

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 411
din 31.07.2023

Privind: Dezmembrarea și partajarea unui teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea doamnei Pănuță Eleonora, domnului Pănuță Valentin – Ciprian și doamnei Mocanu Ștefania – Mădălina, înregistrată sub nr. 8463/31.05.2023;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, Str. Ion Luca Caragiale nr. 17 , NCP 99647, în suprafață de 301,00 mp real măsurat (303,00 mp conform act), din care: suprafața de 99,00 mp indiviz din 301,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcția notată cu C3, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 33,00 mp, cu nivel de înălțime parter, aflată într-o stare avansată de degradare, iar suprafața de teren de 202,00 mp aparține doamnei Pănuță Eleonora, domnului Pănuță Valentin – Ciprian și doamnei Mocanu Ștefania – Mădălina, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1631/11.06.1979 și a certificatelor de moștenitor nr. 83/21.07.2017, nr.84/21.07.2017 și nr. 109/12.12.2003, teren pe care se află construcțiile: C1 – cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 128,00 mp (parțial sub construcția C1 se află un beci în suprafață de 6,00 mp cu acces la exteriorul locuinței) și C2, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 27,00 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea doamnei Pănuță Eleonora, domnului Pănuță Valentin – Ciprian și doamnei Mocanu Ștefania – Mădălina, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1631/11.06.1979 și a certificatelor de moștenitor nr. 83/21.07.2017, nr.84/21.07.2017 și nr.109/12.12.2003, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 - Strada Ion Luca Caragiale nr. 17, lot 1** format din teren în suprafață totală de 202,00 mp, pe care se află construcțiile: C1 – cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 128,00 mp (parțial sub construcția C1 se află un beci în suprafață de 6,00 mp cu acces la exteriorul locuinței) și C2, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 27,00 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea doamnei Pănuță Eleonora, domnului Pănuță Valentin – Ciprian și doamnei Mocanu Ștefania – Mădălina, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1631/11.06.1979 și a certificatelor de moștenitor nr. 83/21.07.2017, nr.84/21.07.2017 și nr.109/12.12.2003;

- **Lotul 2 – Strada Ion Luca Caragiale nr. 17, lot 2** format din teren în suprafață de 99,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 678/25.11.2022, anexa nr.5.137, poziția 2, pe care se află construcția C3, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 33,00 mp, cu nivel de înălțime parter, aflată într-o stare avansată de degradare.

Art.2 Actul de dezmembrare și partajare se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea. La momentul semnării actului în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

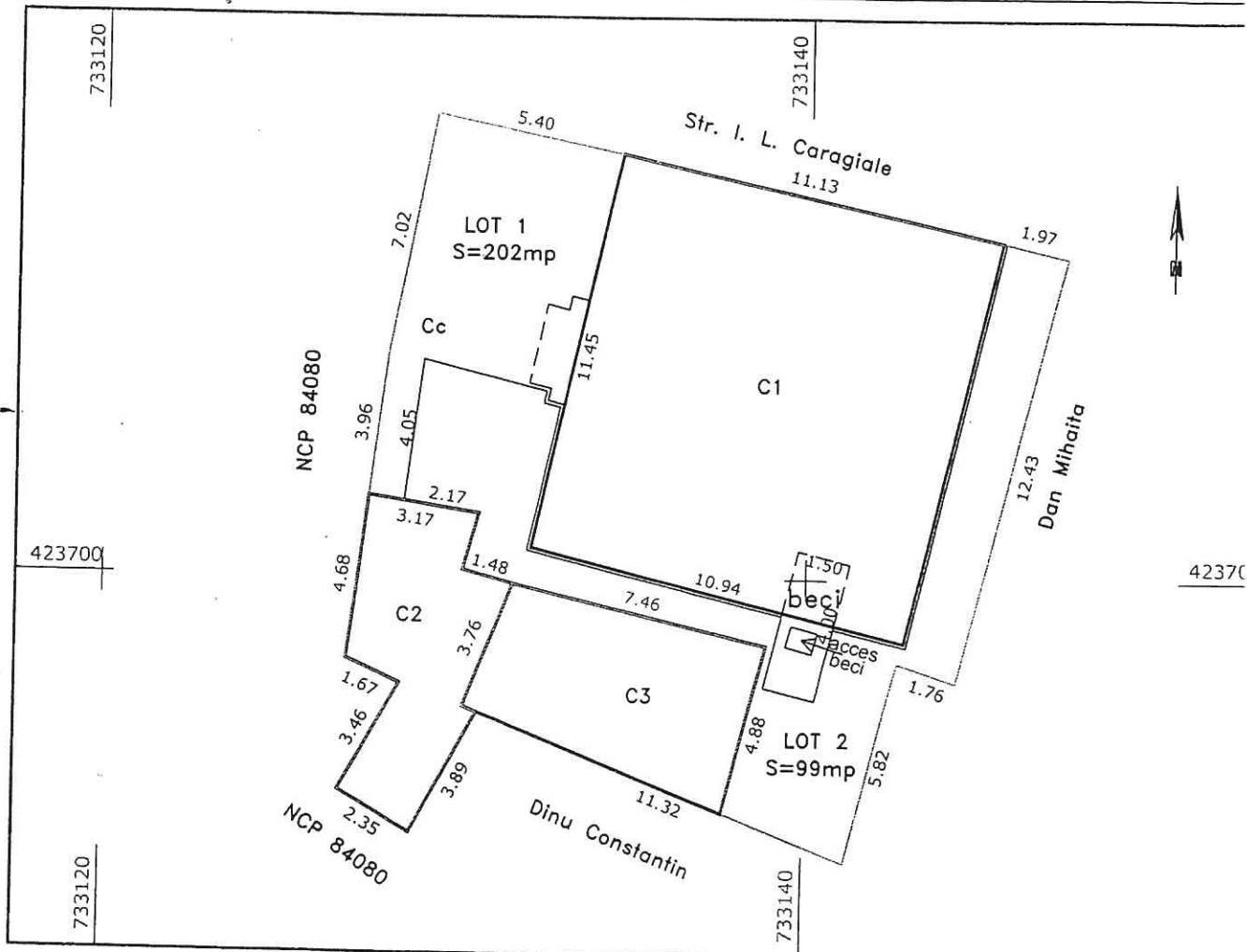
ANEXĂ
LA HCLM NR. 411/31.07.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

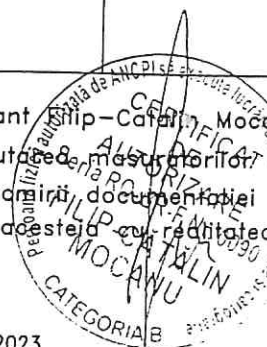
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99647	301	Str. I. L. Caragiale, Nr. 17

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA(INAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)			
Nr. CAD	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobil	Nr. CAD	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobil
99647	301	CC			202	CC	LOT 1
					99	CC	LOT 2
Executant Alip-Catalin Mocanu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Data: 24.05.2023				Inspector..... Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Data.....			

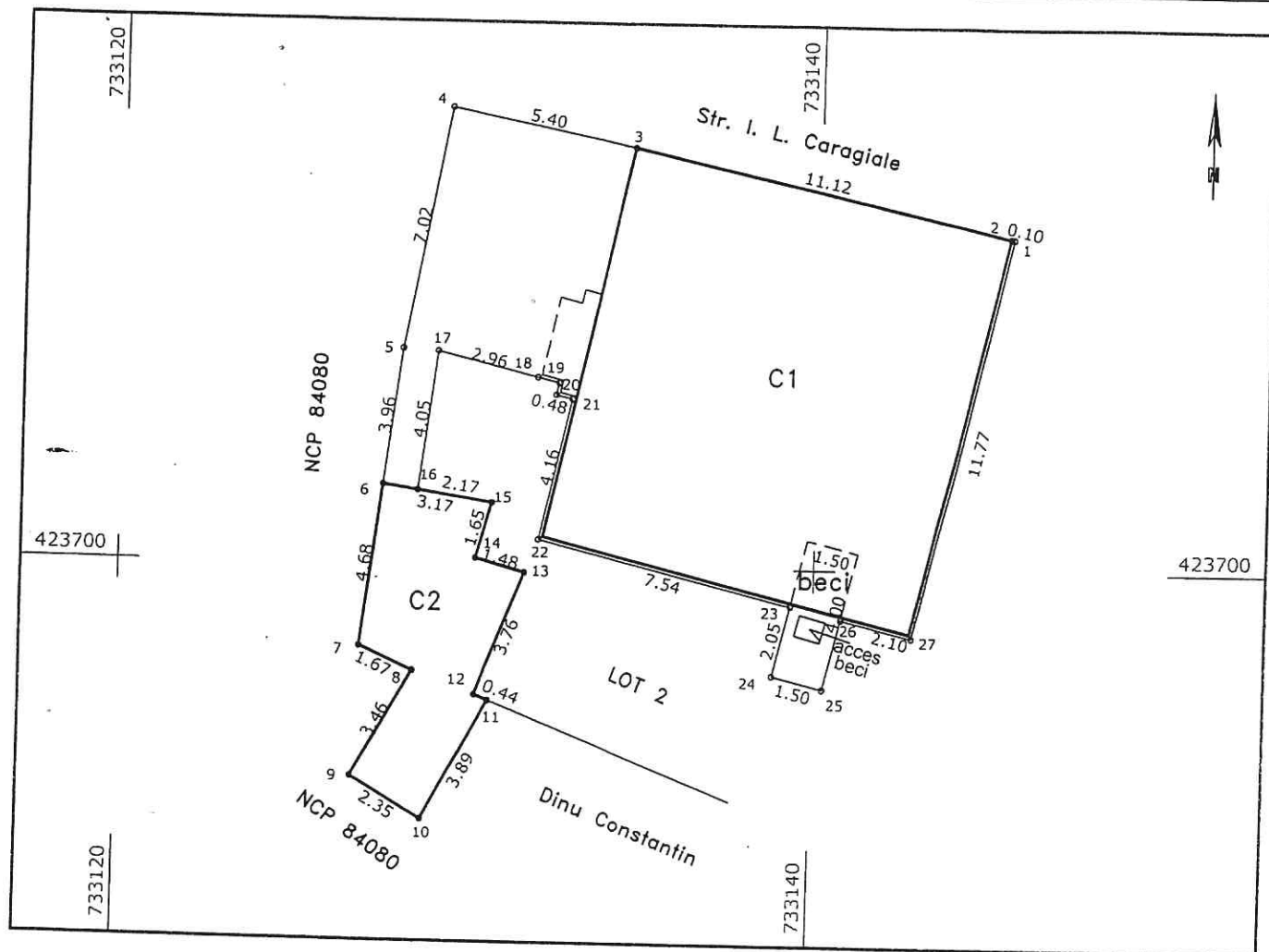
A1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	202	Str. I. L. Caragiale Nr. 17 LOT 1

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
1	CC	201	-	
TOTAL		201	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	128	Locuinta-1nivel, S desfasurata=128mp, partial sub locuinta C1 se afla un beci cu S=6mp.
C2	CA	27	Anexa-1nivel, S desfasurata=27mp.
TOTAL		155	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 201mp

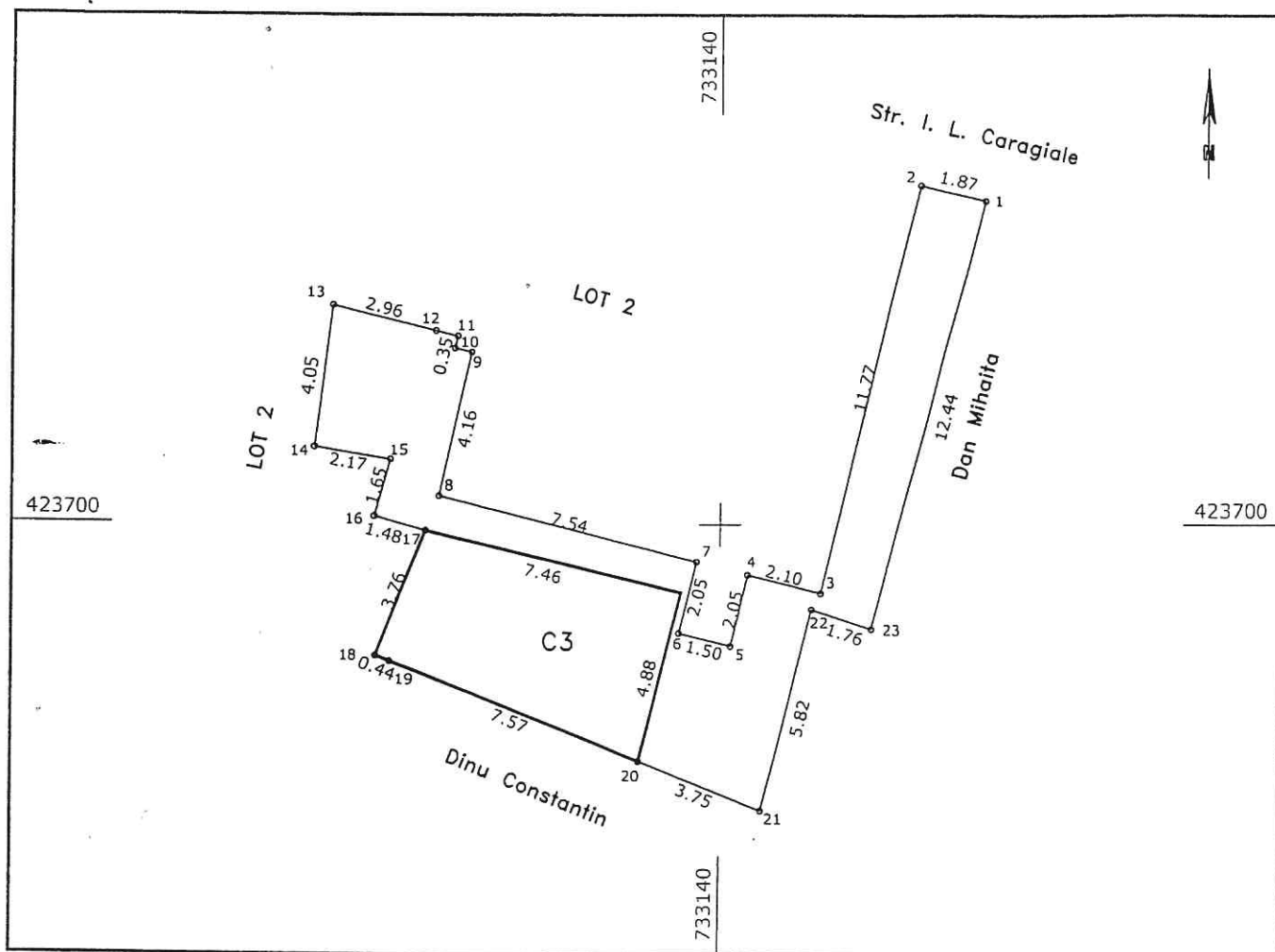
Executant, Filip-Catalin Mocanu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren DATA DE ELABORARE SERIA RO-BR-0090 FILIP-CATALIN MOCANU CATEGORIA B Data: 24.05.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Data:..... ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 MUNICIPIUL BRAILA-M.D.
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	99	Str. I. L. Caragiale Nr. 17 LOT 2

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcels	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	CC	99	-	
TOTAL		99	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	
------------------------------------	--

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C3	CL	33	Locuinta-1 nivel (ruina), S desfasurata=33mp.
TOTAL	-	33	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp

Executant,
Filip-Catalin Mocanu

Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 24.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si
atribuirea numarului cadastral

Data:.