

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 294

din 30.05.2023

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 05.05.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 05.05.2023 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 81548/05.05.2023

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 05.05.2023

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Brăileanu Claudiu-Eduard	Consilier local	membru
Coman Florin	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 05.05.2023, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Dl. Consilier Brăileanu Claudiu-Eduard nu a fost prezent.

Solicitanții au fost următorii:

1. [redacted] A, beneficiari al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5765/17.12.2018, pentru teren în suprafață de 250 mp, situat în str. Liviu Macedonescu nr. 19, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted] cu CI seria [redacted] nr. [redacted] și [redacted] A, [redacted] cu seria [redacted] nr. [redacted]

Comisia începe negocierea de la 35781 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 29000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 27000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 23854 lei, fără TVA.

2. [REDACTAT], concesionar în contractul de concesiune nr. 6756/31.10.2014, pentru teren în suprafață de 130 mp indiviz din 199 mp, situat în str. Dumbrava Roșie nr. 9, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTAT], legitimată cu BI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT].

Comisia începe negocierea de la 38831 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 24000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

Concesionarul oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 34000 lei.

Concesionarul oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 32000 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 30000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 25887 lei, fără TVA.

3. [REDACTAT] [REDACTAT], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5435/31.07.2019, pentru teren în suprafață de 255 mp, situat în str. Stadionului nr. 16, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTAT], legitimat cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] în baza procurii speciale nr. 71-23-3798/17.01.2023.

Comisia începe negocierea de la 42843 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTAT] oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 34000 lei.

Comisia continuă negocierea la 36000 lei.

[REDACTAT] oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 28562 lei, fără TVA.

4. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 39/4.06.2007, pentru teren în suprafață de 167,18 mp indiviz din 345 mp, situat în str. Mașinilor nr. 6, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], [REDACTED] cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], personal și ca împuternicit al [REDACTED], în baza procurii speciale nr. 2531/28.04.2023.

Comisia începe negocierea de la 102992 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 63000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 70000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 70000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 68661 lei, fără TVA.

5. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 961/27.12.2022, pentru teren în suprafață de 256 mp, situat în str. Ecaterina Teodoroiu nr. 67, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], [REDACTED] cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 95582 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 93000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 68000 lei.

Comisia continuă negocierea la 91000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 88000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 74000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 76000 lei.

Comisia continuă negocierea la 83000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 78000 lei.

Comisia continuă negocierea la 81000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 80000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 80000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 63721 lei, fără TVA.

6. [REDACTED], concesionar în contractul de concesiune nr. 15/17.07.1996 și beneficiar al dreptului de suprafață în contractul nr. 2155/28.12.2022, pentru teren în suprafață de 304 mp, situat în str. Avram Iancu nr. 12 (12A conform certificat de nomenclator stradal nr. 13499/10.05.2022), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu CI seria XR nr. 698073.

Comisia începe negocierea de la 90803 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 88000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 57000 lei.

Comisia continuă negocierea la 83000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 61000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 62000 lei.

Comisia continuă negocierea la 73000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 63000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 64000 lei.

Comisia continuă negocierea la 67000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 65000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 65000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 60535 lei, fără TVA.

7. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul nr. 796/26.01.2018, pentru teren în suprafață de 306 mp, situat în str. Troțușului nr. 2B, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-a prezentat nici o persoană.

8. S.C. UNINSTAL S.R.L., beneficiară a dreptului de suprafață în contractul nr.4002/28.07.2020, pentru teren în suprafață de 2678 mp, situat în Aleea Mecanizatorilor nr. 4B, prin [REDACTED], a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

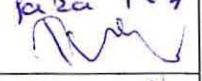
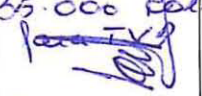
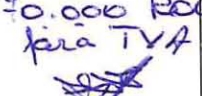
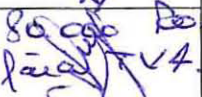
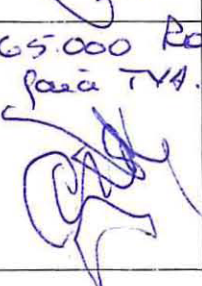
La ședința de negociere nu s-a prezentat nici un reprezentant al societății.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Brăileanu Claudiu-Eduard.....
Coman Florin.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Angelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în suprafață (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	[REDACTED] C.superficie nr. 5765/17.12.2018 Str. Liviu Macedonescu nr. 19	250	250	23854	35781	27.000 RON păia TVA 
2	[REDACTED] C.C. nr. 6756/31.10.2014 str. Dumbrava Roșie nr. 9	130 mp indiviz din 199 mp	130 mp indiviz din 199 mp	25887	38831	30.000 RON păia TVA 
3	[REDACTED] c.superficie nr. 5435/31.07.2019 Str. Stadionului nr. 16	255	255	28562	42843	35.000 RON păia TVA 
4	[REDACTED] C.C. 39/4.06.2007 Str. Mașinilor nr. 6	167,18 mp indiviz din 345 mp	167,18 mp indiviz din 345 mp	68661	102992	70.000 RON păia TVA 
5	[REDACTED] C.superficie nr. 961/27.12.2022 Str. Ecaterina Teodorescu nr. 67	256	256	63721	95582	80.000 RON păia TVA 
6	[REDACTED] C.C. 15/17.07.1996, c. superficie nr. 2155/28.12.2022 str. Avram Iancu nr. 12 (12A conform certificat de nomenclator stradal nr. 13499/10.05.2022)	304	304	60535	90803	65.000 RON păia TVA 

7	(cota parte de ½), (cota parte de ½) C.superficie nr. 796/26.01.2018 Str. Troțușului nr. 2B	306	306	60933	91400	absent
8	S.C. UNINSTAL S.R.L. C.superficie nr. 4002/28.07.2020 Aleea Mecanizatorilor nr. 4B	2678	2678	666579	999869	absent

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
 Brăileanu Claudiu-Eduard.....
 Coman Florin.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

