

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.419

din 31.07.2023

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 4 apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 și H.G. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.L.M. Brăila nr. 81/27.02.2023 și H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețurile de vânzare ale apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Radu Popescu nr. 9, bl. D, ap. 7, str. Ștefan Mihăilescu Brăila nr. 2, bl. B1, ap. 6, str. Mina Minovici nr. 1, bl. B2, ap. 9, str. Mina Minovici nr. 3, bl. B4, ap. 6, potrivit **anexelor nr. 1 – 5**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită pentru fiecare apartament în foile de calcul, părți integrante din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA 1

Pretul de vanzare ANL

Bloc D, str. Radu Popescu, nr. 9, sc.1, et. 1, ap. 7

LA HCMR NR. 419/31.07.2023

Data depunerii cererii : 10.05.2023

1	Data receptie imobil	dec-02
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	695095.96
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	893
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	55.93
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	43534.96
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	8082.79
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - Vild=Vil-Vilr	35452.17
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) Ri=IPCtotal-100	194.2
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=(VildxRi)/100+Vild	104300.28
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare V2=V1xCp, Cp=0.95	99085.26
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C=V2 x 1%	990.85
15	Valoare finala vanzare locuinta Vvl=V2+C	100076.11
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	18.76
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.26%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA 2

Pretul de vanzare ANL

Bloc B1, str.Stefan Mihailescu Braila, nr. 2, sc.1, et.1, ap. 6

LA+REM NR. 419/31.07.2023

Data depunerii cererii :12.05.2023

1	Data receptie imobil	iul-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	700302.4
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	57.54
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	43609.74
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	1434.75
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	42174.99
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	145.32
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	103463.69
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	98290.50
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	982.91
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	99273.41
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.99
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.23%

Intocmit
Insp. Videnie Anca



PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat
Ing. Nica Angelica



ANEXA 3

Pretul de vanzare ANL

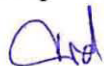
LA HCMR NR. 419/31.07.2023

Bloc B2, str.Mina Minovici, nr. 1, sc.1, et.2, ap. 9

Data depunerii cererii :17.05.2023

1	Data receptie imobil	dec-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	725929.69
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	57.1
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	44859.94
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	8726.42
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	36133.52
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	135.91
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	85242.59
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	80980.46
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	809.80
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	81790.26
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.96
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.18%

Intocmit
Insp. Videnie Anca




Verificat
Ing. Nica Angelica



Pretul de vanzare ANL

Bloc B4, str.Mina Minovici, nr. 3, sc.1, et.1, ap. 6

Data depunerii cererii :15.05.2023

1	Data receptie imobil	dec-04
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	712017.62
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	924
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	59.79
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	46073.09
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	4630.96
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	41442.13
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	135.91
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	97766.12
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	92877.82
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	928.78
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	93806.60
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.58
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.25%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

IULIE 2023

ANEXA NR. 5 LA

HCLM NR. 4/19/31.07.2023

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfas- urata (mp) lo cuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuquantumul chiriei reprez. recuperarea investitiei(V ila)	investitie locuinta diminuata cu recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-7-8	Rata inflatiei (per punerii in data vanzarii- IPC TOTAL- 100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild 9*10	Pondere rang localitat e	Val de investitie ponderata cu coef Cp 11*12	Comision	Valoare finala vanzare 13+14
1	R. Popescu Bl. D, Ap. 7	12.2002	695095.96	893	55.93	43534.96	8082.79	35452.17	194.2	104300.28	0.95	99085.26	990.85	100076.11
2	St M. Braila Bl. B1, ap. 6	7.2004	700302.4	924	57.54	43609.74	1434.75	42174.99	145.32	103463.69	0.95	98290.50	982.91	99273.41
3	Mina Minovici Bl. B2, ap. 9	12.2004	725929.69	924	57.1	44859.94	8726.42	36133.52	135.91	85242.59	0.95	80980.46	809.80	81790.26
4	Mina Minovici Bl. B4, ap.6	12.2004	712017.62	924	59.79	46073.09	4630.96	41442.13	135.91	97766.12	0.95	92877.82	928.78	93806.60

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena



PRESEDINTE DE SEDINTA



INTOCMIT,
Ing. Nica Angelica