

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 379

din 31.07.2023

Privind: Aprobarea documentației tehnico-economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară Grădinița cu program prelungit nr. 5 „Guliver” Brăila»**, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Brăila, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 752/19.06.2023 a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 100665/19.06.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I - D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară Grădinița cu program prelungit nr. 5 „Guliver” Brăila»**, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Brăila, cu finanțare de la bugetul local I, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare curte interioară Grădinița cu program prelungit nr. 5 „Guliver” Brăila»**, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Brăila, cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **263.757,48 lei cu T.V.A.**, din care **C+M=183.977,13 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **ALDUN PROIECT S.R.L. Brăila**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții *«Reabilitare curte interioară Grădinița cu program prelungit nr. 5 „Guliver” Brăila»*, structură a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Brăila, este de **2 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu program prelungit nr. 2 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA HR 1

LA HCLMHR, 379/31.07.2023

OBIECTIV:	REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"
AMPLASAMENT:	STR. ROSIORILOR NR. 397B, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 "TIC PITIC" Str. Piata Poporului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR.: 28/2023	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 2
--------------------------------	--------------------------	---------------------------

**SC ALDUN PROIECT SRL
BRAILA**

STR. ALEEA LEBEDEI, NR.3, TEL/FAX: 0339106698

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	FOAIE DE RESPONSABILITATI	EX.NR.	
		PAG. 1	DIN 1

OBIECTIV:	REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"
AMPLASAMENT:	STR. ROSIORILOR NR. 397B, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 "TIC PITIC" Str. Piata Poporului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 28/2023	FAZA: D.A.L.I.	SPECIALITATEA: AMENAJARI EXT
-------------------------------	--------------------------	--

SEF PROIECT	ING. CHIROI PETRU FLORIN
--------------------	---------------------------------

COLECTIV COLABORATORI AMENAJARI EXTERIOARE	ING. CHIROI PETRU FLORIN
---	---------------------------------



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "GULIVER" BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE	<table><tr><td>COD D.A.L.I.</td><td>REV. 0</td></tr><tr><td>EX.NR.</td><td></td></tr><tr><td>PAG. 1</td><td>DIN 1</td></tr></table>	COD D.A.L.I.	REV. 0	EX.NR.		PAG. 1	DIN 1
COD D.A.L.I.	REV. 0							
EX.NR.								
PAG. 1	DIN 1							

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Lista dotari
8. Evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie

Intocmit,
Ing. Chiroi F.



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 1

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 "TIC PITIC"

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 "TIC PITIC"

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 "TIC PITIC"

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Gradinita cu program prelungit nr. 5 „GULIVER” dispune de o curte interioara de 518 mp.

Curtea interioara este deteriorata: o parte din ea este asfaltata, dar asfaltul este deteriorat si cealalta parte este spatiu verde.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Amenajarea cailor de acces din interiorul curții, deteriorate;
- Amenajare loc de joaca cu taratan;
- Amenajare spatii verzi.

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea curții interioare a gradinitei. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii gradinitei.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 2</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 2	DIN 12	
PAG. 2	DIN 12			

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este amplasat in intravilanul Municipiului Braila, pe str. Rosiorilor nr. 397B, avand numarul cadastral 87009.

Terenul in suprafata de 518,00 mp apartine domeniului public al Municipiului Braila conform extrasului de carte funciara si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se invecineaza cu:

- la nord - Gradinita cu program prelungit nr. 2
- la sud - Alee acces
- la vest - Alee acces
- la est - Gradinita cu program prelungit nr. 2

c) datele seismice și climatice;

Terenul este amplasat (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand $IMR=225$ ANI = 0.30g si perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

In conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/97, constructia analizata se incadreaza in categoria de importanta "C".

Municipiul Braila este situat in nord-estul Campiei Romane, in zona Campiei Brailei.

Din punct de vedere climatologic, Campia Brailei este caracterizata prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ -minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scazute si viscole puternice, usor ameliorate de prezenta Dunarii. Verile sunt fierbinti (iulie $+40.5^{\circ}\text{C}$, $+41.5^{\circ}\text{C}$) deasemeni moderate putin de prezenta suprafetelor acvifere. Valorile prezentate exprima continentalismul regiunii si moderarea climatica realizata de prezenta Dunarii in imediata vecinatate.

Stralucirea soarelui totalizeaza peste 2000 ore in cursul anului, fiind depasita doar de cea inregistrata pe litoral si in unele localitati di sudul Campiei Romane. Maxima este atinsa in iulie-cca.300 ore. Media duratei de stralucire a soarelui pe zi variaza intre 10 ore/zi in iunie si iulie, sub 4 ore/zi in decembrie si ianuarie.

Nebulozitatea prezinta o medie anuala de 5,6 zecimi, cu o variatie intre 7 zecimi in lunile de iarna si 4 zecimi in lunile de vara iulie – septembrie.

Umezeala prezinta o valoare medie anuala de 74% cu peste 80% in lunile de iarna noiembrie-ianuarie, si 66% in lunile de vara iunie-iulie.

Cantitatea de precipitatii insumeaza anual 440mm, o valoare redusa corespunzatoareea acestei regiuni. In general luna cea mai ploioasa este iunie cand se inregistreaza in medie peste 70mm. In cea mai secetoasa luna se inregistreaza o cantitate lunara de sub 20mm.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 3</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 3	DIN 12	
PAG. 3	DIN 12			

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate și sol vegetal, în grosime de cca. 1,5 m, urmat de un strat de loess prafos galben plastic consistent... plastic curgător, până la 7,1 m adâncime.

În baza pachetului loessoid umezit, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din praf nisipos galben plastic curgător și nisip fin, galben, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimea de 2,9 m de la cota terenului.

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioară a pachetului loessoid, până la adâncimea de cca. 2,0 m, prezintă sensibilitate la umezire și se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire, grupa "A", în accepțiunea Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010. Sub adâncimea de 2,0 m umiditatea loessului este mai accentuată și consistența mai redusă, sensibilitatea la umezire fiind mult diminuată, sub limita semnificativă.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentările geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrică: Nu este cazul
- alimentare cu apă: Nu este cazul
- evacuarea apelor menajere: la canalizarea existentă a municipiului Braila
- încălzire: Nu este cazul
- instalația de ventilație: Nu este cazul

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a vreunui monument istoric.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 4

Terenul supus reabilitarii se afla in intravilanul municipiului, pe str. Rosiorilor nr. 397B, avand numarul cadastral 87009. Terenul in suprafata de 518.00 mp apartine domeniului public al Municipiului Braila si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinația construcției existente;

Pe teren nu exista constructii.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 5</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 5	DIN 12	
PAG. 5	DIN 12			

protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de varf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ani, $a_g = 0.30g$ și perioada de control (colt), $T_c=1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita terenul din vecinătatea gradinitei pentru a se putea desfășura procesul educațional în condiții optime.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 6

Nu este cazul.

- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;**

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Decapare asfalt existent
- Demontare borduri existente
- Montare borduri pietonale
- Strat BA16 5 cm
- Strat BA8 4 cm
- Umpluturi din balast 10 cm
- Piatra sparta 12 cm
- Ridicare camin beton la cota si inlocuire capac cu guler
- Strat de protectie din tartan
- Inlocuire porti acces auto si pietonala
- Curatare si vopsitorie gard metalic
- Amenajare spatii verzi
- Fundatii din beton aferente dotari/echipamente joaca
- Desene pe asfalt: sarpe, sistemul solar, sotron racheta, sotron clasic.

Pe teren, in zona cu tartar se vor amplasa urmatoarele dotari:

- Rulota lui Matei sau similare
- Casuta Ranya sau similar
- Mini Pod suspendat sau similar
- Panza de paianjen sau similar
- Traseu pentru activitati si echilibru copii, cu 5 segmente

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 7

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

- Amenajarea cailor de acces din interiorul curții, deteriorate;
- Amenajare loc de joacă cu taratan;
- Amenajare spații verzi.

Prin realizarea acestor intervenții în cadrul grădinitei se vor oferi condiții optime pentru desfășurarea procesului educațional.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție este de 1 lună și jumătate. Durata pentru execuția efectivă a lucrărilor este de 2 luni, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire	Perioada de execuție	
		Luna I	Luna II
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII		
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA		
2.1.1	Reabilitare curte interioara		
2.1.2	Dotari		

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de creștere a confortului și calitatii vieții copiilor în grădiniță.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 8

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 12 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- *Numar de locuri de munca create in faza de operare*

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejmuirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de reabilitare curte interioara:

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 9</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 9	DIN 12	
PAG. 9	DIN 12			

Solutia 1

- Decapare asfalt existent
- Demontare borduri existente
- Montare borduri pietonale
- Strat BA16 5 cm
- Strat BA8 4 cm
- Umpluturi din balast 10 cm
- Piatra sparta 12 cm
- Ridicare camin beton la cota si inlocuire capac cu guler
- Strat de protectie din tartan
- Inlocuire porti acces auto si pietonala
- Curatare si vopsitorie gard metalic
- Amenajare spatii verzi
- Fundatii din beton aferente dotari/echipamente joaca
- Desene pe asfalt: sarpe, sistemul solar, sotron racheta, sotron clasic.

Pe teren, in zona cu tartar se vor amplasa urmatoarele dotari:

- Rulota lui Matei sau similare
 - Casuta Ranya sau similar
 - Mini Pod suspendat sau similar
 - Panza de paianjen sau similar
 - Traseu pentru activitati si echilibru copii, cu 5 segmente
- Valoarea pentru solutia 1 este de 154602.63 lei fara TVA.

Solutia 2

- Decapare asfalt existent
- Demontare borduri existente
- Montare borduri pietonale
- Strat BA16 5 cm
- Strat BA8 4 cm
- Umpluturi din balast 10 cm
- Folie polietilena
- Strat din beton 10 cm
- Armatura plasa diametru 6mm cu ochiuri de 10x10cm
- Ridicare camin beton la cota si inlocuire capac
- Strat de protectie din tartan
- Inlocuire porti acces auto si pietonala
- Curatare si vopsitorie gard metalic
- Amenajare spatii verzi
- Fundatii din beton aferente dotari/echipamente joaca
- Desene pe asfalt: sarpe, sistemul solar, sotron racheta, sotron clasic.

Pe teren, in zona cu tartar se vor amplasa urmatoarele dotari:

- Rulota lui Matei sau similare
- Casuta Ranya sau similar
- Mini Pod suspendat sau similar

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 10

- Panza de paianjen sau similar
 - Traseu pentru activitati si echilibru copii, cu 5 segmente
- Valoarea pentru solutia 2 este de 165938.29 lei fara TVA.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **solutia 1.**

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitaii curtii interioare a gradinitei sunt urmatoarele:

- Decapare asfalt existent
- Demontare borduri existente
- Montare borduri pietonale
- Strat BA16 5 cm
- Strat BA8 4 cm
- Umpluturi din balast 10 cm
- Piatra sparta 12 cm
- Ridicare camin beton la cota si inlocuire capac cu guler
- Strat de protectie din tartan
- Inlocuire porti acces auto si pietonala
- Curatare si vopsitorie gard metalic
- Amenajare spatii verzi
- Fundatii din beton aferente dotari/echipamente joaca
- Desene pe asfalt: sarpe, sistemul solar, sotron racheta, sotron clasic.

Pe teren, in zona cu tartar se vor amplasa urmatoarele dotari:

- Rulota lui Matei sau similare
- Casuta Ranya sau similar
- Mini Pod suspendat sau similar
- Panza de paianjen sau similar
- Traseu pentru activitati si echilibru copii, cu 5 segmente

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie,
- prevenirea si reducerea abandonului scolar,
- cresterea performantei educationale a copiilor,
- cresterea calitatii vietii.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **223217.63 lei fara TVA**, respectiv **263757.48 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **154602.63 lei fara TVA**, respectiv **183977.13 lei cu TVA**.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		EX.NR.
	INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		PAG. 11

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Evaluarea costurilor suportate cu graficul de realizare a investiției.				
Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie	
			Luna I	Luna II
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII			
2.1	Categoriza de lucrari: ARHITECTURA			
2.1.1	Reabilitare curte interioara	154602.63		
2.1.2	Dotari	36765.00		

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 3 luni, din care 1 luna este rezervata proiectarii.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat din fonduri de la Bugetul Local.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0339 106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.	
EX.NR.				
	<table border="1"> <tr> <td>PAG. 12</td> <td>DIN 12</td> </tr> </table>	PAG. 12	DIN 12	
PAG. 12	DIN 12			

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
Nu est cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
Nu este cazul.

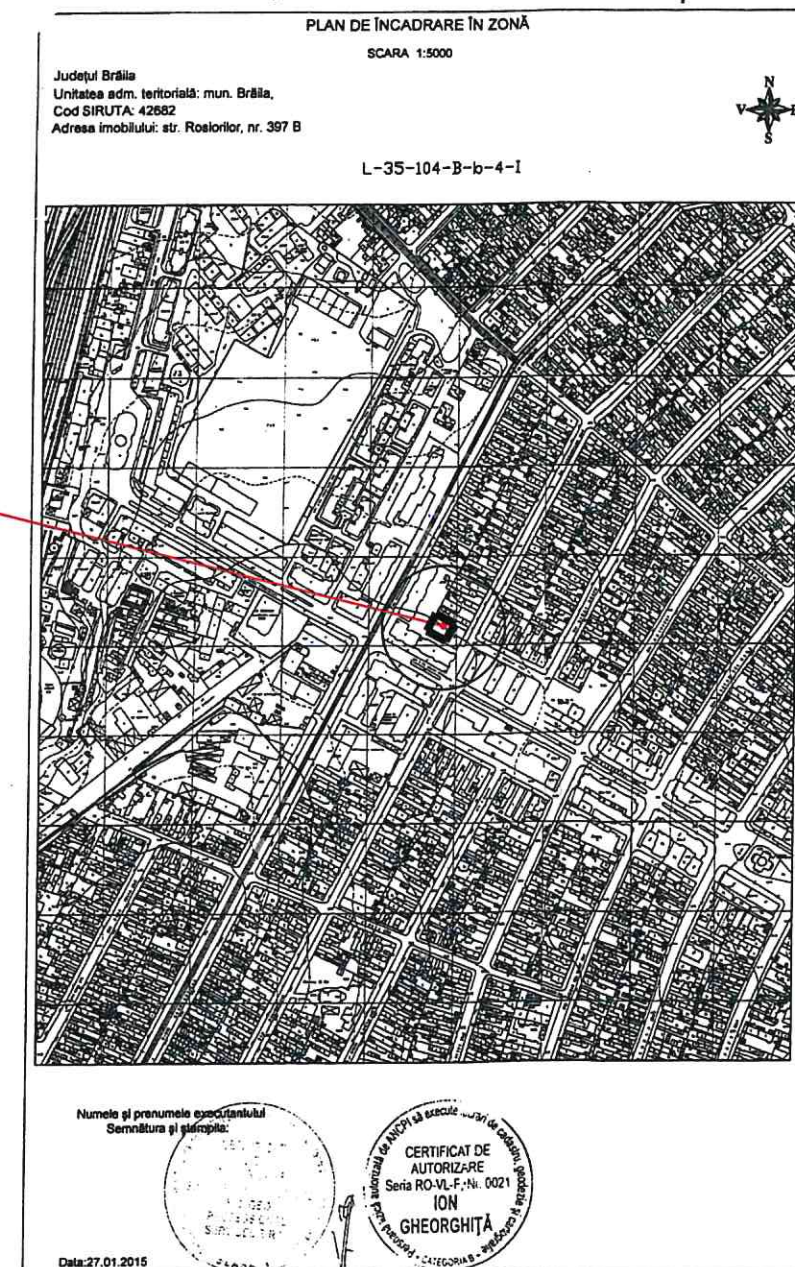
c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
Nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Chiroi F.





PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

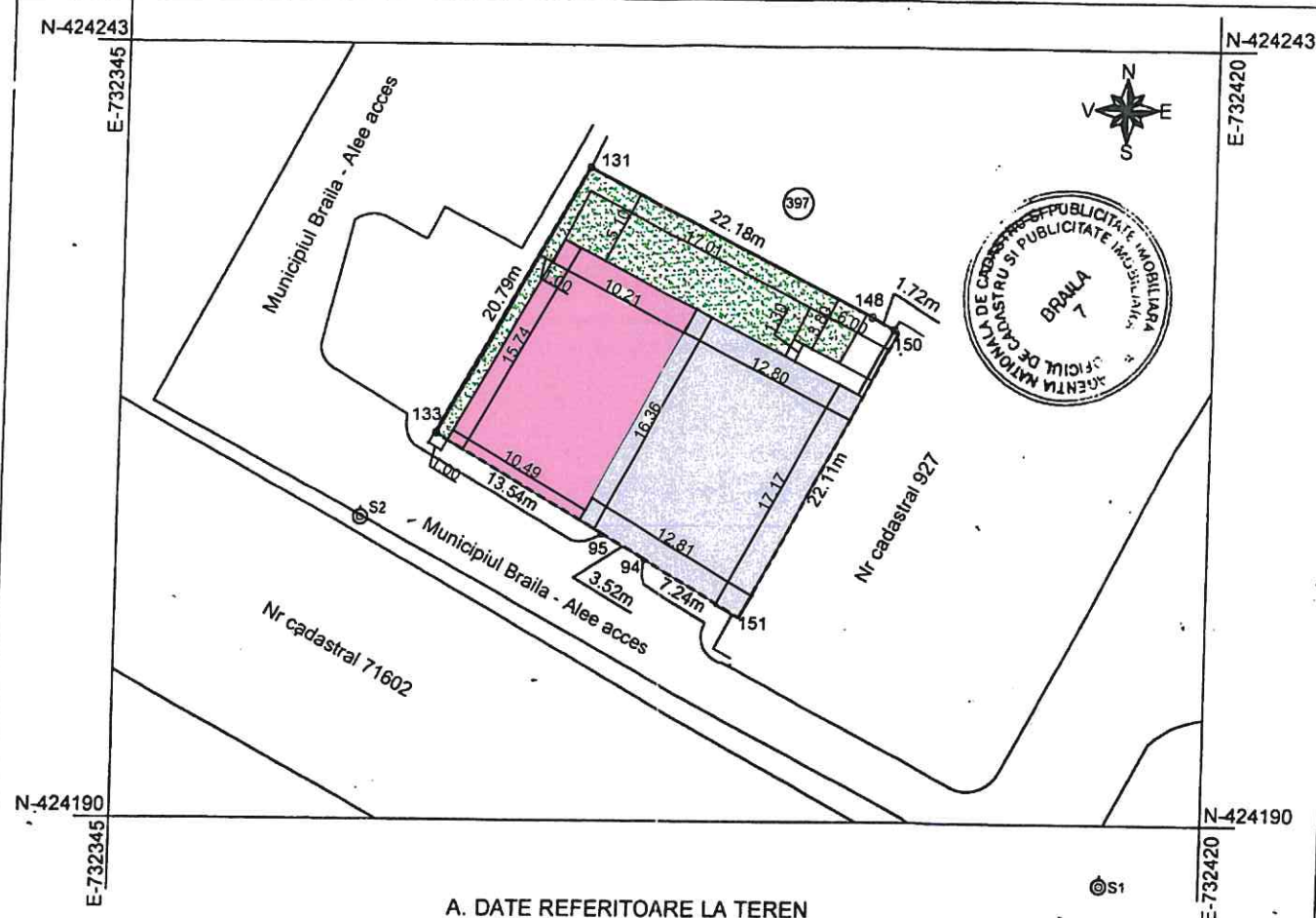
VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 "TIC PITIC" Str. Piata Poporului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 28/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER" Str. Rosiorilor nr. 397, mun. Braila, jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.			PLANSĂ: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE	PL.NR.
PROIECTAT	ING. CHIROI F.		DATA 06.2023	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PG01
DESENAT	ING. CHIROI F.				

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	518 mp	mun. Braila, str. Rosiorilor, nr. 397 B; Intravilan
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mun. Braila; Cod SIRUTA 42682	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	518	Intravilan
TOTAL		518	Imobilul este împrejmuit parțial pe limita: între punctele 151-94-95-133-131 gard din fier, între punctele 131-148, gard din placi de beton; între 148-150-151 este neîmprejmuit; Teren aferent Grădinitei cu program prelungit nr. 5, "Guliver"

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 518 mp
Suprafața din act = 518 mp

Executant SC GEO PROFESSIONAL SERVICES SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 27.01.2018

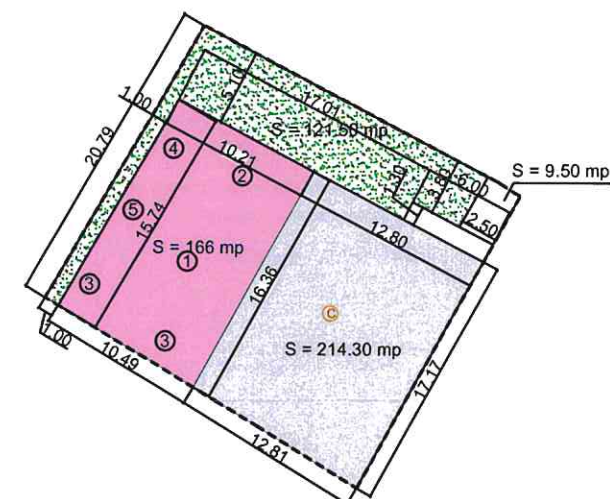
CONFIRMAREA DE ÎNTRĂLĂCĂȘARE
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-VL-F. Nr 0021
ION
GHEORGHITA



LEGENDA	
	Perimetru teren imobil
	Spatiu verde
	Tartan
	Aleii asfaltate
Dotari:	
①	Rulota lui Matei sau similar
②	Casuta Ranya sau similar
③	Mini Pod suspendat sau similar
④	Panza de paianjen sau similar
⑤	Traseu pentru activități și echilibru copii, cu 5 segmente

S totala teren = 518 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONFIRMAREA DE ÎNTRĂLĂCĂȘARE
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
SC ALDUN PROIECT SRL J09/824/07, CUI 22408842 Tel/Fax 0039110826				BENEFICIAR: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 "TIC PITIC" Str. Piata Poporului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 28/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER" Str. Rosiorilor nr. 397, mun. Braila, jud. Braila	FAZA D.A.L.I.
SEF PROIECT	ING. CHIROI F.			PLANSA:	PL.NR.
PROIECTAT	ING. CHIROI F.		DATA 06.2023	PLAN DE SITUATIE P	PG02
DESENAT	ING. CHIROI F.				

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "TIC PITIC"

Proiect nr: 28/2023
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 5 "GULLIVER"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
2,5	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2,6	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Epertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	22.350,00	2.375,00	24.725,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	9.850,00	0,00	9.850,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistenta tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	4.500,00	855,00	5.355,00
	Total Cap. 3 =	26.850,00	3.230,00	30.080,00
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	154.602,63	29.374,50	183.977,13
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	36.765,00	6.985,35	43.750,35
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	191.367,63	36.359,85	227.727,48
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier :	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute4%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 5 =	5.000,00	950,00	5.950,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 -:- 6 =	223.217,63	40.539,85	263.757,48
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	154.602,63	29.374,50	183.977,13
	TOTAL GENERAL =	223.217,63	40.539,85	263.757,48
	Din care C + M =	154.602,63	29.374,50	183.977,13

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "TIC PITIC"

Director,

Iuliana Radu



Proiectant:

S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.

Director,



Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2
"TIC PITIC"

Proiect nr:
28/2023
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TOTAL	
		FARA TVA	TVA (19%)	VALOARE
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1.	Reabilitare curte interioara	154.602,63	29.374,50	183.977,13
	Total I - Subcap.4. 1 =	154.602,63	29.374,50	183.977,13
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	36.765,00	6.985,35	43.750,35
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	36.765,00	6.985,35	43.750,35
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		191.367,63	36.359,85	227.727,48

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "TIC PITIC"
Director,
Iuliana Radu

Proiectant:
S.C. ALDUN PROIECT S.R.L.



SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "GULIVER"		COD D.A.L.I	REV. 0
	LISTA DOTARI REABILITARE CURTE INTERIOARA INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX. NR.	
			PAG.	1
			DIN	2

OBIECTIV: REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 "GULIVER"
PROIECTANT: SC "ALDUN PROIECT" SRL, J09/824/07, CUI 22408842 Str. Aleea Lebedei, Nr. 3, Braila,
LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

FORMULARUL F4

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Pretul unitar -lei/U.M.-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5
1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj a). -				
2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport a). -				
3	Dotari a) Rulota lui Matei sau similar: - cantitate = 1 buc Căsuța este fabricata din lemn de brad, și se vinde natur. Este inclus transportul montajului si vopsitul. Echipamentul va fi de uz public. b) Casuta Ranya sau similar: - cantitate = 1 buc - Căsuța este fabricata din lemn de brad, și se vinde natur. Are inclus toboganul. Este inclus transportul montajului si vopsitul. Echipamentul va fi de uz public. c) Echipament de joaca Mini Pod suspendat sau similar: - cantitate = 2 buc - dimensiuni: 2400 x 900 x 1200 mm - material: oțel inoxidabil Echipamentul va fi de uz public. Este inclus transportul si montajul. d) Echipament de joaca Panza de paianjen sau similar - cantitate = 1 buc - dimensiuni: 3100 x 2600 x 1500 mm - material: lemn si franghii cu insertii de aluminiu Echipamentul va fi de uz public. Este inclus transportul si montajul. e) Traseu pentru activitati si echilibru copii, cu 5 segmente Setul include 5 componente: • pod-grinda dreapta de echilibru: lungime 100 cm, latime 20, inaltime de la	buc	4150.00	4150.00	-
		buc	4865.00	4865.00	-
		buc.	3700.00	7400.00	
		buc.	15150.00	15150.00	
		buc	5200.00	5200.00	

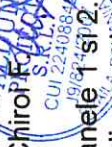
SC ALDUN PROIECT SRL STR. ALEEA LEBEDEI NR.3, BRAILA J09/824/07, CUI 22408842 TEL/FAX: 0039106698	PROIECT NR. 28/2023 – REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "GULIVER"		COD D.A.L.I	REV. 0
			EX. NR.	
			PAG. 2	DIN 2

LISTA DOTARI

REABILITARE CURTE INTERIOARA

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

	sol cca 13 cm • obstacol cu orificiu rotund – cca 73 x 73 cm, diametru orificiu cca 50 cm • obstacolcu orificiu patrat – cca 73 x 73 cm, orificiu cca 50 x 50 cm • obstacol cu orificiu triunghi – cca 73 x 73 cm, orificiu cca 50 cm • pod echilibru cu forme geometrice: lungime 100 cm, latime variabila, inaltime de la sol cca 13 cm Echipamentul va fi de uz public. Este inclus transportul si montajul.				
4	Active necorporale	-	-	-	-
TOTAL				36765.00	

Intocmit, 
Ing. Chirof 

PRECIZARE:

Proiectantul completeaza si raspunde pentru datele si informatiile inscrite in coloanele 1 si 2
Coloanele 3-5 se completeaza de catre ofertanti in cadrul derularii, in conditiile legii, a unei proceduri de achizitie publica.

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "TIC PITIC"
REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 5
"GULLIVER"

Proiect nr:
28/2023
Faza DALI
VAR 4

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual si mecanizat	mp	214,30	12,65	2.710,90
2	Demolat borduri existente, ingroapate/degradate	ml	45,16	28,00	1.264,48
3	Sapaturi manuale in pamant	mc	33,20	65,00	2.158,00
4	Demolat beton pentru borduri, aliniament, fundatii dotari joaca	mc	3,50	268,00	938,00
5	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	87,73	95,00	8.334,06
6	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	57,70	98,00	5.654,60
7	Umpluturi compactate din balast 10cm	mc	16,60	235,00	3.901,00
8	Strat piatra sparta compactata mecanic cu vibratie de 12cm	mc	19,92	287,00	5.717,04
9	Strat fundatie BA16 de 5 cm grosime medie pentru rectificarea planeitatii si formarea pantelor de scurgere a apelor pluviale, inclusiv zona acces auto pompieri	mp	214,30	86,00	18.429,80
10	Strat uzura BA8 de 4 cm grosie inclusiv trotuar	mp	223,80	86,00	19.246,80
11	Demolare capac camin de beton inclusiv capacul	buc	2,00	680,00	1.360,00
12	Ridicare camin beton la cota, inclusiv placa beton	buc	2,00	1.300,00	2.600,00
13	Capac camin ventilat si cu guler	buc	2,00	1.200,00	2.400,00
14	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	125,30	52,00	6.515,62
15	Strat de protectie din tartan montat pe pat de nisip	mp	165,00	165,00	27.225,00
16	Inlocuire poarta metalica acces auto, inclusiv stalpi sustinere	buc	1,00	5.800,00	5.800,00
17	Inlocuire poarta metalica acces pietonal, inclusiv stalpi sustinere	buc	1,00	2.400,00	2.400,00
18	Inlocuire panou metalic gard	mp	2,00	250,00	500,00
19	Amenajare spatii verzi - completare cu pamant vegetal si semanare gazon	mp	121,50	50,00	6.075,00
20	Curatare si vopsit gard metalic	mp	176,40	16,85	2.972,34
21	Fundatii din beton aferente dotari/echipamente joaca	buc	6,00	2.100,00	12.600,00
22	Desene pe asfalt	buc	4,00	3.950,00	15.800,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					154.602,63

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "TIC PITIC"
Director,
Iuliana Radu

Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL

Proiectant: SC ALDUN PROIECT SRL Braila

Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "TIC PITIC"

Proiect nr:
28/2023
Faza DALI
✓/A2 2

REABILITARE CURTE INTERIOARA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 5
"GULLIVER"

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE	UM	CANT.	P.U LEI	TOTAL LEI
1	Decapare asfalt existent manual si mecanizat	mp	214,30	12,65	2.710,90
2	Demolat borduri existente, ingropate/degradate	ml	45,16	28,00	1.264,48
3	Sapaturi manuale in pamant	mc	33,20	65,00	2.158,00
4	Demolat beton pentru borduri, aliniament, fundatii dotari joaca	mc	3,50	268,00	938,00
5	Incarcare, transport, evacuare moloz	tona	87,73	95,00	8.334,06
6	Montaj bordura pietonala pe pat beton	ml	57,70	98,00	5.654,60
7	Umpluturi compactate din balast 10cm	mc	16,60	235,00	3.901,00
8	Strat suport tartan din beton B250 de 12cm grosime	mc	19,92	480,00	9.561,60
9	Strat fundatie BA16 de 5 cm grosime medie pentru rectificarea planeitatii si formarea pantelor de scurgere a apelor pluviale, inclusiv zona acces auto pompieri	mp	214,30	86,00	18.429,80
10	Strat uzura BA8 de 4 cm grosie inclusiv trotuar	mp	223,80	86,00	19.246,80
11	Demolare capac camin de beton inclusiv capacul	buc	2,00	680,00	1.360,00
12	Ridicare camin beton la cota, inclusiv placa beton	buc	2,00	1.300,00	2.600,00
13	Capac camin ventilat si cu guler	buc	2,00	1.200,00	2.400,00
14	Transport rutier, transport manual si manipulari materiale	tona	125,30	52,00	6.515,62
15	Strat de protectie din tartan montat pe pat de nisip	mp	165,00	165,00	27.225,00
16	Inlocuire poarta metalica acces auto, inclusiv stalpi sustinere	buc	1,00	5.800,00	5.800,00
17	Inlocuire poarta metalica acces auto, inclusiv stalpi sustinere	buc	1,00	2.400,00	2.400,00
18	Inlocuire panou metalic gard	mp	2,00	250,00	500,00
19	Amenajare spatii verzi - completare cu pamant vegetal si semanare gazon	mp	121,50	50,00	6.075,00
20	Curatare si vopsit gard metalic	mp	176,40	16,85	2.972,34
21	Folie de polietilena	mp	166,00	12,10	2.008,60
22	Armatura plasa tip buzau ob 6mm cu ochiuri 10x10cm	kg	850,00	6,45	5.482,50
23	Fundatii din beton aferente dotari/echipamente joaca	buc	6,00	2.100,00	12.600,00
24	Desene pe asfalt	buc	4,00	3.950,00	15.800,00
TOTAL GENERAL FARA TVA =					165.938,29

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 "TIC PITIC"
Director, Iuliana Radu

Proiectant:
SC ALDUN PROIECT SRL
SRL
CUI: 208842
ROMANIA