

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 305

din 30.05.2023

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire locuință P+M și împrejmuire teren>*, la adresa din Municipiul Brăila, strada Castanului nr. 12 bis, inițiat de *domnul BURICEA GHIȚĂ și doamna BURICEA DANIELA – ELENA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Buricea Ghiță și doamnei Buricea Daniela – Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 38685/16.02.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire locuință P+M și împrejmuire teren>**, la adresa din Municipiul Brăila, strada Castanului nr. 12 bis, inițiat de **domnul BURICEA GHIȚĂ și doamna BURICEA DANIELA – ELENA**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Buricea Ghiță și doamna Buricea Daniela – Elena, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

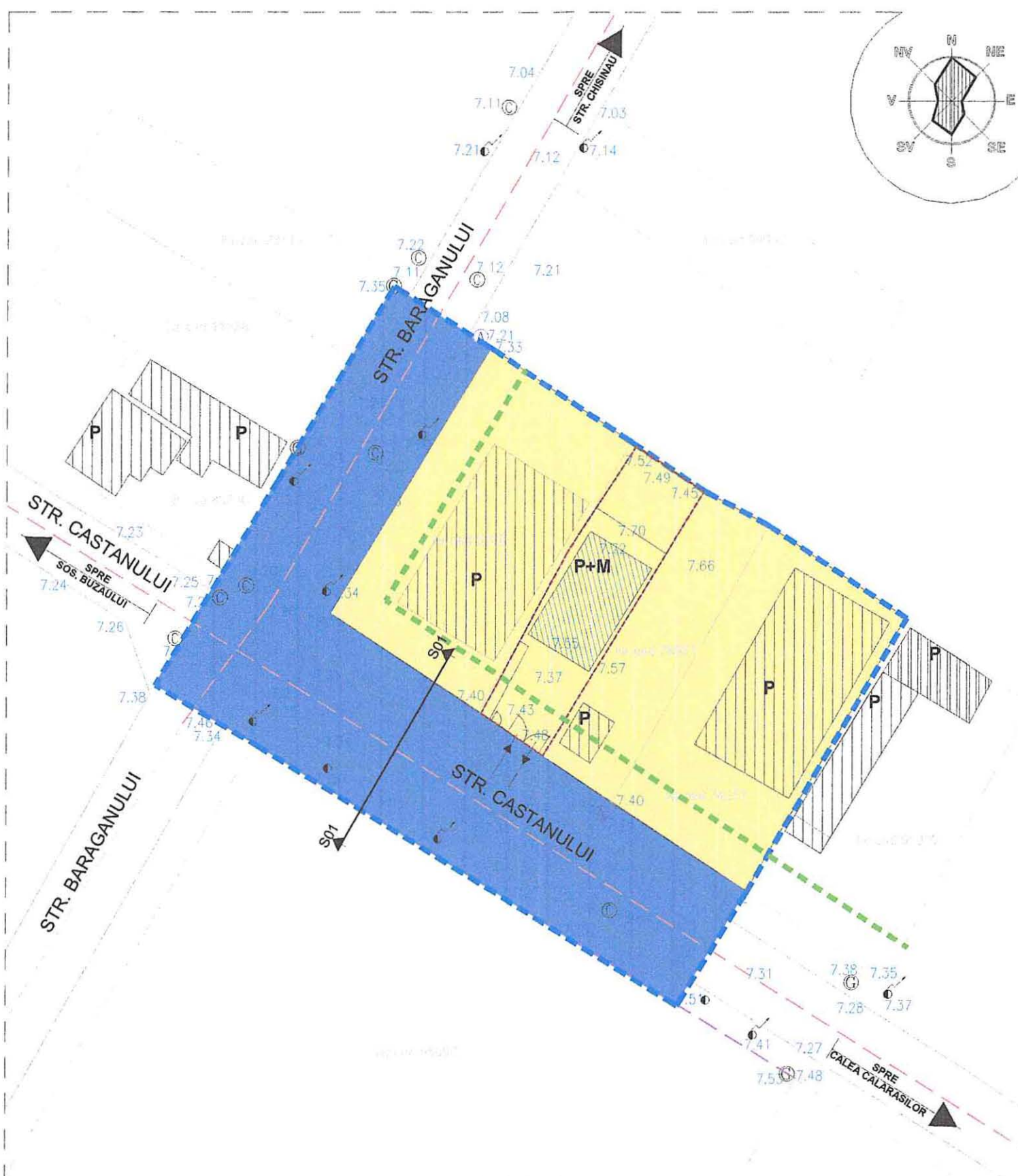
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



SCARA 1: 500

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

Ⓐ	RETEA APA	Ⓒ	RETEA CANALIZARE
Ⓒ	RETEA GAZ	Ⓓ	STALP ELECTRICITATE
16287	NUMAR CADASTRAL	6.76	COTA PUNCT
□	GEIGER	Ⓔ	POM

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U 2.1



LEGENDA

	LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D. SUPRAFATA TEREN 239 m ²		LIMITA ZONA DE STUDIU SUPRAFATA LIMITA STUDIATA - 2 657 m ²
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT (3,0 m - constructii insiruite, 4,0 m - constructii cuplate si izolate) - conf. P.U.Z. - aprobat - H.C.L.M. nr. 593 din 29.10.2020		ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.
	CONSTRUCTII EXISTENTE		CONSTRUCTIE PROPUASA

FUNCTIUNI - conf. P.U.Z. - aprobat - H.C.L.M. nr. 593 din 29.10.2020

L1a	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	T1a	SUBZONA FUNCTIUNILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT)
------------	---	------------	--

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT HCLM nr. 593 din 29.10.2020

CRT.	IZOLAT	CUPLAT	INSIRUIT
POT _{max}	40.00 %	45.00 %	60.00 %
CUT _{max}	1.30	1.40	2.00

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. - APROBAT

CRT.	U.T.R. 5
POT _{max}	40.00 %
CUT _{max}	1.30

INDICI AMPLASAMENT STUDIAT - 239 m²

C.R.T.	EXISTENT	PROPUSS
	Ac - 0 m ² / Ad - 0 m ²	Ac - 82,00 m ² / Ad - 164,00 m ²
P.O.T. _{max}	0.00 %	34.30 %
C.U.T. _{max}	0.00	0.68

BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSS	
	m ²	%	m ²	%
SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA	1 480 m ²	55,70 %	1 480 m ²	55,70 %
CAI DE COMUNICATII (circulatii auto, pietonale si spatii verzi aferente acestora)	1177 m ²	44,30 %	1177 m ²	44,30 %
ZONA DE STUDIU	2 657 m ²	100 %	2 657 m ²	100 %

BILANT COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DESTINATII	EXISTENT		PROPUSS	
	m ²	%	m ²	%
LOCUINTA PROPUASA	-	-	82,00 m ²	34,31 %
CIRCULATIE IN INCINTA	-	-	98,00 m ²	41,00 %
SPATIU VERDE	239 m ²	100 %	59,00 m ²	24,69 %
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	239 m ²	100 %	239 m ²	100 %

IMBACIU
arhitectura

BENEFICIAR
BURICEA GHIȚĂ ȘI BURICEA DANIELA ELENA

TITLU PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

NR. PR.
32/2022

JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. CASTANULUI, NR. 12 BIS

FAZA
P.U.D.

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PL.
U 2.1

SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:500
PROIECTAT	URB. MARIUS BACIU	DATA
DESENAT	MIHAELA STEFANESCU	APRILIE 2023

SOFTWARE LICENTIIAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION / TWINMOTION