hidroizolatii
- Strat difuzie din carton bitum armata cu fibra poliester min. 4 mm, 1 strat protectie ardezie culoare deschisa
- Glafuri metalice protectie hidroizolatii la atic
- Schela metalica
- Transporturi si manipulari materiale.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de 106183.50 lei cu TVA si 89900.42 lei fara TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 88179.50 lei si fara TVA 74100.42 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 1 luna.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

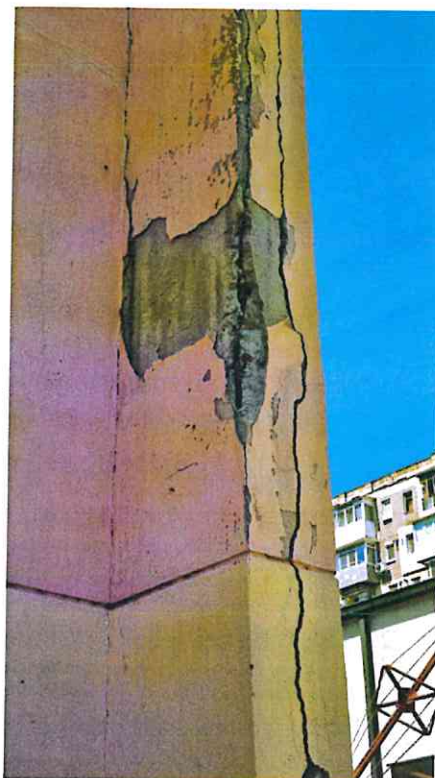
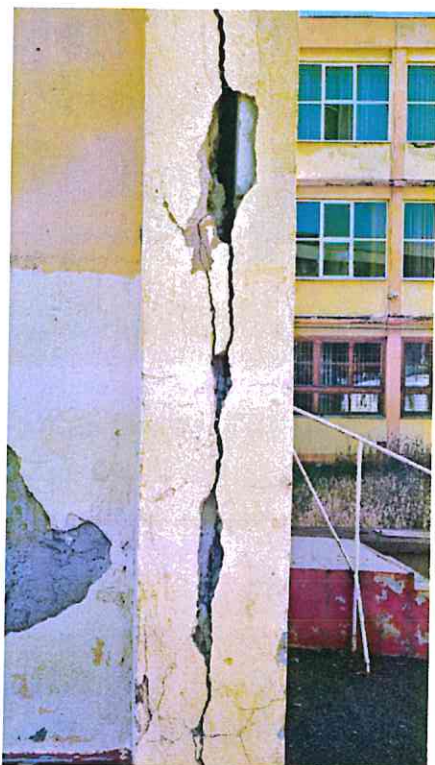
Intocmit,
Ing. Chiroi Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



RELEVEU FOTO







NORD

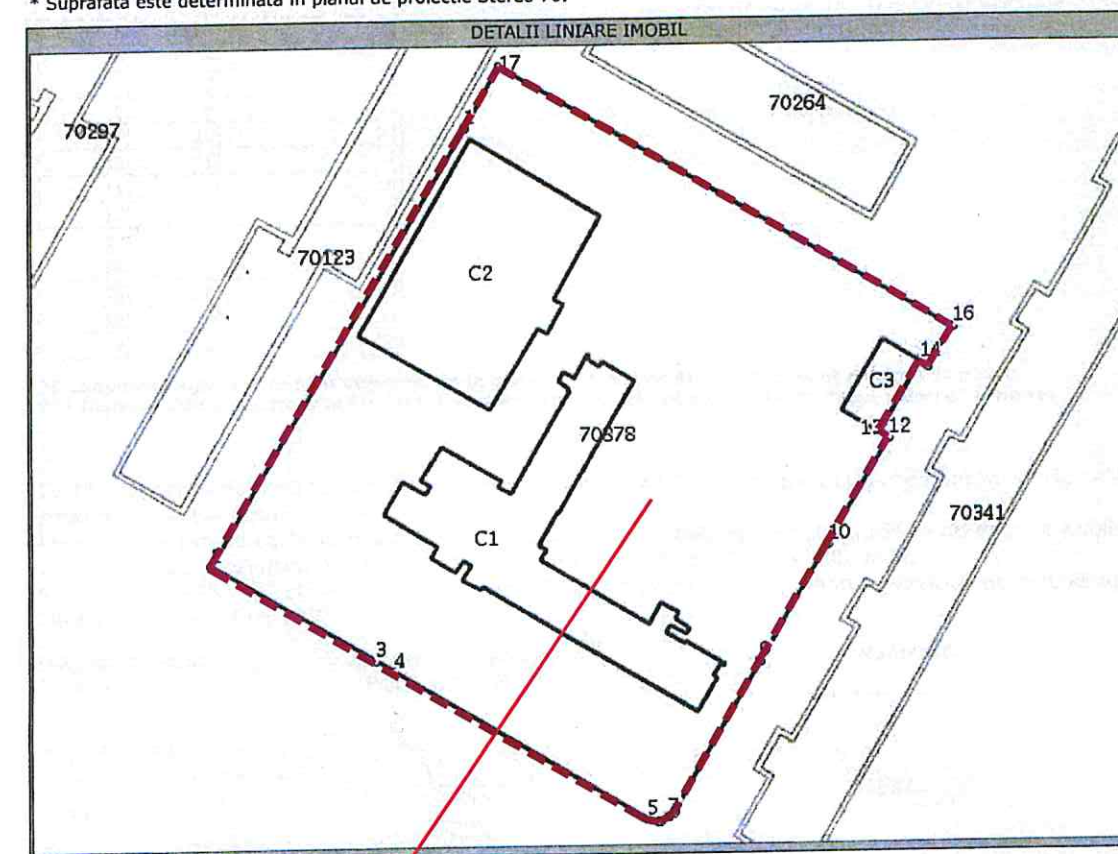
LEGENDA	
	Perimetru teren

TEREN intravilan
Adresa: Braila, Aleea Cocorilor, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *
70878	9774

Observatii / Referinte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



PLAN DE AMPLASARE IN ZONA

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

AMPLASAMENT OBIECTIV

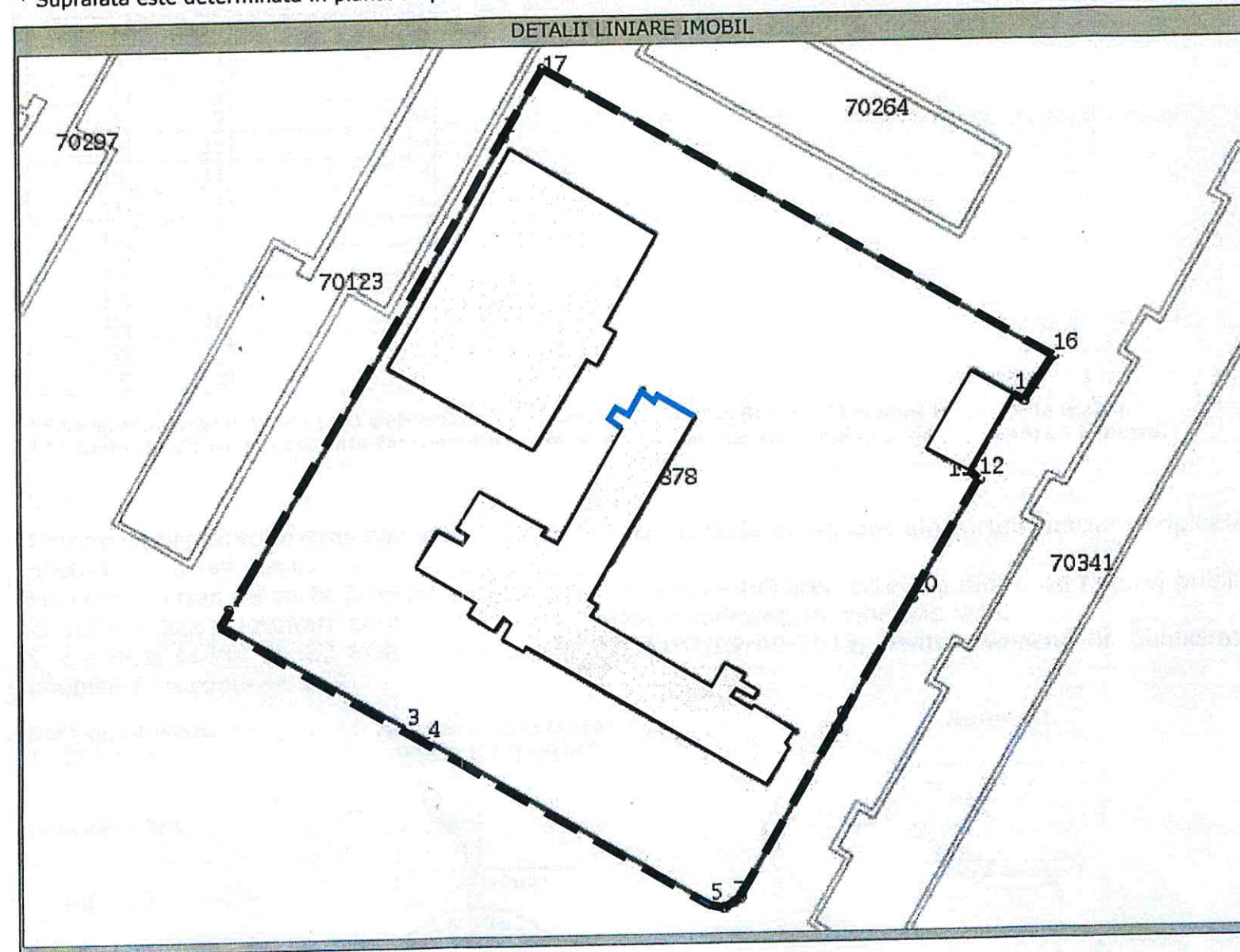
VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NR. 29 "MIHAIL SADOVEANU" Aleea Cocorilor nr. 2, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 30/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE PERETE EXTERIOR SCOALA GIMNAZIALA NR. 29 "MIHAIL SADOVEANU" BRAILA Aleea Cocorilor nr. 2, mun. Braila, jud. Braila	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.		DATA 07.2023	PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL.NR. PG01
PROIECTAT	ING. CHIROI F.				
DESENAT	ING. CHIROI F.				

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Aleea Cocorilor, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
70878	9774	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



LEGENDA	
	Perimetru teren
	Constructii existente
	Perete deteriorat

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NR. 29 "MIHAIL SADOVEANU" Aleea Cocorilor nr. 2, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 30/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE PERETE EXTERIOR SCOALA GIMNAZIALA NR. 29 "MIHAIL SADOVEANU" BRAILA Aleea Cocorilor nr. 2, mun. Braila, jud. Braila	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.				
PROIECTAT	ING. CHIROI F.		DATA	PLANSA: PLAN DE SITUATIE	PL.NR.
DESENAT	ING. CHIROI F.		07.2023		PG02

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: ȘC. GIMNAZIALĂ "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA

Proiect nr: 30/2023
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

**REABILITARE PERETE EXTERIOR ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAI VITEAZUL" - STRUCTURA ȘCOALA
GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI		LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I ^{-a}				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	3.400,00	646,00	4.046,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	9.400,00	988,00	10.388,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	4.200,00	0,00	4.200,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	5.200,00	988,00	6.188,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistenta tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total Cap. 3 =	15.800,00	2.204,00	18.004,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	74.100,42	14.079,08	88.179,50
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	74.100,42	14.079,08	88.179,50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute4%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	89.900,42	16.283,08	106.183,50
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	74.100,42	14.079,08	88.179,50
	TOTAL GENERAL =	89.900,42	16.283,08	106.183,50
	Din care C + M =	74.100,42	14.079,08	88.179,50

Beneficiar:
 ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAI VITEAZUL" BRĂILA
 Director,
 PROF. DINCĂ NICOLETA

Proiectant:
 S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.
 Director,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ