

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 356

din 07.07.2023

Privind: Prelungirea termenului de dare în administrarea Complexului Rezidențial „Sfânta Maria” Brăila a imobilului situat în Județul Brăila, localitatea Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486, până la data de 31.12.2050.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 867 – 870 Cod civil, Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 292/2011 – legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 114/30.03.2017;

În baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b), art.297 alin. (1) lit. a) și art. 298 – 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de dare în administrarea Complexului Rezidențial „Sfânta Maria” a imobilului (teren și construcții) situat în Județul Brăila, localitatea Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486, până la data de **31.12.2050**, în vederea desfășurării activității Căminului pentru Persoane Vârstnice și a Centrului Rezidențial de Îngrijire și Asistență.

Art.2 Prelungirea termenului prevăzut la art. 1 se va face prin perfectarea unui act adițional la contractul de administrare aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.114/30.03.2017, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Imobilul situat în Județul Brăila, localitatea Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486 prezintă următoarele date de identificare: teren în suprafață de 16.192,00 mp și construcții în suprafață de 3.395,00 mp.

(2) Valoarea de inventar a imobilului menționat la alin.(1) este de 8.447.578,11 lei.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Asistență Socială Brăila, Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN COMAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA
CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr. 20640/18.05.2017
ÎNREGISTRAT LA DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CU NR. 1389/18.05.2017**

I. Părțile contractante:

1. **Municipiul Brăila**, cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr. 1, reprezentat prin **Primar Viorel Marian Dragomir**, în calitate de titular al dreptului de proprietate
 - și
 2. **Complexul Rezidențial „Sfânta Maria”**, cod fiscal 420567, cu sediul în județul Brăila, comuna Vădeni, sat Baldovinești, calea Moș Anghel nr. 486, reprezentat prin **Director Constantin Simona Georgeta**, și Contabil șef **Căldăruș Cristian**, în calitate de titulari al dreptului de administrare,
- au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de administrare nr. 20640/18.05.2017, înregistrat la Direcția de Asistență Socială cu nr. 1389/18.05.2017

II. Capitolul IV, art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Capitolul IV - Durata contractului
Art. 4. Dreptul de administrare se constituie până la data de 31 decembrie 2050.”

III. Toate celelalte prevederi ale contractului de administrare nr. 20640/18.05.2017, înregistrat la Direcția de Asistență Socială cu nr. 1389/18.05.2017 rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal Brăila,
reprezentat prin:
PRIMAR,
Viorel Marian Dragomir**

**DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.
Gurgu Vasilica**

**DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.
Bratu Angelica**

**ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P
Bărganu Radu**

**ADMINISTRATOR,
Complexul Rezidențial „Sfânta Maria”
reprezentat prin
DIRECTOR,
Constantin Simona Georgeta**

**Contabil șef
Căldăruș Cristian**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

